boreal

MADALENA

TRISUL

PRONTO PARA MORAR

FACHADA

FOTO DA FACHADA

FICHA TÉCNICA

Endereço:
Av. Pompeia 2.224 x Rua Cuxiponés, 80

Área do terreno:
2.942,65 m²

Arquitetura:
LE Arquitetos

Paisagismo:
Cardim Arquitetura Paisagística

Decoração áreas comuns:
Très Arquitetura

Número de torres: 01

Número de pavimentos:
31 (04 subsolos + térreo + 2 pav. de NR + 23 pav. tipo + pav. lazer)

Número de unidades por andar:
10 unidades (3° ao 25° pavimento)

Apartamentos:
01 suíte – 50 m² – 138 unidades – 1 vaga.
02 suítes – 76,30 m² – 92 unidades – 1 vaga.

Unidades giardinos:
70,98 m², 85,66 m² e 85,96 m² - 1 suíte com uma vaga (3 unid.)
107,91 m² e 107,70 m² - 2 suítes com uma vaga (2 unid.)

Total de unidades: 230

Total de vagas: 230

Elevador(es): 4 elevadores (2 sociais e 2 de serviço)

Armário privativo para os apartamentos*

PORTARIA

FOTO DA PORTARIA

PRAÇA DE ACESSO

FOTO DA PRAÇA DE ACESSO

boreal
MADALENA
TRISUL

VOO PRAÇA DE ACESSO

FOTO DO VOO PRAÇA DE ACESSO

PISCINA

FOTO DA PISCINA

LOUNGE BAR PISCINA

FOTO DO LOUNGE BAR PISCINA.

FOTO DA SAUNA COM DESCANSO.

boreal
MADALENA
TRISUL

SAUNA COM DESCANSO

ROOFTOP

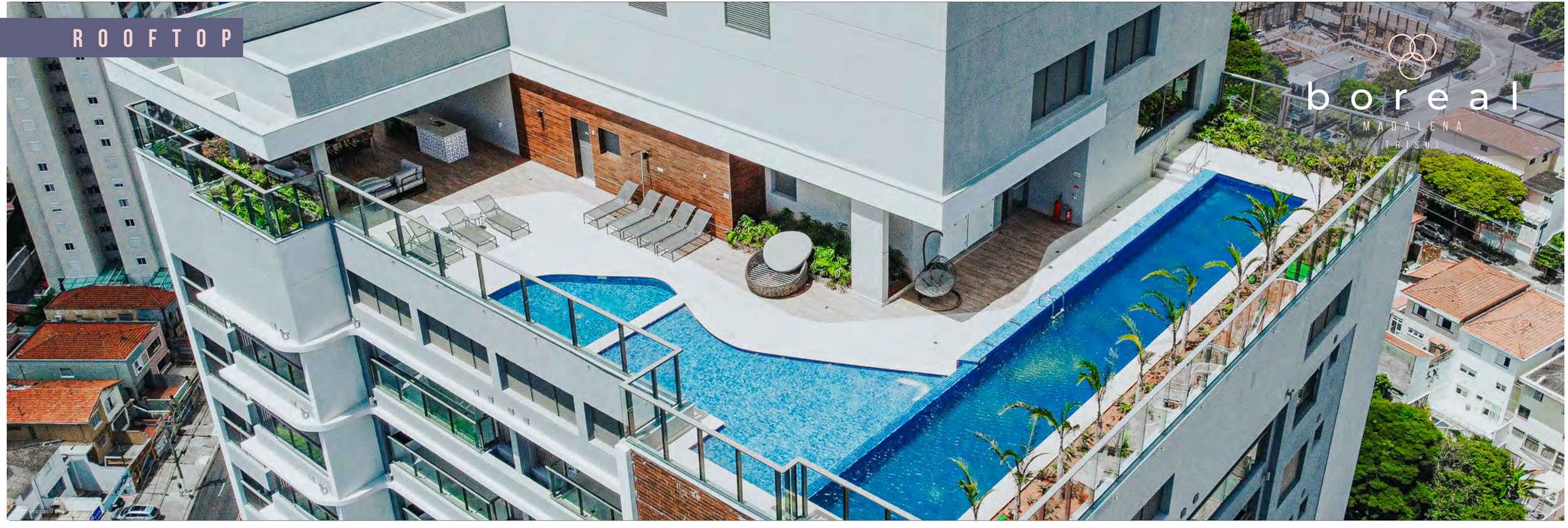

FOTO DO ROOFTOP

VOO PLAYGROUND

FITNESS

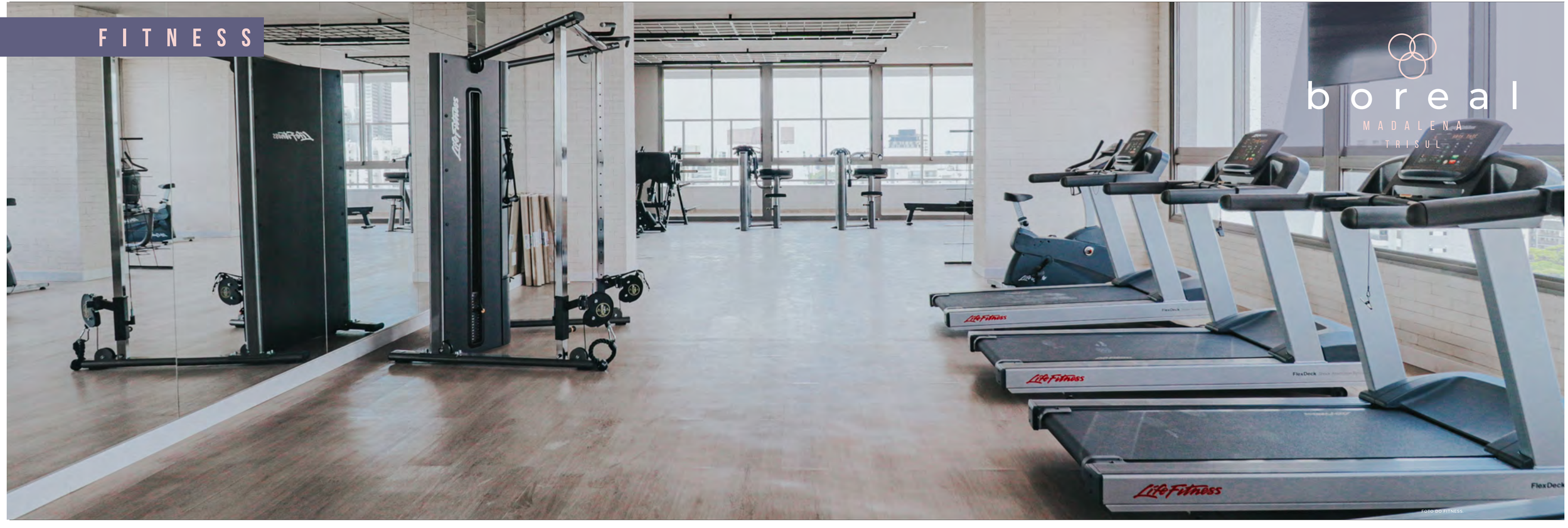

FOTO DO FITNESS

BRINQUEDOTECA

FOTO DA BRINQUEDOTECA

COWORKING

FOTO DO COWORKING.

SALÃO GOURMET

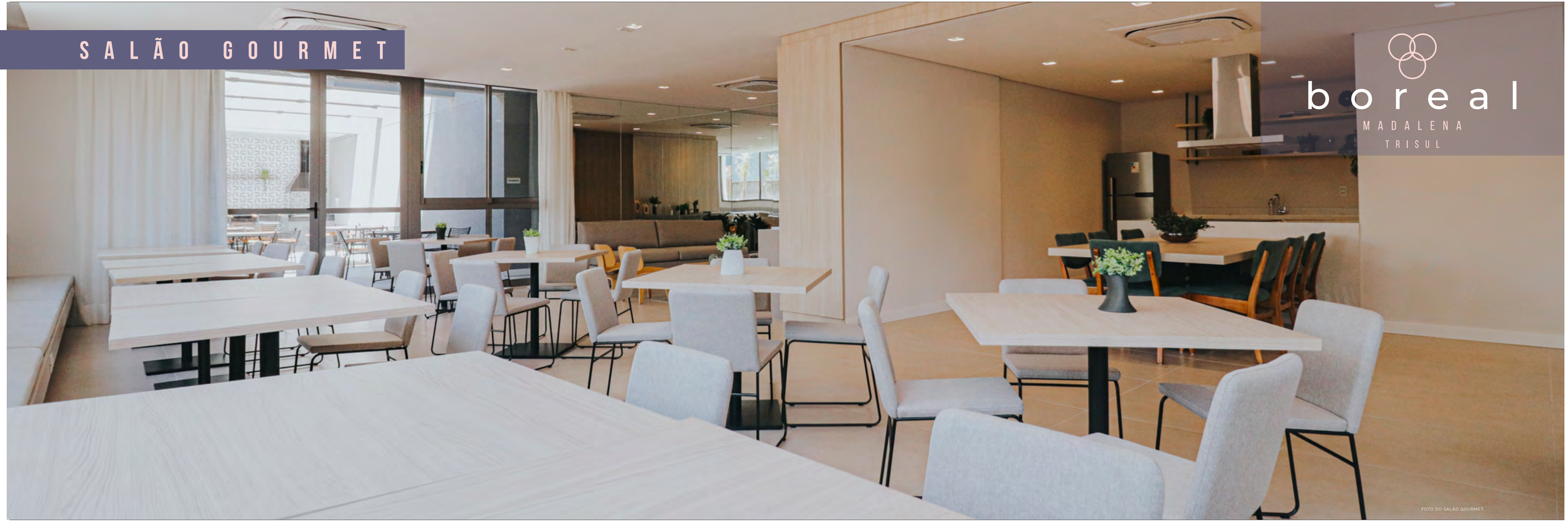

FOTO DO SALÃO GOURMET

LAVANDERIA COLETIVA

FOTO DA LAVANDERIA COLETIVA

boreal

MADALENA

TRISUL

QUADRA DE SQUASH

FOTO DA QUADRA DE SQUASH

Projetos feitos para durar.

TRISUL

Se há algo que nos dá muito orgulho, é a forma como os nossos empreendimentos são concebidos. Desde a escolha do terreno até a entrega das chaves, sabemos o quanto cada detalhe faz a diferença no momento da escolha de um imóvel. A arquitetura, o estilo único, o endereço privilegiado e, claro, a solidez da Trisul. Os nossos projetos estimulam ainda, a convivência entre as pessoas e incentivam hábitos mais conscientes e sustentáveis. Porque acreditamos que precisamos de cidades mais acolhedoras, com mais qualidade de vida para a nossa geração e para as futuras. Agora, o compromisso da Trisul com São Paulo vai além. Um novo ícone será entregue à cidade. A nossa medida de sucesso é a continuidade do sorriso dos nossos clientes, que se inicia na primeira visita ao empreendimento e não tem data para acabar.

+ de 40 anos de experiência;
+ de 60 mil unidades entregues;
+ de 350 empreendimentos entregues;
Empresa de capital aberto listada na B3 desde 2007;
Premiações:

ARCHITECTURE MASTERPRIZE™

AMERICAS PROPERTY AWARDS 2023-2024

MASTER IMOBILIÁRIO

AVENIDA POMPEIA, 2.224

A 400 M DA ESTAÇÃO VILA MADALENA

TRISUL

BOREAL VILA MADALENA – Cuxipones Empreendimentos Imobiliários Ltda. O Memorial de Incorporação foi registrado sob o número 02, na matrícula 135.756 em data de 09/09/2020 no 2° Cartório de Registro de Imóveis. Intermediação: Trisul Vendas Consultoria em Imóveis Ltda. Creci: J20186 – Av. Paulista, 27 – 18° andar – Bela Vista – São Paulo – SP – CEP 01211-902 – Tel.: (11) 3147-0001