

ALTO DO IPIRANGA





ELEVAR SUA  
QUALIDADE  
DE VIDA  
É POSSÍVEL.



## **Eleve seus sonhos perto de tudo o que você precisa.**

O **ELEV Alto do Ipiranga** é perfeito para quem busca mais: mais conforto, mais tranquilidade, mais segurança e mais mobilidade. Um projeto localizado no melhor do Alto do Ipiranga, a apenas 400 metros da estação de metrô Santos-Imigrantes e próximo a diversas opções de comércio, lazer, cultura e tudo o que você precisa.



*Linha*

**ELEV**

**TRISUL**

## Uma nova visão **do morar bem.**

A **linha ELEV da Trisul** tem como compromisso oferecer empreendimentos democráticos e acessíveis, com alta qualidade construtiva nos melhores bairros de São Paulo.

Cada projeto é pensado para proporcionar uma experiência completa de bem-estar, segurança, praticidade e localização. Sabemos que adquirir um apartamento é uma grande conquista. Mais do que um passo na construção de um futuro sólido e seguro, para muitos, essa é a possibilidade real e concreta de mudar de vida.

E a Trisul é sua parceira nesse momento tão importante. Temos mais de 15 anos de experiência no segmento econômico, com alto índice de satisfação de nossos clientes.

**Seja bem-vindo à linha ELEV.**



+ de  
**6.000**  
unidades entregues  
desde 2013

Uma  
história  
de  
**SUCESSO:**

+ de  
**90%**  
das unidades entregues  
na 1ª vistoria  
dos clientes



Empreendimentos  
completos  
com localização  
privilegiada



**2 dorms.**  
**(C/ SUÍTE<sup>1</sup>)**  
**E VARANDA**

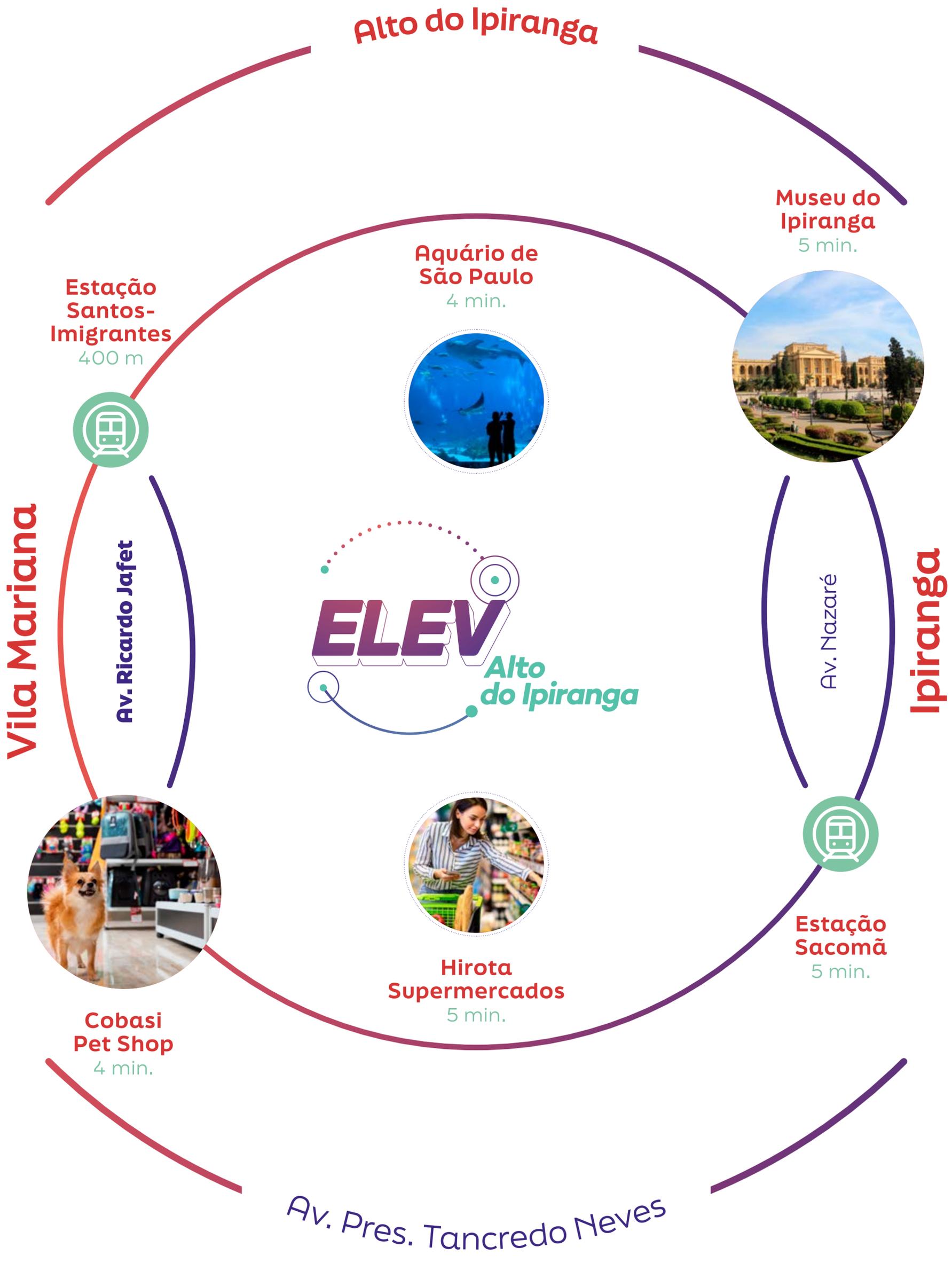
Lazer de  
**+ clube**



Um bairro completo com estação de metrô a 400 m da sua casa.

# ALTO DO IPIRANGA

**Rua Coronel Domingos Ferreira, 205**  
Ipiranga



Fonte: Google Maps de carro. Imagens ilustrativas.

400 m  
da estação  
Santos-Imigrantes



# FICHA TÉCNICA

## Endereço:

Rua Coronel Domingos Ferreira, 205 – Ipiranga | São Paulo – SP

## Terreno:

4.389,92 m<sup>2</sup>

## Torres:

3 Torres – (Solar, Aqua e Flora)

## Pavimentos:

Implantação ajustada aos níveis do terreno:

20 pavimentos tipo (1º ao 20º)

## Unidades por andar:

Torre 1 Térreo: 4 unidades 2 dorms. – Todas Garden

Torre 1 Tipo: 12 unidades, sendo 4 - 2 dorms. (1 suíte) e 8 - 2 dorms.

Torre 2 Térreo: 6 unidades 2 dorms. – 4 Gardens

Torre 2 Tipo: 12 unidades 2 dorms.

Torre 3 Térreo: 4 unidades 2 dorms. – Todas Garden

Torre 3 Tipo: 10 unidades 2 dorms.

## Total de unidades:

Total de 694 unidades, sendo:

2 dorms. (1 suíte): 80 unidades

2 dorms.: 614 unidades

## Bicicletário:

60 vagas de bike

## Elevadores:

04 elevadores por Torre + 01 transfer do acesso às Torres Flora e Aqua

## UNIDADES

### TORRE 1 (SOLAR):

2 dorms. Suíte – Total 80 unidades.

2 dorms. – Total 164 unidades.

### TORRE 2 (AQUA):

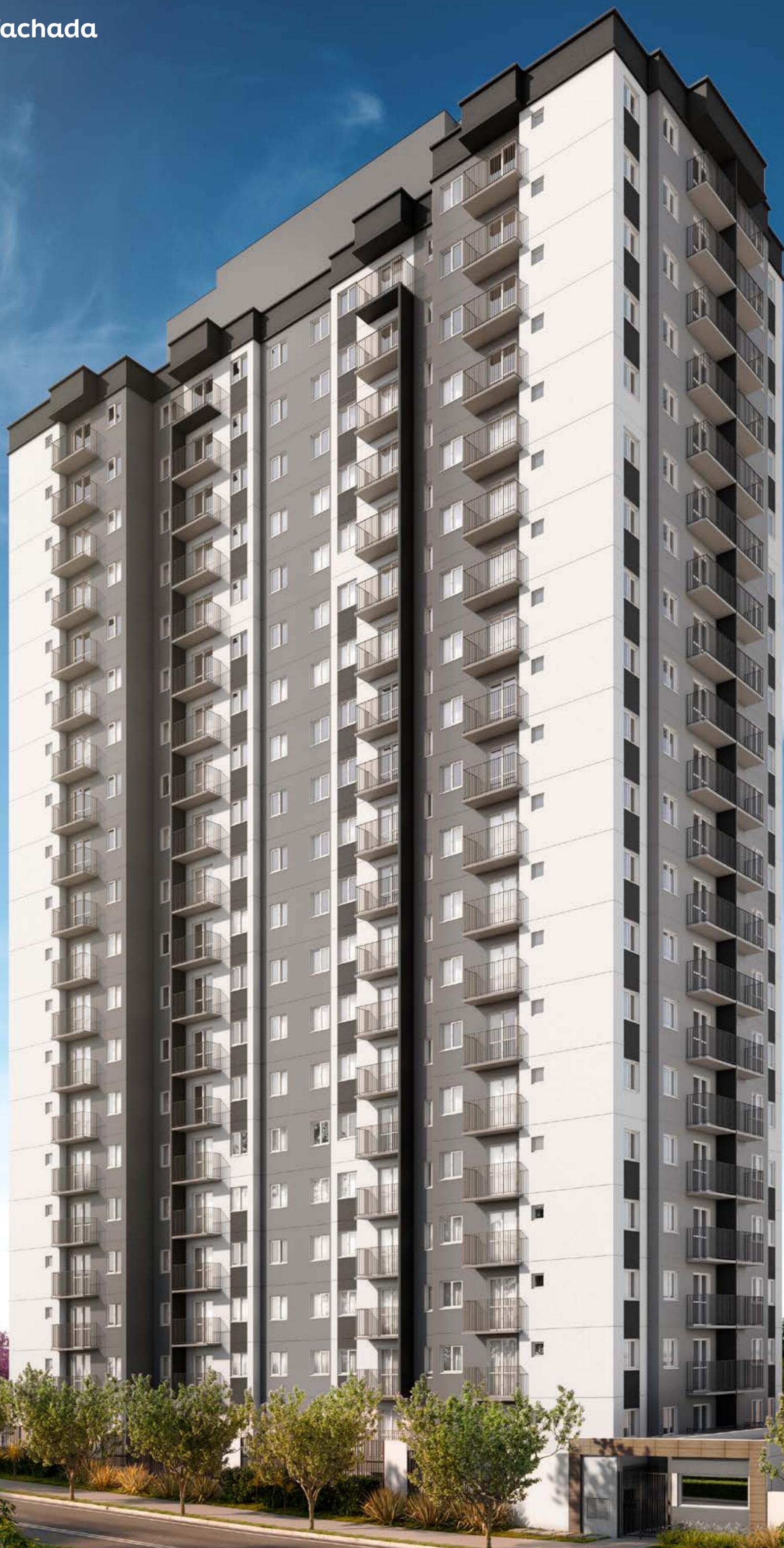
2 dorms. – Total 246 unidades.

### TORRE 03 (FLORA):

2 dorms. – Total 204 unidades.

O empreendimento possui unidades HIS e R2V

fachada



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA.

## portaria



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA.

“

A arquitetura foi concebida visando a praticidade e conforto, os ambientes internos das unidades foram pensados com espaços integrados e modernos, evidenciando um novo modo de morar. As áreas de lazer e convivência seguem estes conceitos, propiciando uma experiência de maior interação e bem-estar aos futuros moradores, num projeto que toma partido do tamanho do terreno e sua frente para três ruas, com linhas contemporâneas e harmônicas.

”

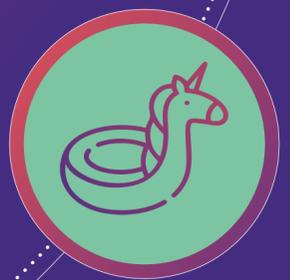
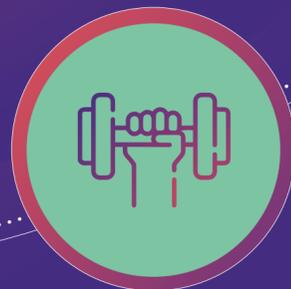




ELEVE  
SEUS MOMENTOS.  
**VIVA O LAZER.**

Lazer  
completo  
para todas  
as idades.

Com áreas de lazer infantil, piscina, academia e espaços para celebração, o ELEV Alto do Ipiranga atende bem a todos os gostos.



# Implantação

# TÉRREO



- 01 - Portaria
- 02 - Delivery
- 03 - Halls de Acesso - 2 por torre
- 04 - Espaço para Mini Mercado
- 05 - Salão de Festas Principal
- 06 - Brinquedoteca
- 07 - Salão Gourmet/Coworking
- 08 - Salas de Reuniões Individualizadas
- 09 - Churrasqueiras c/ Apoio Externo
- 10 - Apoio Salão Festas
- 11 - Praças de Convivência
- 12 - Playground
- 13 - Coworking Externo
- 14 - Transfer Acesso Piscina + Torres Aqua e Flora
- 15 - Piscina Adulto
- 16 - Piscina Infantil
- 17 - Solários
- 18 - Estar Externo
- 19 - Bicicletários
- 20 - Oficina Bike
- 21 - Oficina Criativa
- 22 - Academia
- 23 - Academia Externa
- 24 - Quadra de Areia
- 25 - Arquibancada
- 26 - Praça de Encontro
- 27 - Pet Place
- 28 - Salão de Festas Esporte
- 29 - Coworking/Biblioteca
- 30 - Bem-Estar + Sala de Massagem
- 31 - Pet Care
- 32 - Lavanderia Coletiva OMO

---

## acesso secundário



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ACESSO SECUNDÁRIO.

---

## praça de chegada



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA DE CHEGADA.

---

## praça do ipê



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA DO IPÊ.

---

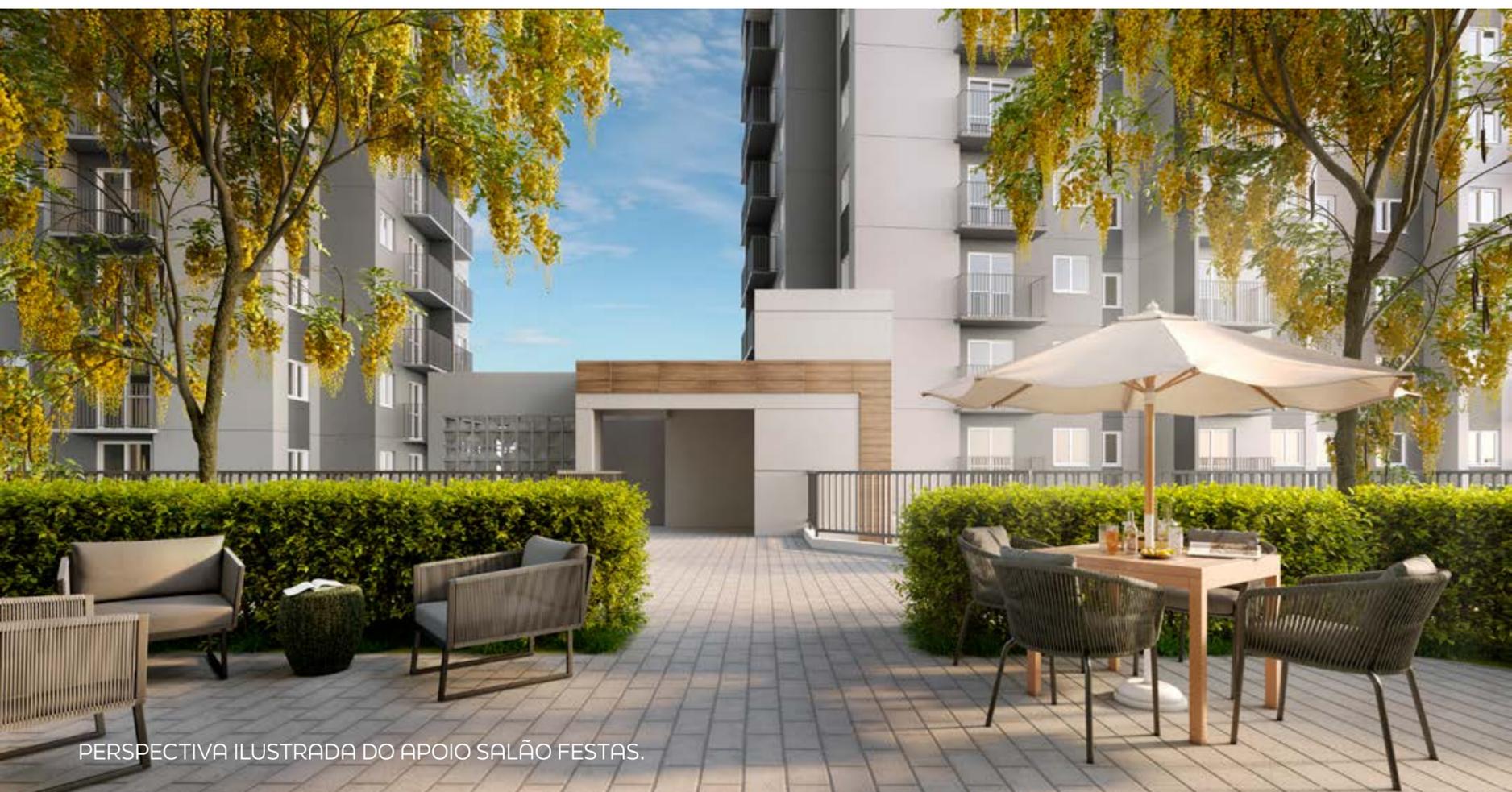
## churrasqueira



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA.

---

## apoio salão festas



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APOIO SALÃO FESTAS.

---

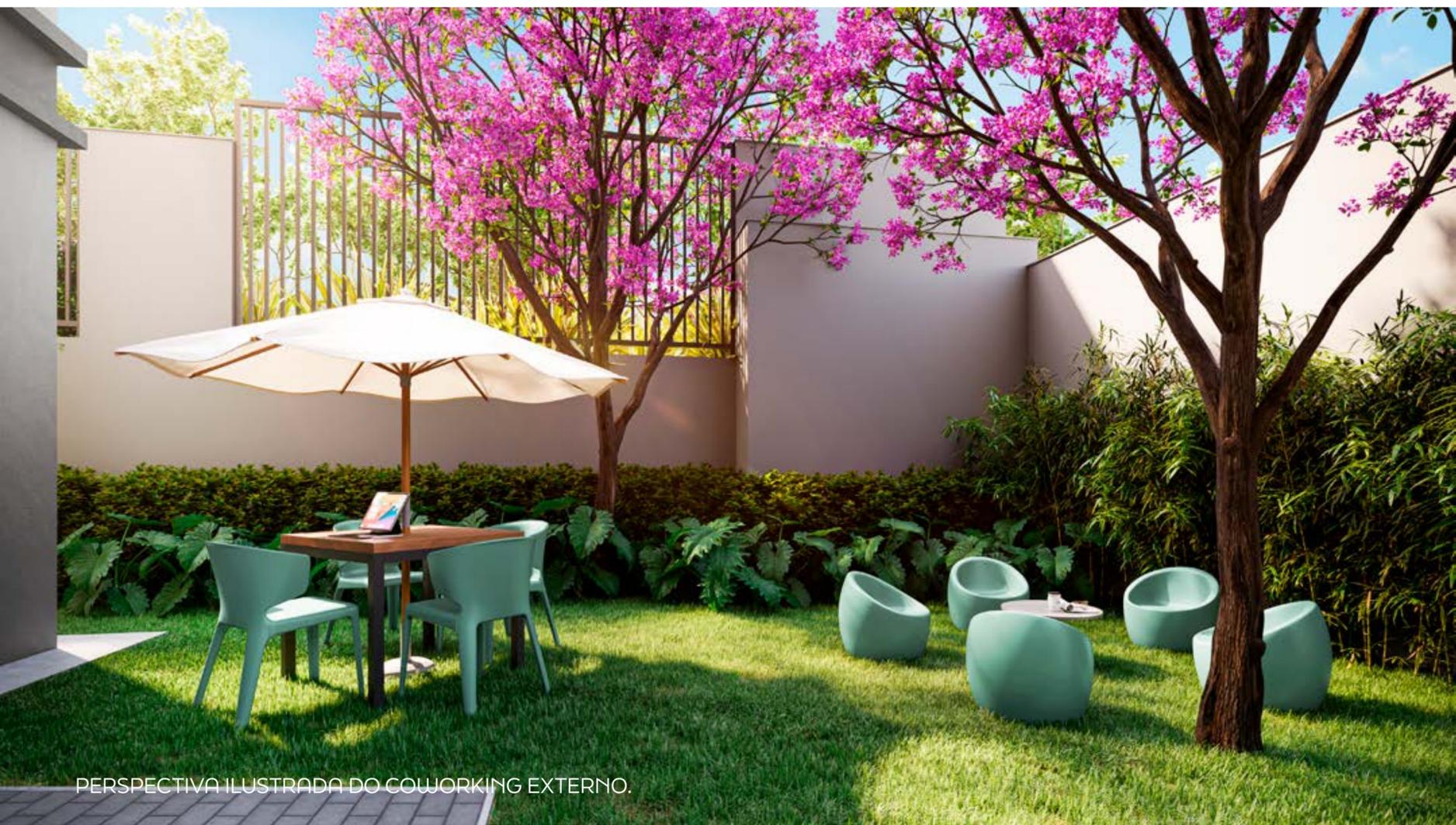
## playground



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND.

---

## coworking externo



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING EXTERNO.

---

## piscina adulto



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA ADULTO.

## piscinas adulto e infantil



“

O condomínio ELEV Alto do Ipiranga destaca-se como um espaço ideal para a família desfrutar de momentos memoráveis. Com uma área de lazer completa e integrada à natureza, proporciona tudo o que você busca em um ambiente contemporâneo, onde a qualidade de vida e o contato com o verde se harmonizam perfeitamente.

”



 **roberta  
ventura**  
ARQUITETURA & PAISAGISMO

---

## piscina adulto



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA ADULTO.

---

## quadra de areia



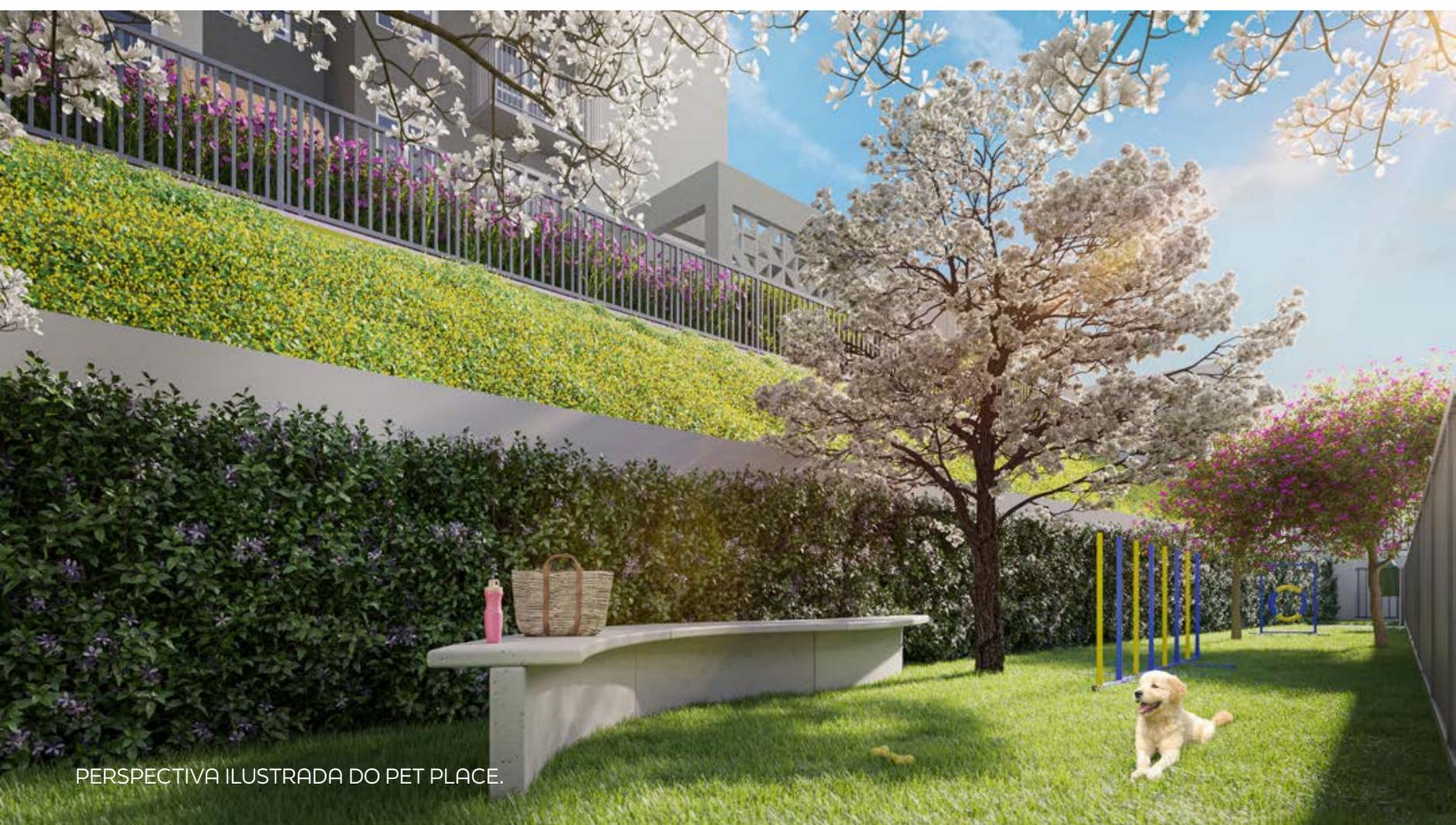
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA DE AREIA.

**Espaços feitos sob medida  
para sua saúde e bem-estar.**

---

pet place

A infraestrutura  
que seu melhor amigo merece.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE.

---

brinquedoteca



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA.

Lazer sob medida  
para os pequenos.

## espaço para mini mercado



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO PARA MINI MERCADO.

delivery



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DELIVERY.

## salão de festas



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS.

“

Na concepção da decoração das áreas comuns do ELEV Alto do Ipiranga, busquei criar ambientes que harmonizam beleza e praticidade e que alinham funcionalidade com uma decoração mais contemporânea. Cada escolha de mobiliário e detalhe foi pensada para otimizar o espaço, promover a circulação fluida e refletir a estética moderna do empreendimento. A integração de materiais modernos com a paleta de cores equilibrada cria ambientes vibrantes e sofisticados.

”



bg

Gabriela Bosso – Decoração

salão gourmet/coworking

Aproveite  
bons momentos de  
confraternização.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO GOURMET/COWORKING.

---

## salão gourmet/coworking



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO GOURMET/COWORKING.

---

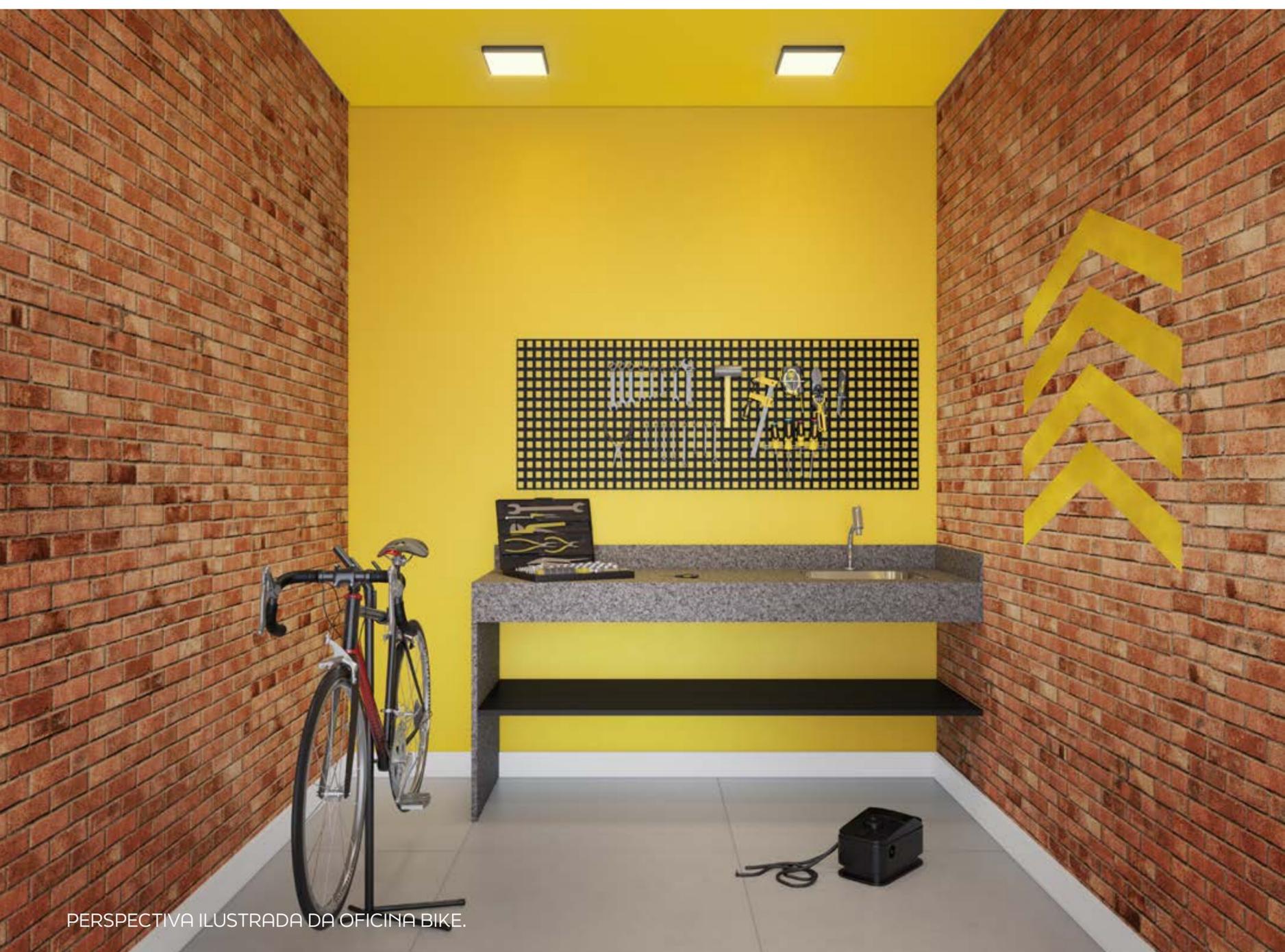
## salas de reuniões individualizadas



PERSPECTIVA ILUSTRADA DAS SALAS DE REUNIÕES INDIVIDUALIZADAS.

---

## oficina bike



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA OFICINA BIKE.

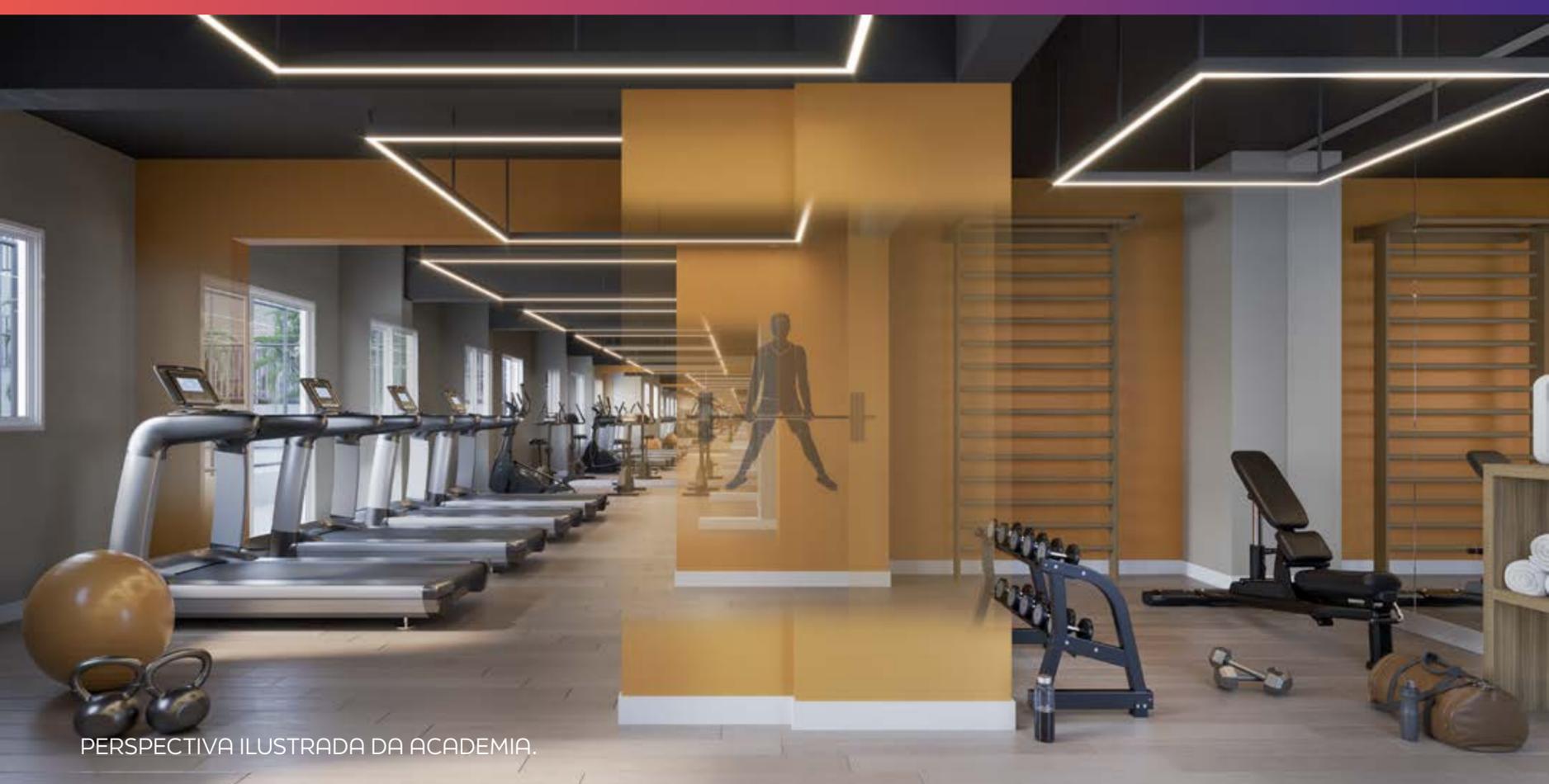
---

## oficina criativa



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA OFICINA CRIATIVA.

academia



---

## salão de festas esporte



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS ESPORTE.

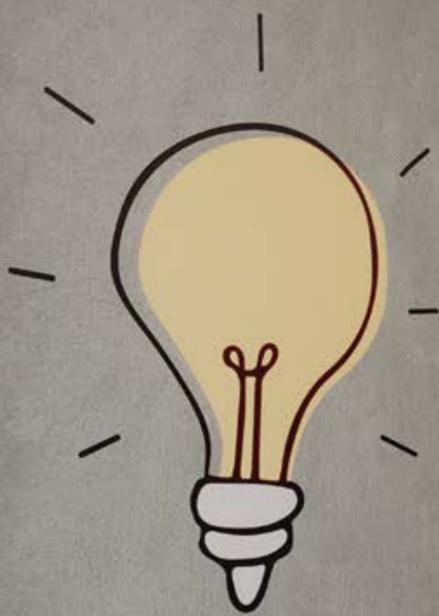
---

## salão de festas esporte



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS ESPORTE.

coworking



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING.



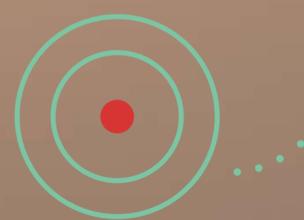
# espaço bem-estar



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO BEM-ESTAR.

## sala de massagem

Um refúgio  
de paz e  
relaxamento.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE MASSAGEM.

pet care



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET CARE.

## lavanderia coletiva OMO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA COLETIVA OMO. A UTILIZAÇÃO SERÁ MEDIANTE APROVAÇÃO DO CONDOMÍNIO.

## UMA PARCERIA COM VANTAGENS PARA SEU BOLSO



- **ECONOMIA DE ATÉ 70 LITROS DE ÁGUA POR CICLO**



- **ECONOMIA DE ATÉ 50% NA ENERGIA ELÉTRICA**



ELEVE SEU  
CONFORTO.  
VIVA SEU  
ESPAÇO.

**Um projeto  
inteligente,  
para tudo  
o que você  
precisa.**

**Apartamentos  
projetados para  
otimizar o seu espaço,  
garantindo que cada  
metro seja bem  
aproveitado.**

Living apto. 37 m<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DECORADO DE 37 M<sup>2</sup>.

# 37 m<sup>2</sup>

## 2 dorms. 1 suíte

## + varanda

Espaço para instalação de churrasqueira ecológica a carvão

Bancada da cozinha de pedra natural

Infraestrutura para máquina lava/seca integrada



Piso cerâmico na cozinha, área de serviço, sala, terraço e banheiros

1 tomada 20A na área de serviço, cozinha e banheiros

Banheiro com ventilação natural

# 34 m<sup>2</sup>

## 2 dorms.

## + varanda

Espaço para instalação de churrasqueira ecológica a carvão

Bancada da cozinha de pedra natural

Infraestrutura para máquina lava/seca integrada



Piso cerâmico na cozinha, área de serviço, sala, terraço e banheiro

1 tomada 20A na área de serviço, cozinha e banheiro

---

PLANTA TIPO GARDEN

**42,33 m<sup>2</sup>**

---

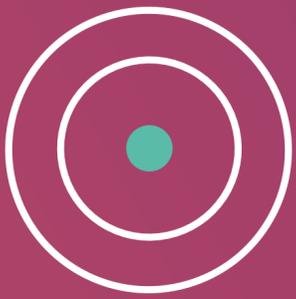
**2 dorms.**

---

**+ varanda**

---





DIFERENCIAIS  
**EMPREENHIMENTOS**

- PORTARIA NA RUA CORONEL DOMINGOS FERREIRA;
- ACESSO SECUNDÁRIO NA RUA VISCONDE DE GUARATIBA;
- AS 3 TORRES POSSUEM 2 HALLS CADA, DIVIDINDO A CIRCULAÇÃO PARA MAIOR CONFORTO;
- SALÃO DE FESTAS COM WCS INTERNOS;
- APOIO SALÃO DE FESTAS;
- SALÃO DE FESTAS GOURMET/COWORKING COM WCS INTERNOS;
- 3 CHURRASQUEIRAS COM APOIO EXTERNO;
- TRANSFER DE ACESSO ÀS PISCINAS E TORRES AQUA E FLORA;
- ESPAÇO DE GINÁSTICA EXTERNO COM EQUIPAMENTOS E INTEGRADO COM A SALA DE GINÁSTICA E QUADRA;
- TODAS AS TORRES TÊM WCS ACESSÍVEIS NAS ÁREAS COMUNS;
- ESPAÇO EXCLUSIVO PARA USO DE FUNCIONÁRIOS DO CONDOMÍNIO (VESTIÁRIOS E COPA);
- AS ÁREAS COMUNS (COM EXCEÇÃO DO MINI MERCADO) SERÃO ENTREGUES MOBILIADAS E EQUIPADAS.



**Trisul. Detalhes  
feitos  
para  
durar.**

## **O QUE É O PERSONALIZE TRISUL?**

Escolha os acabamentos previamente selecionados por arquitetos contratados pela Trisul, de forma totalmente personalizada, otimizando o tempo necessário para aquisição e escolha dos materiais. Além de economizar tempo sem lidar com fornecedores e prestadores de serviço, terá a garantia da Trisul em receber seu apartamento pronto para mudança, sem prejuízo do prazo de entrega e com qualidade comprovada!

## FASE 1

Ela acontece logo após o início da obra do seu prédio. Os representantes da Trisul entrarão em contato com você, por e-mail ou telefone, para oferecer o Trisul Personalize. São oferecidos serviços como troca de revestimento cerâmico de piso e parede com opções de porcelanato, vinílico ou laminado, troca de bancadas e metais, forro de gesso\* e muito mais.

## FASE 2

Ela acontece de 6 a 8 meses antes da entrega do seu apartamento. São oferecidos serviços como armários planejados, box e espelhos, luminárias e muito mais.



Atendimento personalizado com arquitetos contratados pela Trisul.



Economia de tempo ao escolher as opções de materiais e acabamentos em um só lugar.



Sem preocupação com a gestão da equipe de construção.



Receba suas chaves com toda a personalização já executada.



Orçamento direto com a construtora.



Toda a garantia de segurança que só a Trisul pode oferecer a você e à sua família.

**VEJA A SEGUIR COMO ENTRAR EM CONTATO COM A TRISUL  
ESCOLHA O CANAL QUE MELHOR SE ADAPTA À SUA NECESSIDADE.**

Para obter informações importantes a respeito de sua compra, consulte os canais abaixo.

**CENTRAL DE ATENDIMENTO:**

**(11) 4130 6000** (São Paulo, Capital e Região Metropolitana)

**0800 878 30 50** (demais localidades)

De segunda a sexta, das 9 às 18 horas.

E-mail: **sac@trisol.com.br**

Ou entre em contato pelo site, no chat que se encontra no Portal de Clientes.

**Parabéns pela sua conquista e conte conosco.**

**LGPD - LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS  
(LEI Nº 13.541, DE 24 DE MARÇO DE 2003)**

**CONFIDENCIALIDADE TRISUL:**

Em respeito à sua privacidade e ao nosso compromisso de confidencialidade, informamos que a Trisol não divulga nem autoriza a divulgação de seus dados para terceiros.

Dessa forma, se qualquer empresa ou pessoa desconhecida, de forma independente e direta, entrar em contato com você alegando ser parceira da Trisol, anunciando eventos ou descontos especiais, desconfie e não passe seus dados.

Todas as nossas parcerias são indicadas em eventos da Trisol, e suas comunicações sempre serão emitidas a partir de um canal de comunicação oficial.

# Projetos feitos para durar.

 **TRISUL**

Se há algo que nos dá muito orgulho é a forma como nossos empreendimentos são concebidos. Desde a escolha do terreno até a entrega das chaves, sabemos o quanto cada detalhe faz a diferença no momento da escolha de um imóvel.

A arquitetura, o estilo único, o endereço privilegiado e, claro, a solidez da Trisul. Nossos projetos estimulam ainda a convivência entre as pessoas e incentivam hábitos mais conscientes e sustentáveis. Porque acreditamos que precisamos de cidades mais acolhedoras, com mais qualidade de vida para a nossa geração e para as futuras. Agora, o compromisso da Trisul com São Paulo vai além. Um novo ícone será entregue para a cidade. Nossa medida de sucesso é a continuidade do sorriso dos nossos clientes, que se inicia na primeira visita ao empreendimento e não tem data para acabar.

**+ DE 40 ANOS DE EXPERIÊNCIA;**

**+ DE 60 MIL UNIDADES ENTREGUES;**

**+ DE 350 EMPREENDIMENTOS  
ENTREGUES;**

**EMPRESA DE CAPITAL  
ABERTO LISTADA NA  
B3 DESDE 2007.**

**PREMIAÇÕES:**



# TRISUL