

ALTO DO IPIRANGA





ELEVAR SUA
QUALIDADE
DE VIDA
É POSSÍVEL.



Eleve seus sonhos perto de tudo o que você precisa.

O **ELEV Alto do Ipiranga** é perfeito para quem busca mais: mais conforto, mais tranquilidade, mais segurança e mais mobilidade. Um projeto localizado no melhor do Alto do Ipiranga, a apenas 400 metros da estação de metrô Santos-Imigrantes e próximo a diversas opções de comércio, lazer, cultura e tudo o que você precisa.



Linha

ELEV

TRISUL

Uma nova visão **do morar bem.**

A **linha ELEV da Trisul** tem como compromisso oferecer empreendimentos democráticos e acessíveis, com alta qualidade construtiva nos melhores bairros de São Paulo.

Cada projeto é pensado para proporcionar uma experiência completa de bem-estar, segurança, praticidade e localização. Sabemos que adquirir um apartamento é uma grande conquista. Mais do que um passo na construção de um futuro sólido e seguro, para muitos, essa é a possibilidade real e concreta de mudar de vida.

E a Trisul é sua parceira nesse momento tão importante. Temos mais de 15 anos de experiência no segmento econômico, com alto índice de satisfação de nossos clientes.

Seja bem-vindo à linha ELEV.



+ de
6.000
unidades entregues
desde 2013

Uma
história
de
SUCESSO:

+ de
90%
das unidades entregues
na 1ª vistoria
dos clientes



Empreendimentos
completos
com localização
privilegiada




ELEV

**Alto
do Ipiranga**

2 dorms.

**(C/ SUÍTE¹)
E VARANDA**

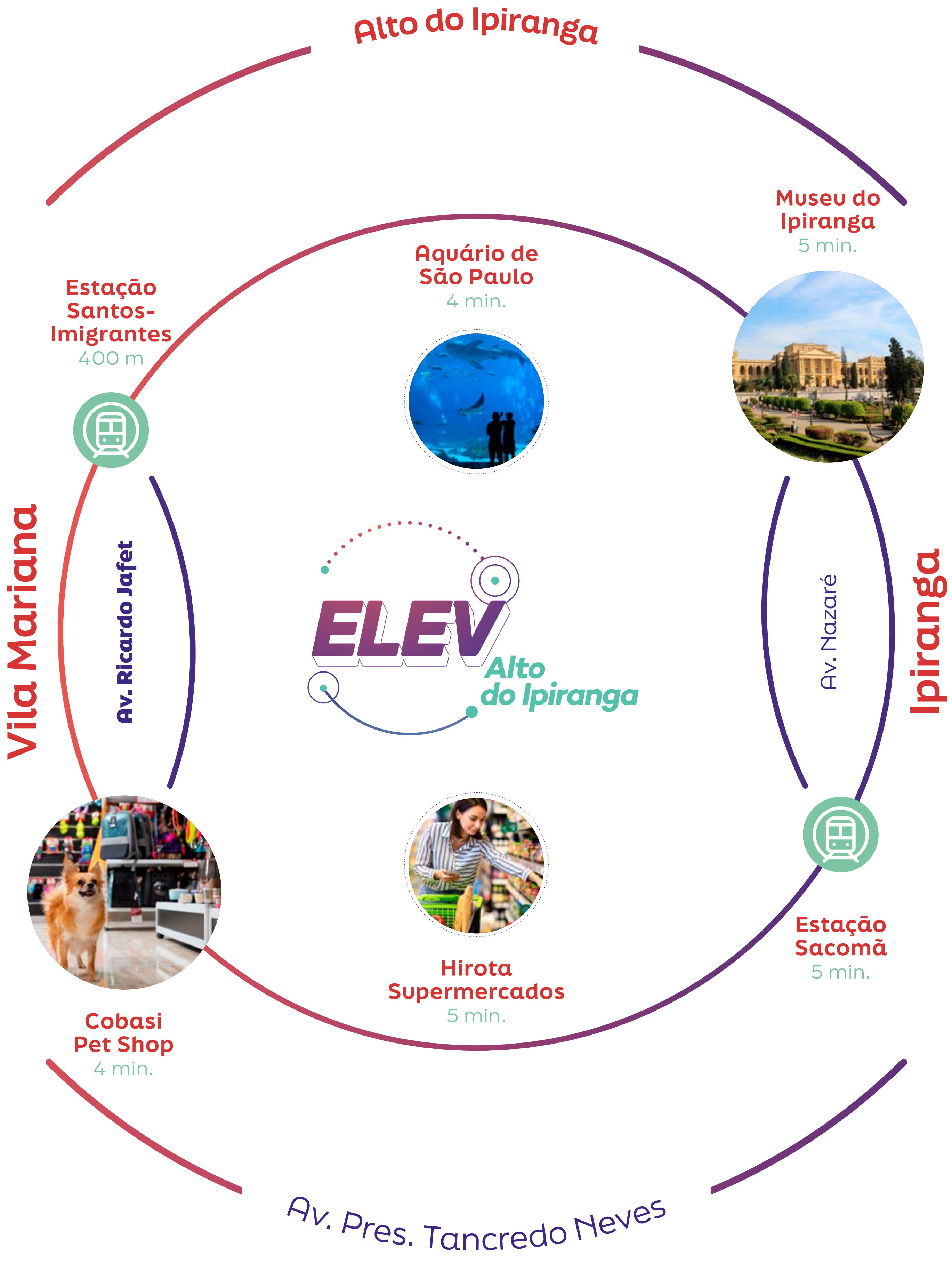
Lazer de
+ clube



Um bairro
completo com
estação de
metrô a 400 m
da sua casa.

ALTO DO IPIRANGA

Rua Coronel Domingos Ferreira, 205
Ipiranga



Fonte: Google Maps de carro. Imagens ilustrativas.

400 m
da estação
Santos-Imigrantes



FICHA TÉCNICA

Endereço:

Rua Coronel Domingos Ferreira, 205 – Ipiranga | São Paulo – SP

Terreno:

4.389,92 m²

Torres:

3 Torres – (Solar, Aqua e Flora)

Pavimentos:

Implantação ajustada aos níveis do terreno:

20 pavimentos tipo (1º ao 20º)

Unidades por andar:

Torre 1 Térreo: 4 unidades 2 dorms. – Todas Garden

Torre 1 Tipo: 12 unidades, sendo 4 - 2 dorms. (1 suíte) e 8 - 2 dorms.

Torre 2 Térreo: 6 unidades 2 dorms. – 4 Gardens

Torre 2 Tipo: 12 unidades 2 dorms.

Torre 3 Térreo: 4 unidades 2 dorms. – Todas Garden

Torre 3 Tipo: 10 unidades 2 dorms.

Total de unidades:

Total de 694 unidades, sendo:

2 dorms. (1 suíte): 80 unidades

2 dorms.: 614 unidades

Bicicletário:

60 vagas de bike

Elevadores:

04 elevadores por Torre + 01 transfer do acesso às Torres Flora e Aqua

UNIDADES

TORRE 1 (SOLAR):

2 dorms. Suíte – Total 80 unidades.

2 dorms. – Total 164 unidades.

TORRE 2 (AQUA):

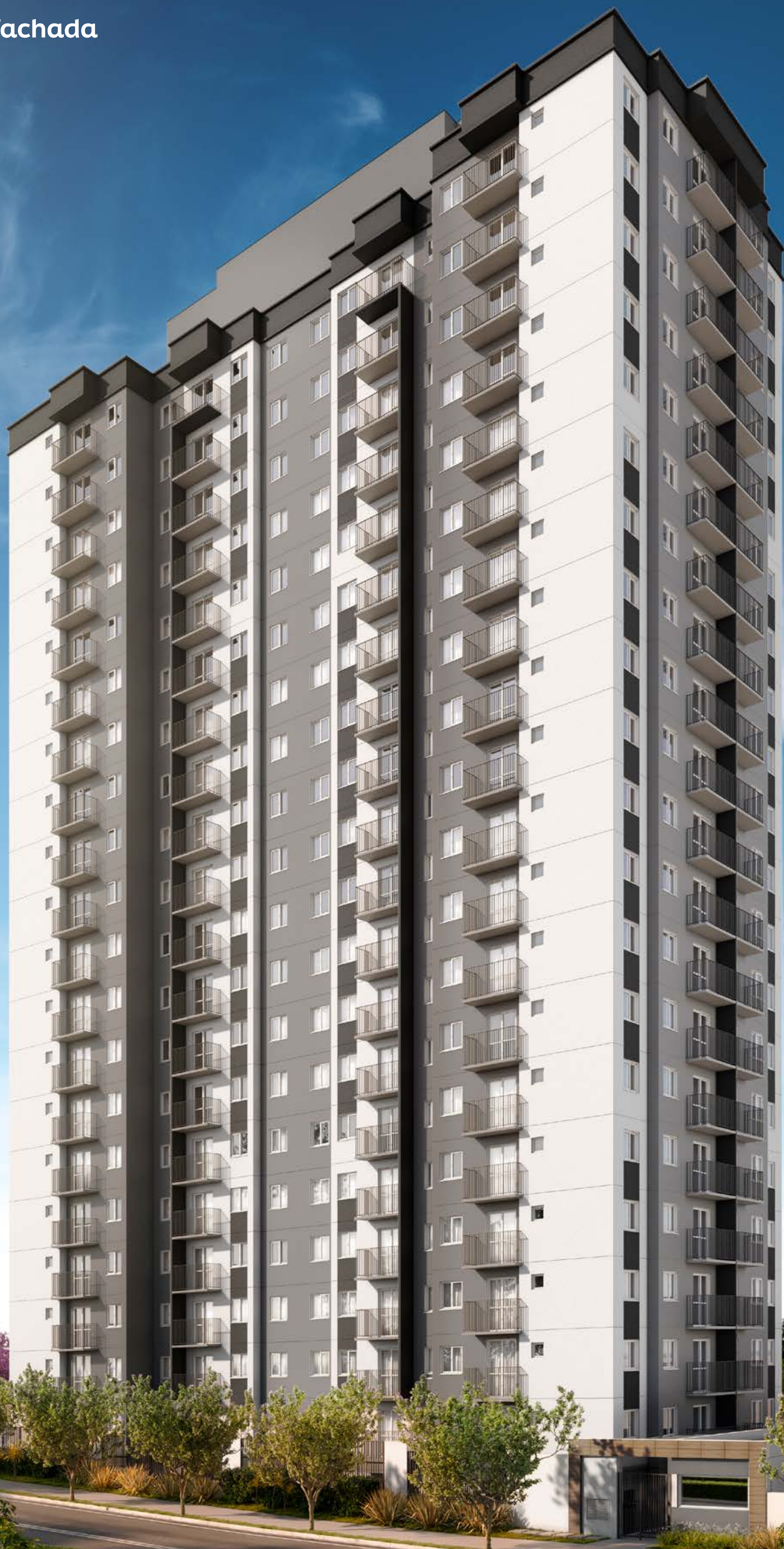
2 dorms. – Total 246 unidades.

TORRE 03 (FLORA):

2 dorms. – Total 204 unidades.

O empreendimento possui unidades HIS e R2V

fachada



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA.

portaria



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA.

“

A arquitetura foi concebida visando a praticidade e conforto, os ambientes internos das unidades foram pensados com espaços integrados e modernos, evidenciando um novo modo de morar. As áreas de lazer e convivência seguem estes conceitos, propiciando uma experiência de maior interação e bem-estar aos futuros moradores, num projeto que toma partido do tamanho do terreno e sua frente para três ruas, com linhas contemporâneas e harmônicas.

”

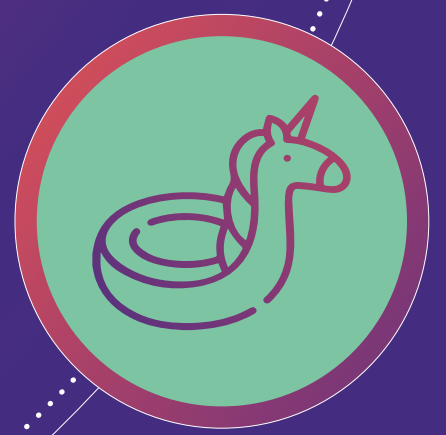
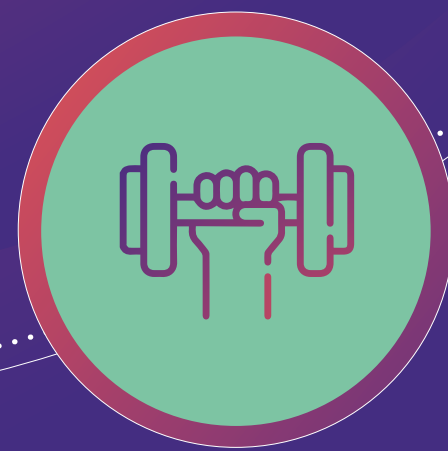


The background features a dark purple gradient on the left, transitioning to a lighter purple on the right. The right side is decorated with various geometric shapes in shades of purple and blue, including squares, circles, and triangles, some of which are semi-transparent or layered.

ELEVE
SEUS MOMENTOS.
VIVA O LAZER.

Lazer
completo
para todas
as idades.

Com áreas de lazer infantil, piscina, academia e espaços para celebração, o ELEV Alto do Ipiranga atende bem a todos os gostos.



Implantação

TÉRREO



- 01 - Portaria
- 02 - Delivery
- 03 - Halls de Acesso - 2 por torre
- 04 - Espaço para Mini Mercado
- 05 - Salão de Festas Principal
- 06 - Brinquedoteca
- 07 - Salão Gourmet/Coworking
- 08 - Salas de Reuniões Individualizadas
- 09 - Churrasqueiras c/ Apoio Externo
- 10 - Apoio Salão Festas
- 11 - Praças de Convivência
- 12 - Playground
- 13 - Coworking Externo
- 14 - Transfer Acesso Piscina + Torres Aqua e Flora
- 15 - Piscina Adulto
- 16 - Piscina Infantil
- 17 - Solários
- 18 - Estar Externo
- 19 - Bicicletários
- 20 - Oficina Bike
- 21 - Oficina Criativa
- 22 - Academia
- 23 - Academia Externa
- 24 - Quadra de Areia
- 25 - Arquibancada
- 26 - Praça de Encontro
- 27 - Pet Place
- 28 - Salão de Festas Esporte
- 29 - Coworking/Biblioteca
- 30 - Bem-Estar + Sala de Massagem
- 31 - Pet Care
- 32 - Lavanderia Coletiva OMO

acesso secundário



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ACESSO SECUNDÁRIO.

praça de chegada



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA DE CHEGADA.

praça do ipê



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA DO IPÊ.

churrasqueira



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA.

apoio salão festas



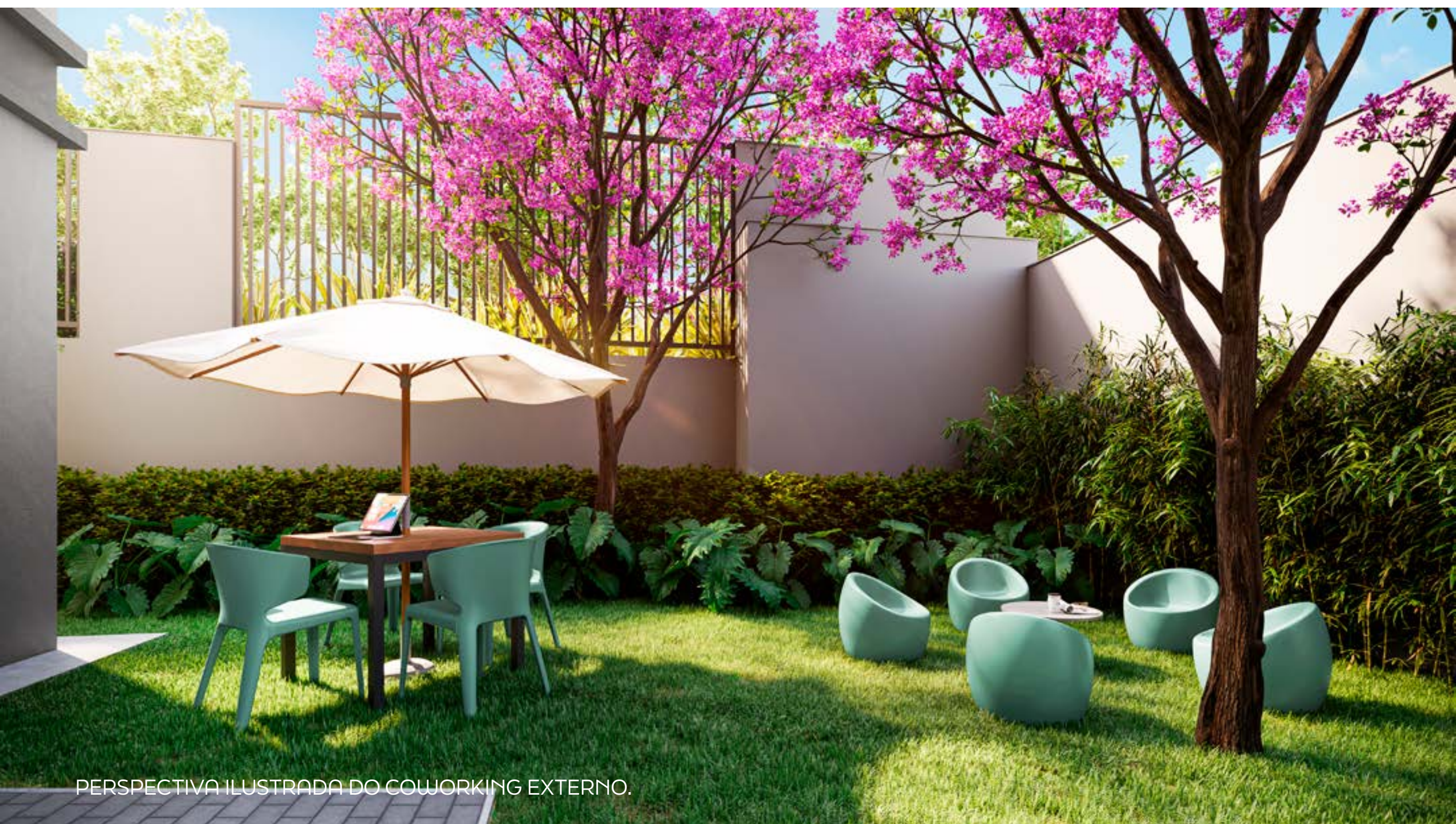
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APOIO SALÃO FESTAS.

playground



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND.

coworking externo



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING EXTERNO.

piscina adulto



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA ADULTO.

piscinas adulto e infantil



“

O condomínio ELEV Alto do Ipiranga destaca-se como um espaço ideal para a família desfrutar de momentos memoráveis. Com uma área de lazer completa e integrada à natureza, proporciona tudo o que você busca em um ambiente contemporâneo, onde a qualidade de vida e o contato com o verde se harmonizam perfeitamente.

”



 **roberta
ventura**
ARQUITETURA & PAISAGISMO

piscina adulto



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA ADULTO.

quadra de areia

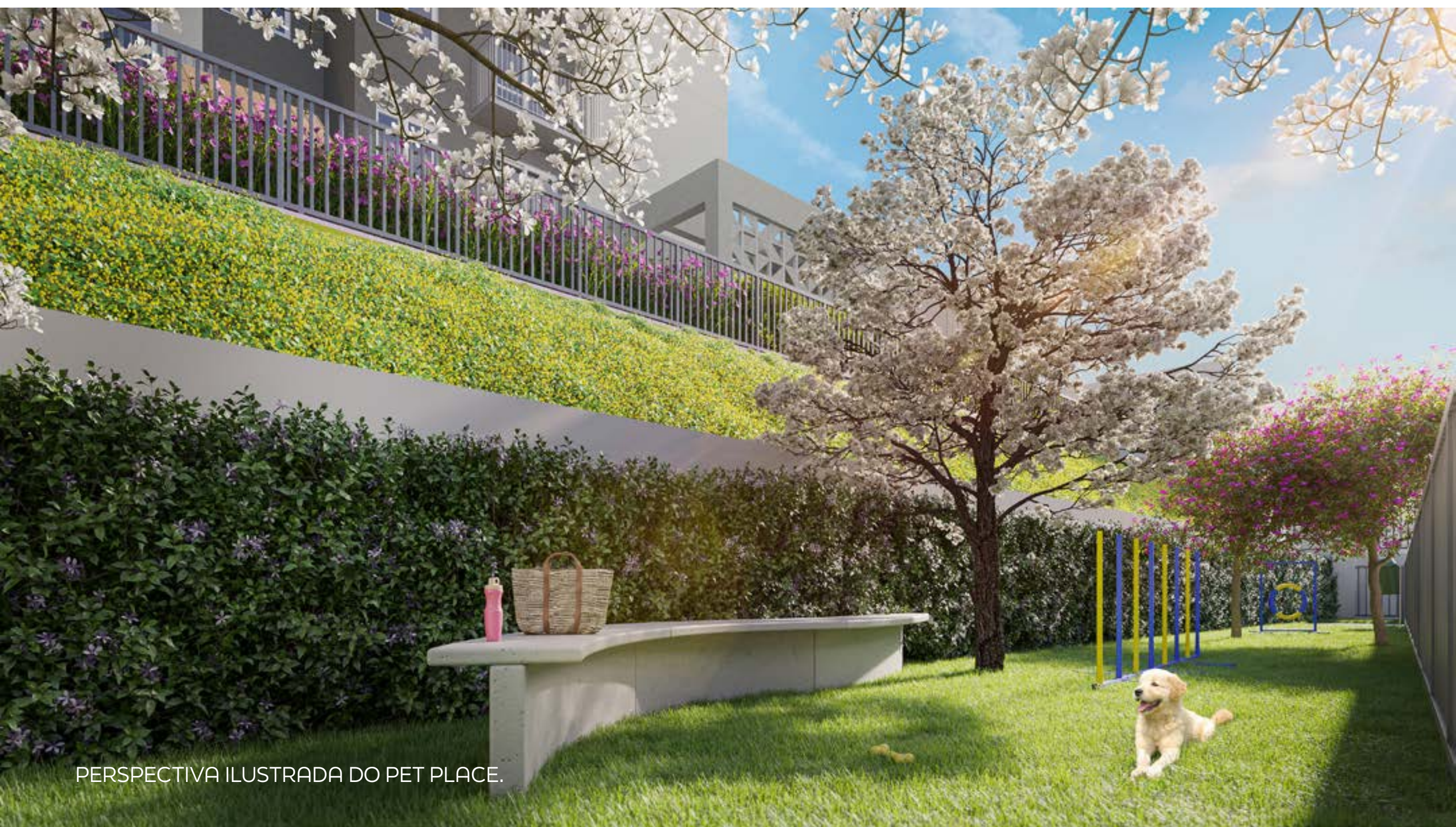


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA DE AREIA.

**Espaços feitos sob medida
para sua saúde e bem-estar.**

pet place

A infraestrutura
que seu melhor amigo merece.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE.

brinquedoteca



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA.

Lazer sob medida
para os pequenos.

espaço para mini mercado



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO PARA MINI MERCADO.

delivery



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DELIVERY.

salão de festas



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS.

“

Na concepção da decoração das áreas comuns do ELEV Alto do Ipiranga, busquei criar ambientes que harmonizam beleza e praticidade e que alinham funcionalidade com uma decoração mais contemporânea. Cada escolha de mobiliário e detalhe foi pensada para otimizar o espaço, promover a circulação fluida e refletir a estética moderna do empreendimento. A integração de materiais modernos com a paleta de cores equilibrada cria ambientes vibrantes e sofisticados.

”



bg

Gabriela Bosso – Decoração

salão gourmet/coworking

Aproveite
bons momentos de
confraternização.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO GOURMET/COWORKING.

salão gourmet/coworking



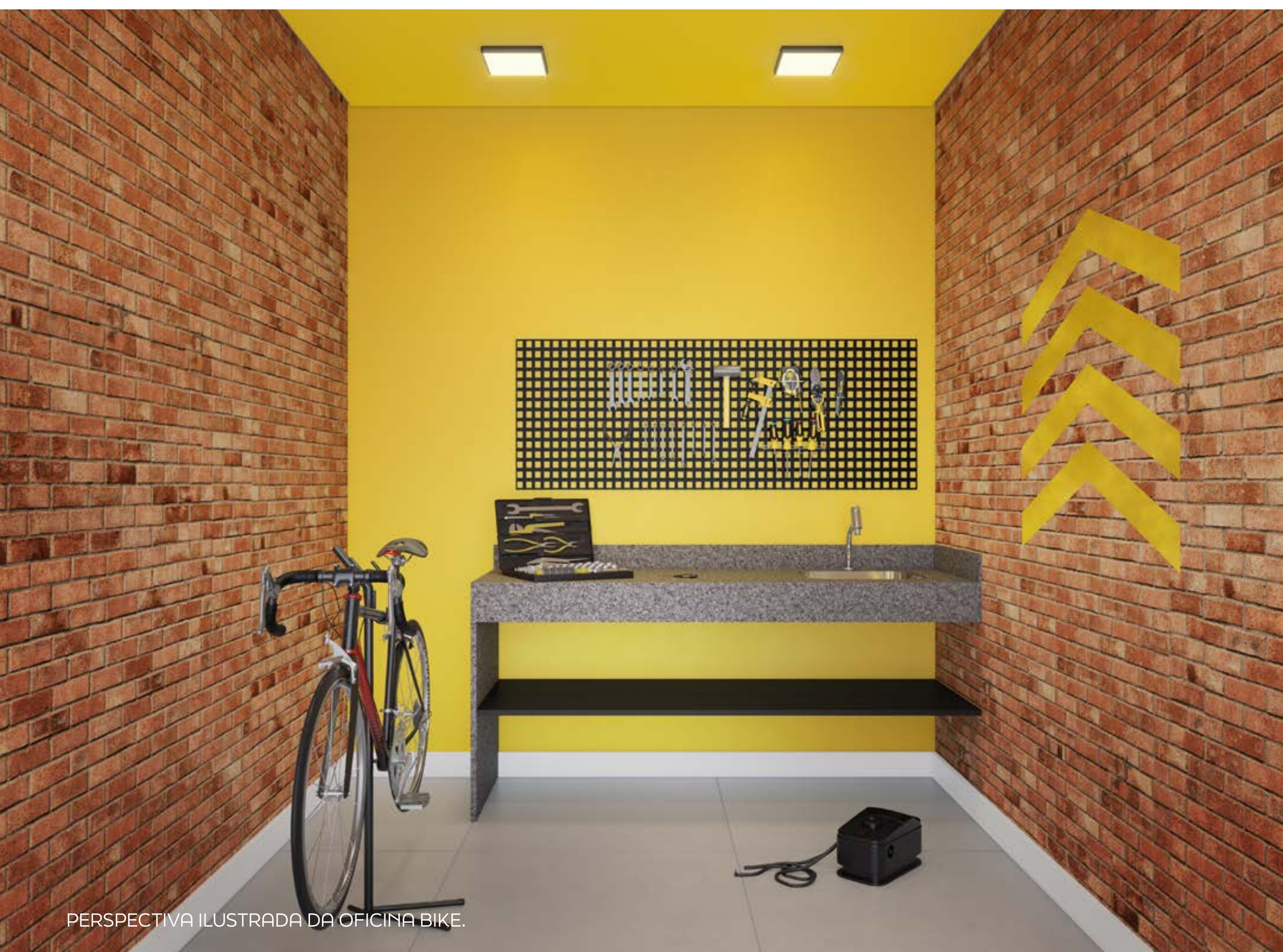
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO GOURMET/COWORKING.

salas de reuniões individualizadas



PERSPECTIVA ILUSTRADA DAS SALAS DE REUNIÕES INDIVIDUALIZADAS.

oficina bike



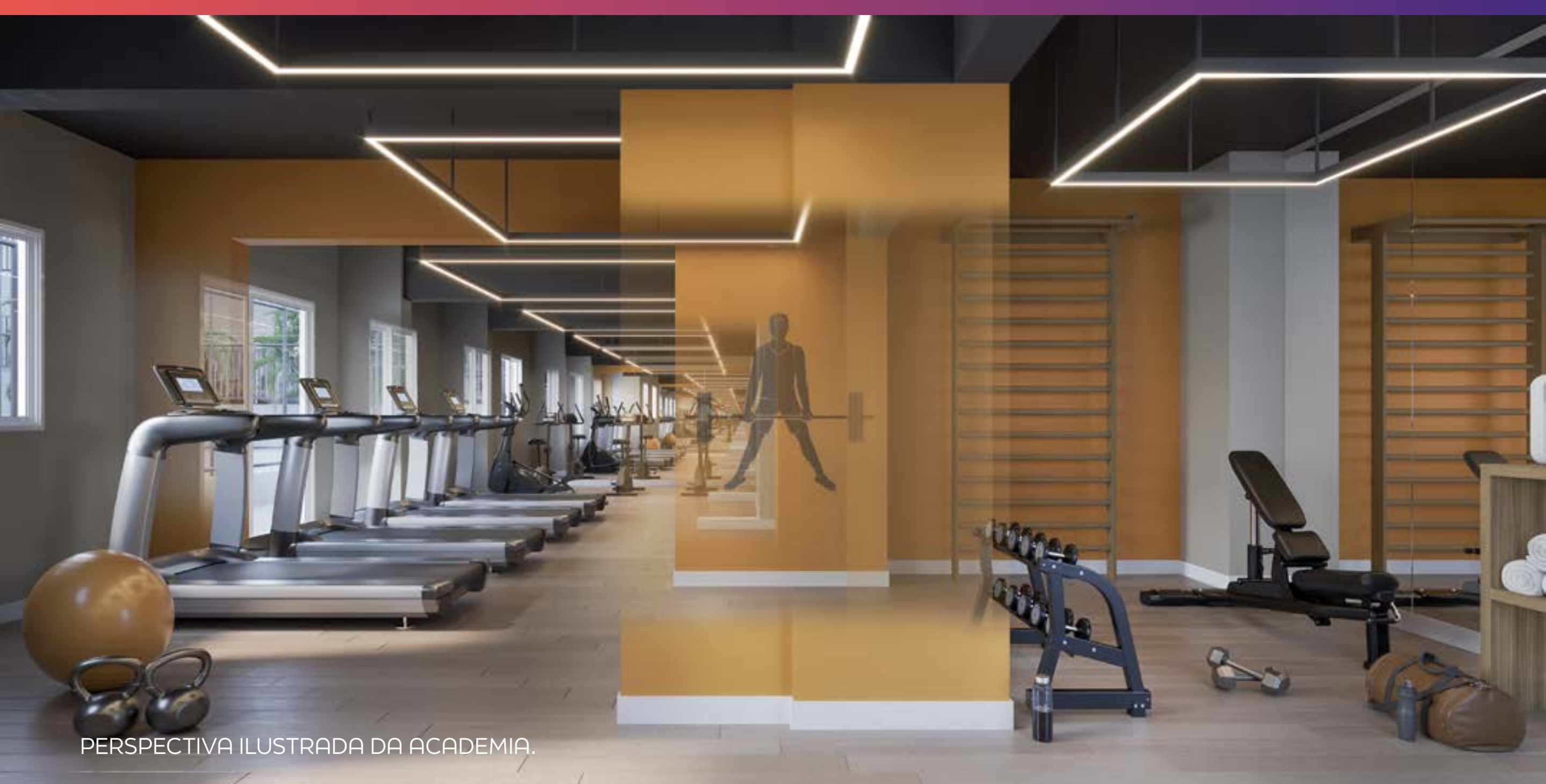
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA OFICINA BIKE.

oficina criativa



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA OFICINA CRIATIVA.

academia



salão de festas esporte



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS ESPORTE.

salão de festas esporte



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS ESPORTE.

coworking



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING.

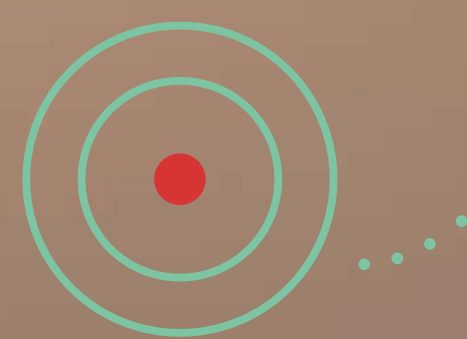
espaço bem-estar



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO BEM-ESTAR.

sala de massagem

Um refúgio
de paz e
relaxamento.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE MASSAGEM.

pet care



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET CARE.

lavanderia coletiva OMO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA COLETIVA OMO. A UTILIZAÇÃO SERÁ MEDIANTE APROVAÇÃO DO CONDOMÍNIO.

UMA PARCERIA COM VANTAGENS PARA SEU BOLSO



- **ECONOMIA DE ATÉ 70 LITROS DE ÁGUA POR CICLO**



- **ECONOMIA DE ATÉ 50% NA ENERGIA ELÉTRICA**



ELEVE SEU
CONFORTO.
VIVA SEU
ESPAÇO.

**Um projeto
inteligente,
para tudo
o que você
precisa.**

**Apartamentos
projetados para
otimizar o seu espaço,
garantindo que cada
metro seja bem
aproveitado.**

Living apto. 37 m²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DECORADO DE 37 M².

37 m²

2 dorms. 1 suíte

+ varanda

Espaço para instalação de churrasqueira ecológica a carvão

Bancada da cozinha de pedra natural

Infraestrutura para máquina lava/seca integrada



Piso cerâmico na cozinha, área de serviço, sala, terraço e banheiros

1 tomada 20A na área de serviço, cozinha e banheiros

Banheiro com ventilação natural

34 m²

2 dorms.

+ varanda

Espaço para instalação de churrasqueira ecológica a carvão

Bancada da cozinha de pedra natural

Infraestrutura para máquina lava/seca integrada



Piso cerâmico na cozinha, área de serviço, sala, terraço e banheiro

1 tomada 20A na área de serviço, cozinha e banheiro

PLANTA TIPO GARDEN

42,33 m²

2 dorms.

+ varanda





DIFERENCIAIS
EMPREENHIMENTOS

- PORTARIA NA RUA CORONEL DOMINGOS FERREIRA;
- ACESSO SECUNDÁRIO NA RUA VISCONDE DE GUARATIBA;
- AS 3 TORRES POSSUEM 2 HALLS CADA, DIVIDINDO A CIRCULAÇÃO PARA MAIOR CONFORTO;
- SALÃO DE FESTAS COM WCS INTERNOS;
- APOIO SALÃO DE FESTAS;
- SALÃO DE FESTAS GOURMET/COWORKING COM WCS INTERNOS;
- 3 CHURRASQUEIRAS COM APOIO EXTERNO;
- TRANSFER DE ACESSO ÀS PISCINAS E TORRES AQUA E FLORA;
- ESPAÇO DE GINÁSTICA EXTERNO COM EQUIPAMENTOS E INTEGRADO COM A SALA DE GINÁSTICA E QUADRA;
- TODAS AS TORRES TÊM WCS ACESSÍVEIS NAS ÁREAS COMUNS;
- ESPAÇO EXCLUSIVO PARA USO DE FUNCIONÁRIOS DO CONDOMÍNIO (VESTIÁRIOS E COPA);
- AS ÁREAS COMUNS (COM EXCEÇÃO DO MINI MERCADO) SERÃO ENTREGUES MOBILIADAS E EQUIPADAS.



**Trisul. Detalhes
feitos
para
durar.**

O QUE É O PERSONALIZE TRISUL?

Escolha os acabamentos previamente selecionados por arquitetos contratados pela Trisul, de forma totalmente personalizada, otimizando o tempo necessário para aquisição e escolha dos materiais. Além de economizar tempo sem lidar com fornecedores e prestadores de serviço, terá a garantia da Trisul em receber seu apartamento pronto para mudança, sem prejuízo do prazo de entrega e com qualidade comprovada!

FASE 1

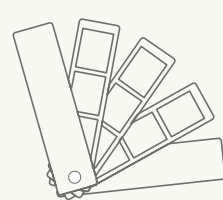
Ela acontece logo após o início da obra do seu prédio. Os representantes da Trisul entrarão em contato com você, por e-mail ou telefone, para oferecer o Trisul Personalize. São oferecidos serviços como troca de revestimento cerâmico de piso e parede com opções de porcelanato, vinílico ou laminado, troca de bancadas e metais, forro de gesso* e muito mais.

FASE 2

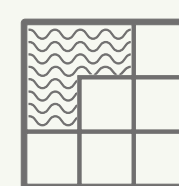
Ela acontece de 6 a 8 meses antes da entrega do seu apartamento. São oferecidos serviços como armários planejados, box e espelhos, luminárias e muito mais.



Atendimento personalizado com arquitetos contratados pela Trisul.



Economia de tempo ao escolher as opções de materiais e acabamentos em um só lugar.



Sem preocupação com a gestão da equipe de construção.



Receba suas chaves com toda a personalização já executada.



Orçamento direto com a construtora.



Toda a garantia de segurança que só a Trisul pode oferecer a você e à sua família.

**VEJA A SEGUIR COMO ENTRAR EM CONTATO COM A TRISUL
ESCOLHA O CANAL QUE MELHOR SE ADAPTA À SUA NECESSIDADE.**

Para obter informações importantes a respeito de sua compra,
consulte os canais abaixo.

CENTRAL DE ATENDIMENTO:

(11) 4130 6000 (São Paulo, Capital e Região Metropolitana)

0800 878 30 50 (demais localidades)

De segunda a sexta, das 9 às 18 horas.

E-mail: **sac@trisol.com.br**

Ou entre em contato pelo site, no chat que se encontra no
Portal de Clientes.

Parabéns pela sua conquista e conte conosco.

**LGPD - LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS
(LEI Nº 13.541, DE 24 DE MARÇO DE 2003)**

CONFIDENCIALIDADE TRISUL:

Em respeito à sua privacidade e ao nosso compromisso
de confidencialidade, informamos que a Trisol não
divulga nem autoriza a divulgação de seus dados para
terceiros.

Dessa forma, se qualquer empresa ou pessoa
desconhecida, de forma independente e direta, entrar
em contato com você alegando ser parceira da Trisol,
anunciando eventos ou descontos especiais, desconfie
e não passe seus dados.

Todas as nossas parcerias são indicadas em eventos da
Trisol, e suas comunicações sempre serão emitidas a
partir de um canal de comunicação oficial.

Projetos feitos para durar.

 **TRISUL**

Se há algo que nos dá muito orgulho é a forma como nossos empreendimentos são concebidos. Desde a escolha do terreno até a entrega das chaves, sabemos o quanto cada detalhe faz a diferença no momento da escolha de um imóvel.

A arquitetura, o estilo único, o endereço privilegiado e, claro, a solidez da Trisul. Nossos projetos estimulam ainda a convivência entre as pessoas e incentivam hábitos mais conscientes e sustentáveis. Porque acreditamos que precisamos de cidades mais acolhedoras, com mais qualidade de vida para a nossa geração e para as futuras. Agora, o compromisso da Trisul com São Paulo vai além. Um novo ícone será entregue para a cidade. Nossa medida de sucesso é a continuidade do sorriso dos nossos clientes, que se inicia na primeira visita ao empreendimento e não tem data para acabar.

+ DE 40 ANOS DE EXPERIÊNCIA;

+ DE 60 MIL UNIDADES ENTREGUES;

**+ DE 350 EMPREENDIMENTOS
ENTREGUES;**

**EMPRESA DE CAPITAL
ABERTO LISTADA NA
B3 DESDE 2007.**

PREMIAÇÕES:



TRISUL