

## O que nos move

ELEV nasce com um propósito claro: tornar a conquista da casa própria mais acessível, sem abrir mão de qualidade, funcionalidade e localização estratégica.

Mais do que uma linha de produto, somos uma marca que acredita no potencial de transformação que começa dentro de casa.

Criada para atender quem busca o primeiro imóvel, quer sair do aluguel, está iniciando uma família ou procura oportunidades de investimento seguras, a elev une o conhecimento de mercado da Trisul com soluções pensadas para a vida real.



IMAGENS ILUSTRATIVAS

## Elev é diferente

A elev traduz uma visão clara sobre habitação urbana: oferecer soluções bem planejadas, conectadas à cidade e à realidade de quem está dando o primeiro passo para adquirir um imóvel.

Com diferenciais que ampliam a percepção de valor, como proximidade de infraestrutura urbana e padrão superior ao segmento, elev reforça o compromisso da Trisul com projetos que equilibram viabilidade, função e propósito.

### Qualidade superior

ao padrão econômico do mercado

### Proximidade

ao Transporte Público, metrô, comércio e infraestrutura urbana

ELEV como símbolo de acesso à

**moradia de qualidade**

EMPRESA DO GRUPO  **TRISUL**

## Diferenciais da linha elev

Um compromisso sólido com quem busca o primeiro imóvel, deseja sair do aluguel, está começando uma família, ou procura uma oportunidade inteligente de investimento.



Terrenos próximos a linhas de metrô e eixos de transporte



Exclusiva planta de 37m<sup>2</sup>  
2 dormitórios com suíte



Produto "Clube" - lazer completo



Plantas para famílias



Opções com Varanda e Suíte



Preocupação com sustentabilidade e mobilidade



Opções que atendem seu estilo e fase de vida



Empreendimentos com segurança 24 horas



Áreas Comuns entregues decoradas e mobiliadas



Atende todos perfis de renda (contempla MCMV e investidor)



Facilidade na entrada e na condição de pagamento





IMAGEM AÉREA DA REGIÃO

## QUATRO PASSOS e você está no metrô

Não é força de expressão.  
É o endereço real de quem  
quer chegar mais longe

Morar ao lado do metrô é raro,  
em São Paulo, é quase um luxo.  
No Butantã, virou realidade.

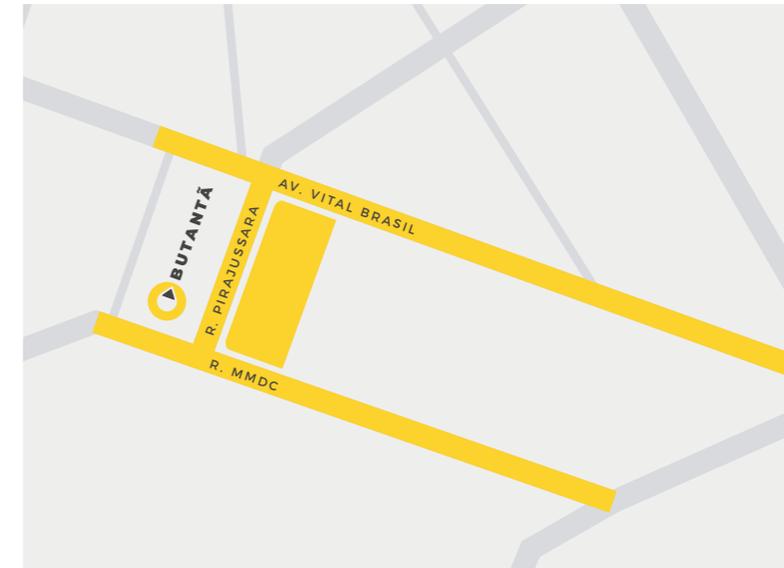
**AV. VITAL BRASIL, 329 | BUTANTÃ**  
ESQUINA COM A RUA PIRAJUSSARA  
EM FRENTE À ESTAÇÃO BUTANTÃ.



# UM PASSO MUDA TUDO

## POUCOS PASSOS e tudo está perto

Cafés, universidade, parques. O cotidiano encontra sentido ao redor. Viver bem é estar onde tudo acontece.



MAPA ILUSTRADO SEM ESCALA

- 
1 min - Savana Padaria 100 metros 
- 
5 min - Supermercado Padrão 
- 
5 min - Shopping Eldorado 
- 
7 min - Cobasi 
- 
7 min - Jockey Club 
- 
10 min - do Parque da Previdência 
- 
13 min - do Parque Alfredo Volpi 
- 
5 min - USP e do Instituto Butantan 
- 
9 min - Universidade São Judas Tadeu 
- 
1 min - Drogasil 85 metros 
- 
8 min - Hospital Luz 
- 
3 min - Raposo Tavares 
- 
4 min - Marginal Pinheiros 

FONTE: GOOGLE MAPS

# FICHA TÉCNICA



## Apartamentos:

### 1 dorm., com varanda | 25m<sup>2</sup>

1 dorm.-suíte, sala, cozinha e área de serviço integradas, e varanda.

### 2 dorms., com varanda | 34m<sup>2</sup>

2 dorms., banheiro social, sala, cozinha e área de serviço integradas, e varanda.

### 2 dorms., com suíte e varanda | 37m<sup>2</sup>

2 dorms., sendo 1 suíte, banheiro social, sala, cozinha e área de serviço integradas, e varanda.

## Arquitetura:

MCAA Arquitetos

## Paisagismo:

Núcleo Arquitetura da Paisagem

## Decoração:

Luciana Skiros Arquitetura

## Número de torres:

1 torre

## Lazer Completo:

delivery, minimercado, brinquedoteca, pet care, bicicletários, lavanderia coletiva, coworking, sala de reunião, salão de festas, lounge lareira, redário, quadra recreativa gramada, playground, espaço pet, sports bar, salão de jogos, espaço zen, sala de massagem, sala de ginástica, churrasqueira no térreo, arquibancada, churrasqueira no 2º pavimento, piscina infantil, solarium, bangalô, deck molhado e piscina adulto.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA





Rogerio Vasone Conde CEO MCAA Arquitetos



O térreo, imponente e acolhedor, é marcado por grandes pórticos, diferentes texturas e ângulos que refletem o ritmo dinâmico da cidade.

Acima dos pavimentos iniciais, eleva-se uma torre elegante e expressiva, que se destaca no skyline pela harmonia de

suas proporções e pela sobriedade de suas cores. Pensando na integração urbana, o projeto incorpora lojas cuidadosamente posicionadas, que ampliam a vivência do bairro e fortalecem o diálogo entre o edifício e o entorno — sempre respeitando a privacidade e a importância do condomínio residencial.



Luciana Schiros - Arquiteta



Cada espaço foi cuidadosamente planejado para acolher os moradores em diferentes momentos do dia, seja para relaxar, receber amigos ou compartilhar momentos especiais em família.

As áreas comuns deste empreendimento foram projetadas para oferecer muito mais do que lazer: elas traduzem uma experiência completa de convivência, conforto e elegância.

O resultado é um ambiente sofisticado, funcional e que reforça a sensação de morar em um lugar único, pensado nos mínimos detalhes para o bem-estar de todos.



Cristina Kaori Matsumae e Eduardo Fernandes Dias  
Arquitetos



O projeto de paisagismo desenvolve o conceito de paisagismo de convivência.

As áreas de lazer externas compõe uma unidade coesa integrada à arquitetura, criando um projeto único que promove o convívio entre os moradores e criam conexões afetivas com o ambiente natural através do uso de vegetação nativa, variedade de texturas, aromas, cores e tons de verde.

Espaços de respiro e lazer para serem sentidos e descobertos em cada detalhe, fazendo com que os moradores se sintam em casa a qualquer momento.

FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



EMBASAMENTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO EMBASAMENTO

ACESSO

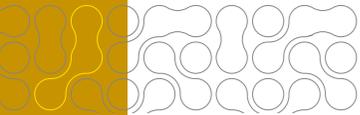


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ACESSO

HALL DE ACESSO



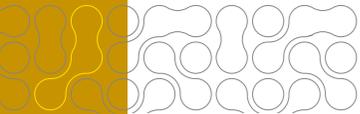
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL DE ACESSO



## Implantação térreo

- 01 Clausura de acesso
- 02 Portaria
- 03 Delivery
- 04 Mini mercado
- 05 Brinquedoteca
- 06 Pet care
- 07 Hall de entrada
- 08 Bicletário
- 09 Lavanderia
- 10 Coworking
- 11 Sala de reunião privada
- 12 Copa do salão de festas
- 13 Salão de festas
- 14 Lounge lareira
- 15 Redário
- 16 Área gramada para jogos
- 17 Playground
- 18 Espaço pet
- 19 Churrasqueira
- 20 Estacionamento fachada ativa
- 21 Bicletário 2





## Implantação 2º PAV - LAZER

- 01 Sports Bar
- 02 Salão De Jogos
- 03 Espaço Zen
- 04 Sala Massagem
- 05 Sala de Ginástica
- 06 Churrasqueira
- 07 Arquibancada
- 08 Piscina Infantil
- 09 Solarium
- 10 Bangalô
- 11 Deck Molhado
- 12 Piscina Adulto



PISCINA



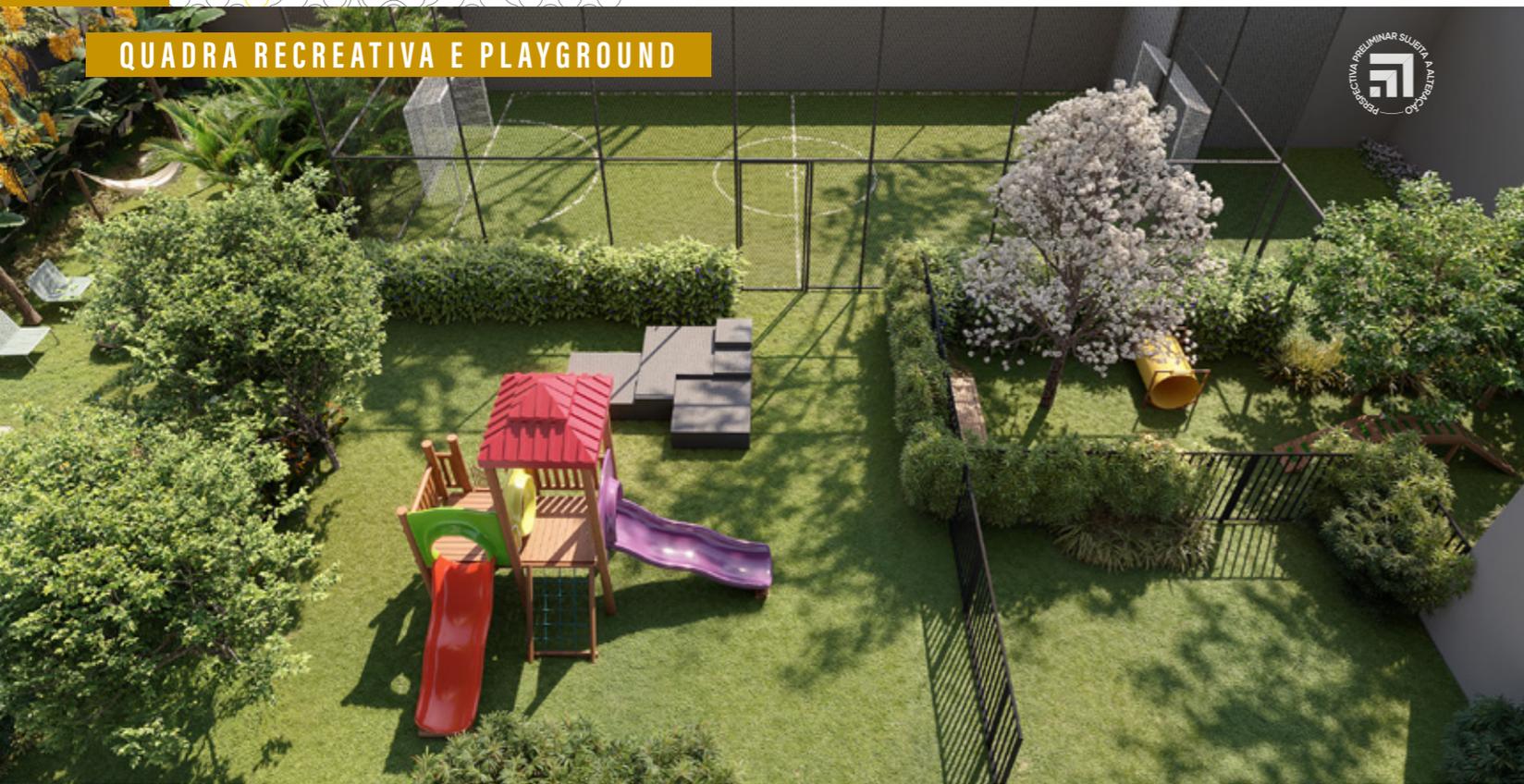
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA

VOO PISCINAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO PISCINAS

## QUADRA RECREATIVA E PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA RECREATIVA E PLAYGROUND

## QUADRA RECREATIVA



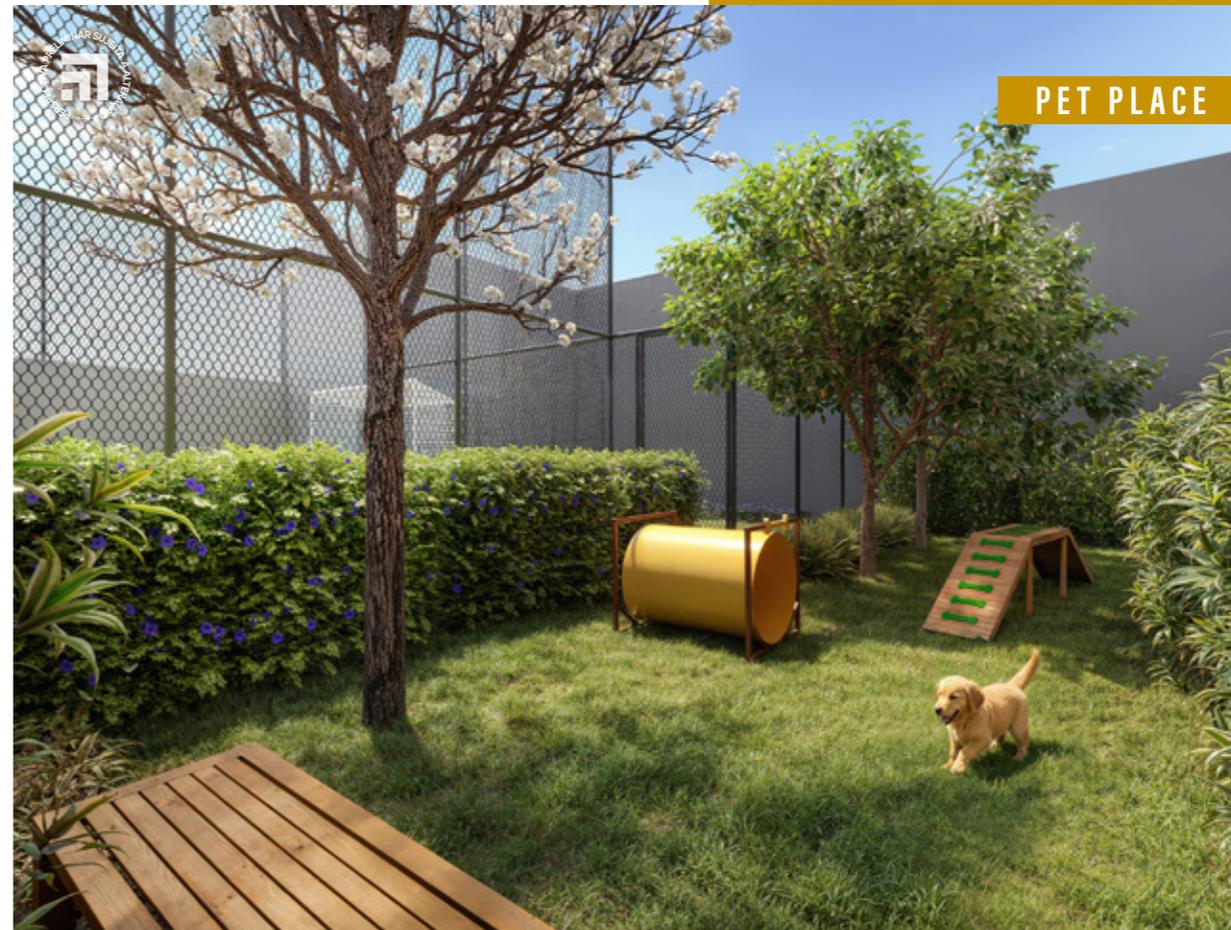
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA RECREATIVA

## PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND

## PET PLACE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE

CHURRASQUEIRA E LOUNGE LAREIRA



## SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

## SPORTS BAR



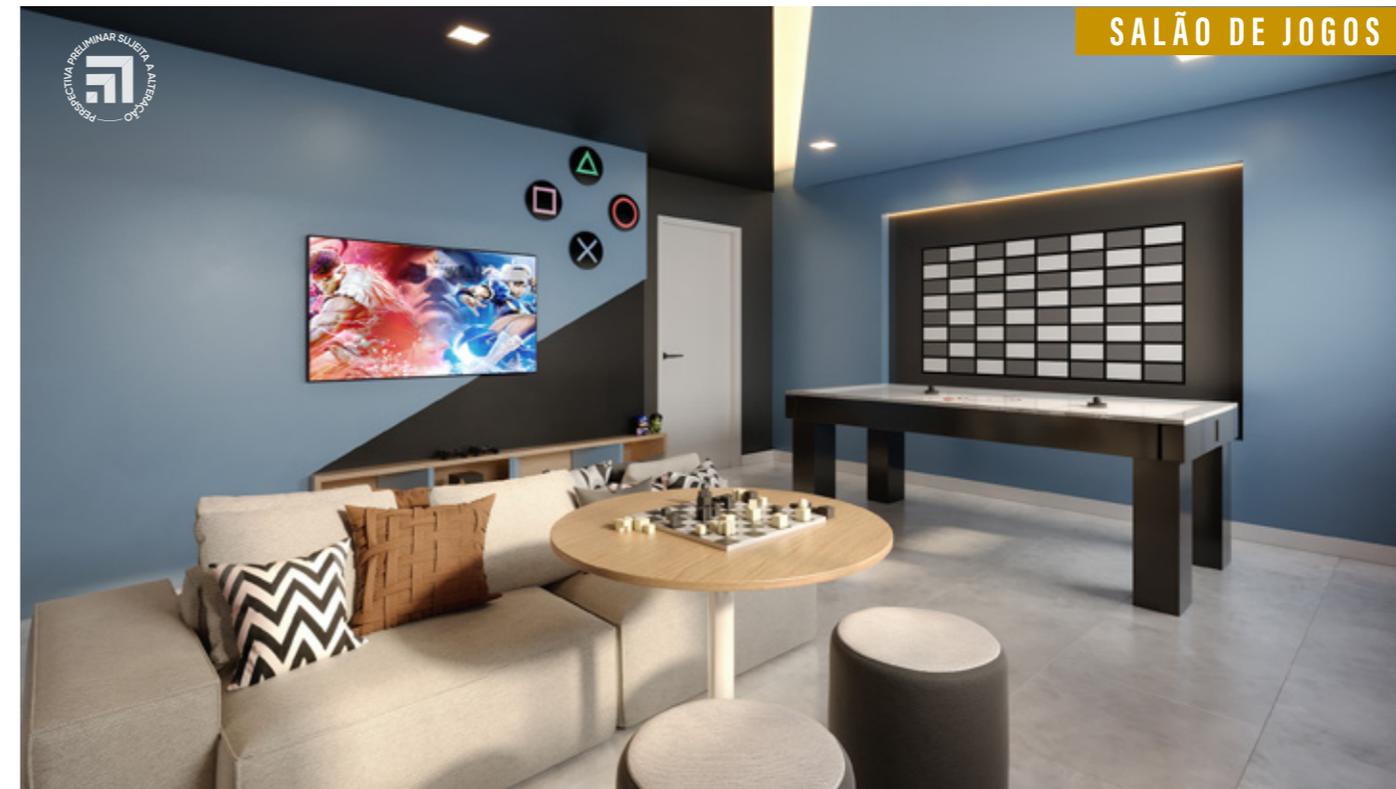
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPORTS BAR

## CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA

## SALÃO DE JOGOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS

## ESPAÇO ZEN



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO ZEN

## SALA DE MASSAGEM



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE MASSAGEM

## LAVANDERIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA

## PET CARE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET CARE

## COWORKING E LAVANDERIA COLETIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING E LAVANDERIA COLETIVA

## SALA DE REUNIÃO PRIVADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE REUNIÃO PRIVADA

## BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA

## BICICLETÁRIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO

## MINI MERCADO



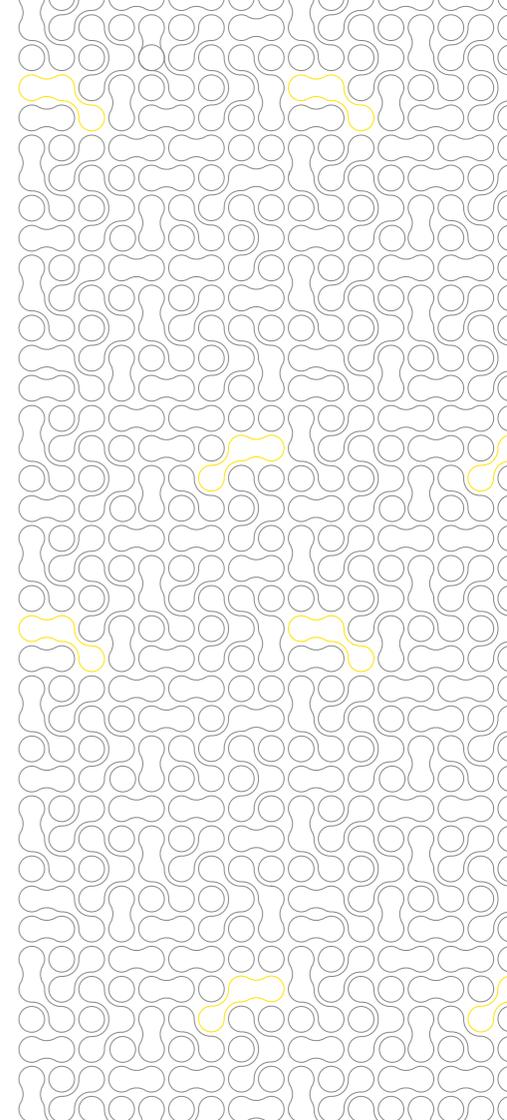
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO MINI MERCADO

## DELIVERY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DELIVERY

FITNESS





# PLANTAS



PLANTA PADRÃO DE **25M<sup>2</sup>**  
1 DORM., COM VARANDA





PLANTA PADRÃO DE **34M<sup>2</sup>**  
2 DORMS., COM VARANDA



PLANTA PADRÃO **37M<sup>2</sup>**  
2 DORMS., C/ SUÍTE E VARANDA  
BANHEIRO SUÍTE COM VENTILAÇÃO NATURAL





## TRISUL

Se há algo que nos dá muito orgulho é a forma como nossos empreendimentos são concebidos. Desde a escolha do terreno até a entrega das chaves, sabemos o quanto cada detalhe faz a diferença no momento da escolha de um imóvel. A arquitetura, o estilo único, o endereço privilegiado e, claro, a solidez da Trisul. Nossos projetos estimulam ainda a convivência entre as pessoas e incentivam hábitos mais conscientes e sustentáveis. Porque acreditamos que precisamos de cidades mais acolhedoras, com mais qualidade de vida para a nossa geração e para as futuras. Agora, o compromisso da Trisul com São Paulo vai além. Um novo ícone será entregue para a cidade. Nossa medida de sucesso é a continuidade do sorriso dos nossos clientes. Que se inicia na primeira visita ao empreendimento e não tem data para acabar.



AV. VITAL BRASIL, 329 | BUTANTÃ  
ESQUINA COM À RUA PIRAJUSSARA | EM FRENTE AO METRÔ BUTANTÃ



Breve lançamento: Trisul 7 Empreendimentos Imobiliários Ltda. Informações preliminares sujeitas a alterações. O empreendimento somente poderá ser comercializado após o registro de Memorial de Incorporação no Cartório de Registro de Imóveis. Futura intermediação: Trisul Vendas Consultoria de Imóveis Ltda. Creci J20186 – Alameda dos Jaúnas, 70 – Moema – São Paulo – SP – CEP: 04522-020 – Tel.: (11) 3147-0001. \*Informações preliminares sujeitas a alterações.

As unidades de Habitação de Interesse Social – HIS, disponíveis no empreendimento, destinam-se a famílias enquadradas nas seguintes faixas de renda: HIS-1: até 3 salários-mínimos, HIS-2: até 6 salários-mínimos. As unidades de Habitação de Mercado Popular-HMP, disponíveis no empreendimento, destinam-se a famílias enquadradas na seguinte faixa de renda: até 10 salários mínimos e demais exigências legais e critérios previstos conforme a Lei nº 16.050/14 e o Decreto nº 64.006/2025.