



TRAJETO

MOBILIDADE

CONEXÃO

ACESSO

PERCURSO

CAMINHO

UM PASSO MUDA TUDO

INTEGRAÇÃO

ALCANCE

LIGAÇÃO

FLUXO

MOVIMENTO

ELO

INTEGRAÇÃO

O que nos move

A Elev nasce com um propósito claro: tornar a conquista da casa própria mais acessível, sem abrir mão de qualidade, funcionalidade e localização estratégica.

Mais do que uma linha de produto, somos uma marca que acredita no potencial de transformação que começa dentro de casa.

Criada para atender quem busca o primeiro imóvel, quer sair do aluguel, está começando uma família ou procura oportunidades de investimento seguras, a Elev une o conhecimento de mercado da Trisul com soluções pensadas para a vida real.



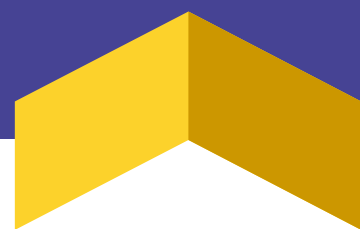
Elev é diferente

A Elev traduz uma visão clara sobre habitação urbana: oferecer soluções bem- planejadas, conectadas à cidade e à realidade de quem está dando o primeiro passo para adquirir um imóvel.

Com diferenciais que ampliam a percepção de valor, como proximidade de infraestrutura urbana e padrão superior dentro do segmento, elev reforça o compromisso da Trisul com projetos que equilibram viabilidade, função e propósito.

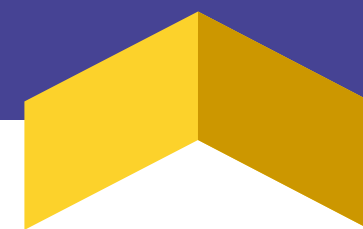
**Qualidade
superior**

ao padrão econômico
do mercado



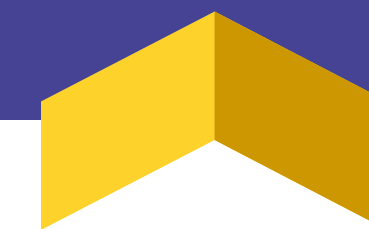
Proximidade

ao transporte público,
metrô, comércio e
infraestrutura urbana



Elev como símbolo
de acesso à

**moradia de
qualidade**



Diferenciais da **linha Elev**

Um compromisso sólido com quem busca o primeiro imóvel, deseja sair do aluguel, está começando uma família, ou procura uma oportunidade inteligente de investimento.



Terrenos próximos a linhas de metrô e eixos de transporte



Exclusiva planta de 37m²
2 dormitórios com suíte



Produto “Clube” - lazer completo



Plantas para famílias



Opções com varanda e suíte



Preocupação com sustentabilidade e mobilidade



Opções que atendem ao seu estilo e fase de vida



Empreendimentos com segurança 24 horas



Áreas Comuns entregues decoradas e mobiliadas



Atende todos os perfis de renda (contempla MCMV e investidor)



Facilidade na entrada e na condição de pagamento



QUATRO PASSOS e você está no metrô

Não é força de expressão. É o endereço real de quem quer chegar mais longe. Morar ao lado do metrô é raro; em São Paulo, é quase um luxo. No Butantã, virou realidade.

AV. VITAL BRASIL, 329 | BUTANTÃ
ESQUINA COM A RUA PIRAJUSSARA
EM FRENTE À ESTAÇÃO BUTANTÃ.



IMAGEM AÉREA DA REGIÃO



UM PASSO MUDA TUDO

POUCOS PASSOS e tudo está perto

Cafés, universidades, parques.
O cotidiano encontra sentido
ao redor. Viver bem é estar
onde tudo acontece.



MAPA ILUSTRADO SEM ESCALA



- 1 min - Savana Padaria (100 metros)
- 5 min - Supermercado Padrão
- 5 min - Shopping Eldorado
- 7 min - Cobasi



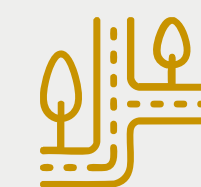
- 7 min - Jockey Club
- 10 min - Parque da Previdência
- 13 min - Parque Alfredo Volpi



- 5 min - USP e Instituto Butantan
- 9 min - Universidade São Judas Tadeu



- 1 min - Drogasil (85 metros)
- 8 min - Hospital Luz



- 3 min - Raposo Tavares
- 4 min - Marginal Pinheiros

FICHA TÉCNICA



Apartamentos:

1 dorm., com varanda | 25m²

1 dorm. (suíte), sala, cozinha e área de serviço integradas, e varanda.

2 dorms., com varanda | 34m²

2 dorms., banheiro social, sala, cozinha e área de serviço integradas, e varanda.

2 dorms., com suíte e varanda | 38m²

2 dorms. (sendo 1 suíte), banheiro social, sala, cozinha e área de serviço integradas, e varanda.

Arquitetura:

MCAA Arquitetos

Paisagismo:

Núcleo Arquitetura da Paisagem

Decoração:

Skiros Arquitetura

Número de torres:

1 torre

Lazer Completo:

delivery, minimercado, brinquedoteca, pet care, bicicletários, lavanderia coletiva, coworking, sala de reunião, salão de festas, lounge lareira, redário, quadra recreativa gramada, playground, espaço pet, sports bar, salão de jogos, espaço zen, sala de massagem, sala de ginástica, churrasqueira no térreo, arquibancada, churrasqueira no 2º pavimento, piscina infantil, solarium, bangalô, deck molhado e piscina adulto.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA





Rogerio Vasone Conde – CEO MCAA Arquitetos

Inspirada na localização privilegiada em frente à estação de metrô Butantã, a arquitetura do **Elev Butantã** traduz a vitalidade e a grandiosidade de São Paulo.



O térreo, imponente e acolhedor, é marcado por grandes pórticos, diferentes texturas e ângulos que refletem o ritmo dinâmico da cidade.

Acima dos pavimentos iniciais, eleva-se uma torre elegante e expressiva, que se destaca na skyline pela harmonia de suas proporções e pela sobriedade de suas cores.

Pensando na integração urbana, o projeto incorpora lojas cuidadosamente posicionadas, que ampliam a vivência do bairro e fortalecem o diálogo entre o edifício e o entorno — sempre respeitando a privacidade e a importância do condomínio residencial.



Luciana Schiros – Arquiteta

As áreas comuns deste empreendimento foram projetadas para oferecer muito mais do que lazer: elas traduzem uma experiência completa de convivência, conforto e elegância.



Cada espaço foi cuidadosamente planejado para acolher os moradores em diferentes momentos do dia, seja para relaxar, receber amigos ou compartilhar momentos especiais em família.

O resultado é um ambiente sofisticado, funcional e que reforça a sensação de morar em um lugar único, pensado nos mínimos detalhes para o bem-estar de todos.



Cristina Kaori Matsumae e Eduardo Fernandes Dias
– Arquitetos

O projeto de paisagismo desenvolve o conceito de paisagismo de convivência.

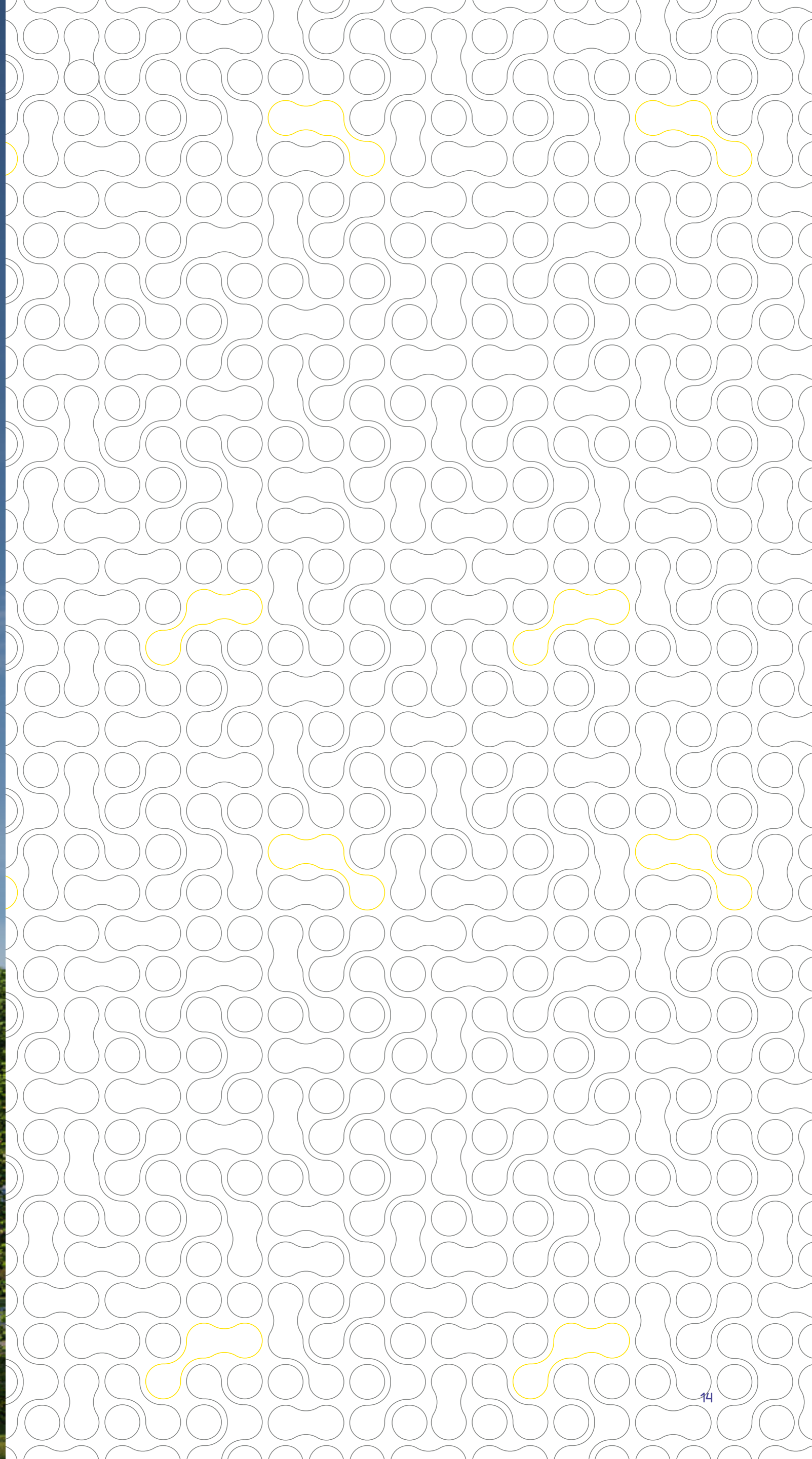
As áreas de lazer externas compõem uma unidade coesa integrada à arquitetura, criando um projeto único, que promove o convívio entre os moradores e cria conexões afetivas com o ambiente natural através do uso de vegetação nativa, variedade de texturas, aromas, cores e tons de verde.

Espaços de respiro e lazer para serem sentidos e descobertos em cada detalhe, fazendo com que os moradores se sintam em casa a qualquer momento.

FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO EMBASAMENTO

ACESSO

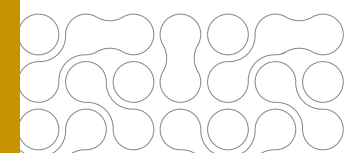


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ACESSO



HALL DE ACESSO

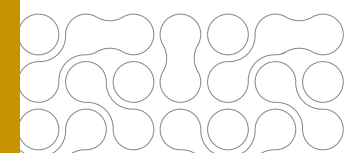




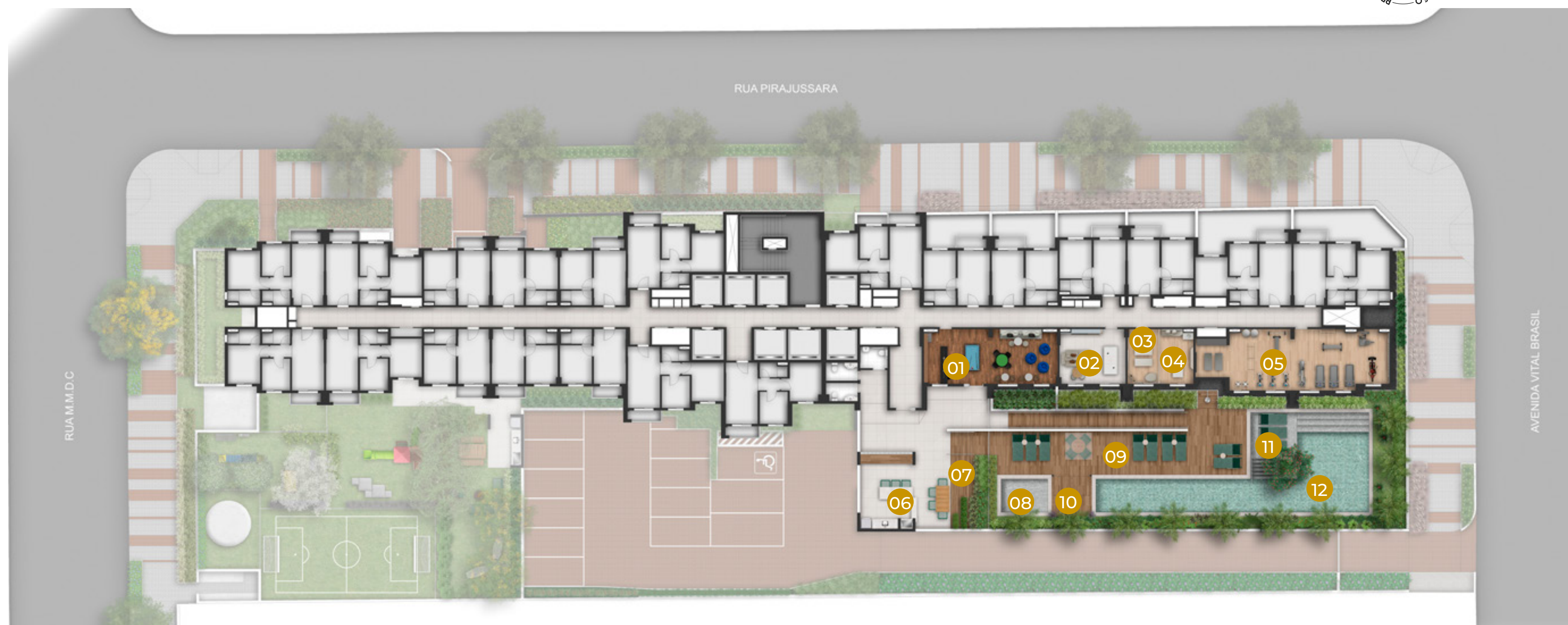
Implantação térreo



- | | | | | | |
|----|--------------------|----|-------------------------|----|------------------------------|
| 01 | Clausura de acesso | 08 | Bicicletário | 15 | Redário |
| 02 | Portaria | 09 | Lavanderia | 16 | Área gramada para jogos |
| 03 | Delivery | 10 | Coworking | 17 | Playground |
| 04 | Minimercado | 11 | Sala de reunião privada | 18 | Espaço pet |
| 05 | Brinquedoteca | 12 | Copa do salão de festas | 19 | Churrasqueira |
| 06 | Pet care | 13 | Salão de festas | 20 | Estacionamento fachada ativa |
| 07 | Hall de entrada | 14 | Lounge lareira | 21 | Bicicletário 2 |



Implantação 2º PAV - LAZER



- | | | | |
|----|-------------------|----|------------------|
| 01 | Sports bar | 07 | Arquibancada |
| 02 | Salão de jogos | 08 | Piscina infantil |
| 03 | Espaço zen | 09 | Solarium |
| 04 | Sala de massagem | 10 | Bangalô |
| 05 | Sala de ginástica | 11 | Deck molhado |
| 06 | Churrasqueira | 12 | Piscina adulto |

PISCINA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA



VOO PISCINAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA RECREATIVA E DO PLAYGROUND

QUADRA RECREATIVA



PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND



PET PLACE

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE

CHURRASQUEIRA E LOUNGE LAREIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA E DO LOUNGE LAREIRA



CHURRASQUEIRA



SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS



SPORTS BAR



FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS



SALÃO DE JOGOS



ESPAÇO ZEN



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO ZEN



SALA DE MASSAGEM



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE MASSAGEM

LAVANDERIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA

PET CARE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET CARE

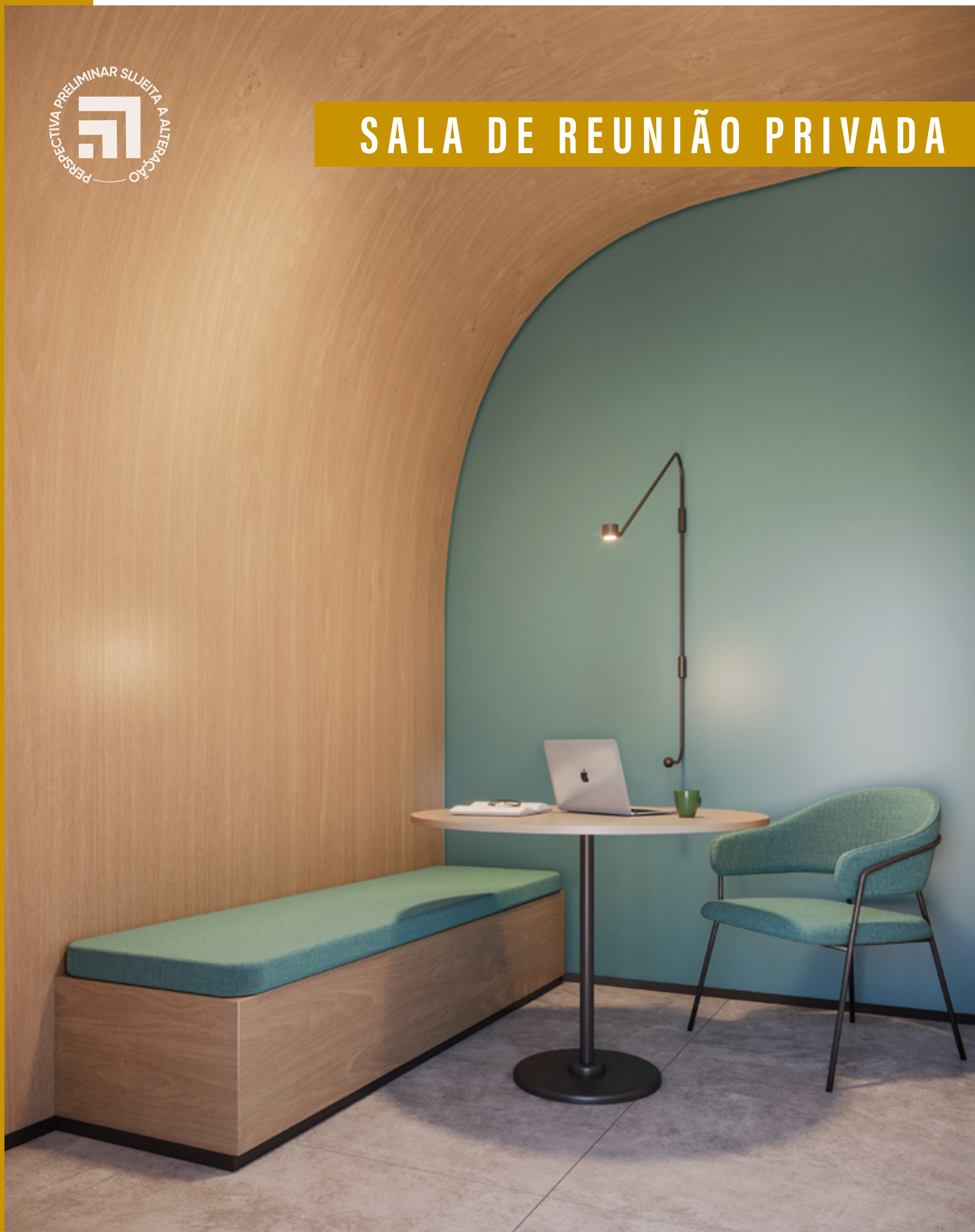
COWORKING E LAVANDERIA COLETIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING E DA LAVANDERIA COLETIVA



SALA DE REUNIÃO PRIVADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE REUNIÃO PRIVADA

BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO MINIMERCADO



DELIVERY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DELIVERY



PLANTAS

PLANTA PADRÃO DE 25M²

1 DORM., COM VARANDA





PLANTA PADRÃO DE 34M²
2 DORMS., COM VARANDA



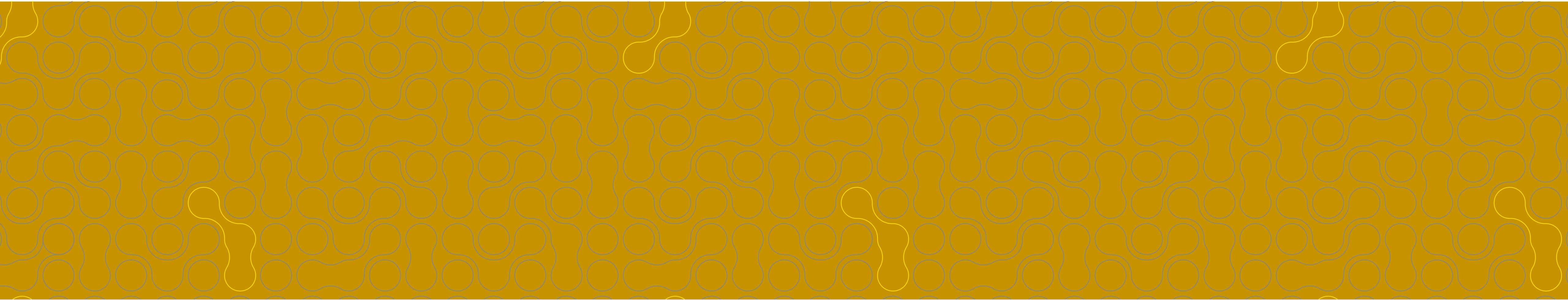


PLANTA PADRÃO DE **38M²**
2 DORMS., COM SUÍTE E VARANDA
BANHEIRO SUÍTE COM VENTILAÇÃO NATURAL





Se há algo que nos dá muito orgulho é a forma como nossos empreendimentos são concebidos. Desde a escolha do terreno até a entrega das chaves, sabemos o quanto cada detalhe faz a diferença no momento da escolha de um imóvel. A arquitetura, o estilo único, o endereço privilegiado e, claro, a solidez da Trisul. Nossos projetos estimulam ainda a convivência entre as pessoas e incentivam hábitos mais conscientes e sustentáveis. Porque acreditamos que precisamos de cidades mais acolhedoras, com mais qualidade de vida para a nossa geração e para as futuras. Agora, o compromisso da Trisul com São Paulo vai além. Um novo ícone será entregue para a cidade. Nossa medida de sucesso é a continuidade do sorriso dos nossos clientes. Que se inicia na primeira visita ao empreendimento e não tem data para acabar.



AV. VITAL BRASIL, 329 | BUTANTÃ
ESQUINA COM A RUA PIRAJUSSARA | EM FRENTE AO METRÔ BUTANTÃ



Breve lançamento: Trisul 7 Empreendimentos Imobiliários Ltda. Informações preliminares sujeitas a alterações. O empreendimento somente poderá ser comercializado após o registro de Memorial de Incorporação no Cartório de Registro de Imóveis. Futura intermediação: Trisul Vendas Consultoria de Imóveis Ltda. Creci J20186 – Alameda dos Jaúnas, 70 – Moema – São Paulo – SP – CEP: 04522-020 – Tel.: (11) 3147-0001. *Informações preliminares sujeitas a alterações.

As unidades de Habitação de Interesse Social – HIS, disponíveis no empreendimento, destinam-se a famílias enquadradas nas seguintes faixas de renda: HIS-1: até 3 salários-mínimos, HIS-2: até 6 salários-mínimos. As unidades de Habitação de Mercado Popular–HMP, disponíveis no empreendimento, destinam-se a famílias enquadradas na seguinte faixa de renda: até 10 salários mínimos e demais exigências legais e critérios previstos conforme a Lei nº 16.050/14 e o Decreto nº 64.006/2025.