





elev

IPIRANGA



O que nos move.

Elev nasce com um propósito claro: tornar a conquista da casa própria mais acessível, sem abrir mão de qualidade, funcionalidade e localização estratégica.

Mais do que uma linha de produto, somos uma marca que acredita no potencial de transformação que começa dentro de casa.

Criada para atender quem busca o primeiro imóvel, quer sair do aluguel, está começando uma família ou procura oportunidades de investimento seguras, Elev une o conhecimento de mercado da Trisul com soluções pensadas para a vida real.



Elev é diferente.

Elev traduz uma visão clara sobre habitação urbana: oferecer soluções bem-planejadas, conectadas à cidade e à realidade de quem está dando o primeiro passo para adquirir um imóvel.

Com diferenciais que ampliam a percepção de valor, como proximidade de infraestrutura urbana e padrão superior dentro do segmento, Elev reforça o compromisso da Trisul com projetos que equilibram viabilidade, função e propósito.

Qualidade superior

ao padrão econômico do mercado.

Elev como símbolo de acesso à

moradia de qualidade.

Proximidade

ao transporte público, metrô, comércio e infraestrutura urbana.

Diferenciais da linha Elev

Um compromisso sólido com quem busca o primeiro imóvel, deseja sair do aluguel, está começando uma família, ou procura uma oportunidade inteligente de investimento.



Terrenos próximos a linhas de metrô e eixos de transporte



Exclusiva planta de 37m², de 2 dormitórios com suíte



Produto "Clube" - lazer completo



Plantas para famílias



Opções com varanda e suíte



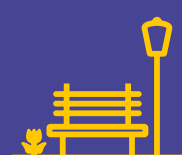
Preocupação com sustentabilidade e mobilidade



Opções que atendem ao seu estilo e fase de vida



Empreendimentos com segurança 24 horas



Áreas comuns entregues decoradas e mobiliadas



Atende todos os perfis de renda (contempla MCMV e investidor)




Facilidade na entrada e na condição de pagamento



NO IPIRANGA, HISTÓRIAS E VALORES ATRAVESSAM
GERAÇÕES, MOLDANDO UM BAIRRO QUE É PARTE DA
IDENTIDADE DE QUEM VIVE ALI.

ENTRE MEMÓRIAS, RAÍZES E ORGULHO DAS ORIGENS,
NASCE UM NOVO OLHAR PARA O FUTURO.

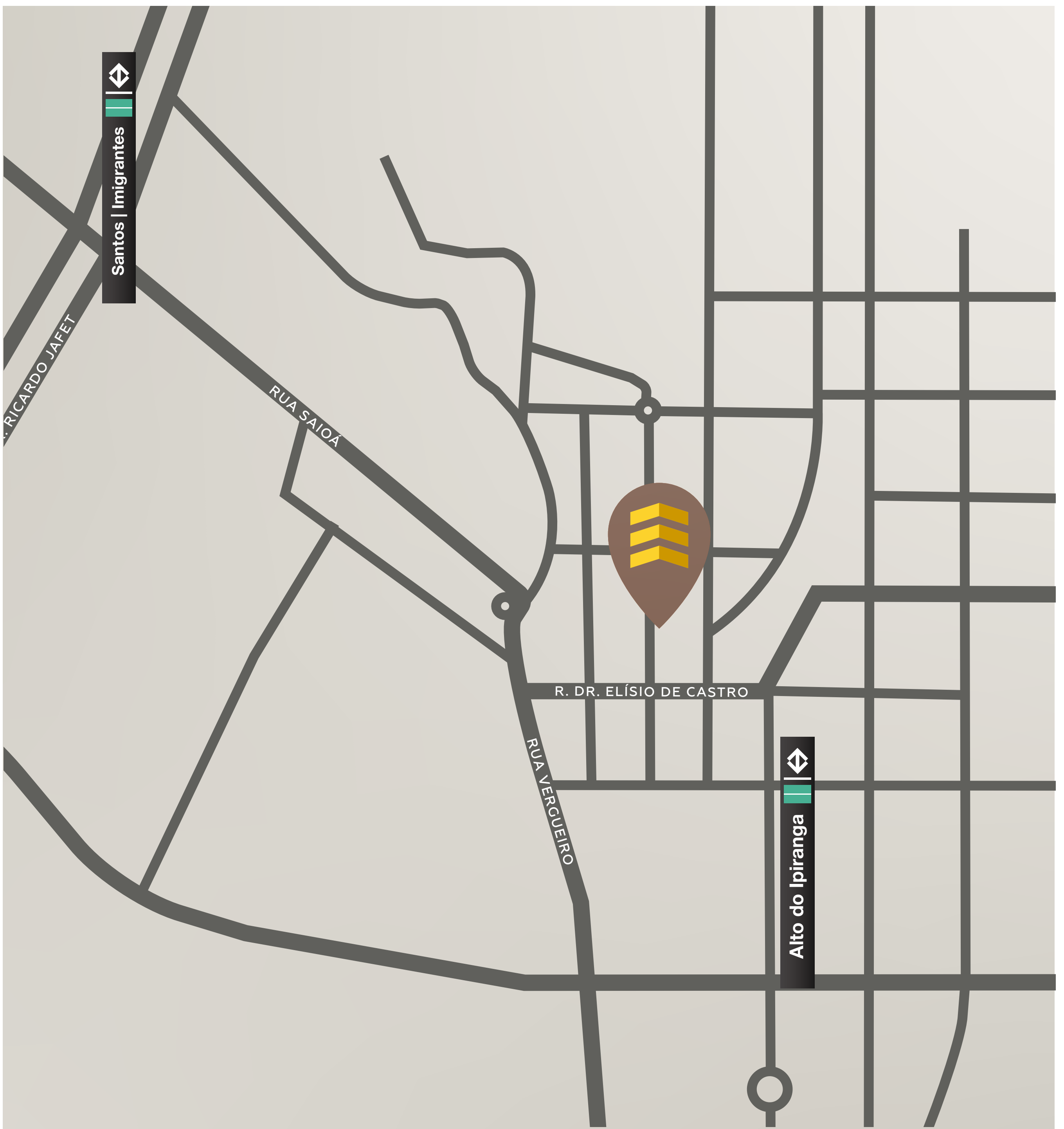




O NOVO LANÇAMENTO ELEV NASCE PARA REPRESENTAR
ESSA CONTINUIDADE. PARA OFERECER UM ESTILO
DE VIDA QUE RESPEITA O LEGADO DO BAIRRO E, AO
MESMO TEMPO, AMPLIA AS POSSIBILIDADES DE QUEM
SEMPRE CHAMOU O IPIRANGA DE LAR.

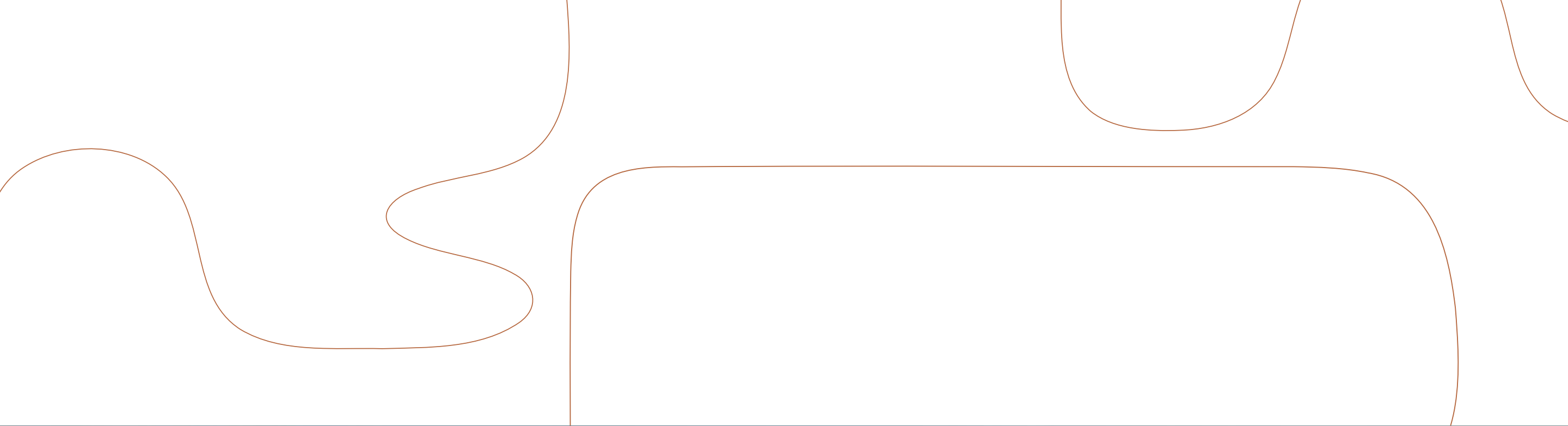
UM ENCONTRO ENTRE A VIDA QUE VOCÊ CONHECE
E O PADRÃO QUE VOCÊ CONQUISTOU.





MOBILIDADE

- **ESTAÇÃO ALTO DO IPIRANGA**
450 METROS (6 MIN A PÉ*)
- **ESTAÇÃO SANTOS/IMIGRANTES**
(11 MIN A PÉ*)
- **RUA VERGUEIRO**
(2 MIN DE CARRO*)
- **AV. DR. RICARDO JAFET**
(4 MIN DE CARRO*)
- **HOSPITAL SÃO CAMILO**
(6 MIN DE CARRO*)
- **AV. PRES. TANCREDO NEVES**
(7 MIN DE CARRO*)
- **MUSEU DO IPIRANGA**
(7 MIN DE CARRO*)



 **elev**
IPIRANGA

FOTO AÉREA DA REGIÃO COM PERSPECTIVA APLICADA DA FACHADA

LOCALIZAÇÃO







FOTO AÉREA DA REGIÃO

UM PRODUTO QUE RESPIRA QUALIDADE DE VIDA E PRATICIDADE:



CARREFOUR EXPRESS - 7 MIN* 
RAGAZZO - 8 MIN* 
EXTRA MERCADO - 9 MIN* 
COBASI SANTOS IMIGRANTES - 5 MIN* 



PRAÇA PINHEIRO DA CUNHA - 4 MIN* 
ACADEMIA SMART FIT - 7 MIN* 
PLAY TENNIS KLABIN - 8 MIN* 
AQUÁRIO DE SÃO PAULO - 3 MIN* 



CENTRO UNIVERSITÁRIO SÃO CAMILO - 4 MIN* 
COLÉGIO SÃO CAMILO - 4 MIN* 
SENAI IPIRANGA - 4 MIN* 



HOSPITAL DOM ALVARENGA - 4 MIN* 



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

FICHA TÉCNICA



Apartamentos:

1 dorm., com varanda | 25m²

1 dorm., banheiro social, sala, cozinha integrada, área de serviço, e varanda.

2 dorms., com varanda | 34m²

2 dorms., banheiro social, sala, cozinha e área de serviço integradas, e varanda.

2 dorms., com suíte e varanda | 37m²

2 dorms. (sendo 1 suíte), banheiro social, sala, cozinha e área de serviço integradas, e varanda.

2 dorms., com suíte e varanda | 40m²

2 dorms. (sendo 1 suíte), banheiro social, sala, cozinha e área de serviço integradas, e varanda.

Arquitetura: Renato Bianconi Arquitetos

Paisagismo: Núcleo Arquitetura da Paisagem

Decoração: Gabriela Bosso Arquitetura

Número de torres: 4 torres

Lazer Completo: Delivery, Espaço Beleza e Sala de Massagem, Oficina Criativa, Espaço para Minimercado, Sports Bar/Cinema, Salões de Festas, Bicicletários, Coworking, Salão de Jogos, Brinquedoteca, Sala de Estudos/Biblioteca, Fitness, Apoio Piscina, Lavanderia Coletiva, Pet Care, Churrasqueiras, Espaço Piquenique, Praça de Entrada/Boulevard, Coworking Externo, Playground, Piscina com Raia de 25m, Piscina Infantil e Solário, Lounge Lareira, Praça de Jogos, Quadra Recreativa, Espaço Pet, Praça de Festas, Redário e Pomar.

PORTARIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

PROJETISTAS



BIANCONI ARQUITETOS

O projeto arquitetônico reflete uma leitura contemporânea de moradia, focada na racionalização do espaço íntimo e na qualificação do espaço comunitário. A funcionalidade está presente em cada detalhe dos apartamentos.

A volumetria dos edifícios abraça os espaços de lazer e convivência, criando um forte vínculo entre arquitetura e paisagismo. O lazer completo oferece espaços para se exercitar, brincar, relaxar, conversar e ver o tempo passar.

As fachadas são valorizadas pelo trabalho cromático, pelos terraços, e pelos acabamentos que agregam valor estético e funcional ao projeto, numa expressão formal que qualifica e identifica o empreendimento.

Renato Bianconi - Arquiteto e Urbanista



núcleo
arquitetura
do
paisagem

O projeto de paisagismo valoriza a convivência e a experiência.

Um Boulevard/Praça de entrada, bastante arborizado, conecta as áreas de lazer formando um conjunto integrado entre arquitetura e paisagismo.

Jerivás, Jacarandás, Aldragos, Aleluias, Mirindibas e Quaresmeiras compõem um universo de vegetação nativa que emoldura todos os ambientes de forma harmoniosa.

Um projeto cuidadoso em cada detalhe, com áreas de lazer amplas que enaltecem a convivência e o bem-estar do morador e seus momentos de lazer e contemplação.

Cristina Kaori Matsumae e Eduardo Fernandes Dias - Arquitetos



g
GABRIELA BOSSO
ARQUITETURA

A decoração das áreas comuns foi pensada para ser rica, diversa e acolhedora, atendendo aos diferentes perfis de moradores. Além dos variados salões de festas, o empreendimento oferece ambientes dedicados às crianças, adolescentes, pais de pet, espaços para estudo, áreas de DIY, minissalão de beleza, sports bar e muito mais. A proposta estética valoriza cores suaves, materiais que remetem à pedra e à madeira, além de tons quentes, trazendo a sensação de natureza e bem-estar para todos os ambientes.

Gabriela Bosso - Arquiteta



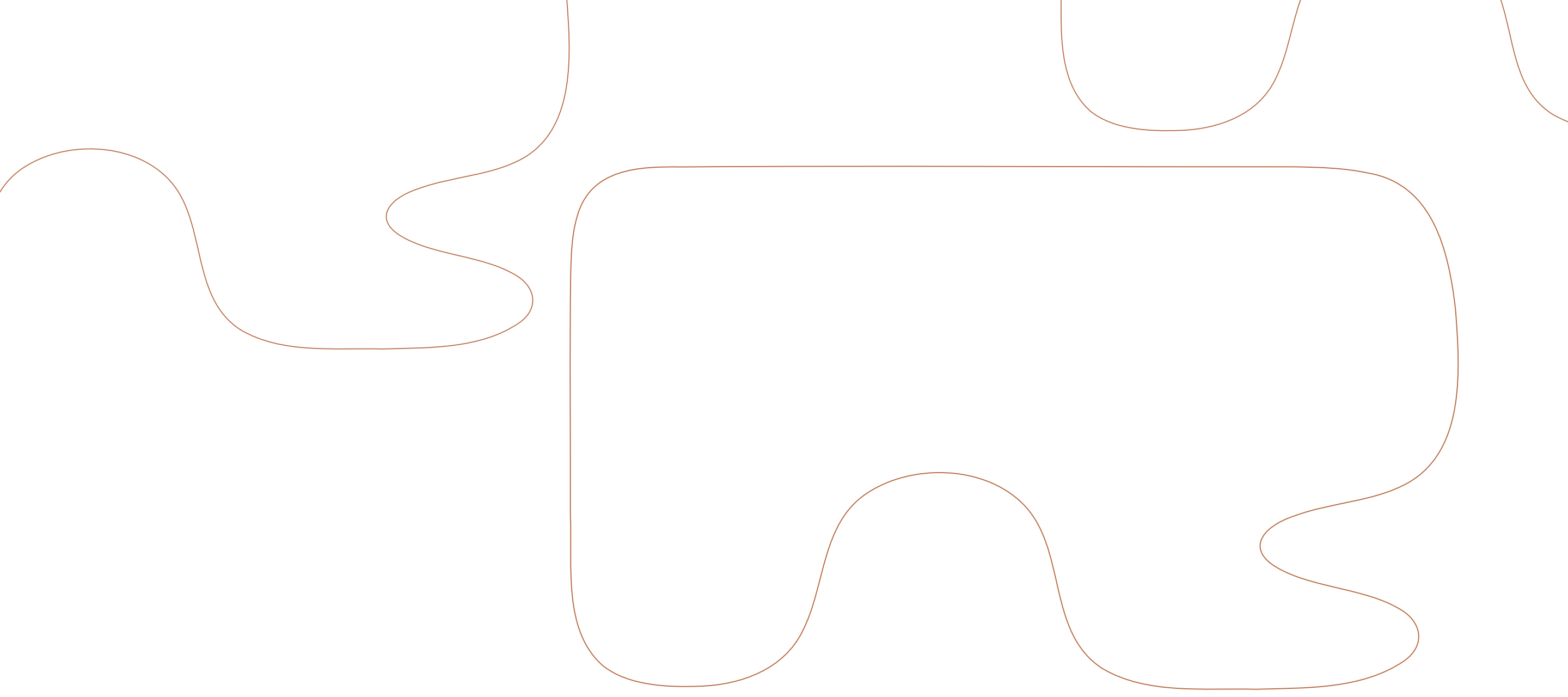
IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- | | | | |
|----|----------------------------------|----|---|
| 01 | Clausura do Acesso | 21 | Fitness |
| 02 | Hall Social | 22 | Apoio Piscina (Vestiário, Fraldário e Copa) |
| 03 | Portaria | 23 | Solarium com Bangalô |
| 04 | Praça de Entrada/Boulevard | 24 | Piscina Infantil |
| 05 | Delivery | 25 | Piscina Adulto |
| 06 | Espaço Beleza e Sala de Massagem | 26 | Deck Molhado |
| 07 | Oficina Criativa | 27 | Espaço Piquenique |
| 08 | Espaço para Minimercado | 28 | Bloco Circulação |
| 09 | Sports Bar/Cinema | 29 | Lounge Lareira |
| 10 | Salão de Festas 01 | 30 | Praça |
| 11 | Churrasqueiras 01 e 02 | 31 | Lavanderia Coletiva |
| 12 | Bicicletário 01 | 32 | Pet Care |
| 13 | Bicicletário 02 | 33 | Espaço Pet |
| 14 | Salão de Festas 02 | 34 | Praça de Jogos |
| 15 | Coworking | 35 | Churrasqueira 03 |
| 16 | Coworking Externo | 36 | Quadra Recreativa |
| 17 | Salão de Jogos | 37 | Praça de Festas |
| 18 | Brinquedoteca | 38 | Churrasqueira 04 |
| 19 | Playground | 39 | Salão de Festas |
| 20 | Sala de Estudos/Biblioteca | 40 | Redário e Pomar |
| | | 41 | Acesso Secundário |

LAZER

ESPAÇOS CRIADOS PARA TODA
A FAMÍLIA APROVEITAR, CURTIR
E RELAXAR.





HALL SOCIAL

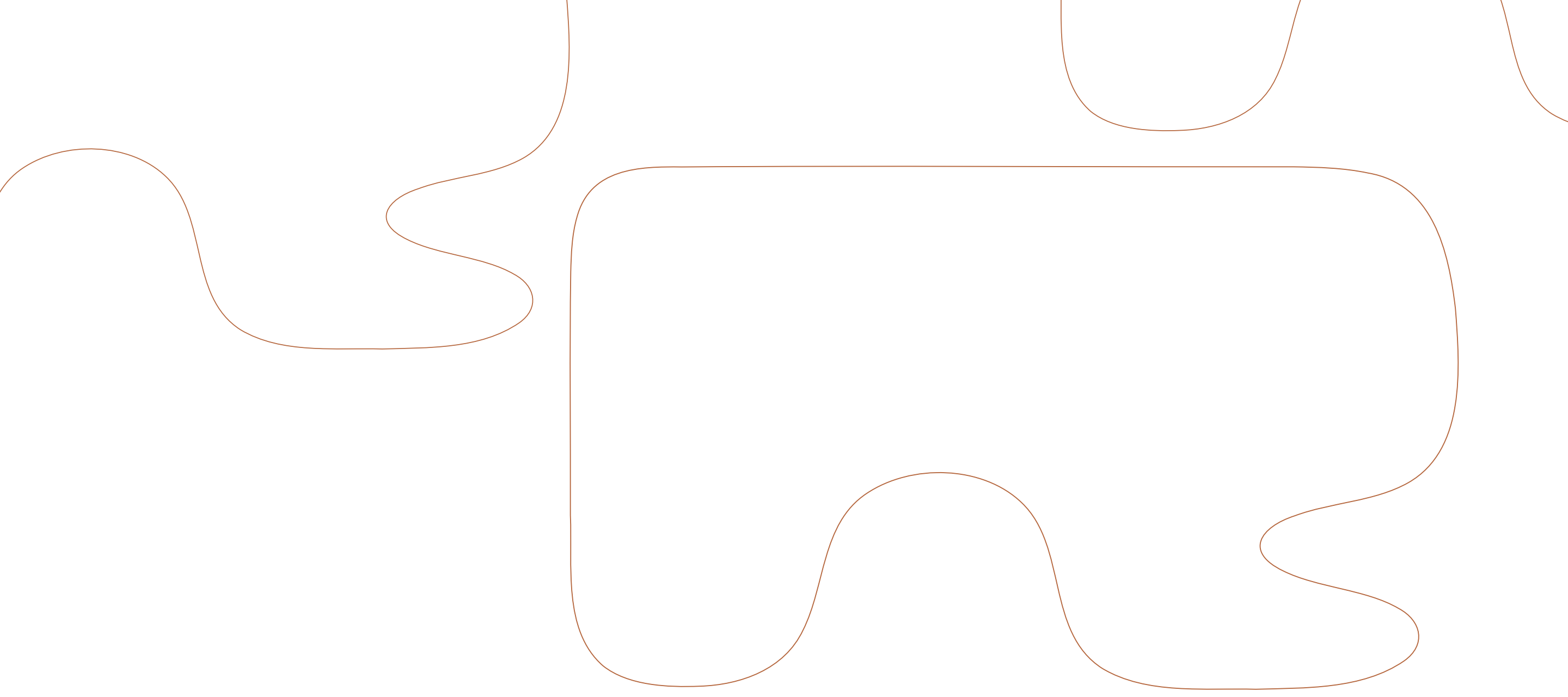


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL SOCIAL

PRAÇA DE ENTRADA/BOULEVARD



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA DE ENTRADA/BOULEVARD



PISCINA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA

VOO DAS PISCINAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO DAS PISCINAS

APOIO PISCINA



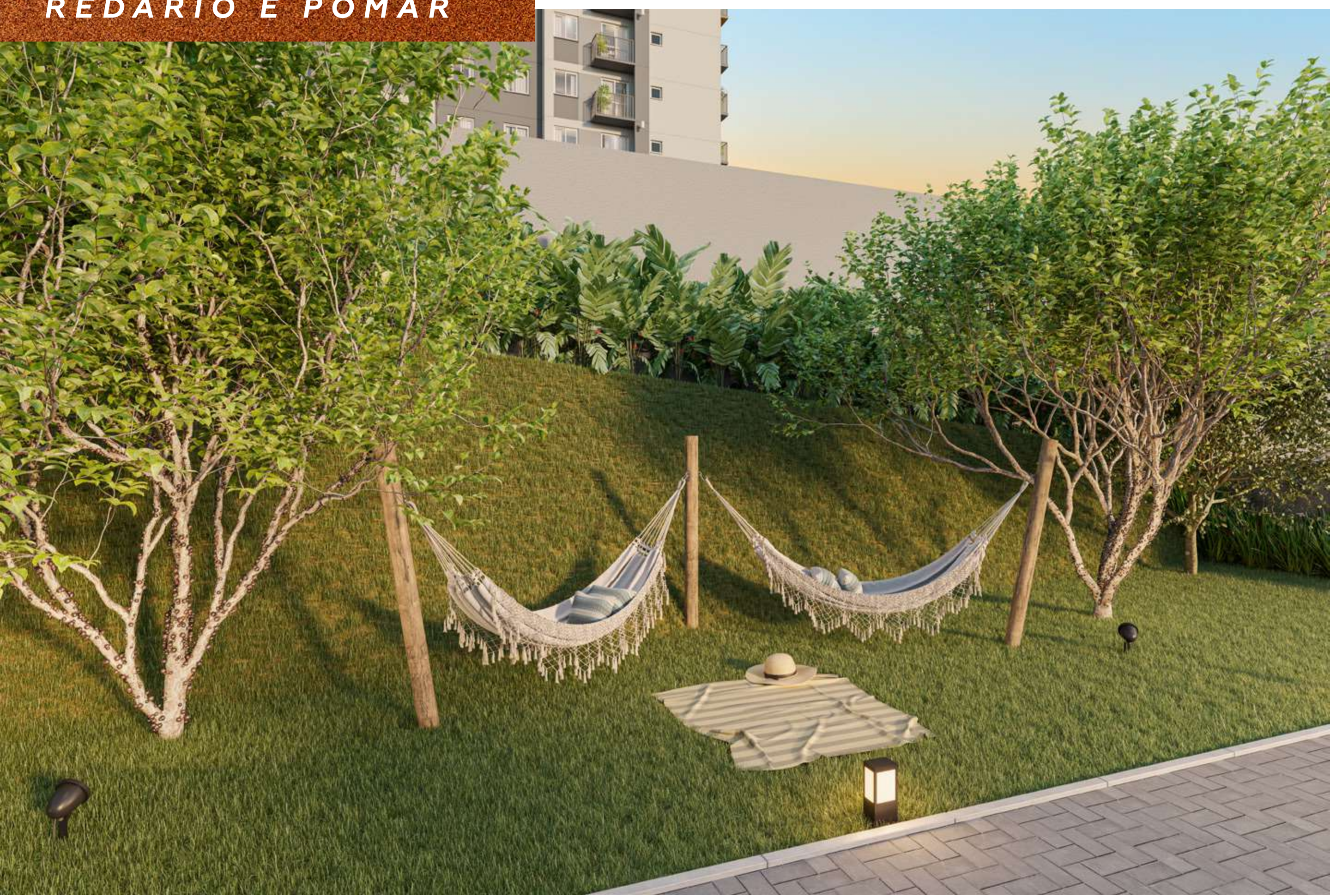
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APOIO DA PISCINA

PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND

REDÁRIO E POMAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO REDÁRIO E POMAR

CHURRASQUEIRAS 1 E 2/ESPAÇO PIQUENIQUE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRAS 1 E 2/ESPAÇO PIQUENIQUE

CHURRASQUEIRA 2



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA 2

CHURRASQUEIRA 3



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA 3

COWORKING EXTERNO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING EXTERNO

LOUNGE LAREIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE LAREIRA

ESPAÇO PET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO PET

PET CARE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET CARE

QUADRA RECREATIVA



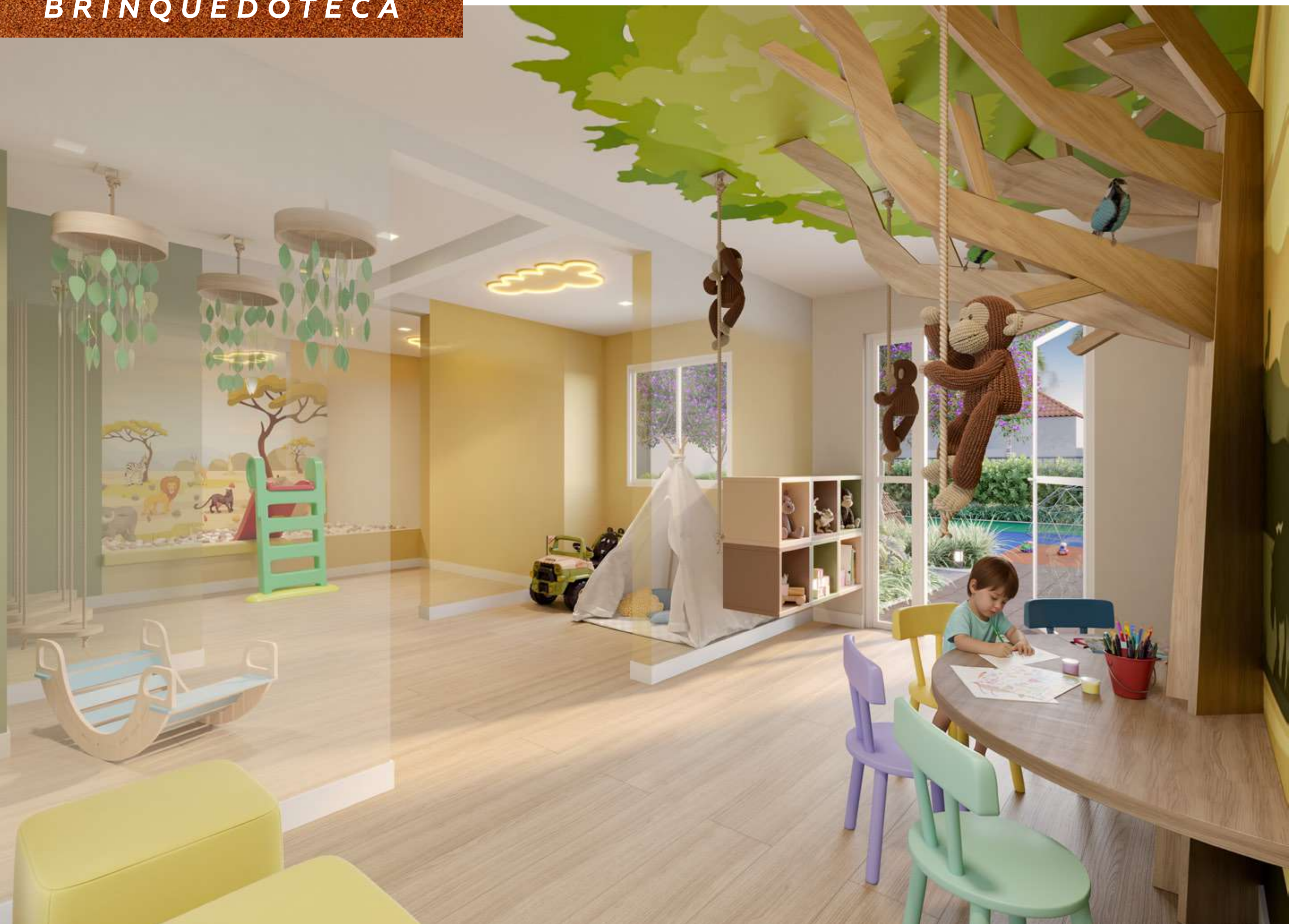
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA RECREATIVA

SPORTS BAR/CINEMA

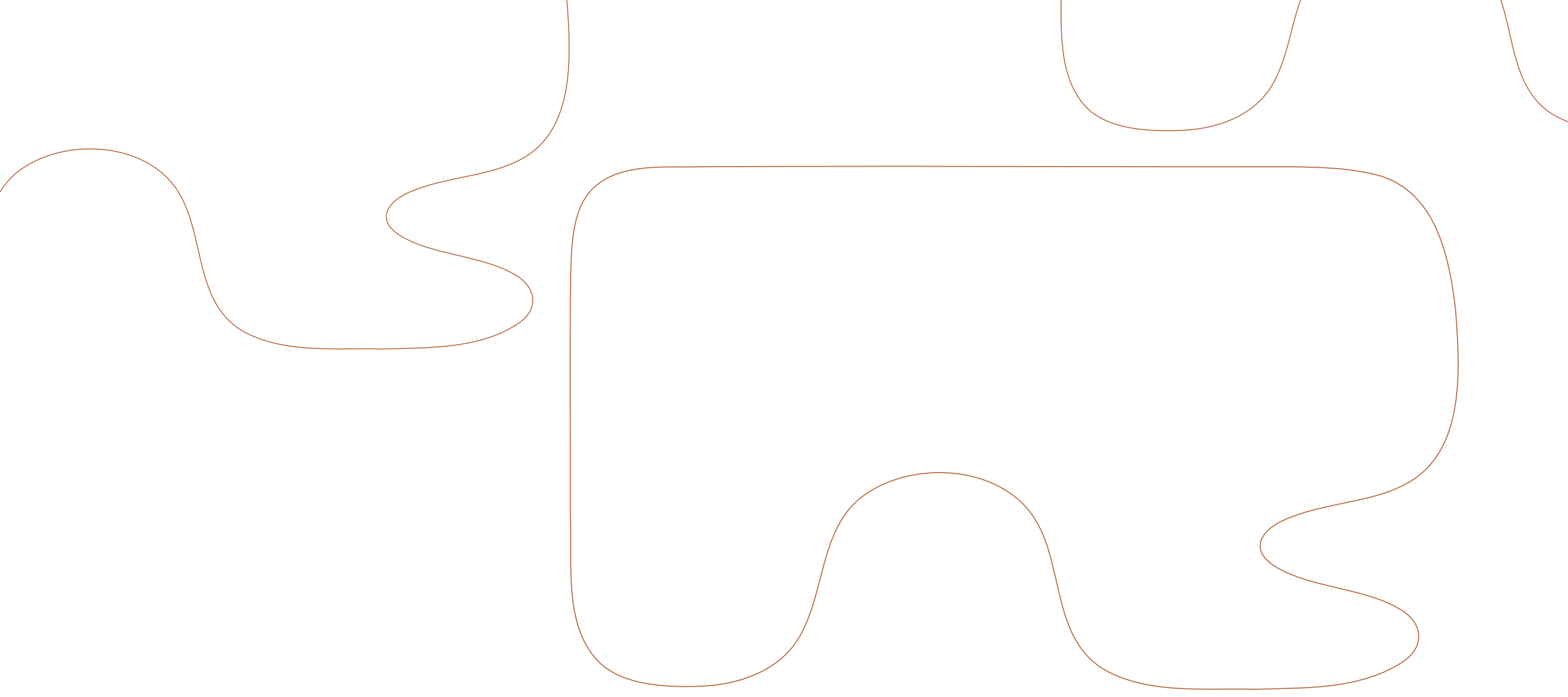


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPORTS BAR/CINEMA

BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA



BRINQUEDOTECA

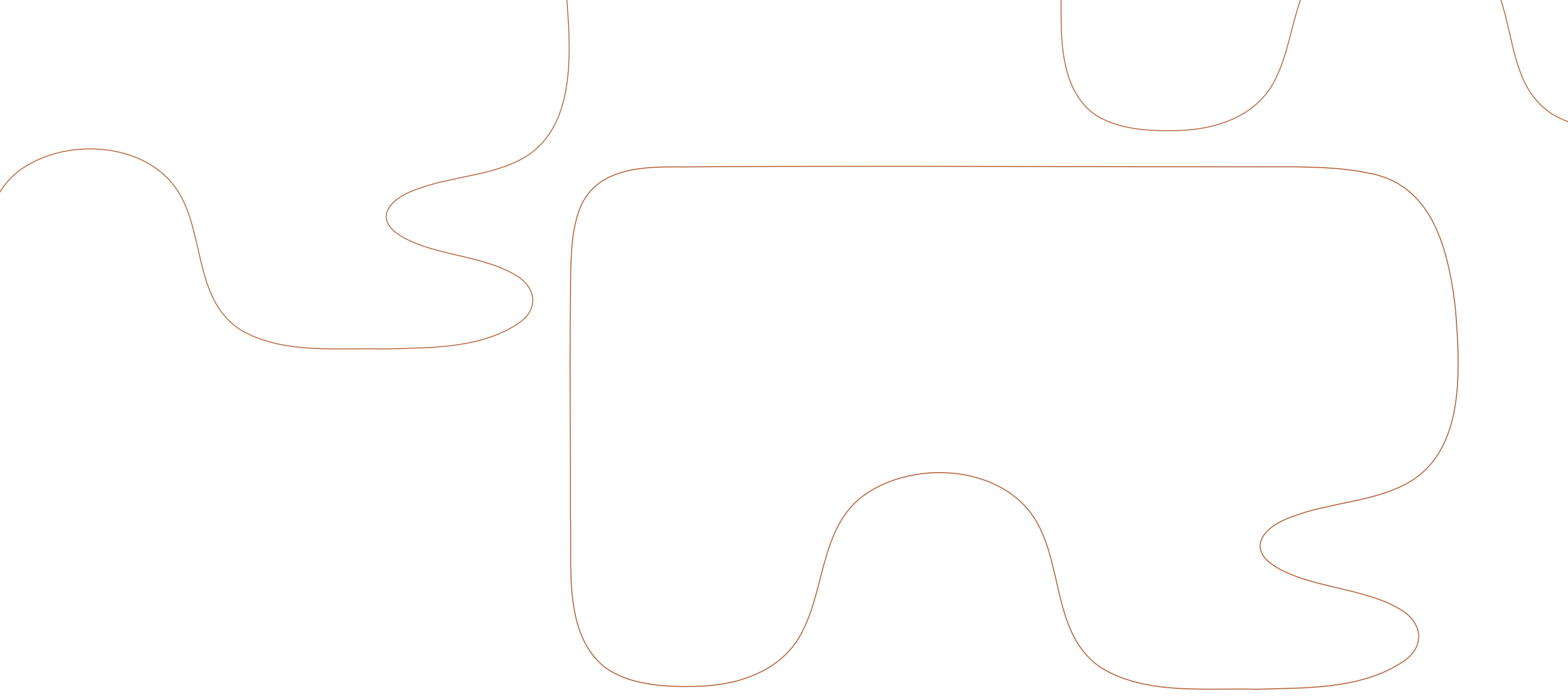


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA

SALA DE ESTUDOS/BIBLIOTECA



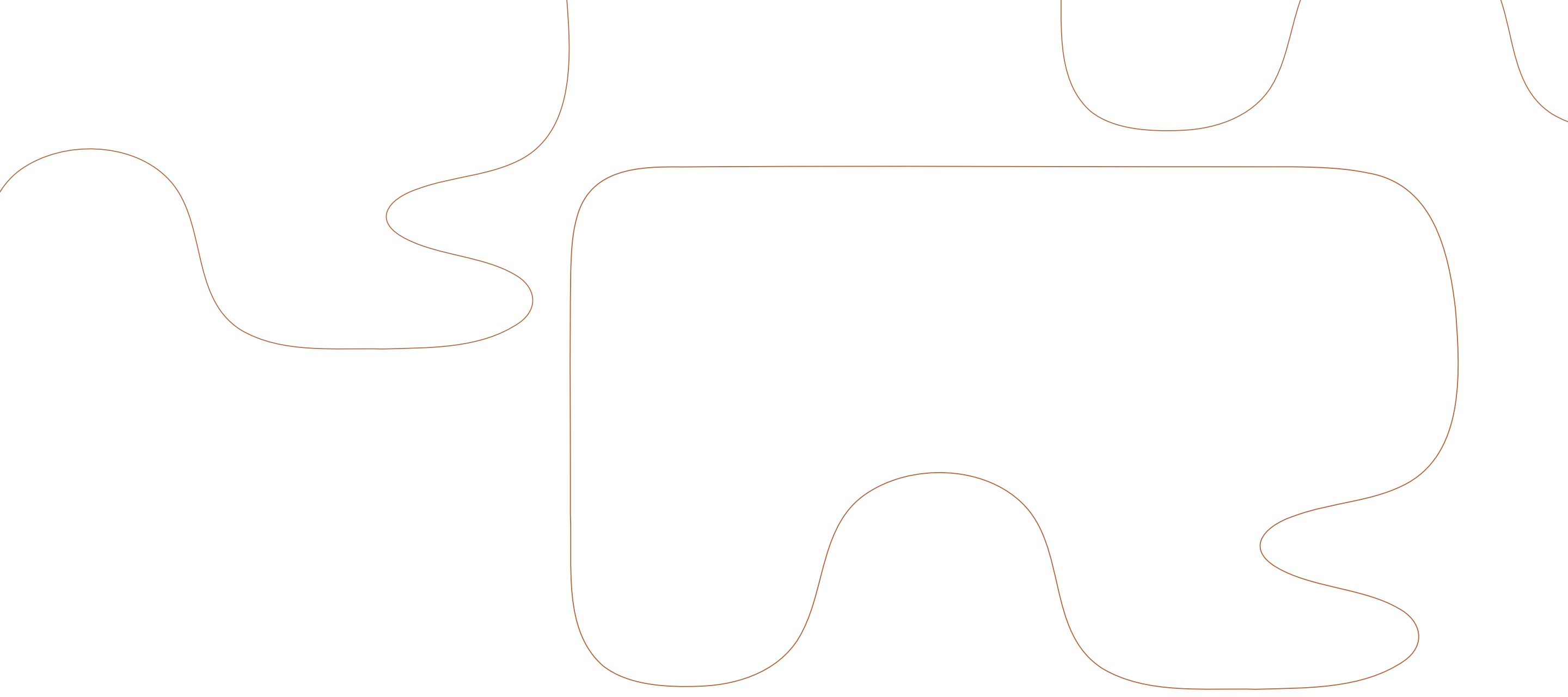
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE ESTUDOS/BIBLIOTECA



COWORKING



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING



SALÃO DE FESTAS 1

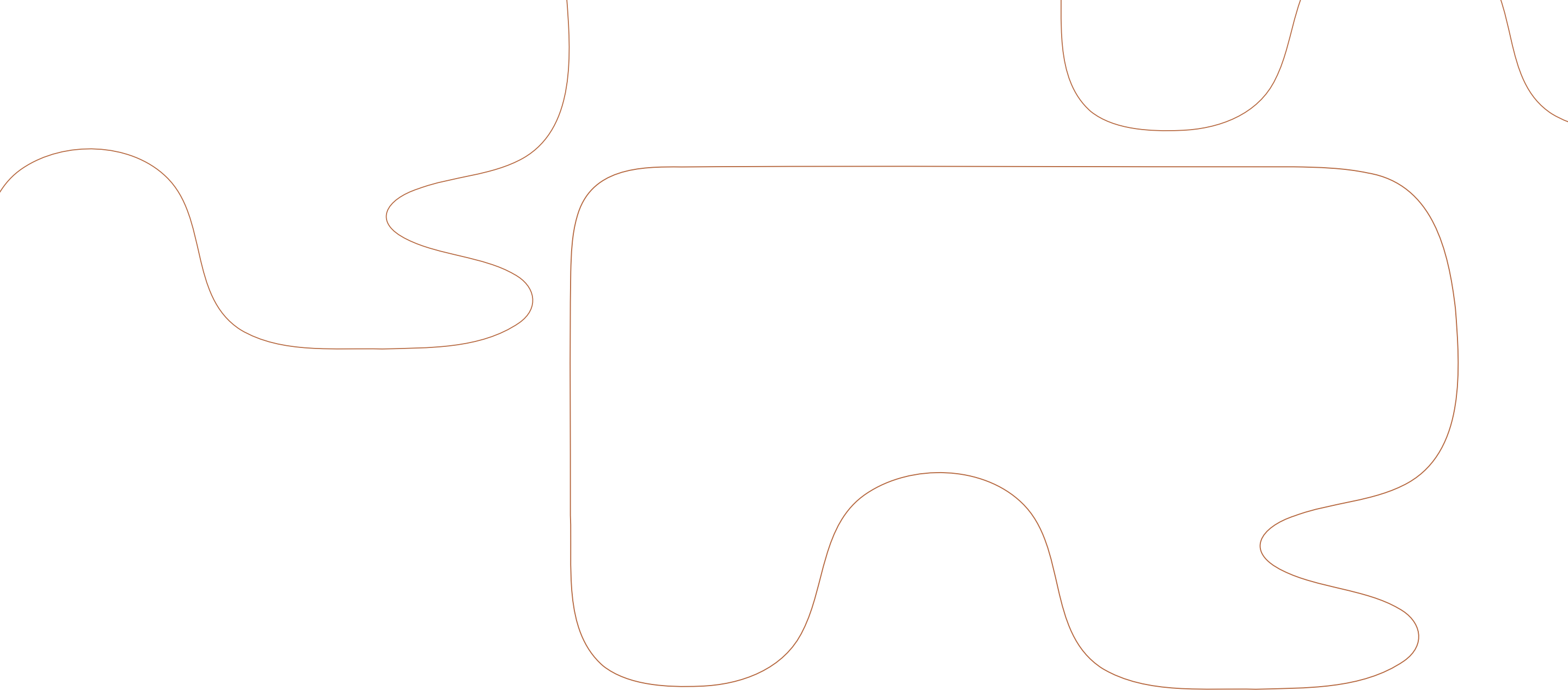


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS 1

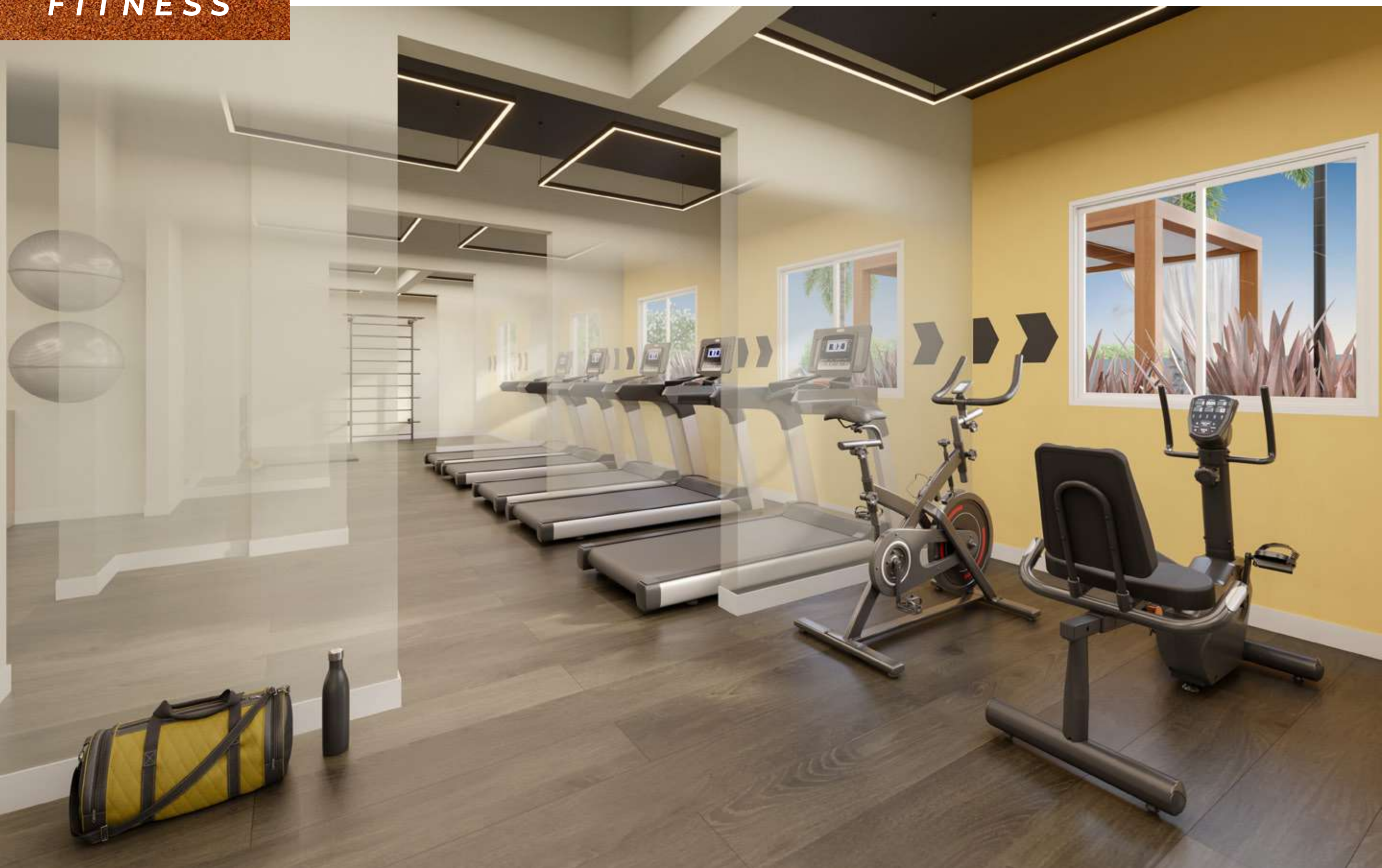
SALÃO DE FESTAS 2



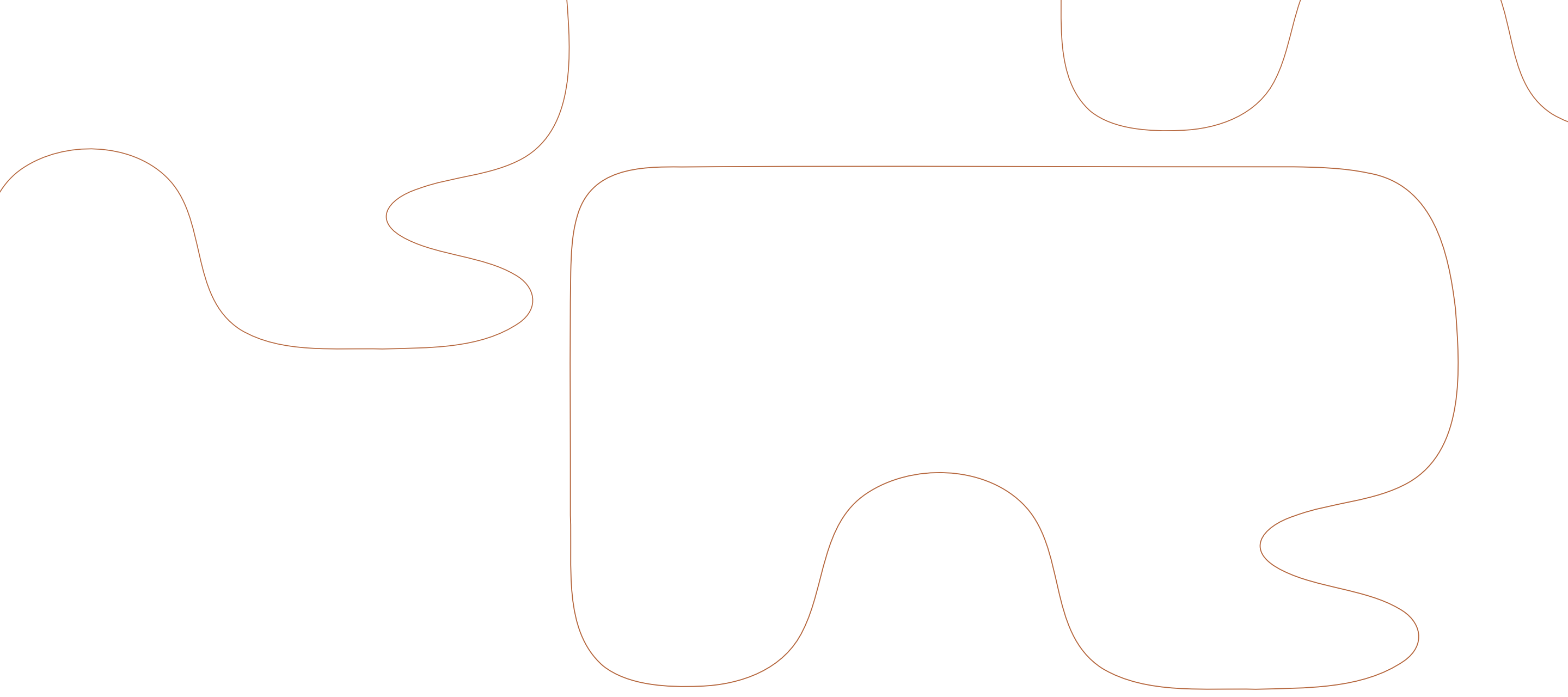
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS 2



FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS



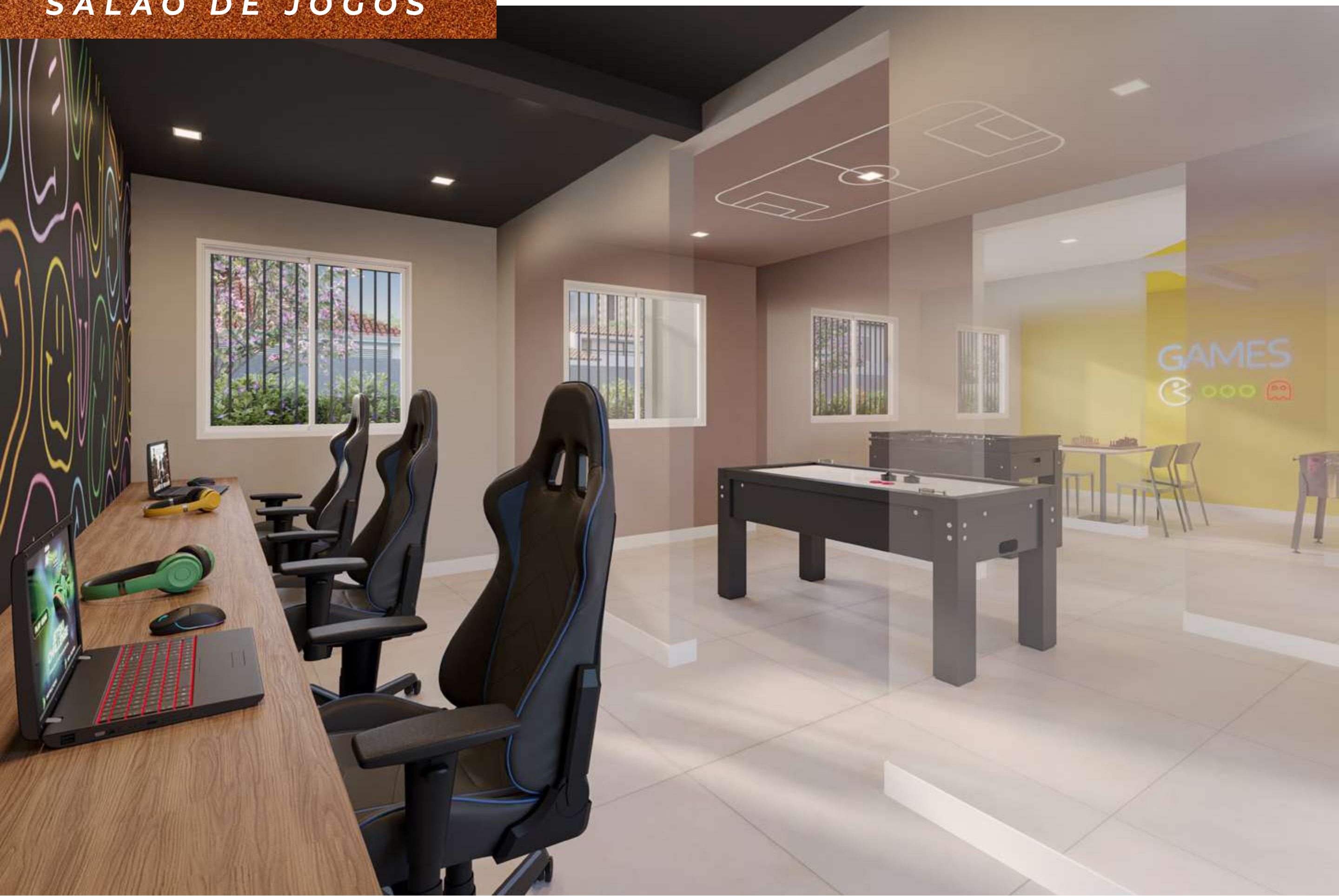
FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS



SALÃO DE JOGOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS

LAVANDERIA COLETIVA

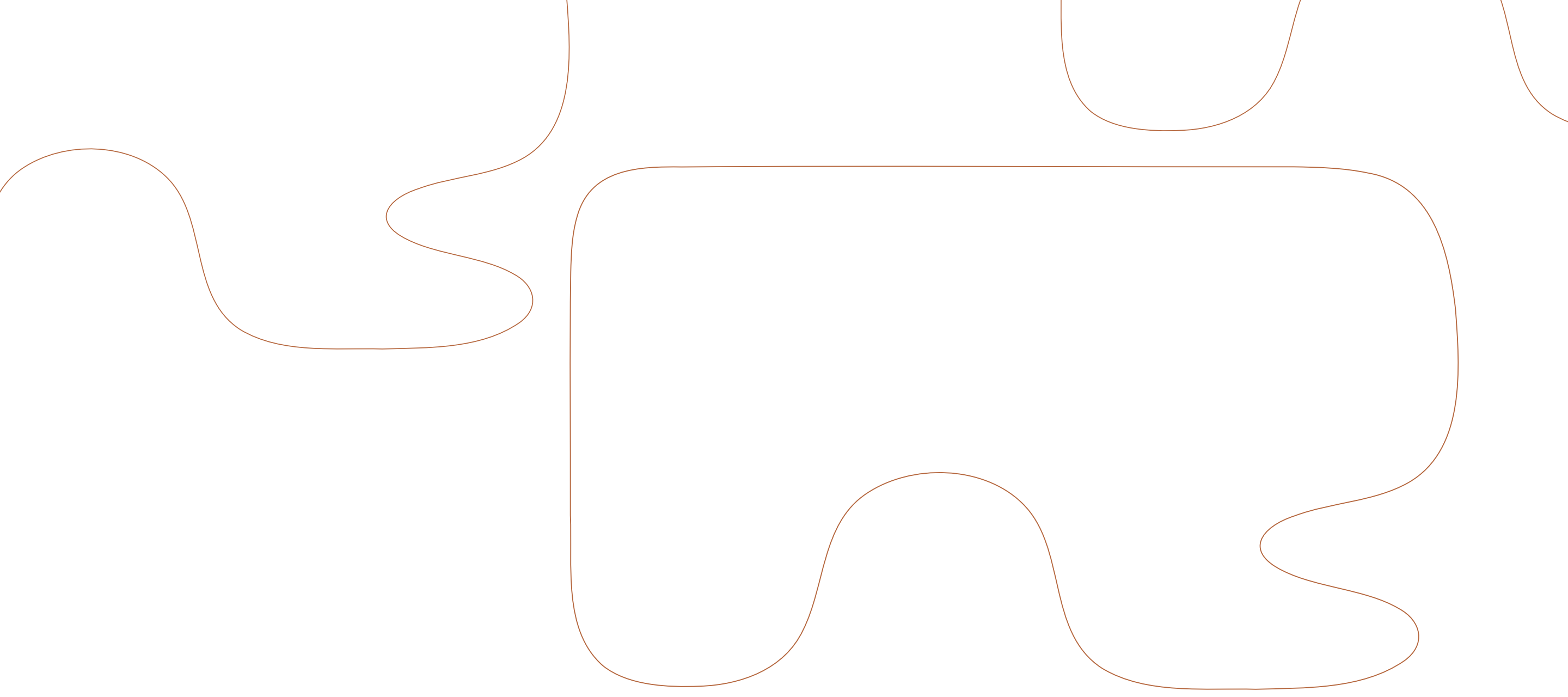


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA COLETIVA

SALA DE MASSAGEM



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE MASSAGEM

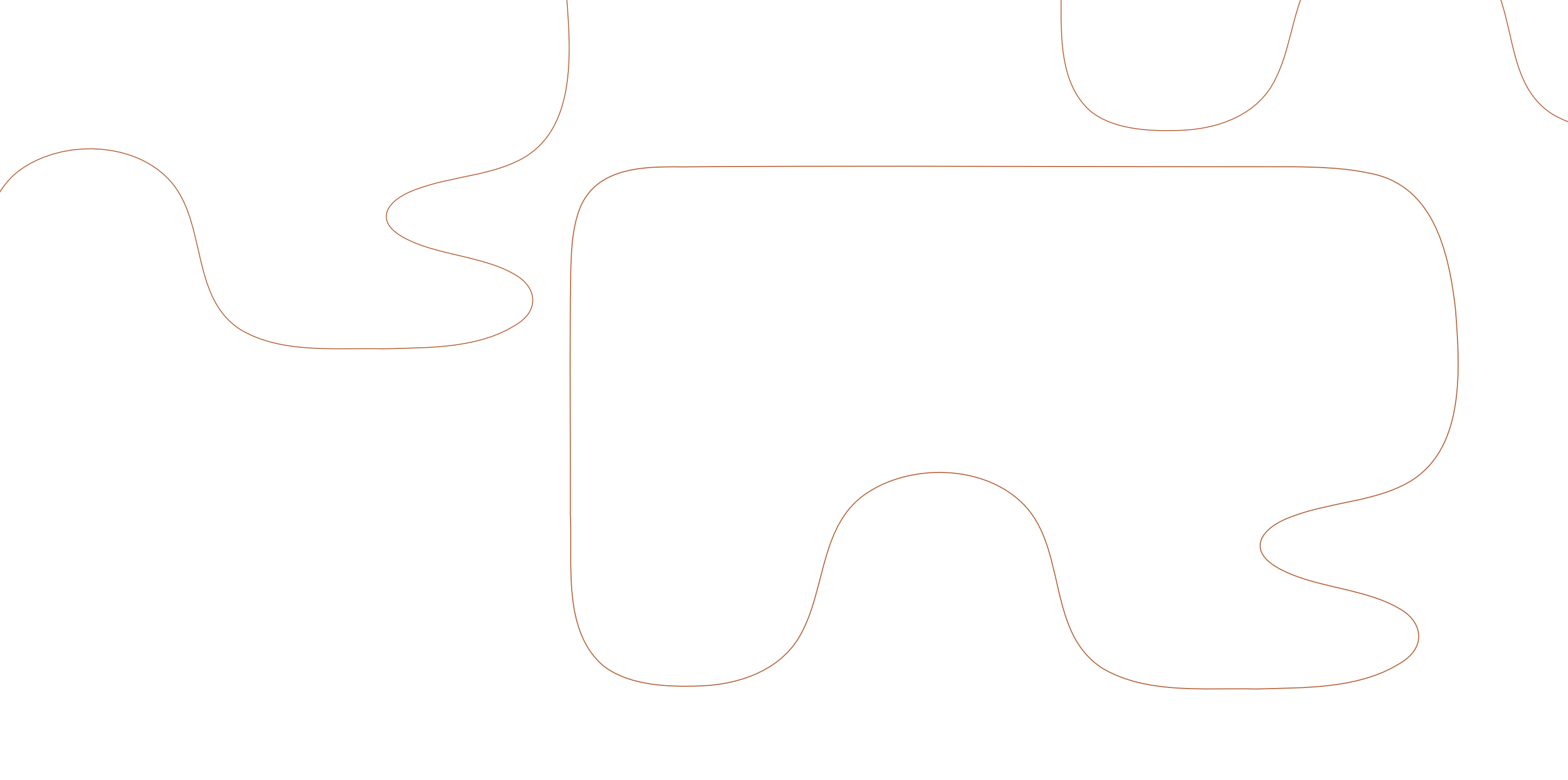


BEAUTY CARE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BEAUTY CARE



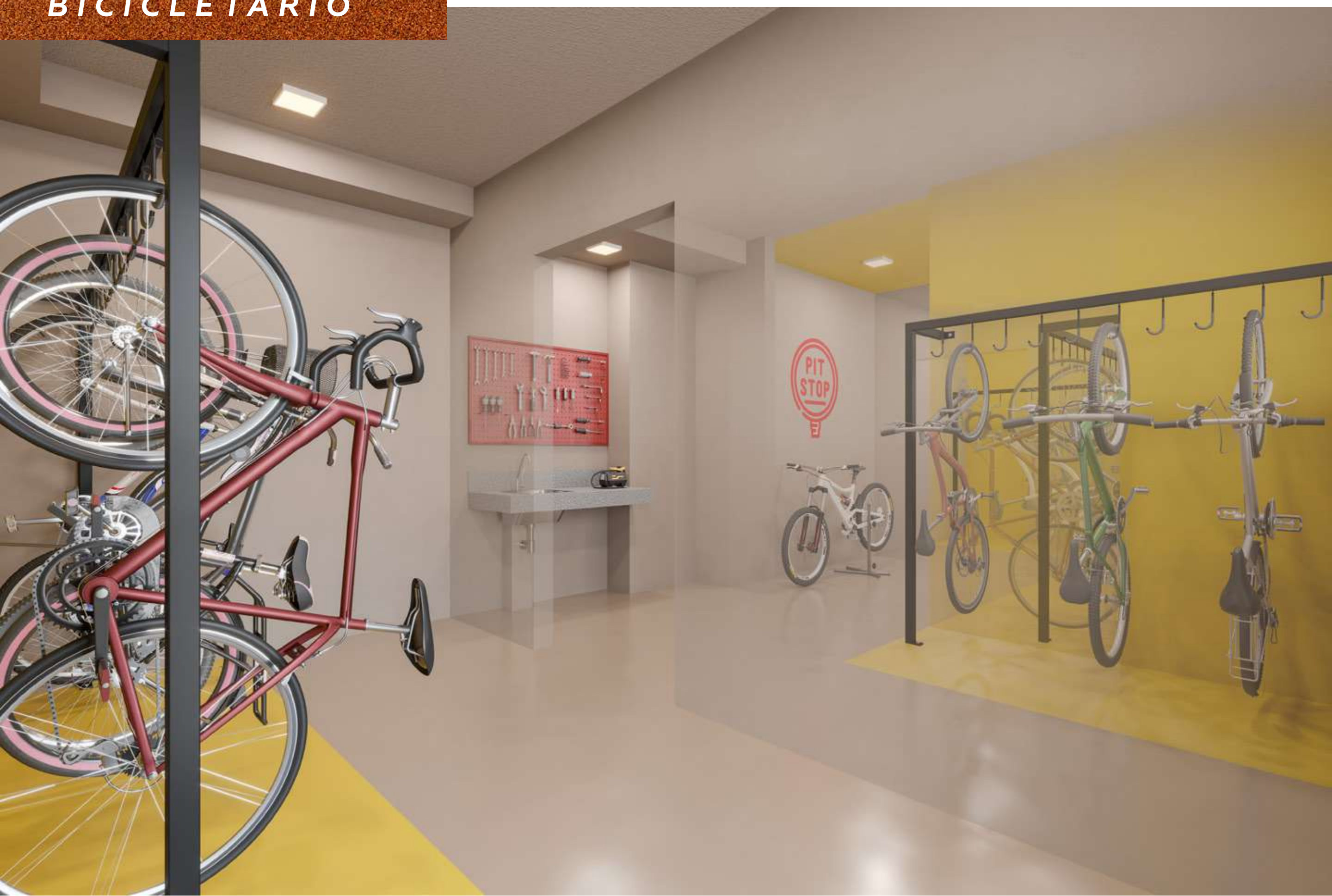


OFICINA CRIATIVA

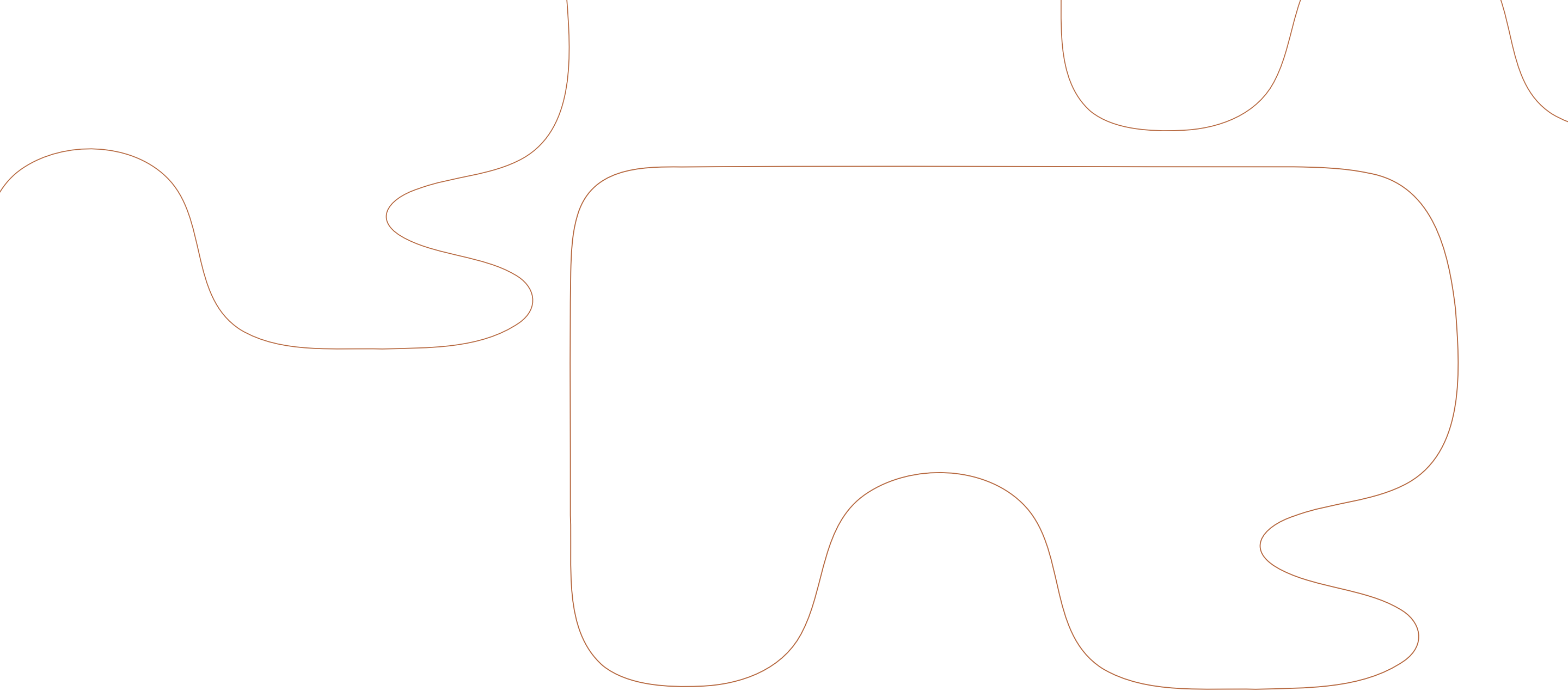


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA OFICINA CRIATIVA

BICICLETÁRIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO



DELIVERY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DELIVERY

ESPAÇO PARA MINIMERCADO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO PARA MINIMERCADO

PLANTAS

ELEVE SEU CONFORTO.
ELEVE SEU ESPAÇO.

Apartamentos pensados para maximizar
cada metro, com soluções que valorizam
o uso inteligente do ambiente.



PLANTA APTO. PADRÃO
DE **25M²**
1 DORM., COM VARANDA

PISO ENTREGUE COZINHA/
SALA/TERRAÇO/BANHO

INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA
LAVA E SECA



INFRA. PARA AQUECEDOR
DE PASSAGEM A GÁS

PLANTA APTO. PADRÃO
DE **34M²**
2 DORMS., COM VARANDA



PLANTA APTO.
PADRÃO
DE **37M²**
2 DORMS., COM
SUÍTE E VARANDA

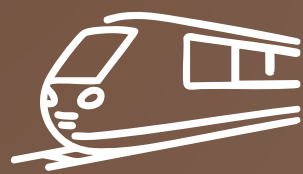


PLANTA APTO.
PADRÃO
DE **40M²**

2 DORMS., COM
SUÍTE E VARANDA



DIFERENCIAIS DO EMPREENHIMENTO



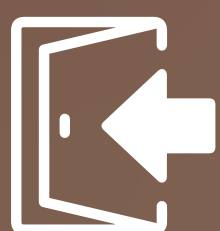
Terrenos próximos
a linhas de metrô e
eixos de transporte



Produto "Clube" com
mais de 30 itens de lazer



Lavanderia Coletiva
(convênio OMO)



Portaria e acessos
de pedestres com
clausura



Áreas comuns
entregues decoradas
e mobiliadas



Amplo Fitness
equipado



Área de embarque e
desembarque ou carga e
descarga para veículos



Bicicletário coberto



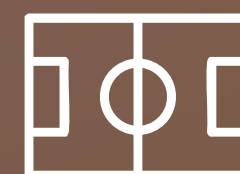
Piscina Adulto com
raia semiolímpica
(25m)



Três salões de
festas



Quatro churrasqueiras



Quadra recreativa
gramada

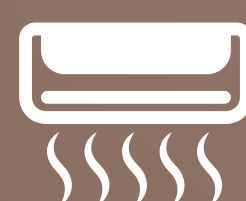


Espaço Coworking
e Sala de Estudos

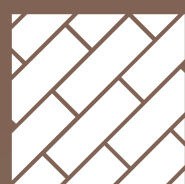
DIFERENCIAIS DAS UNIDADES



Exclusiva planta de 37m²
2 dormitórios com suíte



Infraestrutura para ar
condicionado na suíte*



Piso entregue na sala, cozinha,
área de serviço, terraço e banhos



Todas as unidades
com terraço



Infraestrutura para
máquina lava/seca



Possibilidade de instalação
de churrasqueira ecológica a
carvão no terraço



Chuveiros com
aquecimento a gás



Opções de
planta Giardino

* Unidades de 40m² da Torre Monumento (Bloco 3) e Torre Safari (Bloco 4) conforme espelho de vendas



TRISUL

Se há algo que nos dá muito orgulho é a forma como nossos empreendimentos são concebidos. Desde a escolha do terreno, até a entrega das chaves, sabemos o quanto cada detalhe faz a diferença no momento da escolha de um imóvel.

A arquitetura, o estilo único, o endereço privilegiado e, claro, a solidez da Trisul. Nossos projetos estimulam ainda a convivência entre as pessoas e incentivam hábitos mais conscientes e sustentáveis. Porque acreditamos que precisamos de cidades mais acolhedoras, com mais qualidade de vida para a nossa geração e para as futuras.

Agora, o compromisso da Trisul com São Paulo vai além. Um novo ícone será entregue para a cidade. Nossa medida de sucesso é a continuidade do sorriso dos nossos clientes. Que se inicia na primeira visita ao empreendimento e não tem data para acabar.



RUA DR. ELÍSIO DE CASTRO, 97 - IPIRANGA
A 450M DO METRÔ ALTO DO IPIRANGA

Alto do Ipiranga



BREVE LANÇAMENTO: TRISUL RESEDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. INFORMAÇÕES PRELIMINARES SUJEITAS A ALTERAÇÕES. O EMPREENDIMENTO SOMENTE PODERÁ SER COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO DE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS. FUTURA INTERMEDIÇÃO: TRISUL VENDAS CONSULTORIA DE IMÓVEIS LTDA. - CRECI J20186 – ALAMEDA DOS JAÚNAS, 70 – MOEMA – SÃO PAULO – SP - CEP: 04522-020 – TEL.: (11) 3147-0001.

AS UNIDADES DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL-HIS, DISPONÍVEIS NO EMPREENDIMENTO, DESTINAM-SE A FAMÍLIAS ENQUADRADAS NAS SEGUINTE FAIXAS DE RENDA: HIS-1: ATÉ 3 SALÁRIOS-MÍNIMOS, HIS-2: ATÉ 6 SALÁRIOS-MÍNIMOS. AS UNIDADES DE HABITAÇÃO DE MERCADO POPULAR-HMP, DISPONÍVEIS NO EMPREENDIMENTO, DESTINAM-SE A FAMÍLIAS ENQUADRADAS NA SEGUINTE FAIXA DE RENDA: ATÉ 10 SALÁRIOS MÍNIMOS E DEMAIS EXIGÊNCIAS LEGAIS E CRITÉRIOS PREVISTOS CONFORME LEI Nº 16.050/14 E DECRETO Nº 64.006/2025.