

# ***ELEV*** **Park II**

S A C O M ã

TORRE  
**Sereno**

---

TORRE  
**Orvalho**

---

TORRE  
**Maré**

---

TORRE  
**Essência**

---



## Uma nova visão do **morar bem.**

A **linha ELEV da Trisul** tem como compromisso oferecer empreendimentos democráticos e acessíveis, com alta qualidade construtiva, nos melhores bairros de São Paulo.

Cada projeto é pensado para proporcionar uma experiência completa de bem-estar, segurança, praticidade e localização. Sabemos que adquirir um apartamento é uma grande conquista.

E a Trisul é sua parceira nesse momento tão importante.

## Uma história de **SUCESSO:**

+ de  
**6.000**

unidades entregues  
desde 2013

+ de  
**90%**

das unidades entregues  
na 1ª vistoria dos  
clientes

+ de  
**16 anos**

de experiência  
no segmento  
econômico

# O GRANDE SUCESSO CONTINUA.



Imagem Ilustrativa.

**ELEV**  
**Park II**  
SACOMÃ

CHEGOU A HORA DE REALIZAR SEUS SONHOS COM UMA NOVA OPORTUNIDADE.

**APÓS O SUCESSO ABSOLUTO DA PRIMEIRA FASE, APRESENTAMOS O ELEV PARK SACOMÃ II, UM PROJETO GRANDIOSO E INOVADOR QUE JÁ CONQUISTOU TANTAS FAMÍLIAS.**

UM EMPREENDIMENTO EXTRAORDINÁRIO QUE OFERECE LAZER COMPLETO DE CLUBE, ÁREAS VERDES COM UMA PRAÇA EXCLUSIVA, MUITA PRATICIDADE E SEGURANÇA.

AQUI, VOCÊ ENCONTRA APARTAMENTOS MODERNOS E COM ALTO POTENCIAL DE VALORIZAÇÃO, EM UM ENDEREÇO ESTRATÉGICO.

E TEM MAIS: O ELEV PARK SACOMÃ II ESTÁ A APENAS ALGUNS MINUTOS A PÉ DA ESTAÇÃO SACOMÃ, GARANTINDO GANHO DE TEMPO E FACILIDADE NO SEU DIA A DIA.

**É O MOMENTO DE ABRAÇAR ESSA NOVA CHANCE E TRANSFORMAR SUA QUALIDADE DE VIDA.**

**ELEV**  
**Park II**  
S A C O M Ã

**1 e 2**  
**dorms.**  
**(C/ SUÍTE<sup>1</sup>)**  
**E VARANDA<sup>2</sup>**

**Lazer de**  
**Clube**

**Parque**  
**Privativo**



**Minha Casa**  
**Minha Vida**

**Compre**  
**sem**  
**entrada<sup>3</sup>**

**Utilize seu**  
**FGTS<sup>3</sup>**

**Escritura**  
**Grátis**  
**(ITBI e**  
**Registro)**

<sup>1</sup>Suíte apenas nas unidades de 25 m<sup>2</sup> e 37 m<sup>2</sup>.

<sup>2</sup>As unidades de 32 m<sup>2</sup> não possuem varanda.

<sup>3</sup>Sujeito à aprovação de crédito. Consulte critérios para as condições do MCMV.

# UM BAIRRO + QUE COMPLETO

# SACOMÃ

## Principais vias da região:

- Av. Nazaré - 🚗 7 min.
- Av. Vergueiro - 🚗 8 min.
- Av. Pres. Tancredo Neves - 🚗 4 min.
- Av. do Cursino - 🚗 8 min.
- Rodovia Anchieta - 🚗 10 min.

## Lazer:

- SESC Ipiranga - 🚗 6 min.
- Aquário de São Paulo - 🚗 7 min.
- Parque da Independência - 🚗 7 min.
- Shopping Plaza Sul - 🚗 12 min.

## Facilidades:

- Fatec Ipiranga - 🚗 4 min.
- Centro Univ. São Camilo - 🚗 4 min.
- Hospital Ipiranga - 🚗 7 min.
- Hospital São Camilo - 🚗 8 min.

Estação/Terminal Sacomã - 🚶 3 min.



Fonte: Google Maps

**R. Malvina Ferrara Samarone, 270**

continuação da Av. Tancredo Neves

**ELEV  
SUA  
VIDA  
AGORA.**

Mais de  
**10 mil m<sup>2</sup>**  
de qualidade  
construtiva.

**ELEV**  
**Park II**  
SACOMÃ

Estação/Terminal  
Sacomã - **3 min. a pé**

Rodovia Anchieta

Av. Presidente  
Tancredo Neves

Foto da região.



Perspectiva ilustrada do Embasamento

“ Trata-se de um projeto diferenciado, que se destaca pela urbanidade – a racionalidade do espaço de morar, plenamente integrado à estrutura urbana do bairro.

Um empreendimento residencial contemporâneo, valorizado pelo fácil acesso ao transporte, aos serviços e ao comércio.

E, mais importante, um condomínio voltado para a família, com o lazer como seu grande protagonista.

”



**Renato Bianconi** Arquiteto

# ELEV Park II

S A C O M Ã

TORRE  
**Sereno**

TORRE  
**Orvalho**

TORRE  
**Maré**

TORRE  
**Essência**

## FICHA TÉCNICA

### Apartamentos:

#### 1 dorm. com varanda | 25 m<sup>2</sup>

1 dorm., banheiro, sala, cozinha e área de serviço integradas, e varanda.

#### 2 dorms. com varanda | 34 m<sup>2</sup>

2 dorms., banheiro social, sala, cozinha e área de serviço integradas, e varanda.

#### 2 dorms. sem varanda | 32 m<sup>2</sup>

2 dorms., banheiro social, sala, cozinha e área de serviço integradas.

#### 2 dorms. com suíte + varanda | 37 m<sup>2</sup>

2 dorms., 1 suíte, banheiro social, sala, cozinha e área de serviço integradas, e varanda.

**Arquitetura:** Renato Bianconi Arquitetos

**Paisagismo:** Núcleo Arquitetura da Paisagem

**Decoração:** Skiros Arquitetura

**Número de Torres:** 4 torres (Sereno, Orvalho, Maré e Essência)

### Lazer Completo:

Delivery / Sports Bar / Bicicletário / Fitness / Brinquedotecas / Salões Gourmet / Salões de Festas Ateliê / Lavanderias / Espaços Beleza / Espaço para Mini Mercado / Coworking / Salão de Jogos / Spa Pet Praça Eventos / Pomar / Redário / Praça Jogos / Quadra de Areia / Piscina Adulto / Piscina Infantil Solarium / Churrasqueiras / Espaço Pet / Horta / Fitness Externo / Playground / Lounge Lareira Praça das Águas / Praça Boulevard / Apoio Piscina com Fraldário, Copa e Vestiários.

O empreendimento possui unidades HIS e R2V.

Fachada

Embasamento



Perspectiva ilustrada da Fachada



Perspectiva ilustrada do Embasamento

# Implantação

## TORRE Orvalho

**Total de unidades:**

324 unidades

**Número de unidades por andar:**

Térreo = 4 unidades/pav. (Garden)

1º ao 20º pav. tipo =

16 unidades/pav.

2 dorms. com suíte + varanda

2 dorms. com varanda

2 dorms. sem varanda

1 dorm. com varanda

## TORRE Maré

**Total de unidades:**

320 unidades

**Número de unidades por andar:**

Térreo = 4 unidades/pav. (Garden)

1º ao 20º pav. tipo =

16 unidades/pav.

2 dorms. com suíte + varanda

2 dorms. com varanda

2 dorms. sem varanda

1 dorm. com varanda

## TORRE Sereno

**Total de unidades:** 282 unidades

**Número de unidades por andar:**

Térreo = 2 unidades/pav. (Garden)

1º ao 20º pav. tipo = 14 unidades/pav.

2 dorms. com suíte + varanda

2 dorms. com varanda

2 dorms. sem varanda

1 dorm. com varanda

## TORRE Essência

**Total de unidades:** 280 unidades

**Número de unidades por andar:**

1º ao 20º pav. tipo = 14 unidades/pav.

2 dorms. com suíte + varanda

2 dorms. com varanda

2 dorms. sem varanda

1 dorm. com varanda





“ O projeto paisagístico busca criar conexões entre os edifícios e a cidade, entre o morador e a natureza, entre os diversos ambientes internos e as áreas de lazer externas.

Criamos um paisagismo vibrante, planejado para o uso cotidiano. Um convite à convivência, aconchegante, dinâmico e com uma delicada valorização de materiais, texturas e diversidade de vegetação.

Um projeto contemporâneo e balanceado que alia lazer àquela emoção de chegar em casa. ”



Boulevard



Perspectiva ilustrada do Boulevard.

Praça Central com Espelho d'água



Perspectiva ilustrada da Praça Central com Espelho d'água.

**CHEGOU  
A HORA  
DE DAR  
VIDA AOS  
SEUS  
SONHOS.**



Imagem Ilustrativa.

**ELEV**  
**Park II**  
S A C O M ã

**UM PROJETO EXTRAORDINÁRIO,**  
COM LAZER PARA TODA A FAMÍLIA,  
PROPORCIONANDO UM ESTILO DE  
VIDA INIGUALÁVEL.

DEFRUTE DE ESPAÇOS PLANEJADOS  
PARA O SEU CONFORTO, COM  
ÁREAS DE LAZER QUE PROMOVEM A  
CONVIVÊNCIA E O BEM-ESTAR.

DE ÁREAS DE DESCANSO A  
AMBIENTES PARA A PRÁTICA DE  
ESPORTES, CADA DETALHE FOI  
PENSADO PARA GARANTIR UM  
LUGAR ONDE A FAMÍLIA POSSA CRIAR  
MEMÓRIAS INESQUECÍVEIS.

**ELEV PARK SACOMÃ II,** DESCUBRA  
COMO É POSSÍVEL ALINHAR  
CONQUISTAS PESSOAIS E QUALIDADE  
DE VIDA. **FAÇA PARTE DE UM  
AMBIENTE VERDADEIRAMENTE  
TRANSFORMADOR.**

# Implantação | Térreo



- 01- Acesso Social / Visitantes
- 02- Portaria Principal
- 03- Hall Social Acesso
- 04- Espaço para Mini Mercado
- 05- Espaço Beleza 1
- 06- Lavanderia 1
- 07- Ateliê
- 08- Salão de Festas 1
- 09- Espaço Gourmet 1

- 18- Praça de Acesso
- 19- Vagas de Moto (Delivery)
- 20- Vaga Carga e Descarga (Utilitário)
- 21- Delivery
- 22- Praça Eventos (Feirinha)
- 23- Espaço Food Truck
- 24- Estar Externo / Pomar
- 25- Praça de Jogos
- 26- Quadra de Areia
- 27- Solário
- 28- Bangalôs
- 29- Deck Molhado
- 30- Piscina Adulto
- 31- Piscina Infantil
- 32- Churrasqueiras / Forno de Pizza

- 10- Churrasqueiras 1 e 2
- 11- Brinquedoteca 1
- 12- Fitness 1
- 13- Sports Bar
- 14- Acesso Serviço / Fornecedores
- 15- Acesso Social
- 16- Portaria Secundária
- 17- Acesso Veículos

- 33- Praças
- 34- Boulevard
- 35- Fitness Externo
- 36- Playground
- 37- Praça das Águas
- 38- Pergolado
- 39- Lounge Lareira
- 40- Redário

# Implantação | Térreo



- 41- Salão de Festas 2
- 42- Coworking
- 43- Salas Privativas de Coworking
- 44- Espaço Beleza 2
- 45- Espaço Gourmet 2
- 46- Brinquedoteca 2
- 47- Salão de Jogos
- 48- Fitness 2

- 49- Apoio Piscina (Fraldário / Copa)
- 50- Vestiários Piscina
- 51- Spa Pet
- 52- Espaço Pet
- 53- Lavanderia 2
- 54- Horta
- 55- Bicicletário com Oficina

Voo Piscina



Perspectiva ilustrada do Voo Piscina.

Piscinas Adulto e Infantil



Perspectiva ilustrada das Piscinas Adulto e Infantil.

Quadra de Areia



Perspectiva ilustrada da Quadra de Areia.

Fitness Externo



Redário



Perspectiva ilustrada do Redário.

Lounge Lareira



Perspectiva ilustrada do Lounge Lareira.





Playground



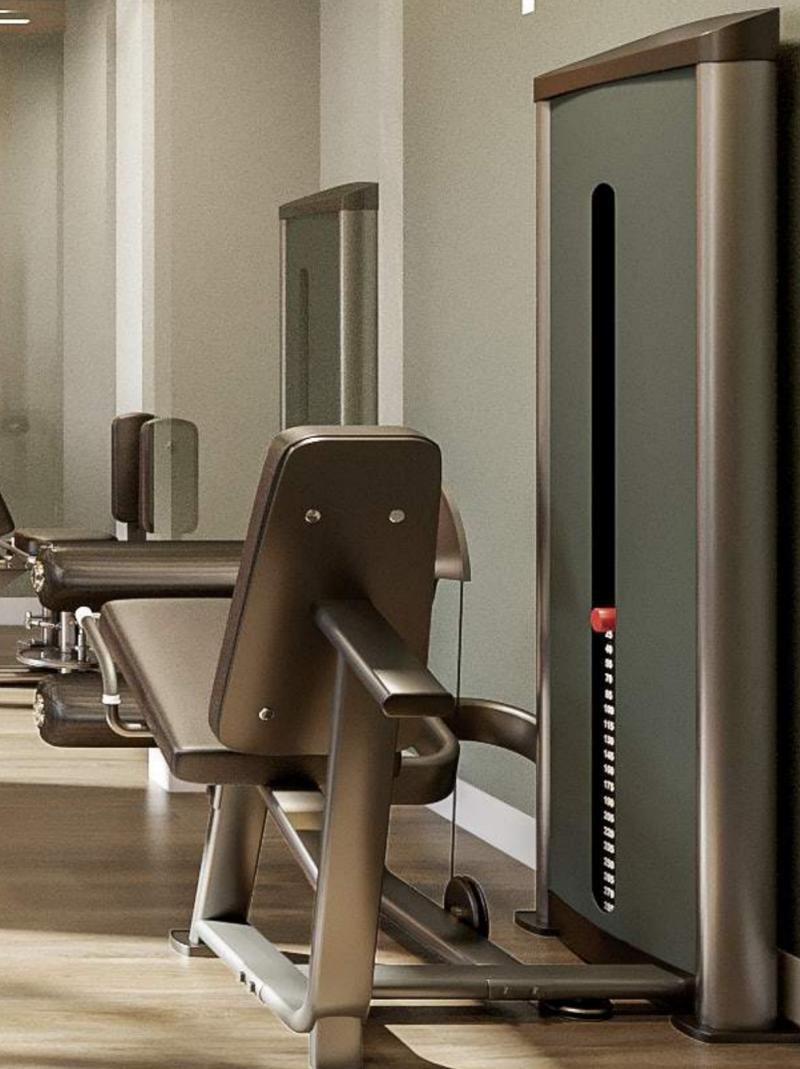
Perspectiva ilustrada do Playground.



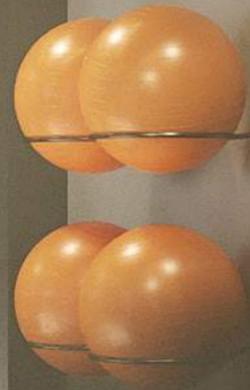


F  
O  
R  
C  
A

FOCO



FITNESS





Perspectiva ilustrada do Salão de Festas, Torre Maré.

“

No projeto das áreas comuns do Elev Park Sacomã, minha meta foi criar elementos que harmonizassem estética e funcionalidade, incorporando uma decoração contemporânea e atemporal, rica em praticidade.

Cada peça de mobiliário e detalhe foi escolhido para otimizar os espaços, promovendo uma circulação fluida que também refletiu o conceito moderno do empreendimento.

Um dos objetivos principais era criar áreas que se adaptassem ao dia a dia de cada morador, facilitando o convívio e proporcionando momentos confortáveis.

”









GAME

OVER







Espaço Beleza



Perspectiva ilustrada do Espaço Beleza.



Spa Pet



Perspectiva ilustrada do Spa Pet.

## Lavanderia Coletiva Omo

PROPOSTA PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÃO

LAUNDRY

OMO

### UMA PARCERIA COM VANTAGENS PARA SEU BOLSO



• ECONOMIA DE ATÉ 70 LITROS  
DE ÁGUA POR CICLO



• ECONOMIA DE ATÉ 50%  
NA ENERGIA ELÉTRICA

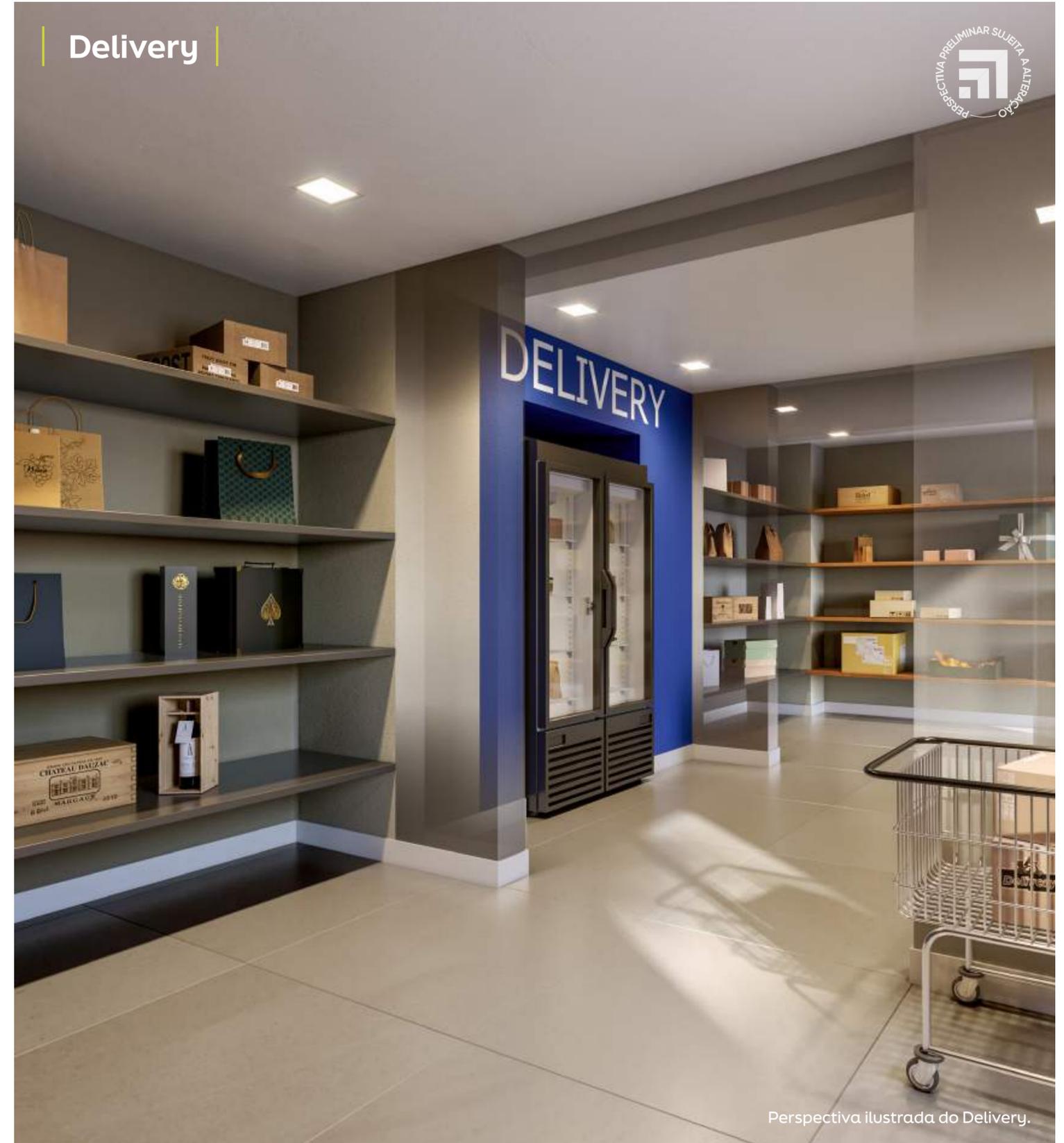
Perspectiva ilustrada da Lavanderia Coletiva Omo. A utilização será mediante aprovação do condomínio.

Espaço para Mini Mercado



Perspectiva ilustrada do Espaço para Mini Mercado.

Delivery



Perspectiva ilustrada do Delivery.

# Bicicletário



Perspectiva ilustrada do Bicicletário.

**Apartamentos  
e Plantas**



**ESPAÇOS  
PERFEITOS  
PARA SUA VIDA.**

Imagem Ilustrativa.

---

Todos os ambientes foram pensados para proporcionar máxima funcionalidade e conforto. **Ideal para cada família.**

---

PLANTA APTO. TIPO

25 m<sup>2</sup>

1 dorm.

+ varanda



Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

PLANTA APTO. DECORADO

25 m<sup>2</sup>

1 dorm.

+ varanda



Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

Apto. Decorado de 1 dorm. com varanda



Perspectiva ilustrada do Apto. Decorado de 1 dorm. com varanda.

PLANTA APTO. TIPO

32 m<sup>2</sup>

2 dorms.



Unidade com piso entregue na cozinha / sala / terraço / banho

Bancada da cozinha de pedra natural

Infraestrutura para máquina lava/seca

Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

PLANTA APTO. TIPO

**34 m<sup>2</sup>**

**2 dorms.**

**+ varanda**



Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

PLANTA APTO. TIPO

37 m<sup>2</sup>

2 dorms. | 1 suíte

+ varanda



\*Nas unidades finais:  
Torre A-Sereno= finais 01/02/04  
Torre B-Orvalho= final 05  
Torre C-Maré= final 07  
Torre D-Essência= finais 01/02/04  
Os outros finais são sem caixilho

Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

PLANTA APTO. DECORADO

37 m<sup>2</sup>

2 dorms. | 1 suíte

+ varanda



Unidade com piso entregue na cozinha / sala / terraço / banhos

Bancada da cozinha de pedra natural

Infraestrutura para máquina lava/seca

Banho Suíte com ventilação natural\*

Possibilidade de instalação de churrasqueira ecológica a carvão



\*Nas unidades finais:  
Torre A-Sereno= finais 01/02/04  
Torre B-Orvalho= final 05  
Torre C-Maré= final 07  
Torre D-Essência= finais 01/02/04  
Os outros finais são sem caixilho

Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

Apto. Decorado de 2 dorms. com 1 suíte



Perspectiva ilustrada do Apto. Decorado de 2 dorms. com 1 suíte.

## Diferenciais empreendimento

- Portaria com clausura exclusiva social na Rua do Lago com segurança 24 horas (acesso de convidados restrito a essa portaria);
- Portaria de serviços com clausura na Rua Francisco Peres, com acessos separados para Condôminos x Serviços, com vagas para moto na calçada para entregas de motoboy, portão de acesso para VUC para descarregar mudanças dentro do condomínio, segurança 24 horas;
- Ampla área para Delivery próxima à portaria da Rua Francisco Peres;
- Bicicletário coberto para acomodar 170 bikes em ganchos e 6 bikes externas ao tempo;
- Espaço exclusivo para uso de funcionários do condomínio com vestiários e copa;
- Preocupação com sustentabilidade, prevendo 2 salas para reciclagem;
- 2 Lavanderias Coletivas (Omo);
- Ampla área verde/descoberta para lazer entre as torres (Parque Privativo);
- Espaço para vagas de food truck e food bike na Praça Eventos (com mesas para piquenique);
- Praça Jogos;
- Quadra de Areia;
- Complexo de piscinas com Piscina Adulto raia 25 m x 5 m, Deck Molhado, Piscina Infantil com brinquedo tipo esguicho, Solário e Bangalô;
- Apoio Piscina com Vestiários / Vestiário Acessível (PCD) / Copa / Fraldário;
- Espaço Horta;
- Spa Pet integrado com o Espaço Pet;
- Praças de Convívio;
- 4 espaços para Churrasqueiras, sendo que 2 deles também têm forno para pizza;
- Sports Bar;
- 2 salas Fitness;
- Fitness Externo;
- 2 Brinquedotecas;
- Redário;
- Lounge Lareira;
- Praça das Águas com Espelho d'água para área de convívio;
- Salão de Festas e Salão Gourmet com possibilidade de integrar os 2 espaços;
- Salão de Festas com possibilidade multiuso para Coworking;
- Ateliê;
- 2 Espaços Beleza;
- Espaço para instalação de Mini Mercado (a cargo do condomínio);
- Coworking com 2 salas privativas para reuniões.

# Projetos feitos para durar.



Se há algo que nos dá muito orgulho, é a forma como os nossos empreendimentos são concebidos. Desde a escolha do terreno até a entrega das chaves, sabemos o quanto cada detalhe faz a diferença no momento da escolha de um imóvel. A arquitetura, o estilo único, o endereço privilegiado e, claro, a solidez da Trisul. Os nossos projetos estimulam ainda, a convivência entre as pessoas e incentivam hábitos mais conscientes e sustentáveis. Porque acreditamos que precisamos de cidades mais acolhedoras, com mais qualidade de vida para a nossa geração e para as futuras. Agora, o compromisso da Trisul com São Paulo vai além. Um novo ícone será entregue à cidade. A nossa medida de sucesso é a continuidade do sorriso dos nossos clientes, que se inicia na primeira visita ao empreendimento e não tem data para acabar.

**+ DE 40 ANOS DE EXPERIÊNCIA;**

**+ DE 60 MIL UNIDADES ENTREGUES;**

**+ DE 350 EMPREENDIMENTOS ENTREGUES;**

**EMPRESA DE CAPITAL ABERTO LISTADA NA B3 DESDE 2007.**

**PREMIAÇÕES:**



**ARCHITECTURE  
MASTERPRIZE**



**AMERICAS  
PROPERTY  
AWARDS**

2023-2024



**MASTER  
IMOBILIÁRIO**

# R. Malvina Ferrara Samarone, 270 - Sacomã



TRISUL SA,  
UMA EMPRESA  
DE CAPITAL  
ABERTO

ELEV PARK SACOMÃ II: Trisul 21 Empreendimentos Imobiliários Ltda. O Memorial de Incorporação foi registrado sob o número 02, na matrícula 274.142, em data de 07/02/25, no 06º Cartório de Registro de Imóveis. Intermediação: Trisul Vendas Consultoria em Imóveis Ltda. Creci: J20186 - Alameda dos Jaúnas, 70 - Moema - São Paulo - SP - CEP 04522-020 - Tel.: (11) 3147-0001.

