

TORRE
Aurora

ELEV
Park

S A C O M Ă



Uma nova visão do **morar bem.**

A **linha ELEV da Trisul** tem como compromisso oferecer empreendimentos democráticos e acessíveis, com alta qualidade construtiva, nos melhores bairros de São Paulo.

Cada projeto é pensado para proporcionar uma experiência completa de bem-estar, segurança, praticidade e localização. Sabemos que adquirir um apartamento é uma grande conquista.

E a Trisul é sua parceira nesse momento tão importante.

Uma
história
de
SUCESSO:

+ de
6.000
unidades entregues
desde 2013

+ de
90%
das unidades entregues
na 1ª vistoria dos
clientes

+ de
15 anos
de experiência
no segmento
econômico

VIVA
SEU
SONHO.
SEU
GRANDE
SONHO.

Imagem Ilustrativa.

ELEV
Park
S A C O M Ã

CHEGOU A HORA DE DAR VIDA AOS SEUS SONHOS.

APRESENTAMOS UMA OPORTUNIDADE DE ELEVAR SUA QUALIDADE DE VIDA EM UM AMBIENTE VERDADEIRAMENTE TRANSFORMADOR.

BEM-VINDO AO **ELEV PARK SACOMÃ**. UM PROJETO EXTRAORDINÁRIO, COM LAZER PARA TODA A FAMÍLIA, ÁREAS VERDES COM UMA PRAÇA EXCLUSIVA, MUITA PRATICIDADE E SEGURANÇA. TUDO ISSO EM APARTAMENTOS MODERNOS COM VARANDA E UM ALTO PODER DE VALORIZAÇÃO.

QUER MAIS? O **ELEV PARK SACOMÃ** ESTÁ A APENAS ALGUNS MINUTOS A PÉ DA ESTAÇÃO SACOMÃ.

É GANHO DE TEMPO E FACILIDADE TODOS OS DIAS.

ELEV
Park
S A C O M Ã

1 e 2
dorms.
(C/ SUÍTE¹)
E VARANDA

Lazer de
Clube

Parque
Privativo



Minha Casa
Minha Vida

Compre sem
entrada²

Utilize seu
FGTS²

Escritura
Grátis
(ITBI e
Registro)

¹Suíte apenas nas unidades de 37 m².

²Sujeito à aprovação de crédito. Consulte critérios para as condições do MCMV.

UM BAIRRO + QUE COMPLETO

SACOMÃ

**ELEV
Park**
S A C O M Ã

Principais vias da região:

- Av. Nazaré - 🚗 7 min.
- Av. Vergueiro - 🚗 8 min.
- Av. Pres. Tancredo Neves - 🚗 4 min.
- Av. do Cursino - 🚗 8 min.
- Rodovia Anchieta - 🚗 10 min.

Lazer:

- SESC Ipiranga - 🚗 6 min.
- Aquário de São Paulo - 🚗 7 min.
- Parque da Independência - 🚗 7 min.
- Shopping Plaza Sul - 🚗 12 min.

Facilidades:

- Fatec Ipiranga - 🚗 4 min.
- Centro Univ. São Camilo - 🚗 4 min.
- Hospital Ipiranga - 🚗 7 min.
- Hospital São Camilo - 🚗 8 min.

Estação/Terminal Sacomã - 🚶 3 min.



Fonte: Google Maps

R. Malvina Ferrara Samarone, 270

continuação da Av. Tancredo Neves

**ELEV
SUA
VIDA
AGORA.**

Mais de
11 mil m²
de qualidade
construtiva.

ELEV
Park
SACOMÃ

Estação/Terminal
Sacomã - **3 min. a pé**

Rodovia Anchieta

Continuação da Av.
Pres. Tancredo Neves

Foto da região.

Embasamento Torre Aurora



Perspectiva ilustrada do Embasamento - Torre Aurora.



Trata-se de um projeto diferenciado, que se destaca pela urbanidade – a racionalidade do espaço de morar, plenamente integrado à estrutura urbana do bairro.

Um empreendimento residencial contemporâneo, valorizado pelo fácil acesso ao transporte, aos serviços e ao comércio.

E, mais importante, um condomínio voltado à família, tendo no lazer o seu grande protagonista.



Renato Bianconi Arquiteto

ELEV PARK SACOMÃ / TORRE AURORA

Apartamentos:

1 suíte**+ varanda – 25 m²**

sala, cozinha e área de serviço integradas e varanda.

2 dorms.**+ varanda – 34 m²**

banheiro social, sala, cozinha e área de serviço integradas e varanda.

2 dorms. com suíte**+ varanda – 37 m²**

2 dorms., 1 suíte, banheiro social, sala, cozinha integrada, área de serviço e varanda.

Arquitetura:

Renato Bianconi Arquitetos

Paisagismo:

Núcleo Arquitetura da Paisagem

Decoração:

Skiros Arquitetura

Área do Terreno da Torre Aurora:2.818,14 m²**Nº de Pavimentos:**

27 pavimentos

Torre:1 torre
Independente**Lazer Completo:**

Hall Social | Delivery | Lavanderia Coletiva | Espaço para Minimercado | Sala de Jogos | Salão de Festas
Salão Gourmet | Praça Festas | Estar Externo | Redário | Pomar | Espaço Pet | Pet Care | Bicicletário
Espaço Beleza | Sala de Massagem (dentro do espaço beleza) | Coworking com Sala de Reunião Privativa
Terraço Coworking | Fitness | Ginástica Funcional | Fitness Externo | Brinquedoteca | Playground | Churrasqueiras
Lounge Lareira | Quadra Recreativa | Praça Jogos | Solário | Piscina Adulto | Piscina Infantil

Fachada

Torre Aurora



Perspectiva ilustrada da Fachada.

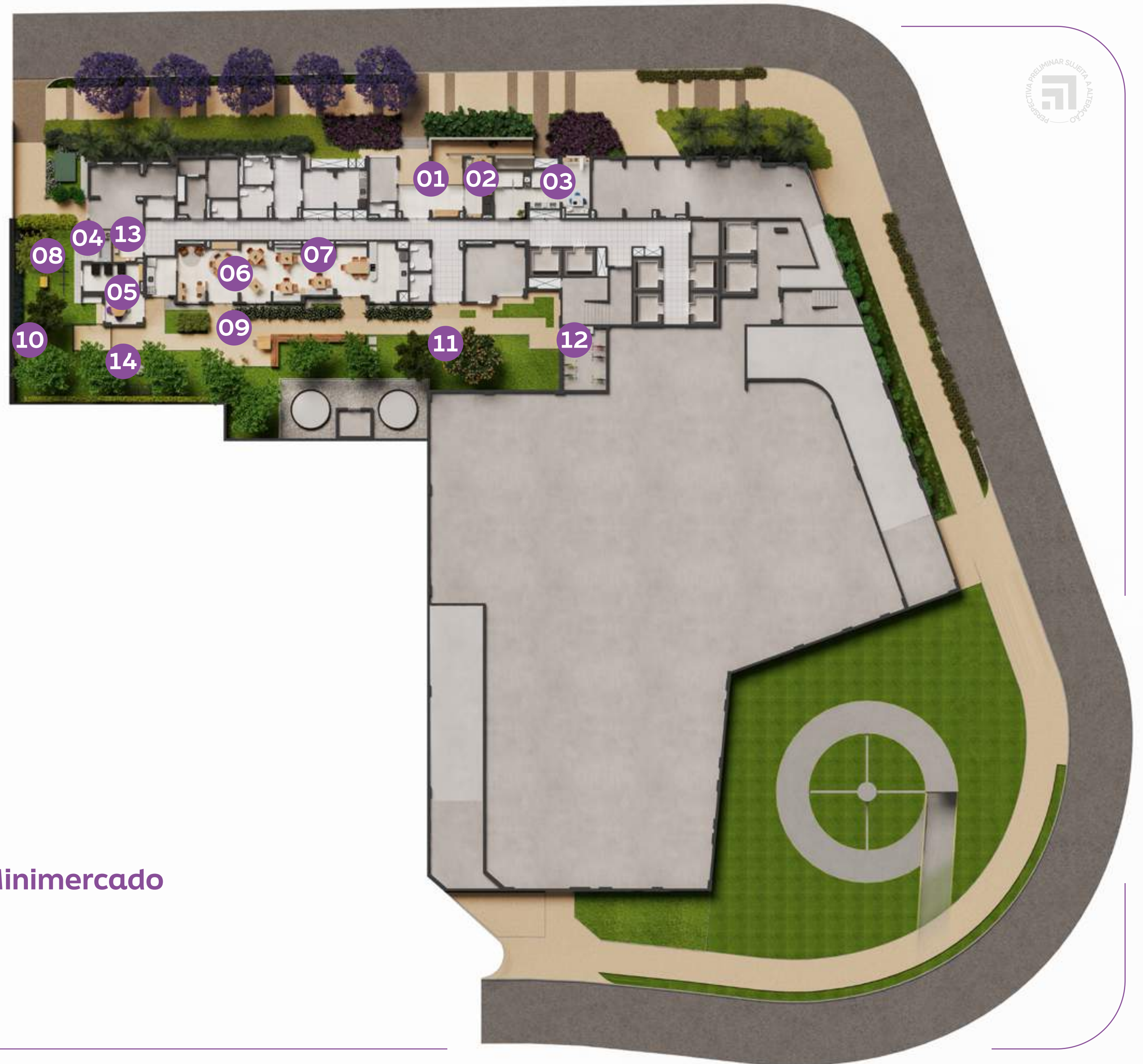


Calçadas com paisagismo,
uma gentileza urbana para a região.

Possibilidade de futura instalação
de mercado integrado ao projeto.



Implantação | Térreo



01 - Portaria

02 - Delivery

03 - Lavanderia

04 - Pet Care

05 - Sala de Jogos

06 - Salão de Festas

07 - Salão Gourmet

08 - Espaço Pet

09 - Praça Festas

10 - Pomar

11 - Redário

12 - Bicicletário

13 - Espaço para Minimercado

14 - Estar Externo



Praça Festas



Perspectiva ilustrada da Praça Festas.



No projeto das áreas comuns do Elev Park Sacomã, minha meta foi criar elementos que harmonizassem estética e funcionalidade, incorporando uma decoração contemporânea e atemporal, rica em praticidade.

Cada peça de mobiliário e detalhe foi escolhido para otimizar os espaços, promovendo uma circulação fluida que também refletiu o conceito moderno do empreendimento.

Um dos objetivos principais era criar áreas que se adaptassem ao dia a dia de cada morador, facilitando o convívio e proporcionando momentos confortáveis.





Pet Care



Perspectiva ilustrada do Pet Care.

O relax perfeito
para os dias corridos.



UMA PARCERIA COM VANTAGENS PARA SEU BOLSO



• ECONOMIA DE ATÉ 70 LITROS
DE ÁGUA POR CICLO



• ECONOMIA DE ATÉ 50%
NA ENERGIA ELÉTRICA



Perspectiva ilustrada da lavanderia coletiva OMO. A utilização será mediante aprovação do condomínio.

Espaço para Minimercado



Perspectiva ilustrada do Espaço para Minimercado.

DELIVERY



Implantação | 4º Pavimento



- 15 - Quadra Recreativa
- 16 - Fitness
- 17 - Ginástica Funcional
- 18 - Brinquedoteca
- 19 - Playground
- 20 - Fitness Externo
- 21 - Lounge Lareira
- 22 - Churrasqueira 1
- 23 - Churrasqueira 2
- 24 - Piscina Adulto com Deck Molhado
- 25 - Piscina Infantil
- 26 - Solário
- 27 - Espaço Beleza e Sala de Massagem
- 28 - Coworking
- 29 - Terraço Coworking
- 30 - Praça Jogos
- 31 - Bangalô

Piscina



Perspectiva ilustrada da Piscina.



Eleve os
momentos
de felicidade.

Piscina com Deck e Solário



Perspectiva ilustrada da Piscina com Deck e Solário.

Lazer para
qualquer
hora do dia.



FOCO



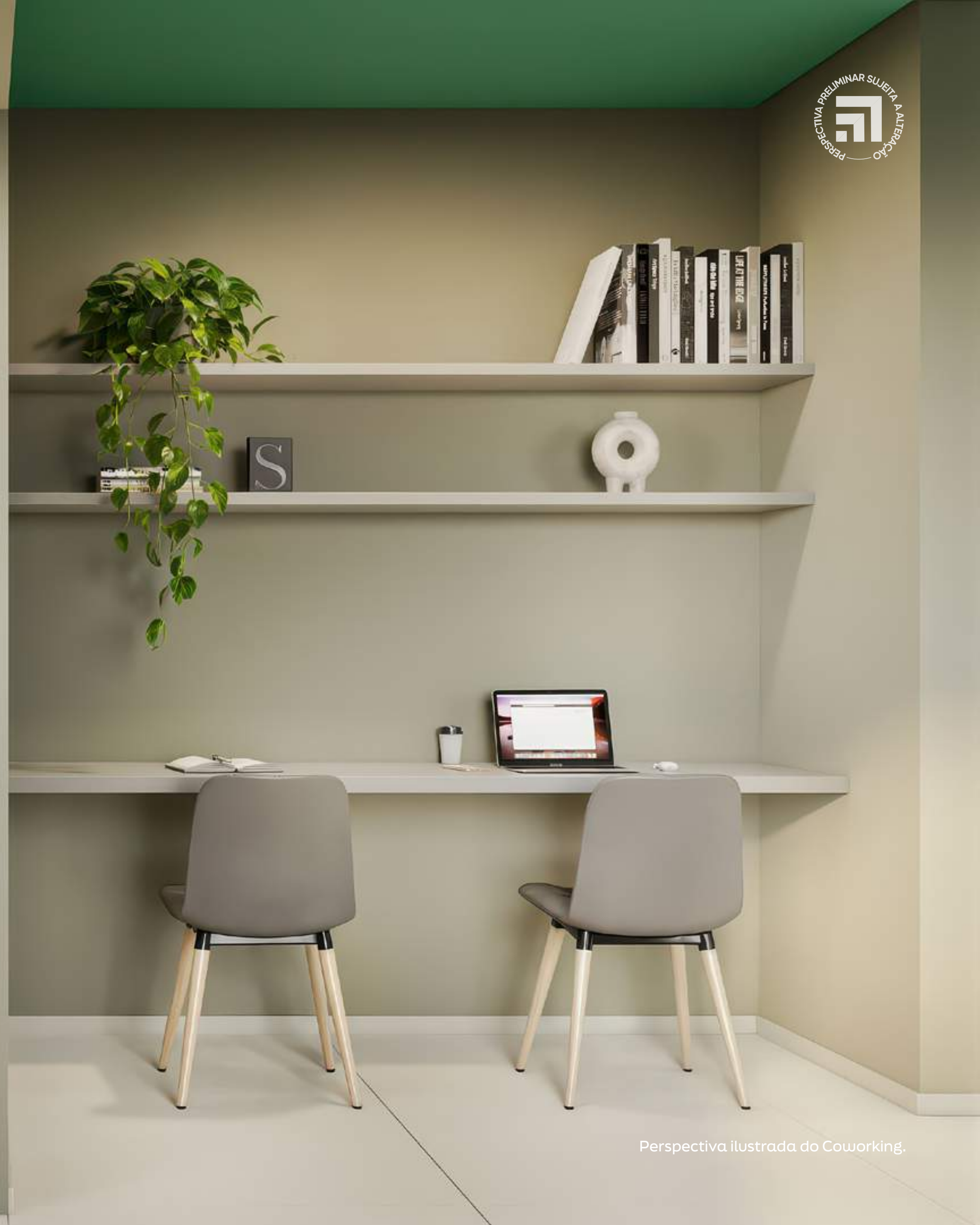


É sempre tempo de elevar sua qualidade de vida.





Coworking



Perspectiva ilustrada do Coworking.

Lounge Lareira



Perspectiva ilustrada do Lounge Lareira.



O projeto paisagístico busca criar conexões entre os edifícios e a cidade, entre o morador e a natureza, entre os diversos ambientes internos e as áreas de lazer externas.

Criamos um paisagismo vibrante, planejado para o uso cotidiano. Um convite à convivência, aconchegante, dinâmico e com uma delicada valorização de materiais, texturas e diversidade de vegetação.

Um projeto contemporâneo e balanceado que alia lazer aquela emoção de chegar em casa.



SUAS
FESTAS
MUITO
MAIS
DIVERTIDAS.



Playground



Perspectiva ilustrada do Playground.



DOCERIA

BLOCOLÂNDIA

LIVRARIA



PERSPECTIVA PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÃO

**ESPAÇOS
PERFEITOS
PARA
SUA VIDA.**

Imagem Ilustrativa.



Apartamentos e Plantas

Todos os ambientes foram pensados para proporcionar máxima funcionalidade e conforto. **Ideal para cada família.**

PLANTA APTO. TIPO
FINAIS 6/13/15/18

25 m²

1 suíte

+ varanda

Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

Ventilação natural
nas unidades de finais
6 e 13

Infraestrutura
para máquina
lava/seca

Unidade com
piso entregue na
cozinha / sala /
terraço / banho

Bancada
da cozinha de
pedra natural



Possibilidade de
instalação de
churrasqueira
ecológica a carvão



PLANTA APTO. DECORADO

25 m²

1 suíte

+ varanda

Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.



Ventilação natural nas unidades de finais 6 e 13



Apto. Decorado de 25 m²



Perspectiva ilustrada do apto. Decorado de 25 m².

PLANTA APTO. TIPO

FINAL 1 DO 1º PAV. E FINAIS / 4 / 5 /
7 / 8 / 9 / 10 / 11 / 12 / 14 / 16 / 17

34 m²

2 dorms.

+ varanda

Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.



PLANTA APTO. TIPO
FINAIS 1/2/3/
(EXCETO FINAL 1 DO 1º PAV.)

37 m²

2 dorms. | 1 suíte

+ varanda

Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.



PLANTA APTO. DECORADO

37 m²

2 dorms. | 1 suíte

+ varanda



Unidade com piso entregue na cozinha / sala / terraço / banhos

Bancada da cozinha de pedra natural

Infraestrutura para máquina lava/seca

Possibilidade de instalação de churrasqueira ecológica a carvão



Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

Apto. Decorado de 37 m²



Perspectiva ilustrada do apto. Decorado de 37 m².

Diferenciais empreendimento

- Acesso com clausura para pedestres;
- Portaria com segurança;
- Espaço exclusivo para o uso de funcionários do condomínio;
- Espaço Delivery;
- Espaço para instalação de Minimercado (a cargo do condomínio);
- Lavanderia Coletiva – Omo;
- Salão de Festas e Salão Gourmet com possibilidade de integrar os 2 espaços;
- Praça Festas (ambiente externo que integra os 2 salões: Festas e Gourmet);
- WCs acessíveis nas áreas comuns;
- Pet Care integrado com o Espaço Pet;
- Lazer elevado (4º pavimento):
- Espaço Beleza com sala privativa para massagem;
- Coworking com Sala de Reunião Privativa;
- Terraço Coworking, Espaço Externo integrado com o Coworking;
- Sala Fitness equipada + 1 Sala de Ginástica Funcional integrada à área Fitness Externa;
- Brinquedoteca integrada com Playground;
- 2 Churrasqueiras com apoio externo cada (uma das churrasqueiras com forno de pizza);
- Lounge Lareira;
- Vestiários;
- Quadra Recreativa integrada com Praça Jogos;
- Complexo das Piscinas elevado com: Piscina Adulto Acessível / Deck Molhado / Bangalô / Solário / Piscina Infantil;
- As áreas comuns (com exceção do minimercado) serão entregues mobiliadas e equipadas;
- Mercado no pavimento térreo do empreendimento (acesso externo – não há acesso ao mercado por dentro do condomínio).

Projetos feitos para durar.

 **TRISUL**

Se há algo que nos dá muito orgulho, é a forma como os nossos empreendimentos são concebidos. Desde a escolha do terreno até a entrega das chaves, sabemos o quanto cada detalhe faz a diferença no momento da escolha de um imóvel. A arquitetura, o estilo único, o endereço privilegiado e, claro, a solidez da Trisul. Os nossos projetos estimulam ainda, a convivência entre as pessoas e incentivam hábitos mais conscientes e sustentáveis. Porque acreditamos que precisamos de cidades mais acolhedoras, com mais qualidade de vida para a nossa geração e para as futuras. Agora, o compromisso da Trisul com São Paulo vai além. Um novo ícone será entregue à cidade. A nossa medida de sucesso é a continuidade do sorriso dos nossos clientes, que se inicia na primeira visita ao empreendimento e não tem data para acabar.

+ DE 40 ANOS DE EXPERIÊNCIA;

+ DE 60 MIL UNIDADES ENTREGUES;

+ DE 350 EMPREENDIMENTOS ENTREGUES;

EMPRESA DE CAPITAL ABERTO LISTADA NA B3 DESDE 2007.

PREMIAÇÕES:



**ARCHITECTURE
MASTERPRIZE**



**AMERICAS
PROPERTY
AWARDS**

2023-2024



**MASTER
IMOBILIÁRIO**

R. Malvina Ferrara Samarone, 270 - Sacomã



TRISUL S.A.
UMA EMPRESA
DE CAPITAL
ABERTO

Breve lançamento: Trisul 21 Empreendimentos Imobiliários Ltda. Informações preliminares sujeitas a alterações. O empreendimento somente poderá ser comercializado após o registro de memorial de incorporação no Cartório de Registro de Imóveis. Futura intermediação: Trisul Vendas Consultoria de Imóveis Ltda. Creci J20186 - Alameda dos Jaúnas, 70 - Moema - São Paulo - SP - CEP: 04522-020 - Tel.: (11) 3147-0001. ¹Suíte apenas nas unidades de 37 m². ²Sujeito à aprovação de crédito. Consulte critérios para as condições do MCMV.

TRISUL