

PRAÇA DA ÁRVORE

O que nos move.

Elev nasce com um propósito claro: tornar a conquista da casa própria mais acessível, sem abrir mão de qualidade, funcionalidade e localização estratégica.

Mais do que uma linha de produtos, somos uma marca que acredita no potencial de transformação que começa dentro de casa.

Criada para atender quem busca o primeiro imóvel, quer sair do aluguel, está começando uma família ou procura oportunidades de investimento seguras, Elev une o conhecimento de mercado da Trisul com soluções pensadas para a vida real.



Elev é diferente.

Elev traduz uma visão clara sobre habitação urbana: oferecer soluções bem-planejadas, conectadas à cidade e à realidade de quem está dando o primeiro passo para adquirir um imóvel.

Com diferenciais que ampliam a percepção de valor, como proximidade de infraestrutura urbana e padrão superior dentro do segmento, Elev reforça o compromisso da Trisul com projetos que equilibram viabilidade, função e propósito.

Qualidade superior

ao padrão econômico do mercado.

Elev como símbolo de acesso à

moradia de qualidade.

Proximidade

ao transporte público, metrô, comércio e infraestrutura urbana.

Diferenciais da linha Elev

Um compromisso sólido com quem busca o primeiro imóvel, deseja sair do aluguel, está começando uma família, ou procura uma oportunidade inteligente de investimento.



Terrenos próximos a linhas de metrô e eixos de transporte



Exclusiva planta de 37m², de 2 dormitórios com suíte



Produto “Clube” - lazer completo



Plantas para famílias



Opções com varanda e suíte



Preocupação com sustentabilidade e mobilidade



Opções que atendem ao seu estilo e fase de vida



Empreendimentos com segurança 24 horas



Áreas comuns entregues decoradas e mobiliadas

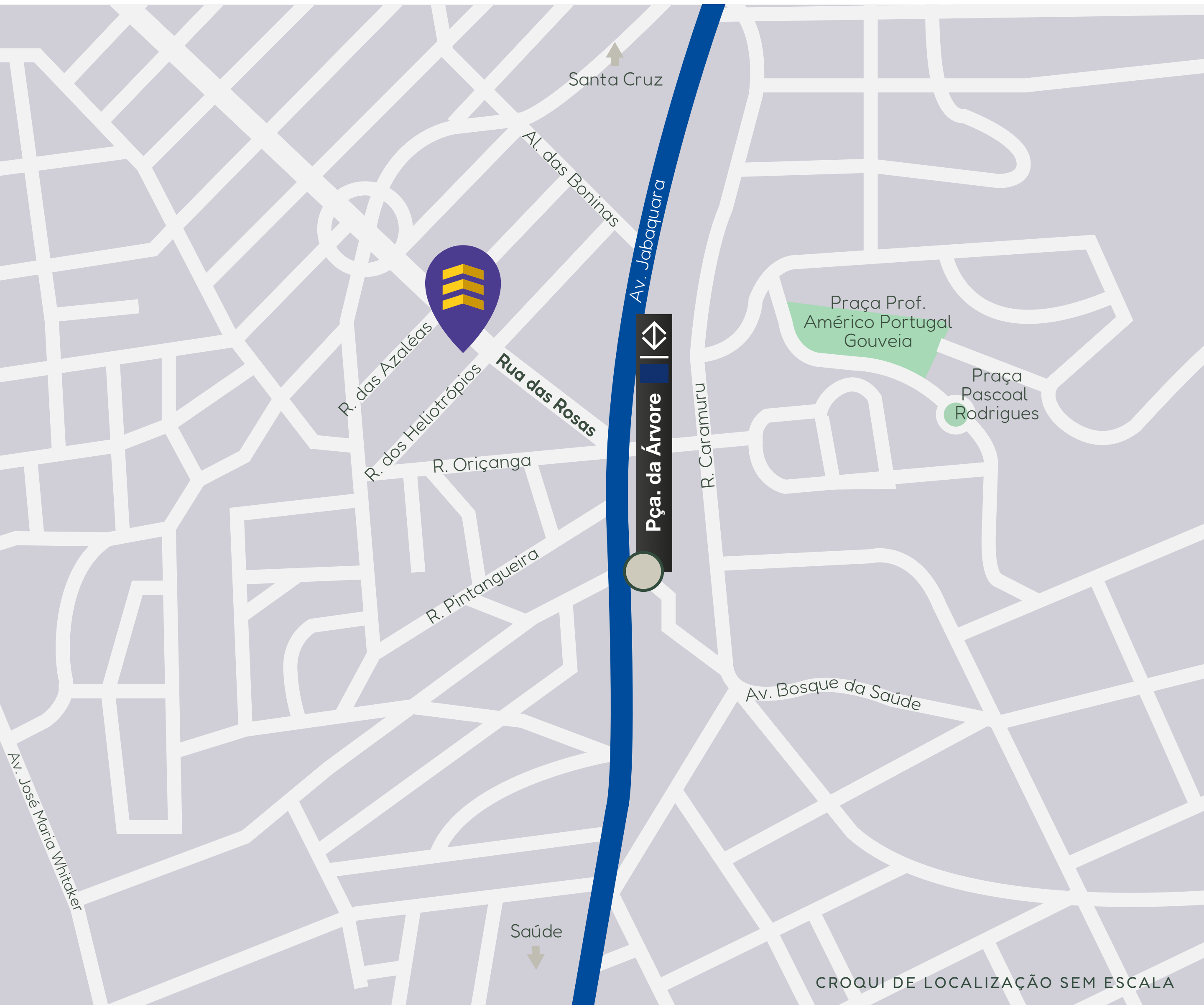


Atende todos os perfis de renda (contempla MCMV e investidor)

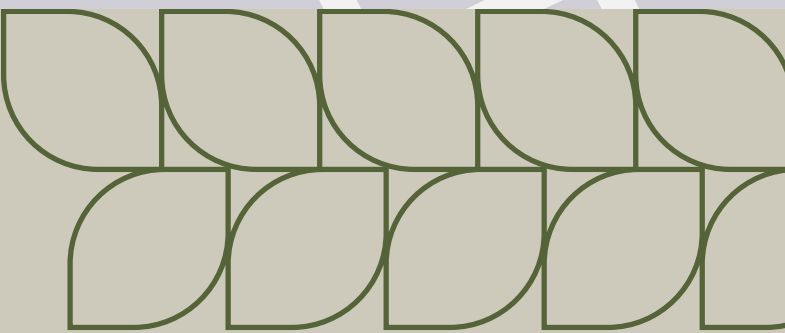


Facilidade na entrada e na condição de pagamento

ACIMA DE TUDO, ACESSO E AGILIDADE.



PORQUE VIVER BEM TAMBÉM É GANHAR TEMPO.



Estação Praça da Árvore - 350m - 5 min* 🚶

Osnir Hamburger - 3 min* 🚶

Academia Smart Fit - 4 min* 🚶

Shopping Santa Cruz - 6 min* 🚗

Terminal Jabaquara - 8 min* 🚆

Plaza Sul Shopping - 12 min* 🚗

Aeroporto de Congonhas - 13 min* 🚗

Shopping Ibirapuera - 15 min* 🚗

Parque Ibirapuera - 17 min* 🚗

Av. Paulista - 20 min* 🚆

*FONTE: GOOGLE MAPS

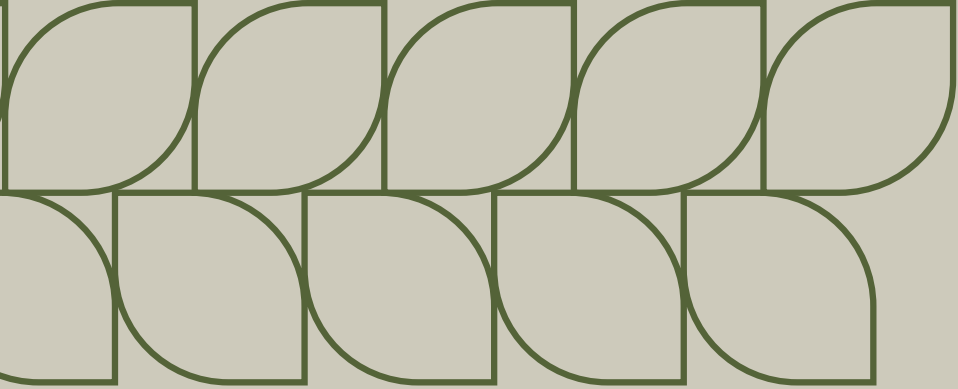


UM LUGAR ONDE TRADIÇÃO
E QUALIDADE DE VIDA CONVIVEM
EM PERFEITA HARMONIA.



Acesso rápido
às principais
linhas de metrô.

IMAGEM ILUSTRATIVA



EMPREENDIMENTO COM UNIDADES DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (HIS-2)

habitação de interesse social

PREFEITURA DE SÃO PAULO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Pça. da Árvore

1 e 2 DORMS.,
COM TERRAÇO E SUÍTE¹
LAZER COMPLETO + ROOFTOP



5 MIN DA ESTAÇÃO PRAÇA DA ÁRVORE

F I C H A T É C N I C A

Acesso:

Rua das Rosas, 209 x Rua das Azaléas, 295

Arquitetura:

Renato Bianconi Arquitetos

Paisagismo:

Núcleo Arquitetura da Paisagem

Decoração:

DP Barros Interiores

Unidades:

1 suíte com varanda | 25m²

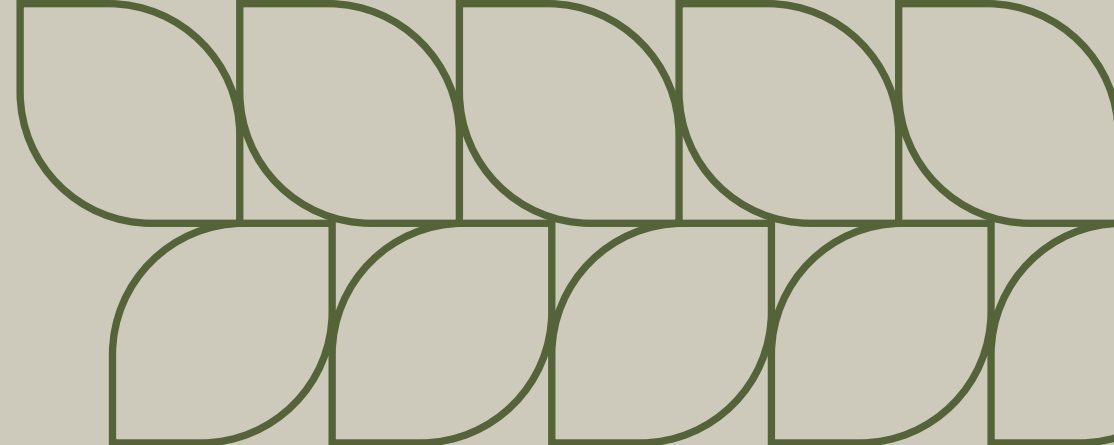
2 dorms., com varanda | 34m²

2 dorms., com suíte e varanda | 37m²

Lazer completo:

Térreo: Salão de festas, Delivery, Espaço para minimercado, Brinquedoteca, Pet care, Praça festas, Churrasqueiras 1 e 2, Piscina adulto com deck molhado, Piscina infantil, Solário, Praça jogos, Quadra recreativa de areia, Playground, Espaço pet e Bicicletário externo.

Rooftop: Fitness, Espaço Beleza, Sala de Massagem, Lavanderia coletiva, Coworking, Jogos/Sports bar, Sky grill bar, Espaço para Cinema, Lounge lareira, Lounge e Horta.



P O R T A R I A



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

PROJETISTAS



BIANCONIARQUITETOS

BIANCONI ARQUITETOS



núcleo
arquitetura
da paisagem

NÚCLEO -
ARQUITETURA
DA PAISAGEM



DP BARROS INTERIORES

DP BARROS INTERIORES

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



- | | | | |
|----|---------------------------------|----|----------------------------|
| 01 | Portaria | 11 | Solário |
| 02 | Delivery | 12 | Praça jogos |
| 03 | Salão de festas | 13 | Quadra recreativa de areia |
| 04 | Hall | 14 | Playground |
| 05 | Brinquedoteca | 15 | Churrasqueira 2 |
| 06 | Espaço para minimercado | 16 | Pet care |
| 07 | Churrasqueira 1 | 17 | Espaço pet |
| 08 | Praça festas | 18 | Bicicletário externo |
| 09 | Piscina adulto com deck molhado | 19 | Unidades giardino |
| 10 | Piscina infantil | | |

IMPLANTAÇÃO ROOFTOP



- 20 Fitness
- 21 Espaço beleza
- 22 Sala de massagem
- 23 Lavanderia coletiva
- 24 Coworking
- 25 Sports bar/Jogos

- 26 Sky grill bar
- 27 Espaço para cinema
- 28 Horta
- 29 Lounge lareira
- 30 Lounge

DELIVERY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DELIVERY

SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA

ESPAÇO PARA MINIMERCADO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO PARA MINIMERCADO

CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA

PISCINA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA

QUADRA RECREATIVA DE AREIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA RECREATIVA DE AREIA

PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND

PET CARE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET CARE

ESPAÇO PET E BICICLETÁRIO EXTERNO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO PET E BICICLETÁRIO EXTERNO

ROOFTOP



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO DO ROOFTOP

FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS - ROOFTOP

ESPAÇO BELEZA E SALA DE MASSAGEM



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO BELEZA E SALA DE MASSAGEM - ROOFTOP

LAVANDERIA COLETIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA COLETIVA - ROOFTOP

COWORKING



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING - ROOFTOP

SPORTS BAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPORTS BAR - ROOFTOP

SKY GRILL BAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SKY GRILL BAR - ROOFTOP

LOUNGE LAREIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE LAREIRA - ROOFTOP

LOUNGE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE - ROOFTOP

PLANTA APTO.-
PADRÃO 25M²
1 SUÍTE COM VARANDA



Imagens ilustrativas sujeitas a alteração. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexo ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

PLANTA APTO.-

PADRÃO 34M²

2 DORMS., COM VARANDA



Imagens ilustrativas sujeitas a alteração. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexo ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

PLANTA APTO.-

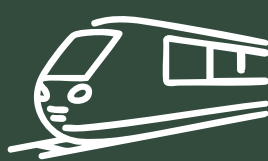
PADRÃO 37M²

2 DORMS., COM SUÍTE E VARANDA



Imagens ilustrativas sujeitas a alteração. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexo ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

D I F E R E N C I A I S D O E M P R E E N D I M E N T O



Localização estratégica,
próxima a linhas de metrô
e aos principais eixos
de transporte



Portaria com controle
de acesso e clausura
para pedestres



Áreas comuns
entregues decoradas e
equipadas



Lavanderia coletiva
com convênio OMO



Três áreas de lazer
com churrasqueira



Espaço para
minimercado



Academia com espaço
amplo e equipado



Espaço
coworking



Rooftop com
lazer coberto e
descoberto



Conceito clube, com
mais de 20 opções
de lazer



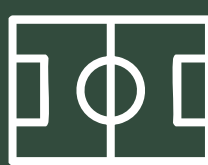
Bicicletário
externo



Piscinas adulto com deck
molhado e piscina infantil
com solário



Brinquedoteca



Quadra recreativa
de areia



Espaço beleza
e Massagem



Sports bar/Jogos

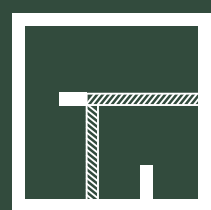


Ar-condicionado entregue
funcionando na portaria e previsão
de infraestrutura para instalação no
salão de festas e academia

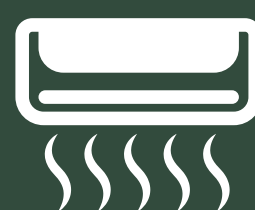


Salão de festas
integrado
com praça festas

D I F E R E N C I A I S D A S U N I D A D E S



Exclusiva planta de 37m²
2 dormitórios com suíte



Previsão para
ar-condicionado na suíte*



Todas as unidades
com terraço



Todas as bacias com caixa
acoplada e sistema de
economia de água dual flush



Chuveiros com
aquecimento a gás*



Piso cerâmico entregue no banho,
terraço e área de serviço



Possibilidade de instalação
de churrasqueira ecológica
a carvão no terraço



Opções
garden



Infraestrutura para
máquina lava e seca

*Unidades de 37m² conforme espelho de vendas.



Se há algo que nos dá muito orgulho é a forma como nossos empreendimentos são concebidos. Desde a escolha do terreno, até a entrega das chaves, sabemos o quanto cada detalhe faz a diferença no momento da escolha de um imóvel.

A arquitetura, o estilo único, o endereço privilegiado e, claro, a solidez da Trisul. Nossos projetos estimulam ainda a convivência entre as pessoas e incentivam hábitos mais conscientes e sustentáveis. Porque acreditamos que precisamos de cidades mais acolhedoras, com mais qualidade de vida para a nossa geração e para as futuras.

Agora, o compromisso da Trisul com São Paulo vai além. Um novo ícone será entregue para a cidade. Nossa medida de sucesso é a continuidade do sorriso dos nossos clientes. Que se inicia na primeira visita ao empreendimento e não tem data para acabar.



5 MIN DA ESTAÇÃO PRAÇA DA ÁRVORE

RUA DAS ROSAS, 209



BREVE LANÇAMENTO: TRISUL ROSAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. INFORMAÇÕES PRELIMINARES SUJEITAS A ALTERAÇÕES. O EMPREENDIMENTO SOMENTE PODERÁ SER COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO DE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS. FUTURA INTERMEDIÇÃO: TRISUL VENDAS CONSULTORIA DE IMÓVEIS LTDA. – CRECI J20186 – ALAMEDA DOS JAÚNAS, 70 – MOEMA – SÃO PAULO – SP – CEP: 04522-020 – TEL.: (11) 3147-0001. 1 SUÍTE APENAS NAS UNIDADES DE 37M².

AS UNIDADES DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL – HIS, DISPONÍVEIS NO EMPREENDIMENTO, DESTINAM-SE A FAMÍLIAS ENQUADRADAS NA SEGUINTE FAIXA DE RENDA: HIS-2: ATÉ 6 SALÁRIOS-MÍNIMOS E DEMAIS EXIGÊNCIAS LEGAIS E CRITÉRIOS PREVISTOS CONFORME A LEI Nº 16.050/14 E O DECRETO Nº 64.006/2025.