



O que nos move.

Elev nasce com um propósito claro: tornar a conquista da casa própria mais acessível, sem abrir mão de qualidade, funcionalidade e localização estratégica.

Mais do que uma linha de produtos, somos uma marca que acredita no potencial de transformação que começa dentro de casa.

Criada para atender quem busca o primeiro imóvel, quer sair do aluguel, está começando uma família ou procura oportunidades de investimento seguras, Elev une o conhecimento de mercado da Trisul com soluções pensadas para a vida real.



Elev é diferente.

Elev traduz uma visão clara sobre habitação urbana: oferecer soluções bem-planejadas, conectadas à cidade e à realidade de quem está dando o primeiro passo para adquirir um imóvel.

Com diferenciais que ampliam a percepção de valor, como proximidade de infraestrutura urbana e padrão superior dentro do segmento, Elev reforça o compromisso da Trisul com projetos que equilibram viabilidade, função e propósito.

Qualidade superior

ao padrão econômico do mercado.

Elev como símbolo de acesso à

moradia de qualidade.

Proximidade

ao transporte público, metrô, comércio e infraestrutura urbana.

Diferenciais da linha Elev

Um compromisso sólido com quem busca o primeiro imóvel, deseja sair do aluguel, está começando uma família, ou procura uma oportunidade inteligente de investimento.



Terrenos próximos a linhas de metrô e eixos de transporte



Exclusiva planta de 37m², de 2 dormitórios com suíte



Produto “Clube” - lazer completo



Plantas para famílias



Opções com varanda e suíte



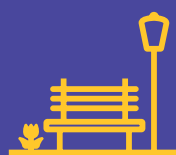
Preocupação com sustentabilidade e mobilidade



Opções que atendem ao seu estilo e fase de vida



Empreendimentos com segurança 24 horas



Áreas comuns entregues decoradas e mobiliadas



Atende todos os perfis de renda (contempla MCMV e investidor)



Facilidade na entrada e na condição de pagamento



QUE APROXIMA MUITO MAIS DO QUE DESTINOS.

- *FONTE: GOOGLE MAPS



MAIS MOBILIDADE.
MAIS PRATICIDADE.
MAIS TEMPO PARA VOCÊ.



Acesso rápido
às principais
**linhas de trem
e metrô.**



IMAGEM ILUSTRATIVA

EMPREENDIMENTO COM
UNIDADES DE HABITAÇÃO
DE INTERESSE SOCIAL
(HIS-2)

habitação de interesse social



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

AV. MIGUEL ESTEFNO

AV. JABAQUARA

Saúde

1 ou 2 Dorms.,
com terraço e suíte¹
LAZER COMPLETO + ROOFTOP



A 1 MIN DA ESTAÇÃO SAÚDE

FICHA TÉCNICA

Acesso:

Av. Miguel Estefno, 72 – Vila da Saúde

APARTAMENTOS:

1 suíte com varanda | 25m²

1 suíte, sala, cozinha e área de serviço integradas, e varanda.

2 dorms., com varanda | 34m²

2 dorms., banheiro social, sala, cozinha e área de serviço integradas, e varanda.

2 dorms., com suíte e varanda | 37m²

2 dorms. (sendo 1 suíte), banheiro social, sala, cozinha e área de serviço integradas, e varanda.

Arquitetura: ELG Arquitetos Associados

Paisagismo: Núcleo Arquitetura da Paisagem

Decoração: Gabriela Bosso Arquitetura

Número de torres: 2 torres

Lazer Completo: Térreo – Delivery, Espaço para minimercado, Fitness, Pet care, Lavanderia coletiva, Coworking, Brinquedoteca, Salão de festas, Piscinas adulto e infantil, Solário, Boulevard, Redário, Espaço pet, Pomar, Quadra gramada, Playground e Praça coworking.

Rooftop: Churrasqueira e Terraço descoberto.

Todos os caminhos,
no seu tempo.



PORTARIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

PROJETISTAS



ELG Arquitetos
Associados



Cristina Kaori Matsumae
e Eduardo Fernandes Dias
Arquitetos



Gabriela Bosso
Arquiteta

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



- | | | | |
|----|-------------------------|----|--------------------------|
| 01 | Portaria | 13 | Solarium |
| 02 | Delivery | 14 | Boulevard |
| 03 | Hall | 15 | Redário |
| 04 | Salão de festas | 16 | Bicicletário descoberto |
| 05 | Pet care | 17 | Espaço pet |
| 06 | Espaço para minimercado | 18 | Pomar |
| 07 | Coworking | 19 | Quadra gramada |
| 08 | Brinquedoteca | 20 | Playground |
| 09 | Lavanderia | 21 | Praça coworking |
| 10 | Fitness | 22 | Pista de corrida |
| 11 | Piscina adulto | 23 | Fachada ativa - 10 lojas |
| 12 | Piscina infantil | | |

IMPLANTAÇÃO 17º PAV. - ROOFTOP



- 24 Churrasqueira
- 25 Terraço descoberto

DELIVERY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DELIVERY

HALL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL

SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

PET CARE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET CARE

ESPAÇO PARA MINIMERCADO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO PARA MINIMERCADO

COWORKING



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING

BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA

LAVANDERIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA

FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS

BICICLETÁRIO DESCOBERTO



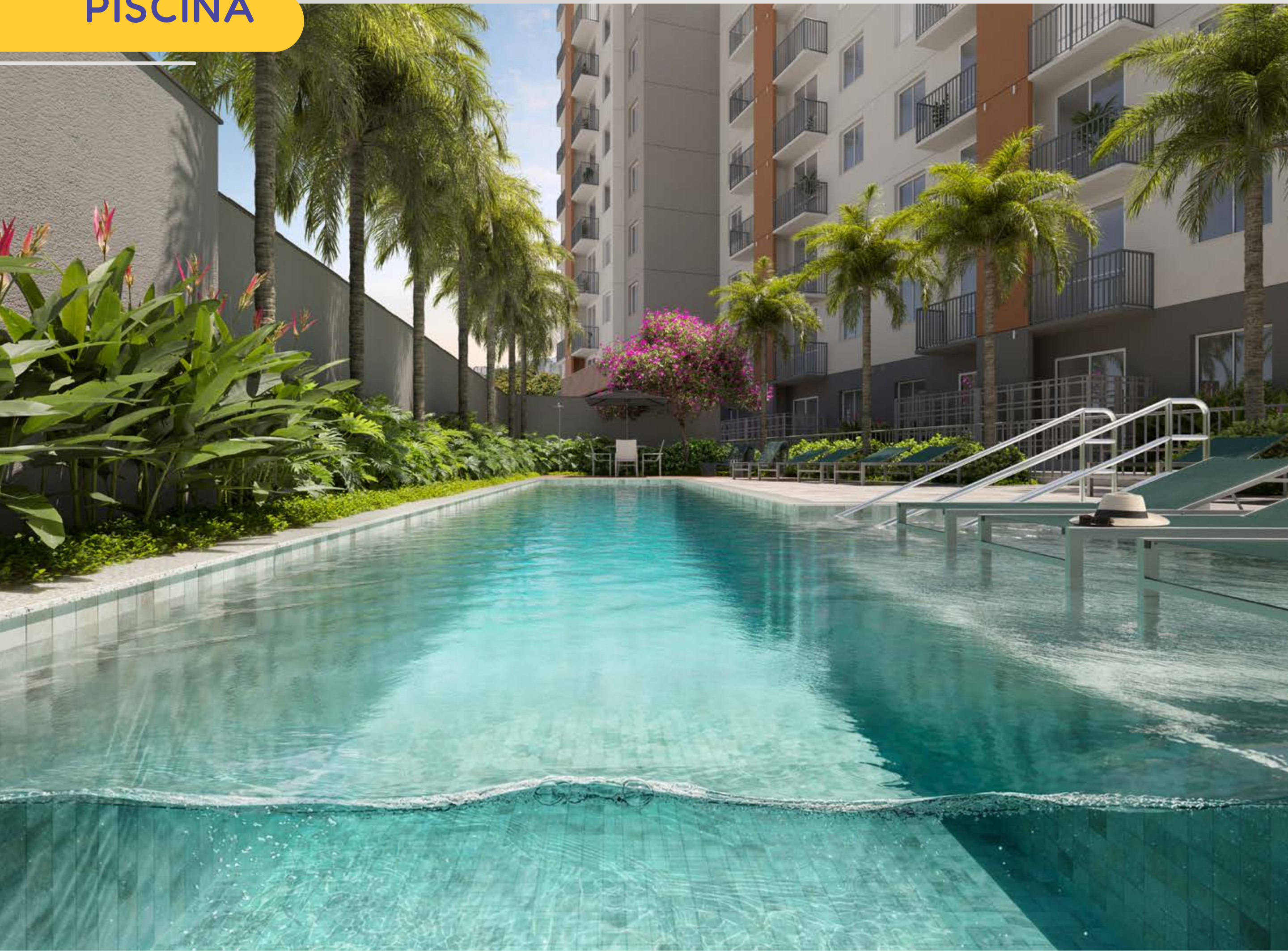
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO DESCOBERTO

VOO PISCINAS



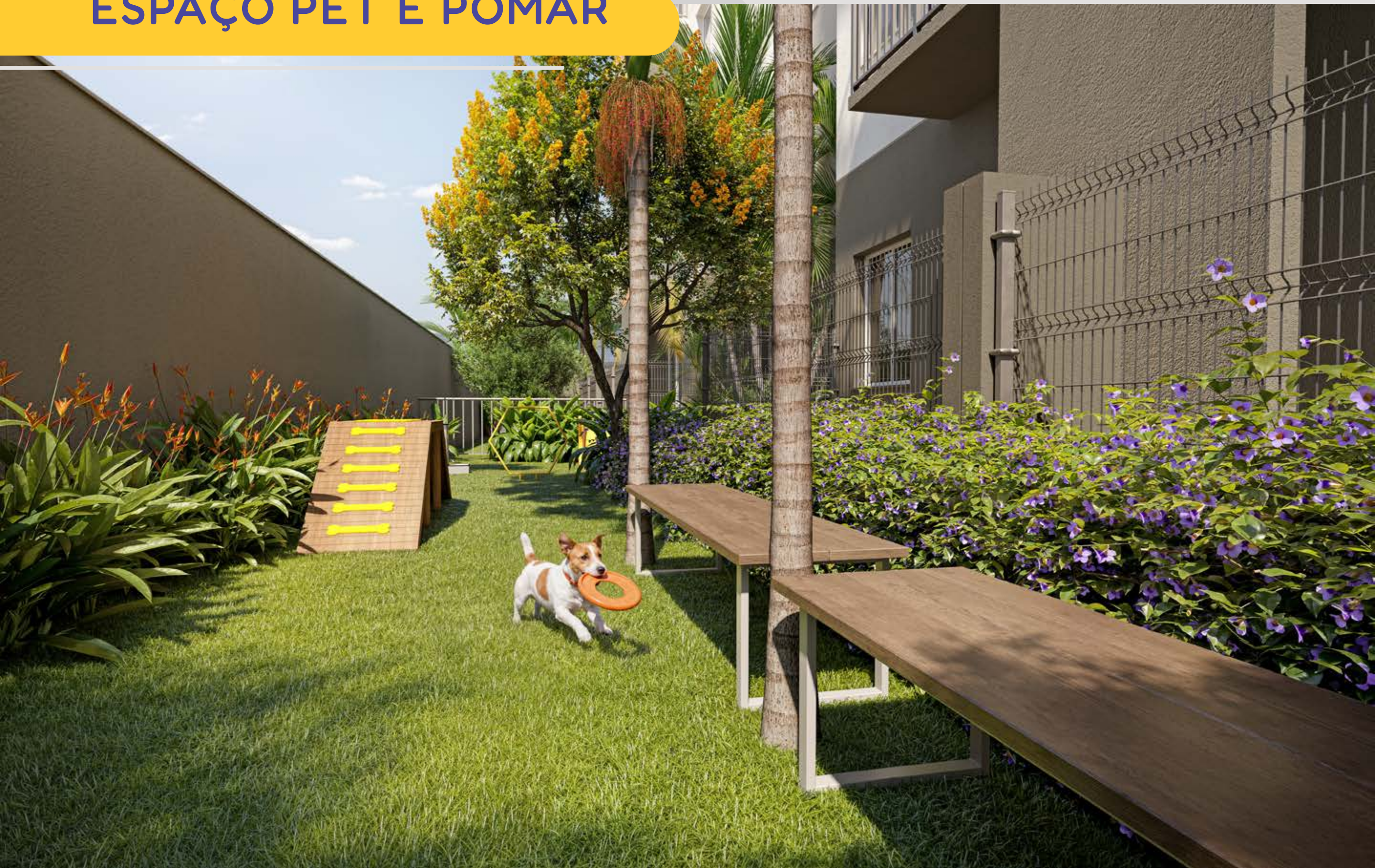
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO PISCINAS

PISCINA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA

ESPAÇO PET E POMAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO PET E POMAR

QUADRA GRAMADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA GRAMADA

PLAYGROUND E REDÁRIO



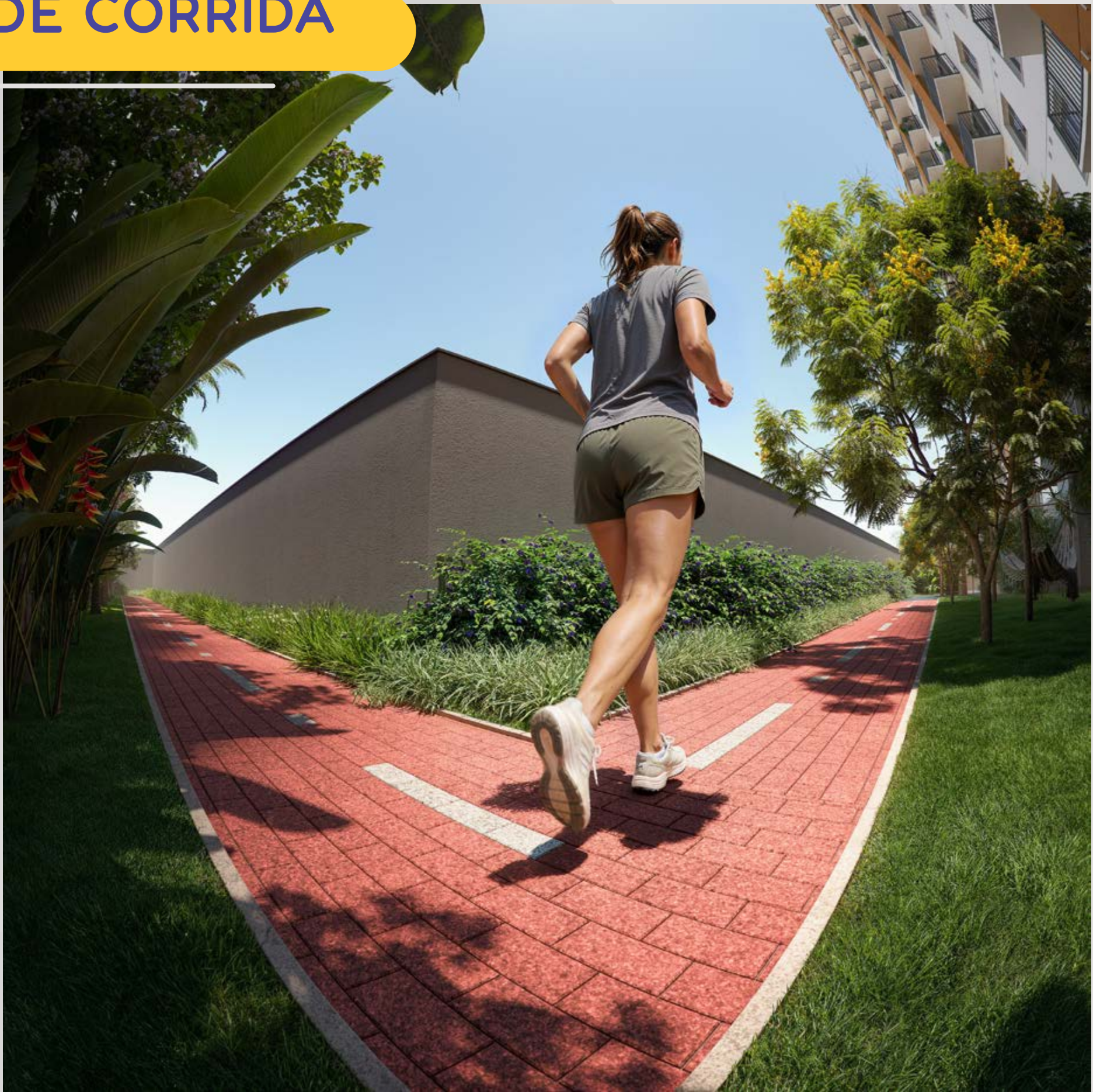
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND E REDÁRIO

PRAÇA COWORKING



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA COWORKING

PISTA DE CORRIDA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISTA DE CORRIDA

CHURRASQUEIRA - ROOFTOP



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA - ROOFTOP

PLANTA APTO.

PADRÃO 25M²

1 SUÍTE COM VARANDA



Imagens ilustrativas sujeitas a alteração. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexo ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

PLANTA APTO.

PADRÃO 34M²

2 DORMS., COM VARANDA



*Exceto na unidade 1706.
Imagens ilustrativas sujeitas a alteração. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexo ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

PLANTA APTO.

PADRÃO 37M²

2 DORMS., COM SUÍTE E VARANDA

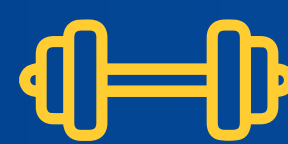


*Exceto na unidade 1707. **Exceto na unidade 1707.
Imagens ilustrativas sujeitas a alteração. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexo ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO



Localização próxima ao metrô
e eixos de transporte



Amplo Fitness
equipado



Portaria e acessos de
pedestres com clausura



Lavanderia coletiva
(convênio OMO)



Lazer
completo



Espaço para implantação
de Minimercado



Áreas comuns entregues
decoradas e mobiliadas



Quadra recreativa
gramada



Lazer
no rooftop



Piscina adulto e infantil
com deck molhado

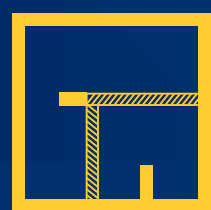


Churrasqueira



Bicicletário

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES



Exclusiva planta de 37m²
2 dormitórios com suíte



Previsão para
ar-condicionado na suíte**



Todas as unidades
com terraço



Ponto de gás
para fogão



Chuveiros com
aquecimento a gás*



Piso cerâmico entregue no banho,
terraço e área de serviço



Possibilidade de instalação
de churrasqueira ecológica
no terraço



Opções
garden



Infraestrutura para
máquina lava/seca

*Exceto nas unidades 1706 e 1707. **Unidades R2V de 37m² / Exceto na unidade 1707.



Se há algo que nos dá muito orgulho é a forma como nossos empreendimentos são concebidos. Desde a escolha do terreno, até a entrega das chaves, sabemos o quanto cada detalhe faz a diferença no momento da escolha de um imóvel.

A arquitetura, o estilo único, o endereço privilegiado e, claro, a solidez da Trisul. Nossos projetos estimulam ainda a convivência entre as pessoas e incentivam hábitos mais conscientes e sustentáveis. Porque acreditamos que precisamos de cidades mais acolhedoras, com mais qualidade de vida para a nossa geração e para as futuras.

Agora, o compromisso da Trisul com São Paulo vai além. Um novo ícone será entregue para a cidade. Nossa medida de sucesso é a continuidade do sorriso dos nossos clientes. Que se inicia na primeira visita ao empreendimento e não tem data para acabar.



A 1 MIN DA ESTAÇÃO SAÚDE

AV. JABAQUARA, 1.735 X AV. MIGUEL ESTEFNO, 72



TRISUL CICLAME EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. O MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO FOI REGISTRADO SOB O NÚMERO 01 E PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO NÚMERO 02, NA MATRÍCULA Nº 232.831, NA DATA DE 24/09/2026, NO 8º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL. INTERMEDIÇÃO: TRISUL VENDAS CONSULTORIA DE IMÓVEIS LTDA. – CRECI J20186 – ALAMEDA DOS JAÚNAS, 70 – MOEMA – SÃO PAULO – SP - CEP: 04522-020 – TEL.: (11) 3147-0001. ¹SUÍTE APENAS NAS UNIDADES DE 37M².

AS UNIDADES DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL – HIS, DISPONÍVEIS NO EMPREENDIMENTO, DESTINAM-SE A FAMÍLIAS ENQUADRADAS NAS SEGUINTES FAIXAS DE RENDA: HIS-2: ATÉ 6 SALÁRIOS-MÍNIMOS E DEMAIS EXIGÊNCIAS LEGAIS E CRITÉRIOS PREVISTOS CONFORME A LEI NO 16.050/14 E O DECRETO Nº. 64.006/2025.