



ETERNO

O PARAÍSO COM ALMA BRASILEIRA



O Paraíso com
Alma Brasileira.





ALMA

BRASILEIRA

Um jeito de morar que nasce do que temos de mais autêntico: uma brasilidade originalmente moderna e naturalmente elegante. Da arte que expressa, dos materiais que contam história, da natureza que atravessa os espaços e define a atmosfera. Arquitetura, design e paisagem se encontram com intenção, em projetos que revelam uma estética própria: sofisticada sem excessos, contemporânea sem perder a origem. Aqui, o Brasil é referência, presença e essência.

TRISUL SETIN®

No Paraíso, com vista
para o Parque do
Ibirapuera.

Imagem aérea com vista para o Parque do Ibirapuera



No Paraíso, entre a Avenida Paulista e o Parque do Ibirapuera, vive-se o equilíbrio raro entre elegância urbana, exclusividade e tranquilidade.

Um endereço privilegiado, onde mobilidade, natureza e conveniência se encontram em perfeita harmonia.



Restaurante Varanda



Restaurante Dalva & Dito



Colégio Dante Alighieri



Av. Paulista



Casa Santa Luzia



Shops Jardins

ETERNO

O PARAÍSO COM ALMA BRASILEIRA

Residências de
300 m²* | 4 suítes | 4 vagas



Perspectiva artística da fachada

Curadoria de
excelência.



Arquitetura:
LE ARQUITETOS



Interiores:
DADO CASTELLO BRANCO

**DA
DO**



Paisagismo:
**MERA ARQUITETURA
PAISAGÍSTICA**

mera
ARQUITETURA

De um legado brasileiro eternizado diante dos olhos nasce um novo lugar para viver com alma.

Inspirado pela aura do Parque do Ibirapuera, nasce o Eterno, a nova expressão da linha Alma Brasileira, entre o Paraíso e o Parque. Arquitetura consagrada, mobiliário assinado e paisagismo tropical. Os apartamentos pensados como casas têm terraços-mirante para o Ibirapuera. Em novo conceito de lazer, uma quadra de tênis oficial e coberta também define este exemplar residencial único.

**Residências de
300 m²* | 4 suítes | 4 vagas**

Ficha técnica

Localização:

Rua Manuel da Nóbrega, 665

■ Terreno:

■ 2.912 m²*

Tipologia:

■ Apartamentos-tipo: 300 m² | 4 vagas

■ Coberturas duplex: 588 m² | 6 vagas

■ 56 unidades

■ 2 por andar

Pavimentos:

■ 4 subsolos

■ Térreo (lazer)

2° pavimento (lazer)

27 pavimentos-tipo

■ 2 pavimentos

de coberturas

Áreas comuns:

- Quadra de tênis oficial de saibro coberta
- Piscina coberta climatizada com raia de 25 m
- Piscinas descobertas adulto e infantil
- Academia com 180 m²: aeróbico, musculação, funcional e sala de pilates
- Quadra recreativa
- Espaço bem-estar com sauna úmida, sauna seca, ducha terapia, 2 salas de massagem, spa e crioterapia
- Espaço tenista
- Salão de festas
- Parquinho
- Brinquedoteca
- Cantinho do mascote
- Sala de reunião
- Sala de motorista
- Central de entregas
- Bicicletário



Perspectiva artística do embasamento da Rua Tutoia

Implantação do térreo

- 1 Quadra de tênis oficial de saibro coberta
- 2 Piscina coberta climatizada com raia de 25 m
- 3 Salão de festas
- 4 Parquinho
- 5 Quadra recreativa
- 6 Brinquedoteca
- 7 Espaço tenista



Implantação do 2º pavimento (lazer)

- 1 Piscinas descobertas adulto e infantil
- 2 Academia com 180 m²: aeróbico, musculação e funcional
- 3 Sala de pilates
- 4 Sauna úmida
- 5 Sauna seca
- 6 Ducha terapia
- 7 Salas de massagem
- 8 Spa com crioterapia



1

2

3

7

6

5

4

8



1º subsolo



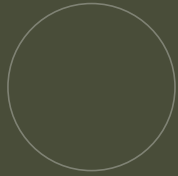
- 1 Acesso de veículos
- 2 Vagas de visitantes
- 3 Acesso de pedestres
- 4 Sala de reunião
- 5 Sala de motorista
- 6 Espaço multiúso



2º subsolo

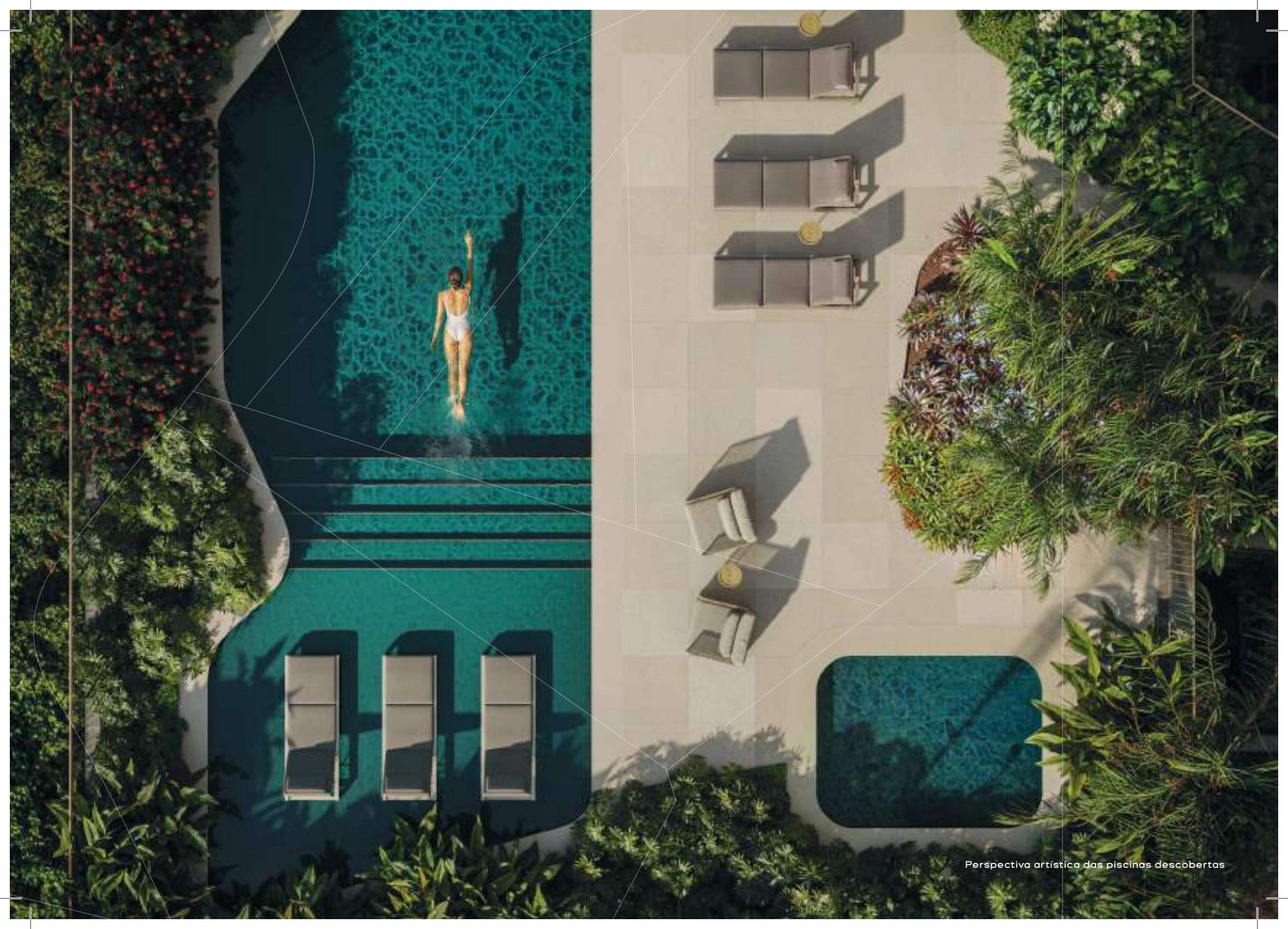
- 1 Cantinho do mascote
- 2 Saída de veículos
- 3 Bicicletário (3º subsolo)
- 4 Entrada de serviço (3º subsolo)
- 5 Central de entregas (3º subsolo)



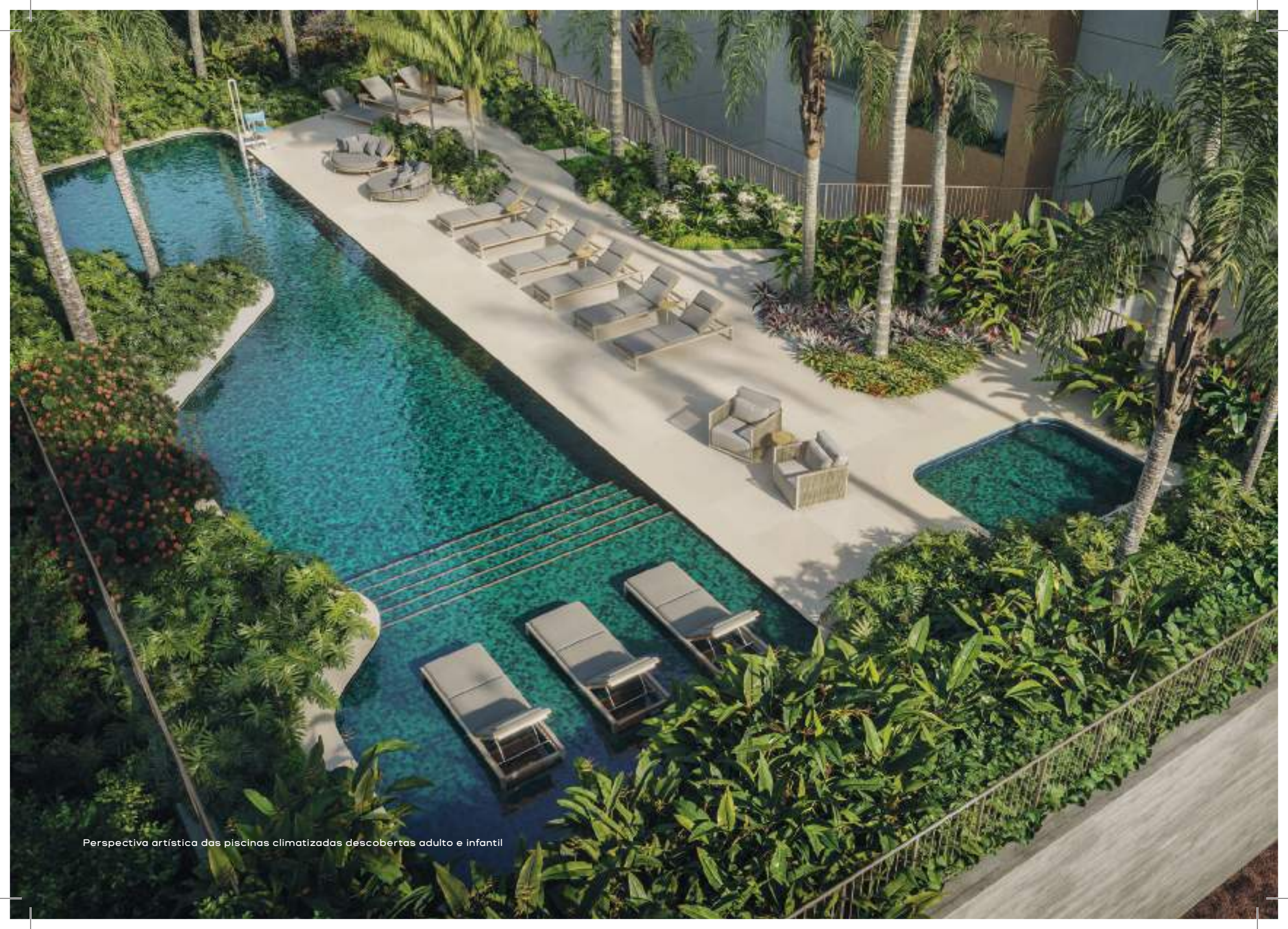


Paraíso tropical
que abraça.






Perspectiva artística das piscinas descobertas



Perspectiva artística das piscinas climatizadas descobertas adulto e infantil



**A plenitude do
Parque do Ibirapuera
traduzida em um
lazer dentro de casa.**


Do lado de fora, o verde icônico do Parque. Por dentro, um paisagismo tropical que envolve, acolhe e eleva a experiência de viver. Assim nasce o Eterno, inspirado no pulmão verde da cidade.



Perspectiva artística da piscina coberta climatizada com raia de 25 m



Perspectiva artística da quadra de tênis oficial de saibro coberta



O tênis
redefine o
lazer dentro
de casa, com
protagonismo
e estilo de
vida.

Uma quadra oficial
de saibro, coberta,
garante o conforto
das partidas,
independentemente
de como esteja o
tempo, e transforma
o esporte em
experiência exclusiva.

Onde o corpo encontra a excelência.



Perspectiva artística da academia

O corpo agradece quando
a vida encontra equilíbrio.



Perspectiva artística do espaço pilates



Materiais naturais, luz suave e detalhes cuidadosamente escolhidos criam uma atmosfera de relaxamento e equilíbrio, onde corpo e mente encontram tempo para desacelerar.



Perspectiva artística das saunas seca e úmida




Perspectiva artística da sala de massagem

Texturas, cores e nuances entregam uma experiência sensorial de bem-estar.



Perspectiva artística do spa



**Espaços
pensados para
todos que
fazem parte da
sua vida.**

Ambientes acolhedores,
onde as crianças podem
explorar, brincar e se
desenvolver com segurança.
Enquanto isso, você
aproveita a tranquilidade
de saber que quem mais
importa está bem.

Perspectiva artística do espaço multiúso



Perspectiva artística do salão de festas



Perspectiva artística da sala de reunião



Perspectiva artística da brinquedoteca



Perspectiva artística do parquinho

APARTAMENTOS

A nobreza dos grandes
apartamentos em
leitura contemporânea.

Perspectiva artística da sala de estar





Perspectiva artística da sala de estar do apartamento de 300 m²

Plantas generosas,
que devolvem ao
apartamento a
sensação de casa.



Planta-tipo
300 m²*
4 suítes



Todas as perspectivas, com sugestão de decoração e sem caixilhos, são meramente ilustrativas. As informações constantes do Memorial de Incorporação, contratos de venda e compra, plantas das unidades e respectivos Memoriais Descritivos prevalecerão sobre as divulgadas neste material. As medidas dos apartamentos são preliminares, internas e de face a face.

Uma atmosfera de conforto absoluto, onde cada detalhe convida ao bem-estar e à exclusividade.



Perspectiva artística da suíte principal

Planta opção 300 m²* 3 suítes

Um projeto que privilegia proporções generosas e fluxos bem definidos entre os ambientes. A planta valoriza a entrada de luz natural e a integração dos espaços sociais, criando residências sofisticadas, funcionais e acolhedoras.



Todas as perspectivas, com sugestão de decoração e sem caixilhos, são meramente ilustrativas. As informações constantes do Memorial de Incorporação, contratos de venda e compra, plantas das unidades e respectivos Memoriais Descritivos prevalecerão sobre as divulgadas neste material. As medidas dos apartamentos são preliminares, internas e de face a face.

Planta opção
300 m²*
3 suítes



Todas as perspectivas, com sugestão de decoração e sem caixilhos, são meramente ilustrativas. As informações constantes do Memorial de Incorporação, contratos de venda e compra, plantas das unidades e respectivos Memoriais Descritivos prevalecerão sobre as divulgadas neste material. As medidas dos apartamentos são preliminares, internas e de face a face.

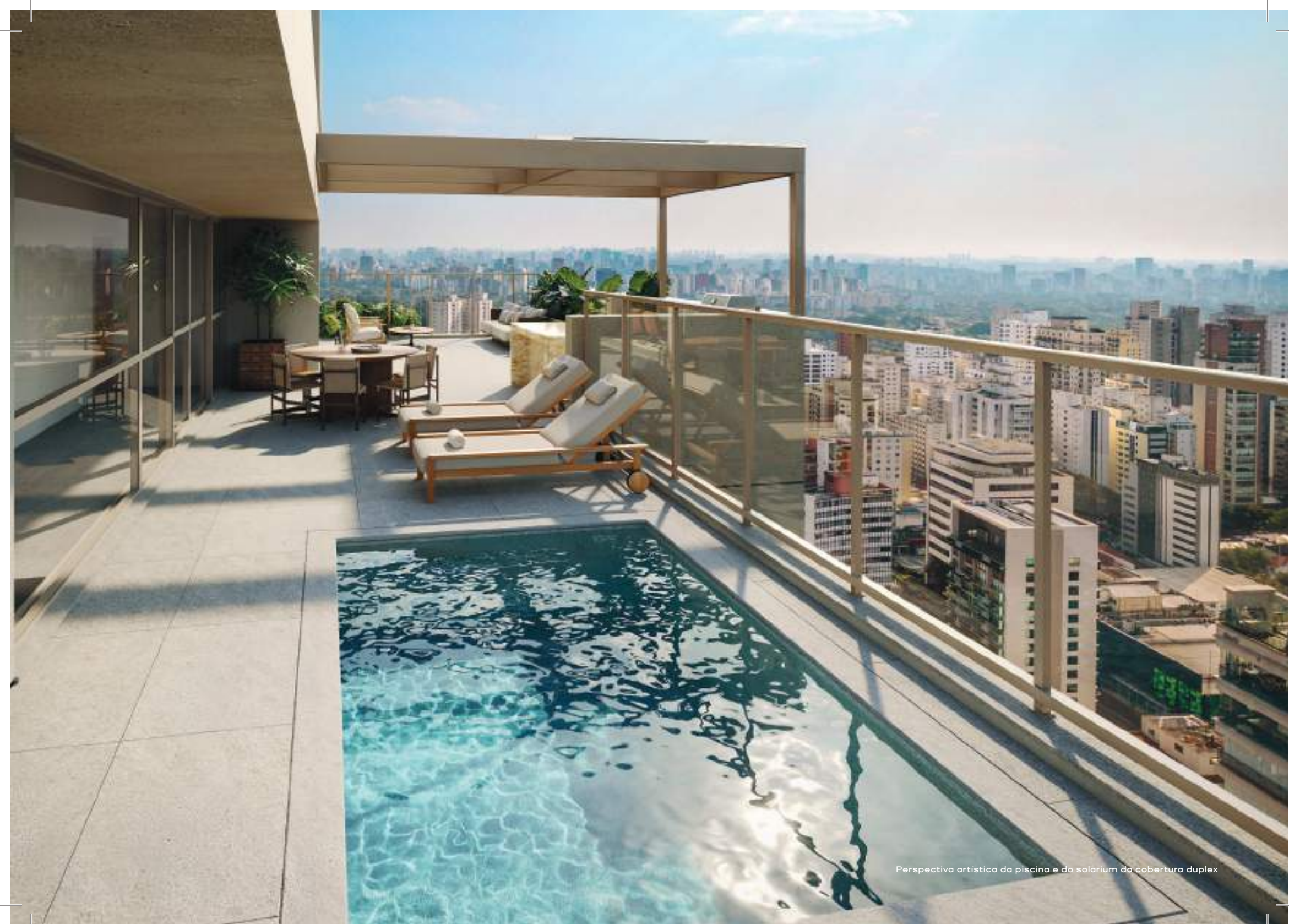
COBERTURAS DUPLEX

O privilégio e a liberdade de viver
no topo, em coberturas duplex.



Perspectiva artística do detalhe da fachada





Perspectiva artística da piscina e do solarium da cobertura duplex

Amplitude, vista e sofisticação ocupando o mesmo endereço.



Perspectiva artística da sala de jantar da cobertura duplex



Coberturas duplex
588 m²
Piso inferior



Todas as perspectivas, com sugestão de decoração e sem caixilhos, são meramente ilustrativas. As informações constantes do Memorial de Incorporação, contratos de venda e compra, plantas das unidades e respectivos Memoriais Descritivos prevalecerão sobre as divulgadas neste material. As medidas dos apartamentos são preliminares, internas e de face a face.

Piso superior



Todas as perspectivas, com sugestão de decoração e sem caixilhos, são meramente ilustrativas. As informações constantes do Memorial de Incorporação, contratos de venda e compra, plantas das unidades e respectivos Memoriais Descritivos prevalecerão sobre as divulgadas neste material. As medidas dos apartamentos são preliminares, internas e de face a face.

DIFERENCIAIS



Áreas comuns

Ambientes para toda a família que ampliam a experiência de morar, integrando lazer, bem-estar e convivência com naturalidade. Cada espaço traz a elegância da linha Alma Brasileira, servindo para acolher em diferentes momentos do dia, com conforto e uma atmosfera que convida a permanecer.



Apartamento

Residências suspensas que valorizam amplitude, luz natural e integração dos ambientes. Plantas bem resolvidas e proporções generosas criam espaços que equilibram funcionalidade e sofisticação, traduzindo um novo modo de viver com conforto e privacidade.



Segurança

Soluções que garantem tranquilidade e controle em todos os acessos. Um sistema pensado para oferecer proteção com discrição, preservando a privacidade e o bem-estar dos moradores em todos os momentos.



Sustentabilidade

Práticas que integram eficiência e responsabilidade ao projeto. Certificação Aqua. Soluções inteligentes contribuem para o uso consciente de recursos, promovendo conforto ambiental e uma relação mais equilibrada com o entorno.





A Trisul tem orgulho de transformar seus projetos em experiências únicas para seus clientes. Da escolha do terreno à rotina no condomínio, nada é por acaso. Cada decisão, cada traço, cada material escolhido carrega a intenção de entregar, mais do que um imóvel, um lugar com identidade e propósito.

Com arquitetura autoral, localização privilegiada e a excelência construtiva, seus projetos vão além da estética e da funcionalidade. Eles promovem o encontro entre as pessoas, incentivam práticas mais sustentáveis e ajudam a moldar uma rotina mais humana, pensada para o bem-estar de hoje e das próximas gerações.

O resultado é a valorização dos empreendimentos e de tudo em volta deles.



SETIN[®]
NOSSA CASA É BRASILEIRA

**Valor que se constrói
em cada detalhe.**

A Setin construiu uma história de sucesso no mercado imobiliário nacional sempre pensando em você. Pensando na cidade.

Construindo uma nova realidade. Mais moderna, mais humana e mais transparente. Uma nova relação, na qual as pessoas são tratadas com respeito e ética.

É assim que a Setin pensa e trabalha: entregando excelência, inovação e pontualidade. Por isso, mais do que imóveis, a Setin constrói valor.

ETERNO

O PARAÍSO COM ALMA BRASILEIRA

Stand de vendas:
R. Manuel da Nóbrega, 665

Futura incorporação e intermediação:

TRISUL | **SETIN**[®]

Futura intermediação: Central de Atendimento da Setin Vendas: CRECI J 2599-9 - Rua Correia Dias 97 - 3º andar - Paraíso - CEP 04104-000 - São Paulo/SP - Tel. (11) 3041-4646 - diariamente até as 21h, inclusive sábados, domingos e feriados. Trisul Vendas Consultoria em Imóveis Ltda: Creci J20186 - Alameda dos Jaúnas, 70, Indianópolis - CEP 04522-020 - São Paulo/SP - Tel. (11) 3147-0001. Informações preliminares de futuro lançamento, que poderão sofrer alterações. A comercialização somente poderá ocorrer após a expedição do alvará pela municipalidade e o respectivo registro da incorporação no Cartório de registro de imóveis competente. A vegetação que aparece nas imagens está com o porte adulto - o porte da vegetação será atingido após alguns anos da entrega do empreendimento. Área total do terreno, que representa a soma das áreas do subcondomínio "Eterno Alma Brasileira" e do subcondomínio "Spot Paraíso". 1 vaga determinada com infraestrutura para carregador de carro elétrico por apartamento. Qualquer venda estará sujeita ao pagamento do valor correspondente à intermediação imobiliária, e as respectivas comissões decorrentes deverão ser descontadas do preço de venda constante na proposta a ser assinada pelo comprador. Imagens meramente ilustrativas. Impresso em maio de 2026.