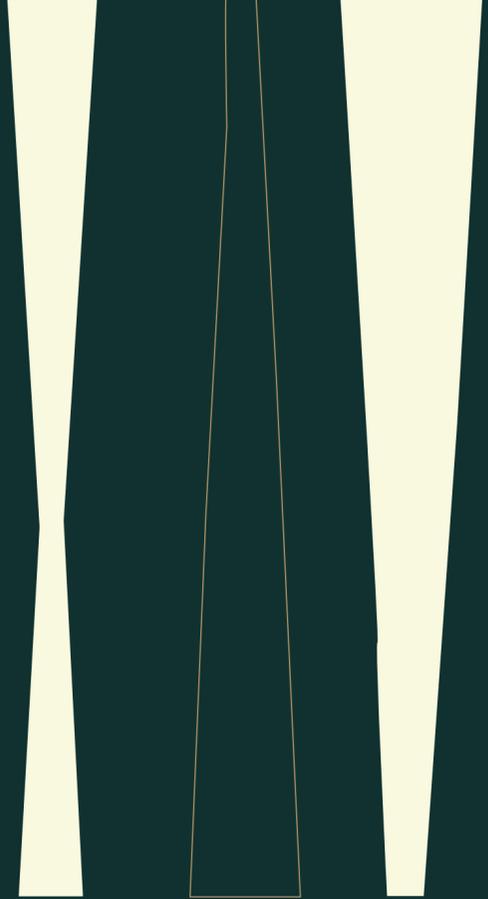


# Granoscar

IBIRAPUERA

**TRISUL**





# INSPIRADO POR MOVIMENTO

Evoluir é lançar-se em direção ao novo. O gesto de sair de onde se esteve, para buscar o onde se quer estar. GRANOSCAR é o resultado dessa dinâmica. Uma obra capaz de ressignificar o habitar de todo o entorno e impulsionar o que surgirá de agora em diante. Por meio das formas da arquitetura, da fluidez do design e do ritmo do paisagismo, o projeto se estabelece como um novo marco, sem nunca abrir mão do que mais o inspira: o movimento.





Perspectiva Ilustrada do Detalhe da Fachada.  
Imagem preliminar.

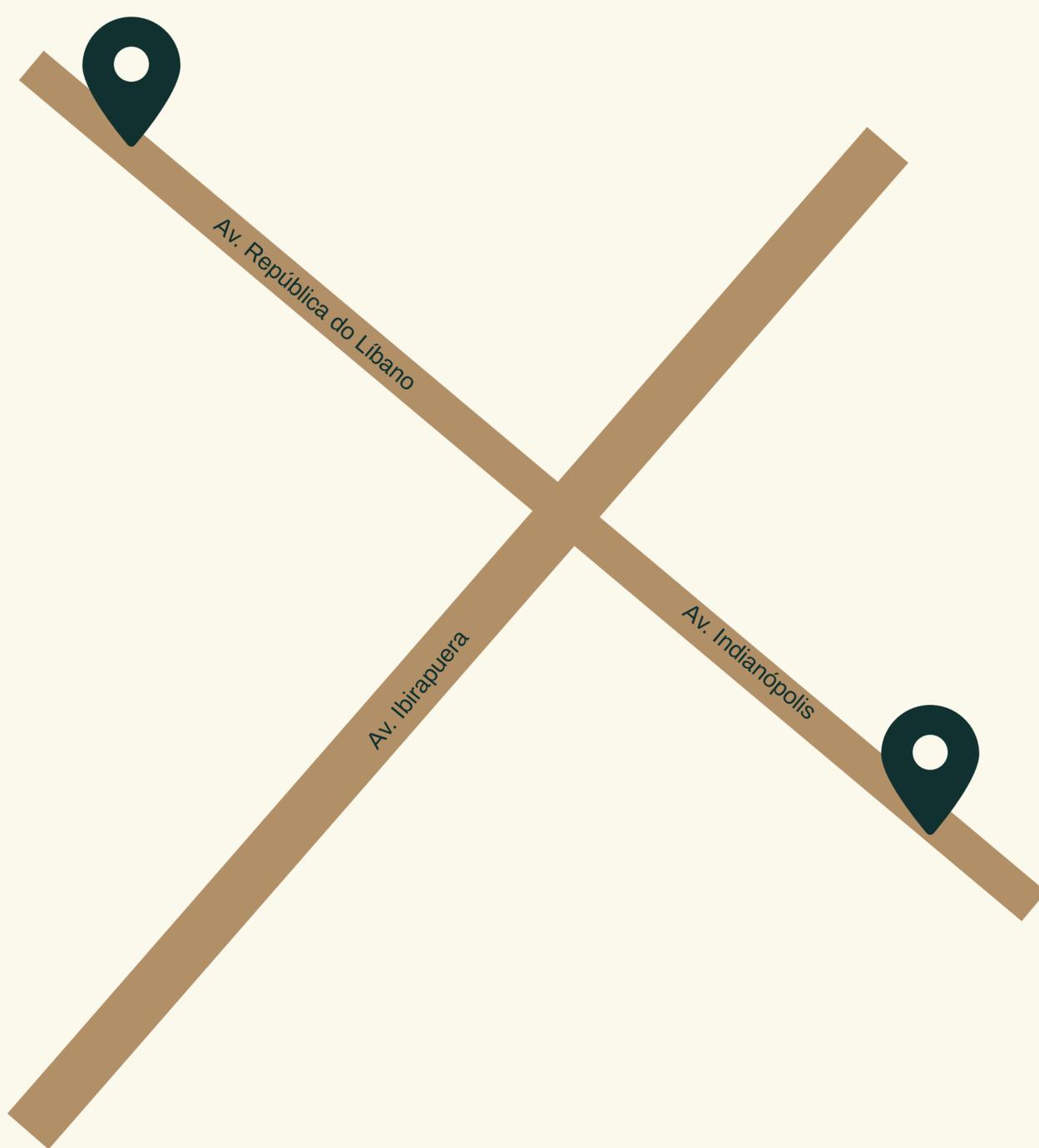
||||| Granoscar

IBIRAPUERA

*UM CORREDOR  
ARBORIZADO  
QUE CONDUZ A  
O IBIRAPUERA*

A LOCALIZAÇÃO DO  
GRANOSCAR OFERECE UM  
ESTILO DE VIDA SINGULAR  
EM SÃO PAULO, ONDE  
CONVENIÊNCIA E ELEGÂNCIA  
CAMINHAM LADO A LADO POR  
ALAMEDAS ARBORIZADAS.

A proximidade com o Parque Ibirapuera convida os moradores a vivenciarem um refúgio para atividades ao ar livre, passeios em família ou, neste projeto, momentos de contemplação que se desenrolam em diferentes perspectivas. A região se destaca pela infraestrutura completa e pela acessibilidade, conectando com facilidade as principais vias da cidade. Morar aqui é ditar um ritmo próprio, onde bem-estar e conforto se renovam a cada dia, em perfeita sintonia com o movimento do entorno.



3 MIN. – CLUBE MONTE LÍBANO  
6 MIN. – PARQUE IBIRAPUERA  
5 MIN. – VILA NOVA CONCEIÇÃO  
20 MIN. – SHOPPING JK



# Granoscar

IBIRAPUERA

*APARTAMENTOS*

*370 M<sup>2</sup>\* A 412 M<sup>2</sup>\**

4 SUÍTES | 4 VAGAS

+ *CASAS SUSPENSAS*

*636 M<sup>2</sup>\* A 654 M<sup>2</sup>\**

6 VAGAS



Perspectiva Ilustrada da Fachada Frontal.  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.

INSPIRADO POR MOVIMENTO

\* Medidas são aproximadas devido à variação de metragens das unidades offices. As unidades do 1 pavimento não incluem office.

||||| Granoscar

IBIRAPUERA

ARQUITETURA

*MOVIDO PELO ENTORNO*



O GRANOSCAR apresenta uma arquitetura que se destaca pela leveza e pela sensação de continuidade. Uma releitura contemporânea do modernismo brasileiro, especialmente na forma dos pilotis e na fluidez das fachadas e do embasamento. Elementos que imprimem um ritmo visual quase coreografado. As aberturas generosas das amplas unidades são invadidas por luz natural e devolvem a gentileza com floreiras que traduzem a ideia de um edifício vivo, em constante diálogo com o entorno.

A escolha de materiais nobres e a vista para o horizonte verde do Ibirapuera reforçam a conexão entre interior e exterior. Mais do que uma obra erguida sobre o espaço urbano, GRANOSCAR se projeta como extensão natural da paisagem, transformando a contemplação em parte da experiência de morar. Um gesto de avançar,

*ARQUITETURA*

## PERKINS&WILL

A Perkins&Will, renomado escritório internacional de arquitetura, planejamento urbano e design de interiores, com um estúdio localizado em São Paulo, foi responsável pela arquitetura do grande sucesso Oscar Ibirapuera e supera as expectativas mais uma vez para este projeto de linhas inovadoras e design singular. É uma premissa da empresa inovar de forma sustentável, sempre buscando integrar as últimas tendências globais com a rica herança arquitetônica e cultural de São Paulo.

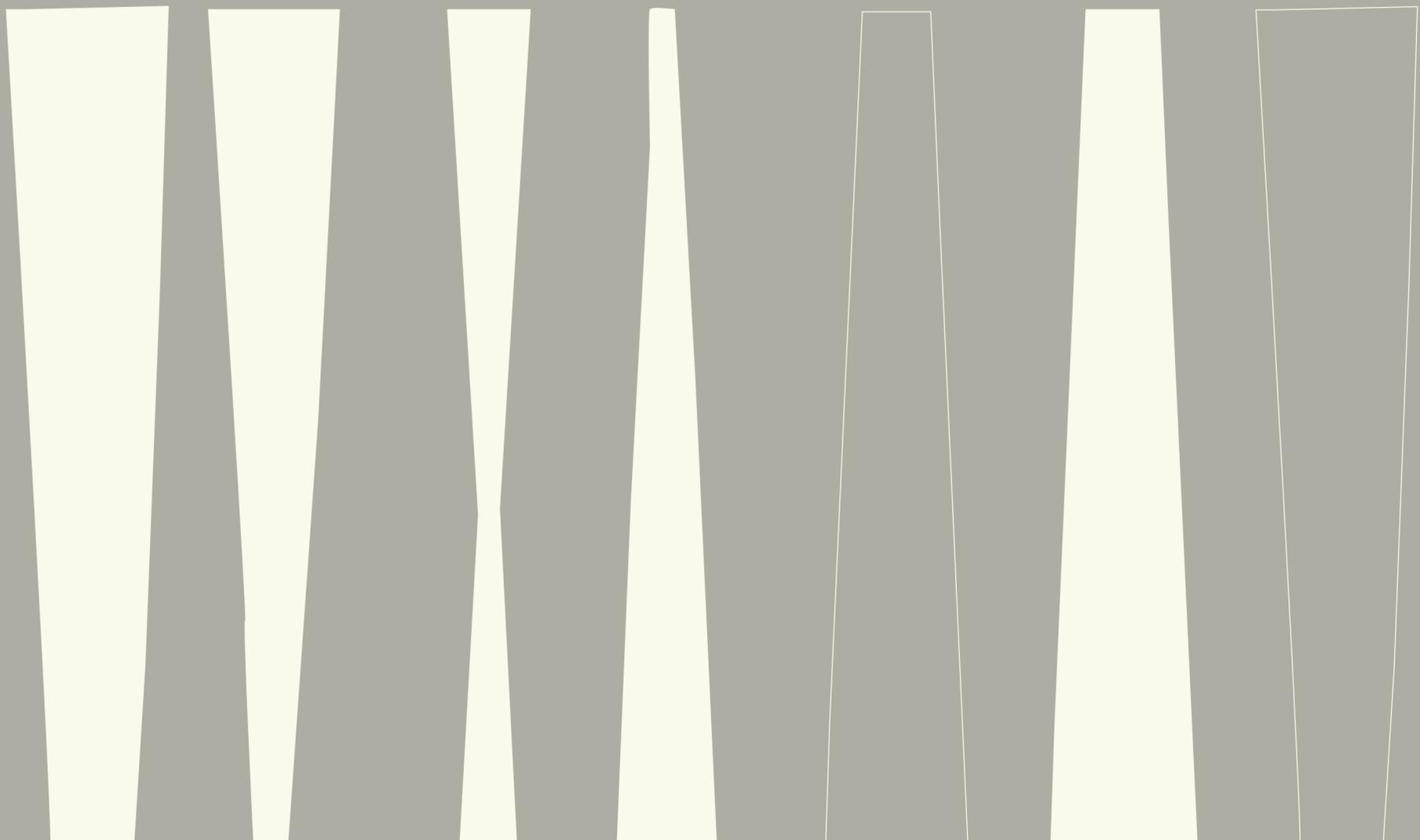


 Granoscar

IBIRAPUERA

INTERIORES

*INSPIRAÇÃO QUE VEM DE DENTRO*



Nos interiores, Patricia Anastassiadis imprime sua assinatura marcada pela elegância atemporal e pela sutileza dos detalhes. Os espaços concebidos para que cada ambiente se desdobre com fluidez, conectando materiais, texturas e luz em uma narrativa sensorial contínua. Madeira, pedra e tecidos aparecem em composições que trazem aconchego e refinamento, sem perder a contemporaneidade.

O resultado é uma atmosfera em que design e sentido se encontram, criando espaços que convidam à permanência e ao convívio. Tudo parece pensado para que a experiência de habitar seja tão dinâmica quanto prazerosa, reafirmando a ideia de um projeto onde nada é estático.



*INTERIORES*

## ANASTASSIADIS ARQUITETOS

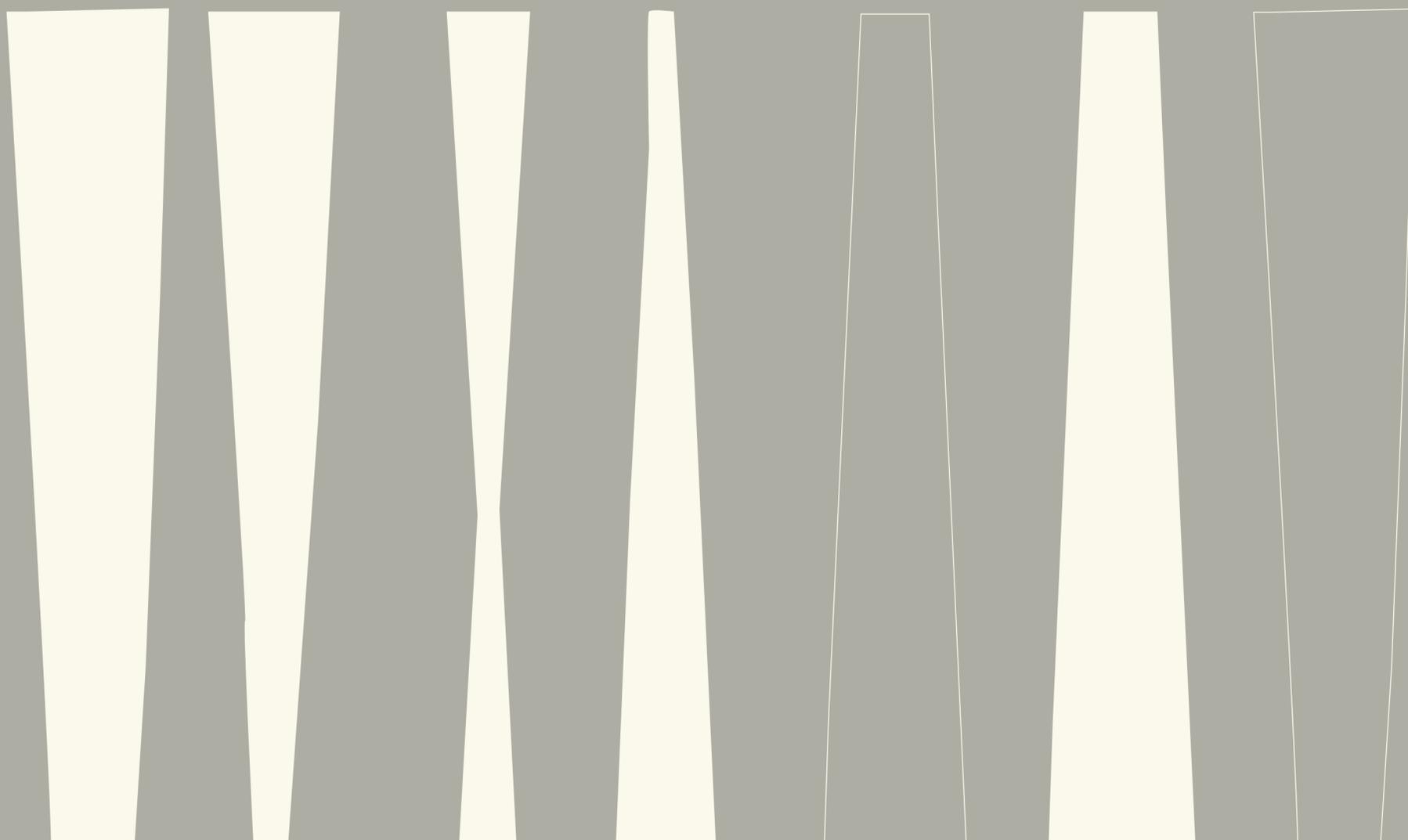
Fundado em 1993, Anastassiadis destaca-se por desenvolver projetos atemporais que exibem identidade e propósito. Liderado pela arquiteta Patricia Anastassiadis e seus sócios, o escritório se encontra em constante busca por novas soluções, materiais e histórias. Com um trabalho ímpar, Anastassiadis é reconhecida por desenvolver projetos arquitetônicos únicos e formular conceitos aliando preocupação estética, técnica e funcionalidade.

 Granoscar

IBIRAPUERA

PAISAGISMO

*RITMO NATURAL*



A praça central de chegada recebe os visitantes em uma área coberta, mas iluminada e ventilada, com espelho d'água em pedra esculpida e vegetação abundante, criando uma transição fluida entre o interior e o exterior. Assim foi concebido o paisagismo do GRANOSCAR: em sintonia com a linguagem arquitetônica do projeto.

A composição dos volumes e marquises definiu não apenas os limites físicos das áreas externas, mas também inspirou a criação de um jardim de caráter tropical, alinhado à tradição do paisagismo moderno brasileiro.

Cada espaço verde foi pensado com uma função clara. Um paisagismo pensado para ser vivido em movimento, encontros e descobertas que acontecem a cada passo.



*PAISAGISMO*

## HANAZAKI

A essência da Hanazaki Paisagismo está em sua abordagem minimalista e contemporânea. Sempre em busca da perfeição nos detalhes, utilizando elementos naturais de maneira integrada ao ambiente. Os projetos são sempre pensados para proporcionar uma experiência sensorial completa, envolvendo a visão, o som e o toque, o que resulta em espaços contemplativos e ao mesmo tempo funcionais.

# *EMBASAMENTO AVENIDA INDIANÓPOLIS*



Perspectiva Ilustrada do Embasamento na Av. Indianópolis.  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.

O embasamento tem os pilotis que marcam a identidade do GRANOSCAR e apresenta ainda o jardim voltado para a Avenida Indianópolis como uma extensão da cidade, emoldurando a fachada e criando um diálogo com o entorno.



# 1º PAVIMENTO

## ACESSO

- |                                     |                                           |
|-------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1. Acesso Social com Clausura       | 12. Salas de Massagem                     |
| 2. Acesso de Serviço com Clausura   | 13. Sala de Pilates                       |
| 3. Acesso de Veículos com Clausura  | 14. Sala Multiuso                         |
| 4. Lobby com Concierge              | 15. Libreria com Sala de Reunião          |
| 5. Central Delivery                 | 16. Piano Bar                             |
| 6. Hall Galeria Torre A – Final 1   | 17. Jardim Piano Bar                      |
| 7. Hall Galeria Torre A – Final 2   | 18. Playground                            |
| 8. Fitness                          | 19. Brinquedoteca                         |
| 9. Praça Central com Espelho D'água | 20. Espaço Teen                           |
| 10. Hall Galeria Torre B – Final 2  | 21. Gourmet Kids                          |
| 11. Hall Galeria Torre B – Final 1  | 22. Quadra Recreativa Descoberta          |
|                                     | 23. Acesso Restrito aos Offices – Torre C |



# TÉRREO LAZER

- 24. Piscina com Raia de 25 m Coberta
- 25. SPA Circuit com: Sauna Seca, Sauna Úmida, Shower Therapy, Cold Plunge e Hot Hydro
- 26. Piscina Descoberta Adulto com Solário
- 27. Piscina Descoberta Infantil
- 28. Pool Bar
- 29. Beauty Care
- 30. Vagas de Visitantes
- 31. Bicletário
- 32. Espaço Pet
- 33. Hall Galeria Torre A – Final 1
- 34. Hall Galeria Torre A – Final 2
- 35. Hall Galeria Torre B – Final 2
- 36. Hall Galeria Torre B – Final 1
- 37. Hall Galeria Valet
- 38. Praça Indianópolis



## 2<sup>o</sup> SUBSOLO

39. Quadra de Tênis Coberta de Saibro

40. Tennis Lounge

41. Jardim Tennis Lounge

*ACESSO PRINCIPAL  
ALAMEDA DOS ANAPURUS*



Perspectiva Ilustrada do Acesso Principal na Alameda dos Anapurus.  
Imagem preliminar, sujeita a alteração

# *PRAÇA CENTRAL COM ESPELHO D'ÁGUA*



Perspectiva Ilustrada da Praça Central com Espelho D'água.  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.

# VAGA DE VISITANTES



Perspectiva Ilustrada das Vagas de Visitantes.  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.

# *LOBBY COM CONCIERGE*

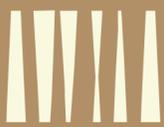


Perspectiva Ilustrada do Lobby com Concierge.  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.

# HALL GALERIA

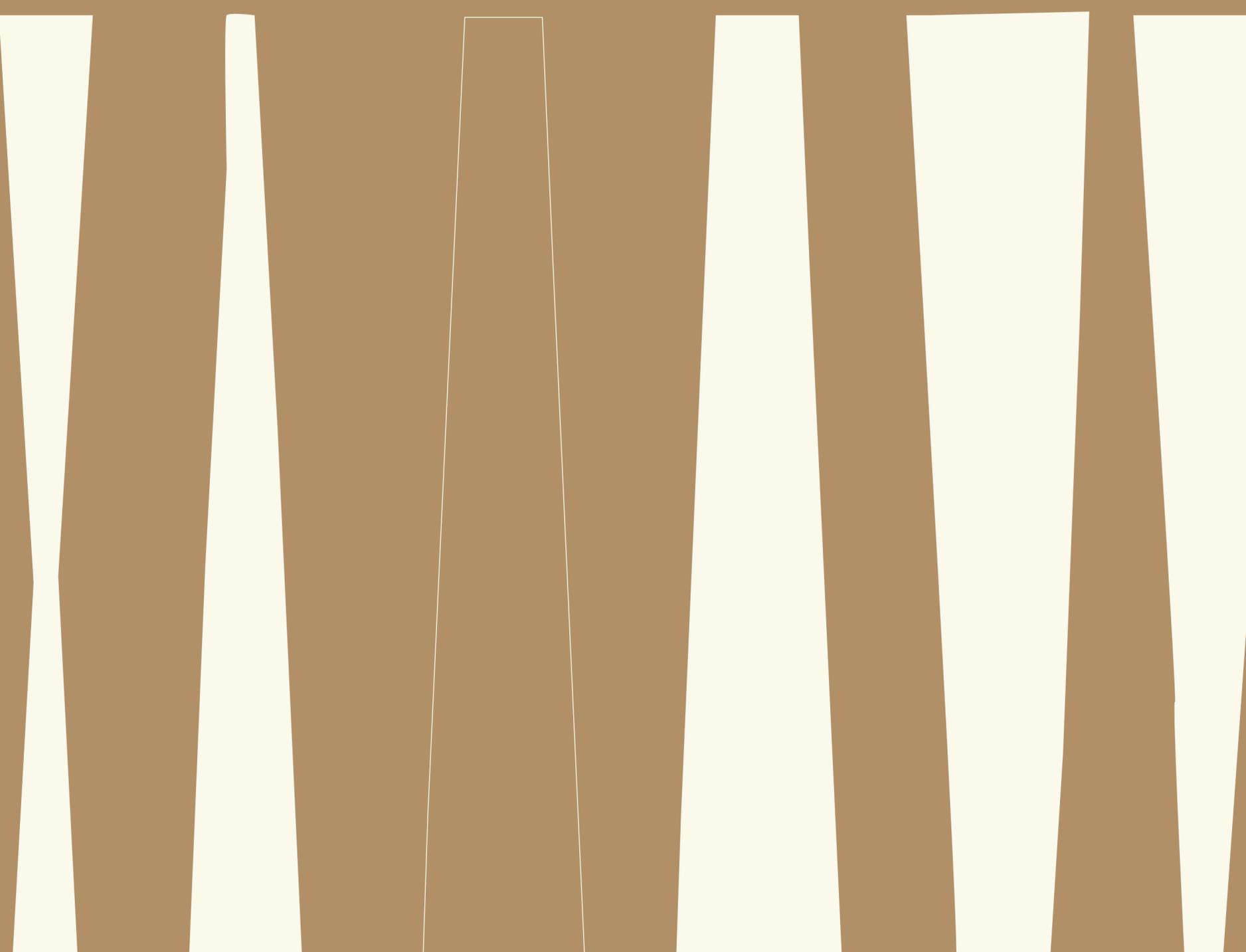


Perspectiva Ilustrada do Hall Galeria.  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.



# Granoscar

IBIRAPUERA



LAZER/ESPORTE

*DESIGN QUE COLOCA  
A VIDA EM MOVIMENTO*

# QUADRA DE TÊNIS COBERTA DE SAIBRO



Perspectiva Ilustrada da Quadra de Tênis Coberta de Saibro.  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.

A quadra de tênis coberta tem um Tennis Lounge onde é possível confraternizar entre uma partida e outra ao lado de uma área verde com entrada de luz natural. Um ambiente raro de se encontrar na região.

# TENNIS LOUNGE



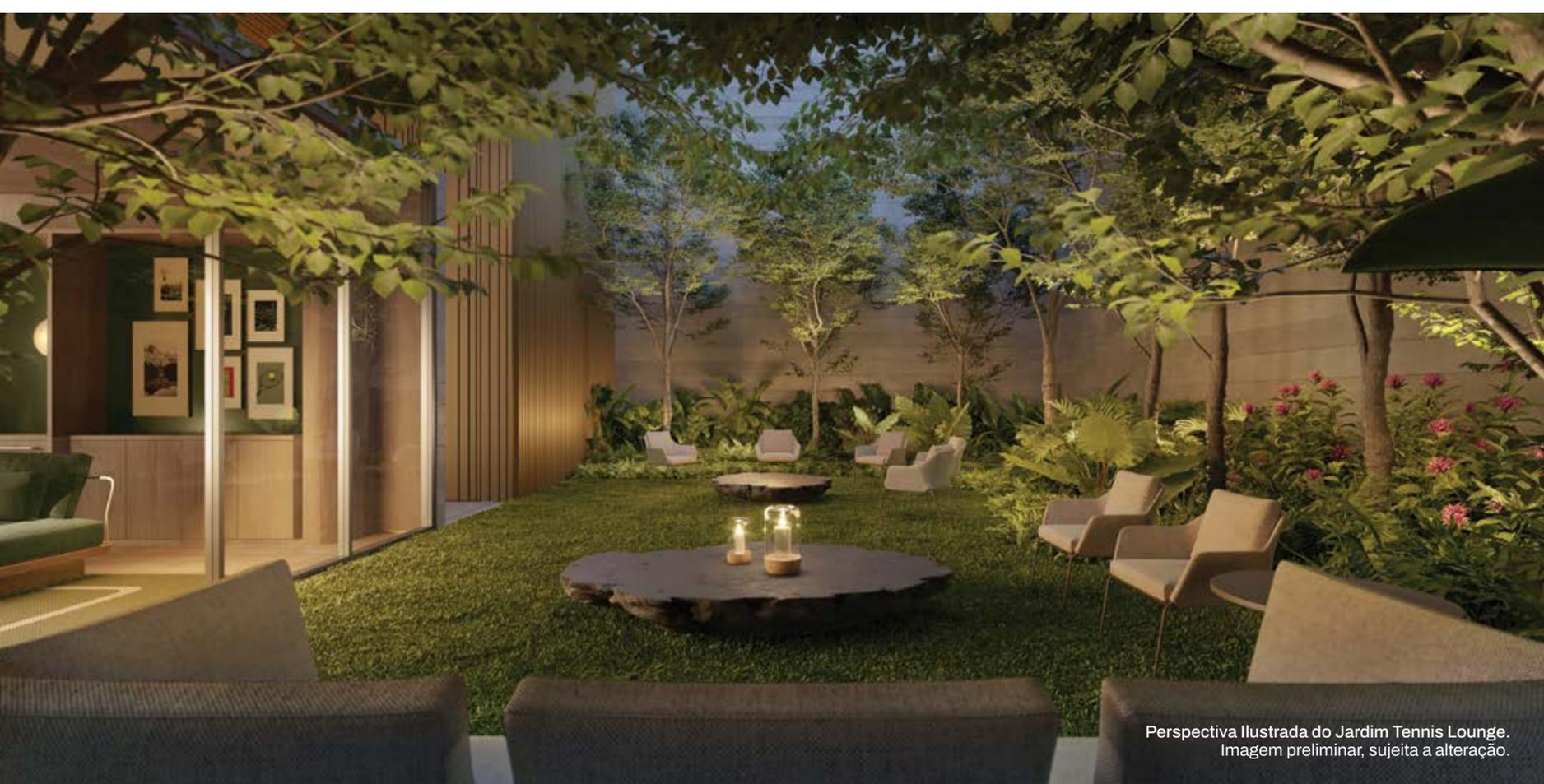
Perspectiva Ilustrada do Tennis Lounge.  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.

# TENNIS LOUNGE



Perspectiva Ilustrada do Tennis Lounge.  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.

# *JARDIM TENNIS LOUNGE*



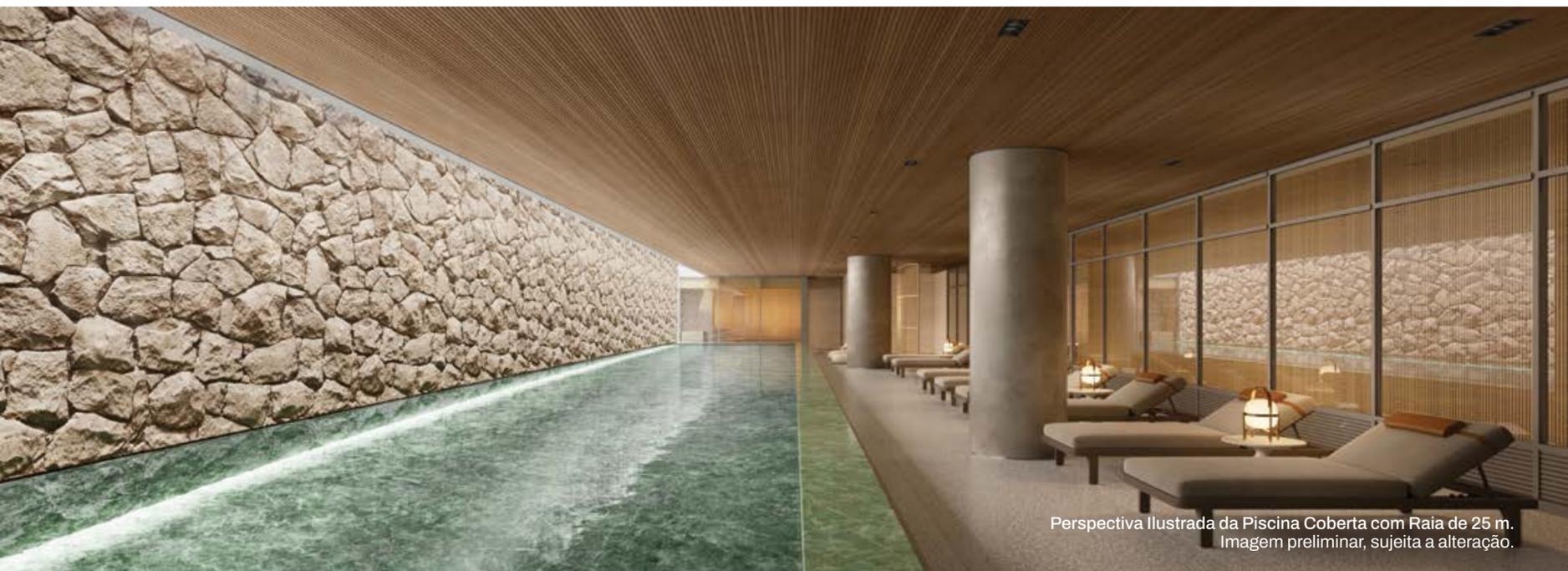
Perspectiva Ilustrada do Jardim Tennis Lounge.  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.

# *PISCINA DESCOBERTA COM SOLÁRIO*



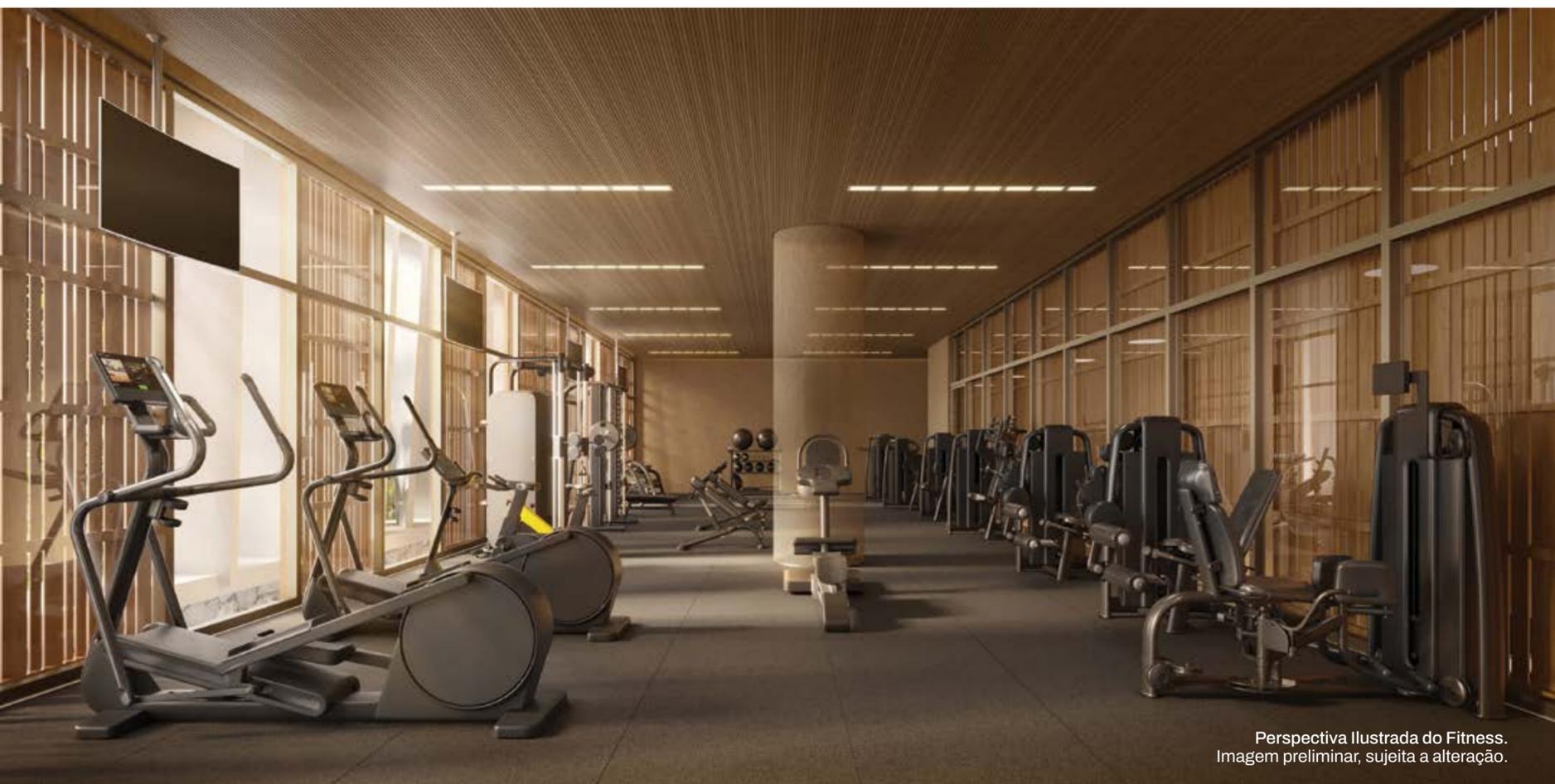
Perspectiva Ilustrada da Piscina Descoberta com Solário  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.

# *PISCINA COBERTA COM RAIA DE 25 M*



Perspectiva Ilustrada da Piscina Coberta com Raia de 25 m.  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.

# FITNESS



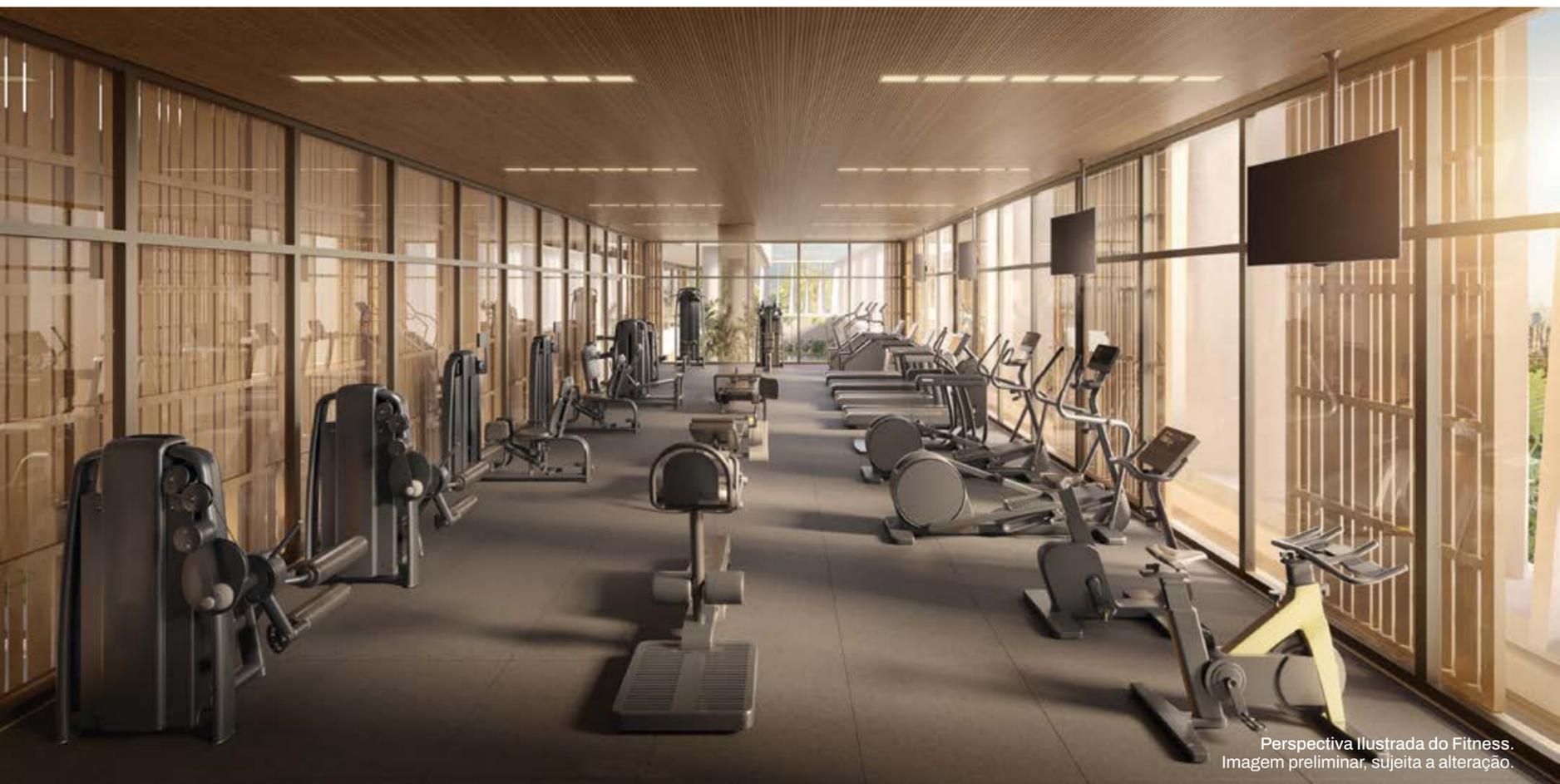
Perspectiva Ilustrada do Fitness.  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.

Com equipamentos da marca TechnoGym, líder no segmento, a academia do GRANOSCAR permite treinos intensos. Um design que confere protagonismo à saúde ao colocar o corpo em movimento.

Aparelhos by



# FITNESS

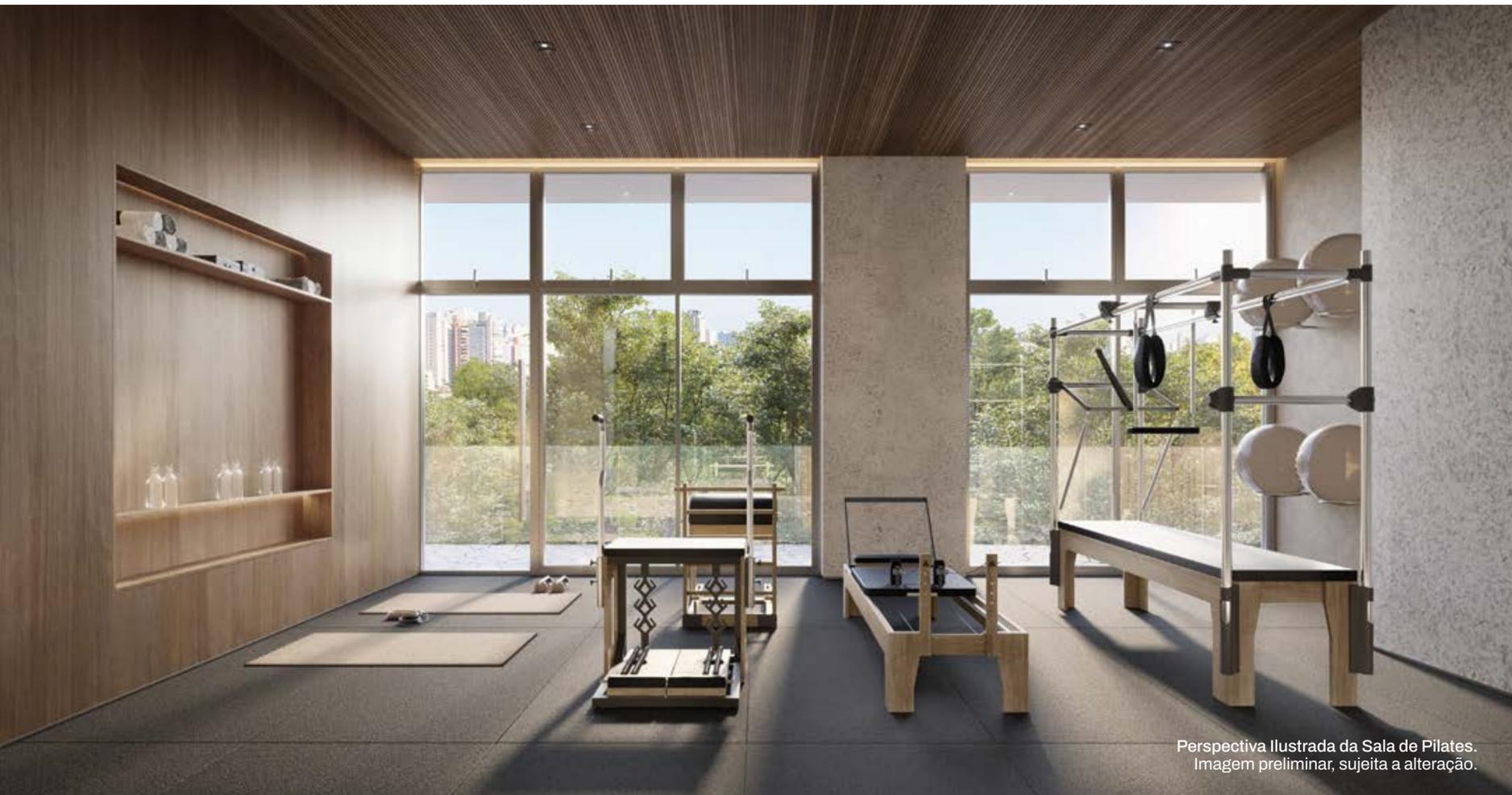


Perspectiva Ilustrada do Fitness.  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.

Aparelhos by



# *SALA DE PILATES*



Perspectiva Ilustrada da Sala de Pilates.  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.

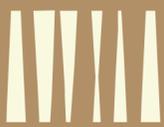
A sala de pilates completamente equipada e pronta para receber o seu fisioterapeuta particular também recebe equipamentos de excelência para tornar o condicionamento físico consistente e, principalmente, constante.

# SALA MULTIUSO



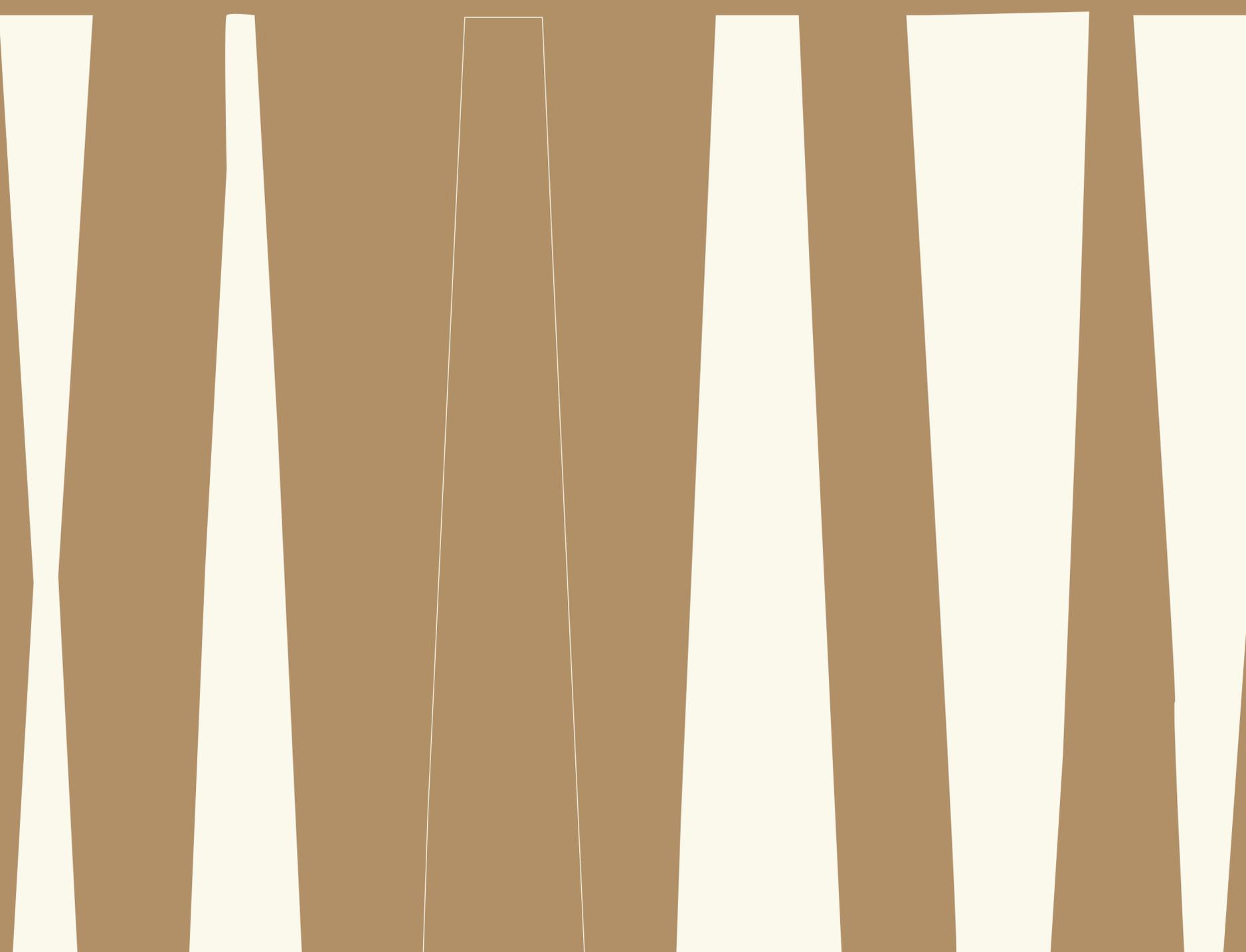
Perspectiva Ilustrada da Sala Multiuso.  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.

Para todas as outras modalidades, a sala multiuso se revela como um espaço na medida certa. Seja para quebrar a rotina ou investir no que realmente preenche sua mente, este ambiente está preparado e sempre à disposição.



# Granoscar

IBIRAPUERA



WELLNESS/SPA CIRCUIT

*AMBIENTES ONDE O BEM-ESTAR  
FLUI NATURALMENTE*

*SAUNA SECA COM INFRA RED*

*SAUNA ÚMIDA*

*SALA DE MASSAGEM*

*COLD PLUNGE*

*HOT HYDRO*

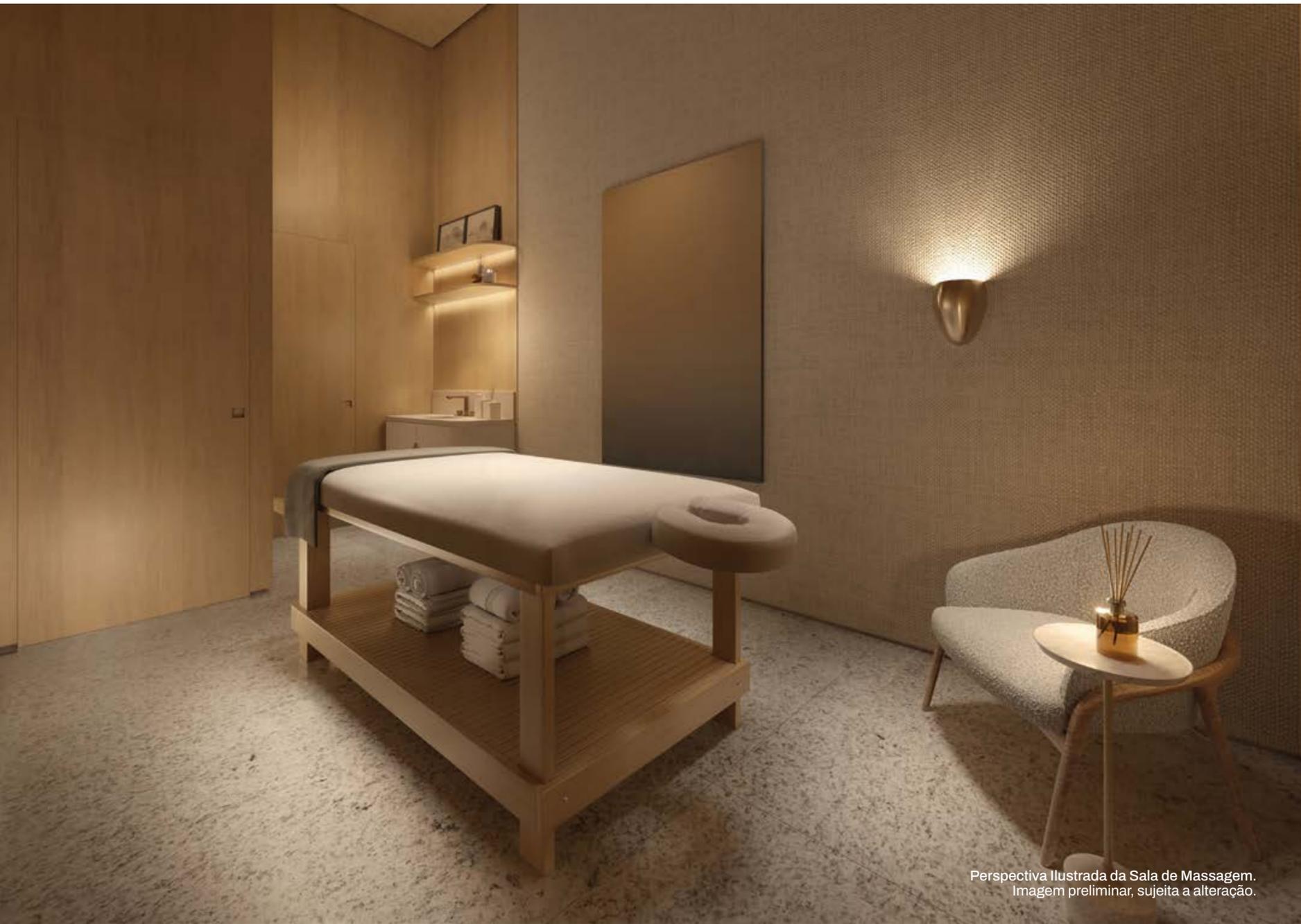
*SHOWER THERAPY*

# SHOWER THERAPY

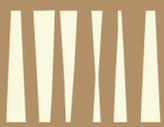


Perspectiva Ilustrada do Shower Therapy.  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.

# *SALA DE MASSAGEM*

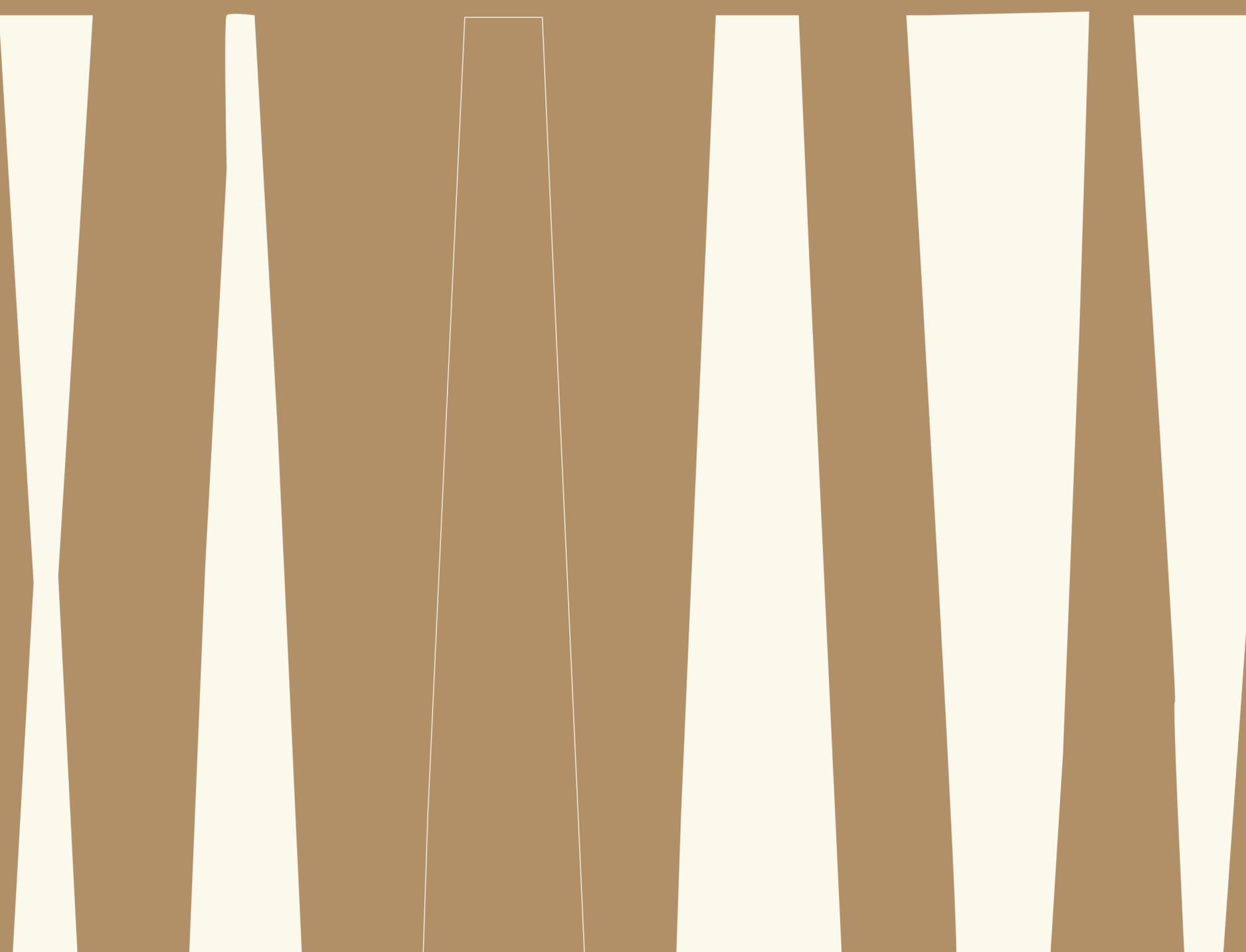


Perspectiva Ilustrada da Sala de Massagem.  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.



# Granoscar

IBIRAPUERA



SOCIAL

*ONDE OS ENCONTROS  
SÃO CONSTANTES*

# POOL BAR



Perspectiva Ilustrada do Pool Bar.  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.

# *LIBRERIA COM SALA DE REUNIÃO*



Perspectiva Ilustrada da Libreria com Sala de Reunião.  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.

# PIANO BAR



Perspectiva Ilustrada do Piano Bar.  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.

## *PIANO BAR*



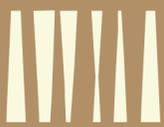
Perspectiva Ilustrada do Piano Bar.  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.

O espaço para receber é elegante, atemporal e tem a atmosfera do lobby dos hotéis boutique. A disposição dos elementos permite vários tipos de interação e o paisagismo visto através das amplas janelas emoldura os encontros de forma única. O espaço conta ainda com um piano de cauda, que inspira a música e traz intensidade ao ambiente.

# BEAUTY CARE



Perspectiva Ilustrada do Beauty Care.  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.



# Granoscar

IBIRAPUERA

KIDS

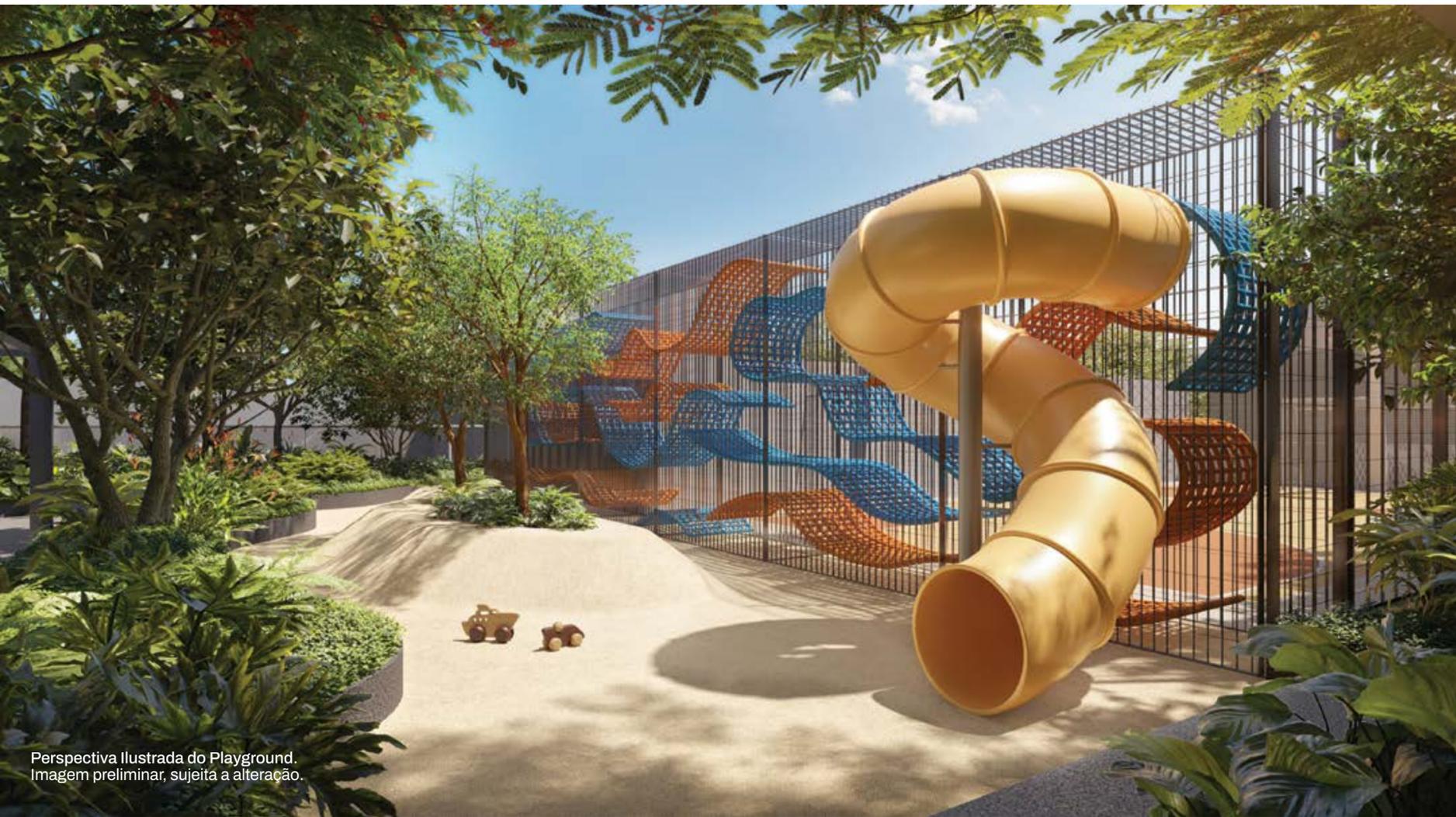
*ESPAÇOS QUE ACOMPANHAM  
O RITMO DAS CRIANÇAS*

# QUADRA RECREATIVA DESCOBERTA



Perspectiva Ilustrada da Quadra Recreativa Descoberta.  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.

# PLAYGROUND



Perspectiva Ilustrada do Playground.  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.

O playground está inserido em um bosque com árvores, criando um espaço lúdico e sensorial.

# BRINQUEDOTECA



Perspectiva Ilustrada da Brinquedoteca.  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.

Um espaço lúdico onde as crianças podem brincar ao mesmo tempo em que se desenvolvem, com itens que estimulam a criatividade e o fazer, pensados para diversas faixas etárias.

# ESPAÇO TEENS



Perspectiva Ilustrada do Espaço Teens.  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.

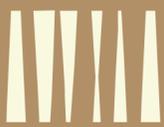
# GOURMET KIDS



Perspectiva Ilustrada do Gourmet Kids.  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.

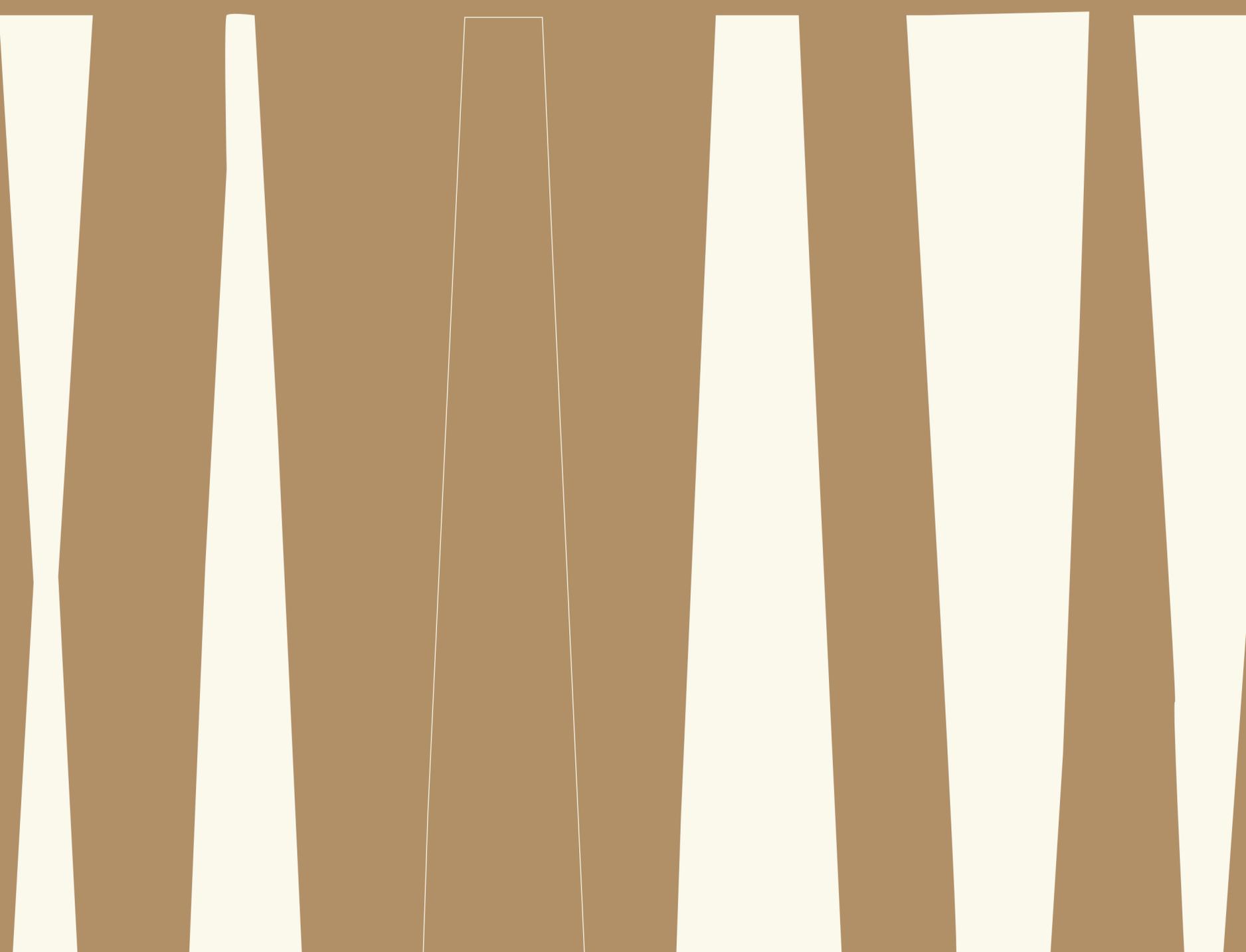






# Granoscar

IBIRAPUERA



# *APARTAMENTOS*

Amplitude nos ambientes e integração entre interior e exterior marcam as áreas privativas. Floreiras nas fachadas complementam as residências com vegetação pendente, reforçando a presença do verde também nas alturas.



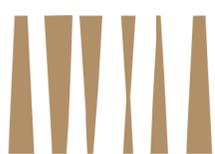
PLANTA-PADRÃO (4 SUÍTES)

*412 M<sup>2</sup>*

394,50 M<sup>2</sup> + OFFICE DE 17,60 M<sup>2</sup>

FINAL 1 - TORRE B





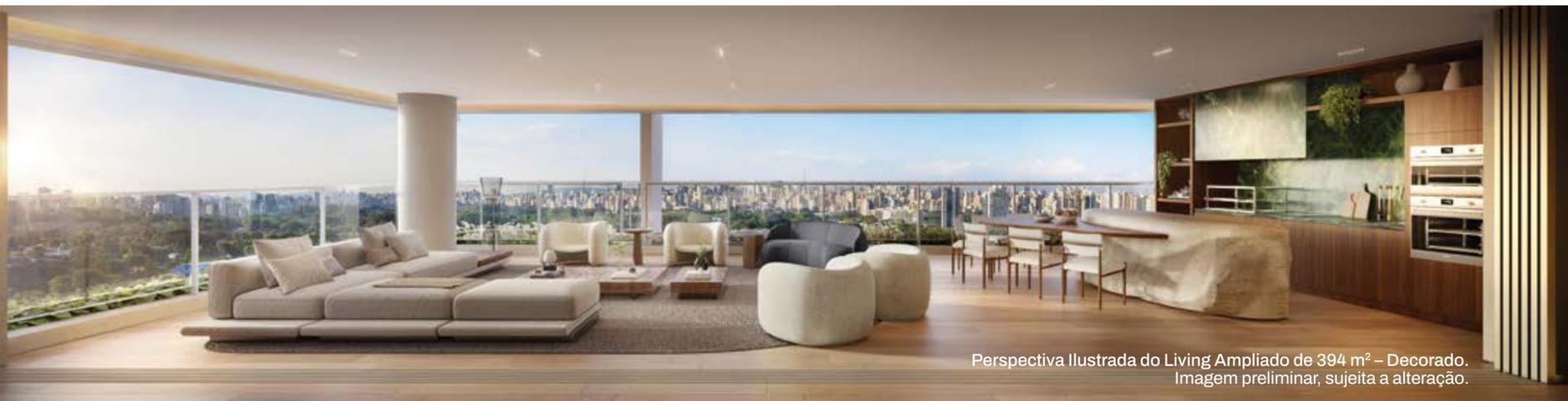
PLANTA-DECORADO (3 SUÍTES)

*412 M<sup>2</sup>*

394,50 M<sup>2</sup> + OFFICE DE 17,60 M<sup>2</sup>

FINAL 1 - TORRE B





Perspectiva Ilustrada do Living Ampliado de 394 m<sup>2</sup> – Decorado.  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.



PLANTA-PADRÃO (4 SUÍTES)

*370 M<sup>2</sup>*

353,20 M<sup>2</sup> + OFFICE DE 17,60 M<sup>2</sup>

FINAL 2 - TORRE B





PLANTA-OPÇÃO (3 SUÍTES)

*370 M<sup>2</sup>*

353,20 M<sup>2</sup> + OFFICE DE 17,60 M<sup>2</sup>

FINAL 2 - TORRE B





Perspectiva Ilustrada do Living Ampliado de 353 m<sup>2</sup>.  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.





Granoscar

IBIRAPUERA

CASAS SUSPENSAS

*O MOVIMENTO VISTO DO ALTO*

GRANOSCAR é inspirado pelo movimento e, nessas raras unidades, ele pode ser visto de um ângulo incomparável. Para a experiência horizontal de uma casa, esta é uma evolução natural. Para a vivência dos residenciais verticais, este é o ápice.

As Casas Suspensas foram concebidas como um anexo ao projeto original, com plena atenção aos detalhes. Viver nessas unidades significa desfrutar de toda a estrutura que o GRANOSCAR dispõe. Um ecossistema completo de bem-estar, lazer, convivência e serviços de hospitalidade que ampliam a ideia do viver para além dos limites da residência. Um cotidiano repleto de comodidades, com um refúgio exclusivo nas alturas.

As casas suspensas do GRANOSCAR foram projetadas para oferecer exatamente o que prometem: a experiência única de morar em uma casa. Essas 4 unidades formam uma vila no alto do edifício, com uma das vistas mais deslumbrantes da cidade. A possibilidade de olhar para o céu sem nada obstruindo a visão também é um destaque que vale a pena ser mencionado.

A arquitetura foi pensada para valorizar a conexão com o entorno, com fachadas que evitam bloqueios visuais e estimulam o convívio e a contemplação. A estrutura interna dos apartamentos também se destaca: a planta foi desenhada para separar a área social e os dormitórios em dois pavimentos, garantindo maior privacidade e conforto no uso diário. Além disso, o projeto oferece flexibilidade nas plantas, permitindo que os moradores personalizem os ambientes conforme suas necessidades. Essa liberdade se estende por todos os espaços internos, que contam com uma infraestrutura própria, independente do restante do edifício - exatamente como uma casa.

A experiência se completa com o que só o GRANOSCAR pode oferecer: áreas de lazer generosas, com estrutura de clube, áreas sociais elegantes e uma carta de serviços que torna a rotina mais fluida e confortável.



- PISCINA PRIVATIVA
- DORMITÓRIOS NO PAVIMENTO SUPERIOR E TÉRREO LIVRE
- ELEVADORES COM PARADA NOS DOIS ANDARES
- 4 OPÇÕES DE PLANTA + POSSIBILIDADE DE PERSONALIZAÇÃO
- 6 VAGAS NA GARAGEM, SENDO UMA VAGA CAR COLLECTION



Perspectiva Ilustrada da Casa Suspensa.  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.



Perspectiva Ilustrada do Living.  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.

As unidades privilegiadas contam com uma vista livre inigualável, área externa integrada e elevadores com parada nos dois andares.





PLANTA-PADRÃO  
DUPLEX SUPERIOR

*654 M<sup>2</sup>*

637,20 M<sup>2</sup> + OFFICE DE 17,60 M<sup>2</sup>

FINAL 1





PLANTA-PADRÃO  
DUPLEX INFERIOR

636 M<sup>2</sup>

618,70 M<sup>2</sup> + OFFICE DE 17,60 M<sup>2</sup>

FINAL 2





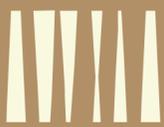
PLANTA-PADRÃO  
DUPLEX SUPERIOR

*636 M<sup>2</sup>*

618,70 M<sup>2</sup> + OFFICE DE 17,60 M<sup>2</sup>

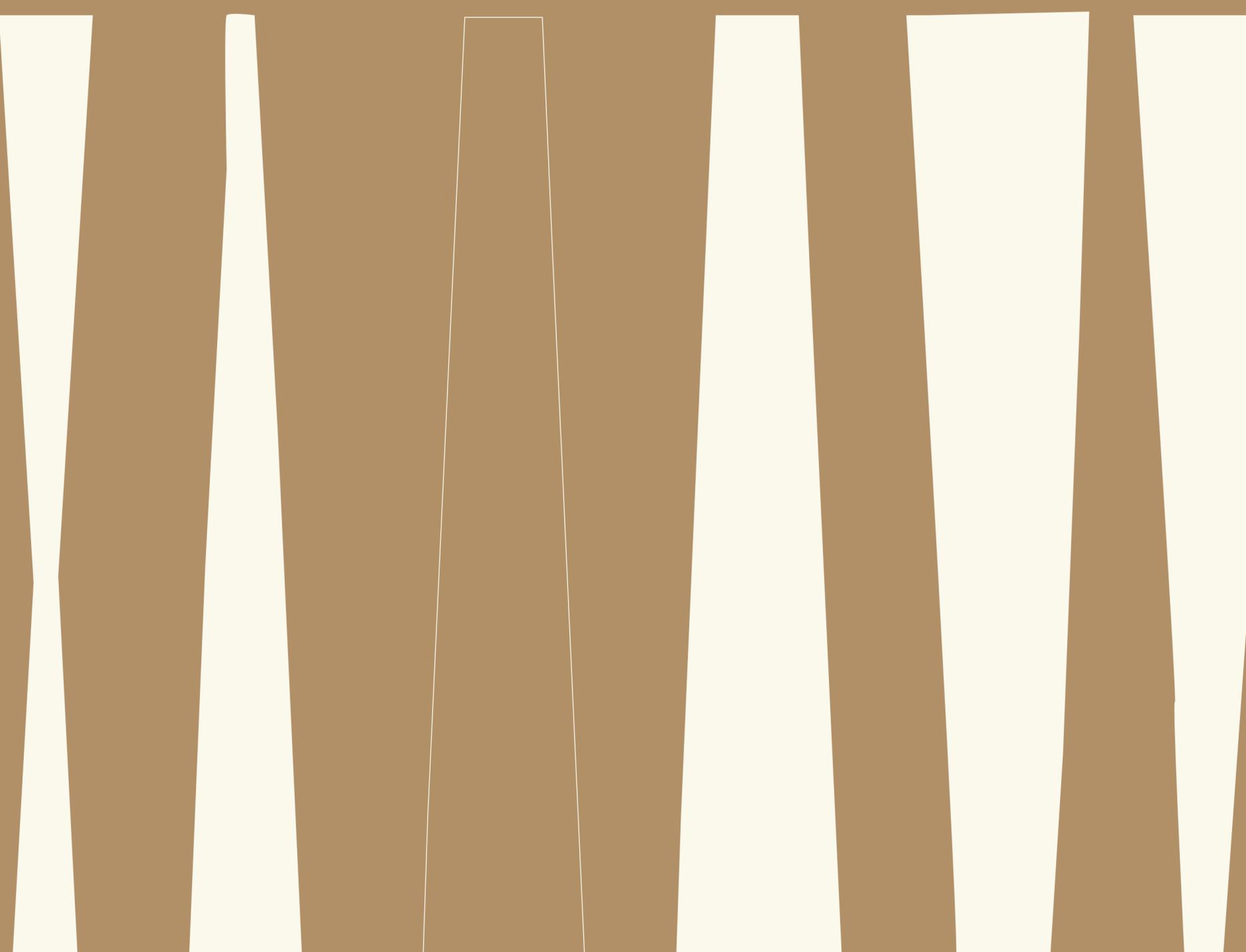
FINAL 2





# Granoscar

IBIRAPUERA



*OFFICE*



Perspectiva Ilustrada do Office.  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.





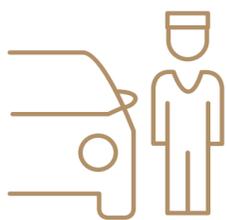
# Granoscar

IBIRAPUERA

*A EXPERIÊNCIA DE SENTIR-SE UM  
HÓSPEDE TODOS OS DIAS.*

Desfrutar de serviços dentro do condomínio tem se tornado um movimento global, trazendo a hospitalidade comum à hotelaria para o conforto dos residenciais. Esta demanda dos moradores eleva a qualidade de vida e transforma suas rotinas de maneira positiva.

Seguindo essa tendência, o GRANOSCAR apresenta uma carta de serviços para tornar o dia a dia mais conveniente e fluido.



VALLET



AUXILIAR DE PISCINA



MANUTENCISTA



BARTENDER



MENSAGERIA

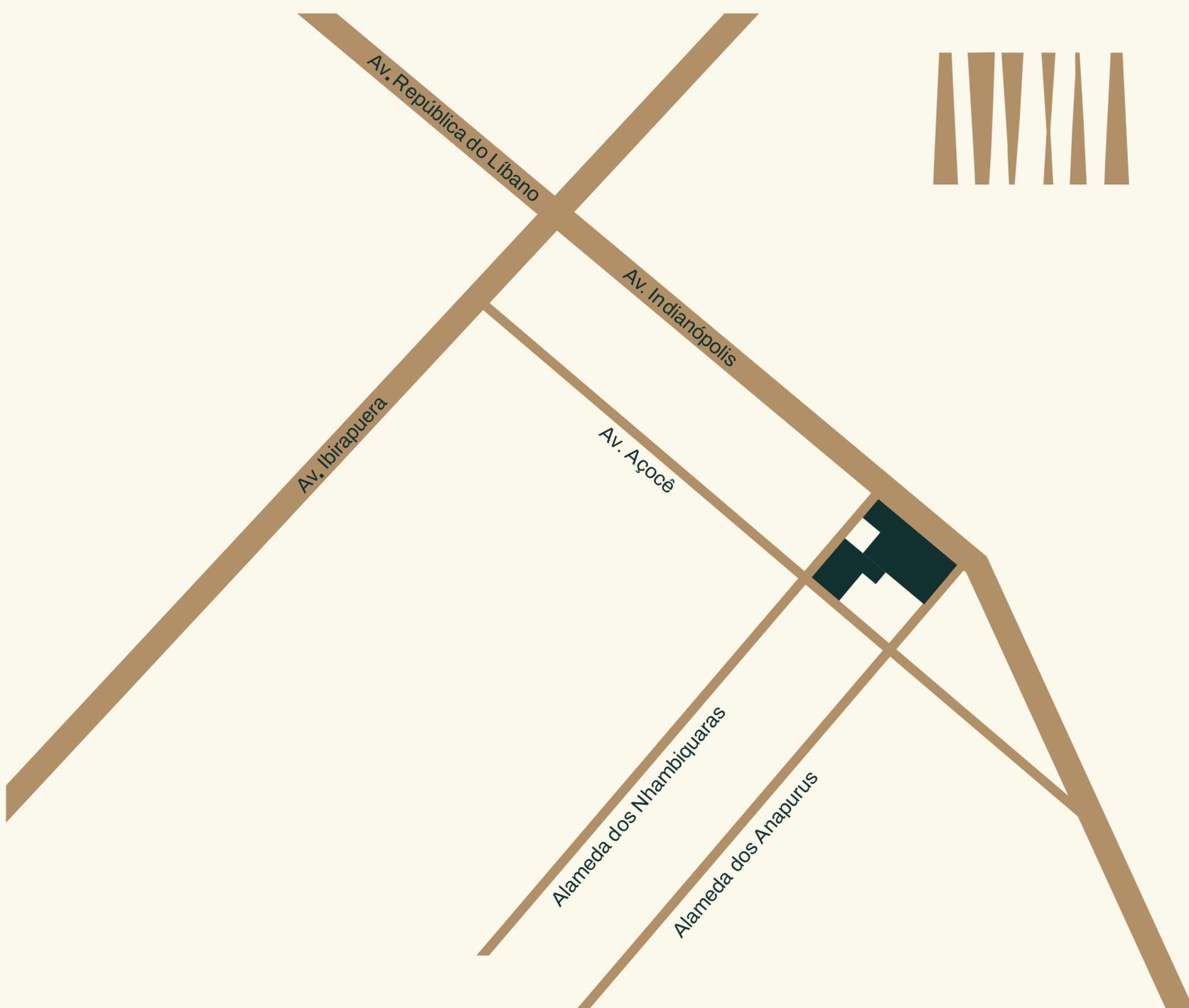


CAR WASH



CONCIERGERIA

AREA TOTAL DO TERRENO  
6.289 M<sup>2</sup>



ENDEREÇO DO FUTURO EMPREENDIMENTO  
ALAMEDA DOS ANAPURUS, 410

ENDEREÇO DO STAND  
AV. INDIANÓPOLIS, 500

ARQUITETURA  
PERKINS&WILL

INTERIORES  
ANASTASSIADIS ARQUITETOS

PAISAGISMO  
HANAZAKI PAISAGISMO

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 6.289 M<sup>2</sup>

TORRES RESIDENCIAIS: 2

PAVIMENTOS: 21

UNIDADES POR ANDAR: 2

1 VAGA CAR COLLECTION POR UNIDADE:  
3M X 5M



A Trisul tem orgulho de transformar seus projetos em experiências únicas para seus clientes. Da escolha do terreno à rotina no condomínio, nada é por acaso. Cada decisão, cada traço, cada material escolhido carrega a intenção de entregar, mais do que um imóvel, um lugar com identidade e propósito.

Com arquitetura autoral, localização privilegiada e a excelência construtiva, seus projetos vão além da estética e da funcionalidade. Eles promovem o encontro entre as pessoas, incentivam práticas mais sustentáveis e ajudam a moldar uma rotina mais humana, pensada para o bem-estar de hoje e das próximas gerações. O resultado é a valorização dos empreendimentos – e de tudo em volta deles.

Agora, a Trisul escreve um novo capítulo na paisagem de São Paulo. Um marco arquitetônico que reforça sua presença em uma das regiões mais valorizadas da cidade.

 **TRISUL**