

TRISUL

MARQUEZ

ALTO DO IPIRANGA

**PRONTO PARA MORAR**

## FICHA TÉCNICA

---

ÁREA DO TERRENO

3.910 M<sup>2</sup>

NÚMERO DE TORRES

1

---

NÚMERO PAVIMENTOS

30 PAVIMENTOS, SENDO:  
2 SUBSOLOS, TÉRREO, 26 PAVIMENTOS TIPO RESIDENCIAIS  
E LAZER NA COBERTURA.

ELEVADORES

5 (3 SOCIAIS E 2 DE SERVIÇO)

---

NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR

6 UNIDADES TIPO (1<sup>o</sup> AO 25<sup>o</sup> PAV.)  
- 5 UNIDADES PAV. ESCALONADO (26<sup>o</sup>)

TOTAL DE UNIDADES

155 UH

---

APARTAMENTOS

DE 81 A 160 M<sup>2</sup>

FACHADA



**DETALHE FACHADA**

TRISUL  
**MARQUEZ**  
ALTO DO IPIRANGA



Foto do Detalhe Fachada.

# HALL DE ENTRADA

TRISUL  
**MARQUEZ**  
ALTO DO IPIRANGA



Foto do Hall de Entrada.

**COWORKING**

TRISUL  
**MARQUEZ**  
ALTO DO IPIRANGA



# SALÃO GOURMET

TRISUL  
**MARQUEZ**  
ALTO DO IPIRANGA



# SALÃO DE FESTAS

TRISUL  
**MARQUEZ**  
ALTO DO IPIRANGA

# PLAYGROUND

TRISUL  
**MARQUEZ**  
ALTO DO IPIRANGA



# BRINQUEDOTECA

TRISUL  
**MARQUEZ**  
ALTO DO IPIRANGA



Foto da Brinquedoteca.

# CHURRASQUEIRA GOURMET

TRISUL  
**MARQUEZ**  
ALTO DO IPIRANGA



Foto da Churrasqueira Gourmet.

# HIGH LIVE' - LAZER NO ROOFTOP

TRISUL  
**MARQUEZ**  
ALTO DO PIRANGA



# PISCINA COBERTA

TRISUL  
**MARQUEZ**  
ALTO DO IPIRANGA



**SAUNA SECA**

TRISUL  
**MARQUEZ**  
ALTO DO IPIRANGA

# SALA GYM

TRISUL  
**MARQUEZ**  
ALTO DO IPIRANGA



FITNESS

TRISUL  
MARQUEZ  
ALTO DO IPIRANGA

Foto do Fitness.

**FITNESS**

TRISUL  
**MARQUEZ**  
ALTO DO IPIRANGA

Foto do Fitness.

# Projetos feitos para durar.

 **TRISUL**

Se há algo que nos dá muito orgulho, é a forma como os nossos empreendimentos são concebidos. Desde a escolha do terreno até a entrega das chaves, sabemos o quanto cada detalhe faz a diferença no momento da escolha de um imóvel. A arquitetura, o estilo único, o endereço privilegiado e, claro, a solidez da Trisul. Os nossos projetos estimulam ainda, a convivência entre as pessoas e incentivam hábitos mais conscientes e sustentáveis. Porque acreditamos que precisamos de cidades mais acolhedoras, com mais qualidade de vida para a nossa geração e para as futuras. Agora, o compromisso da Trisul com São Paulo vai além. Um novo ícone será entregue à cidade. A nossa medida de sucesso é a continuidade do sorriso dos nossos clientes, que se inicia na primeira visita ao empreendimento e não tem data para acabar.

+ de 40 anos de experiência;

+ de 60 mil unidades entregues;

+ de 350 empreendimentos entregues;

Empresa de capital aberto listada na B3 desde 2007;

Premiações:

  
ARCHITECTURE  
MASTERPRIZE™

  
AMERICAS  
PROPERTY  
AWARDS  
2023-2024

  
MASTER  
IMOBILIÁRIO

**R. MARQUÊS DE OLINDA X R. GAMA LOBO, 1.919**

**A 250 METROS DA ESTAÇÃO ALTO DO IPIRANGA**

