

---

a LIFESTYLE BOUTIQUE by **TRISUL**



A LIFESTYLE BOUTIQUE é uma assinatura criada para empreendimentos de alto padrão TRISUL.

Define bom gosto, bem-estar na máxima potência e exclusividade. Desenvolvido e grifado por quem aprecia o melhor da arquitetura, paisagismo e design de interiores.

Os produtos com a assinatura Lifestyle Boutique são atemporais e minuciosamente trabalhados. Um selo que garante nossa qualidade, valor inegociável na TRISUL.

O MIRANT IBIRAPUERA é mais um empreendimento desta linha, assim como o Oscar Ibirapuera, Oscar Itaim, Valen Capote Valente, Península Vila Madalena e Praça Omaguás Pinheiros.





MIRNNT

IBIRAPUERA

a LIFESTYLE BOUTIQUE by **TRISUL**

ARTE QUE SE EXPRESSA ATRAVÉS DE UMA ATMOSFERA ÚNICA.

TUDO É ORGÂNICO.

UM CENÁRIO COMPOSTO POR VERDE, TEXTURAS E TRAÇOS MODERNOS.

INDISCUTIVELMENTE, IBIRAPUERA.

AOS SEUS PÉS, NASCE UM NOVO ÍCONE NO HORIZONTE.

UM OLHAR MINUCIOSO PARA UMA ARQUITETURA QUE SE DESTACA.

OUTRO PONTO DE VISTA PARA SE APRECIAR NO PARQUE.

EQUILÍBRIO. TRANQUILIDADE.

O DESEJO DE UMA VISTA QUE REFLETE EXCLUSIVIDADE.

## UM CENÁRIO COMPOSTO POR VERDE, TEXTURAS E TRAÇOS MODERNOS. INDISCUTIVELMENTE, IBIRAPUERA.

Uma região que une verde, arte, lazer e vida urbana como nenhuma outra da cidade. A poucos minutos do Parque, ao lado do metrô e com toda a infraestrutura de um dos bairros mais completos de São Paulo. O cenário perfeito para emoldurar o ápice da sua vida.





Vista Aérea do Parque Ibirapuera



Imagem Ilustrativa



Gastronomia



Obelisco aos Heróis de 32



Monumento às Bandeiras



Lojas e Shoppings



- Metrô AACD-Servidor** - 200m | 1 min
- Hospital Edmundo Vasconcelos** - 240m | 2 min
- Hospital do Servidor Público** - 400m | 4 min
- Hospital Ruben Berta** - 600m | 7 min
- Escola Paulista de Medicina** - 650m | 5 min
- Hospital São Paulo** - 700m | 8 min
- Moema** - 700m | 8 min
- Parque Ibirapuera** - 1km - 9 min
- Parque das Bicicletas** - 1km | 9 min

Fonte: Google Maps



- Restaurante Vista Ibirapuera** - 2km | 6 min
- Clube Monte Líbano** - 1,1km | 4 min
- Aeroporto de Congonhas** - 3,5km | 6 min
- Museu de Arte Contemporânea** - 2,7km | 10min
- Frutaria São Paulo** - 2,2km | 10 min
- Av. 23 de Maio** - 1,4km | 5min
- Restaurante Gula Gula** - 2,6km | 10 min
- Av. Paulista** - 6,3km | 6 min



Perspectiva Ilustrada da Fachada

# MIRNNT

IBIRAPUERA

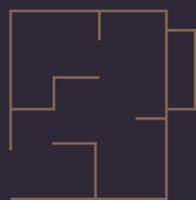
# FICHA TÉCNICA

Rua Pedro de Toledo, 1.388  
Arquitetura: MCAA Arquitetos  
Decoração: Chris Silveira e Arquitetos Associados  
Paisagismo: Benedito Abbud Arquitetura Paisagística e Urbanismo

Pavimentos:  
1º pavimento lazer  
2º pavimento garden  
22 pavimentos-tipo  
Lazer na cobertura | 25º pavimento

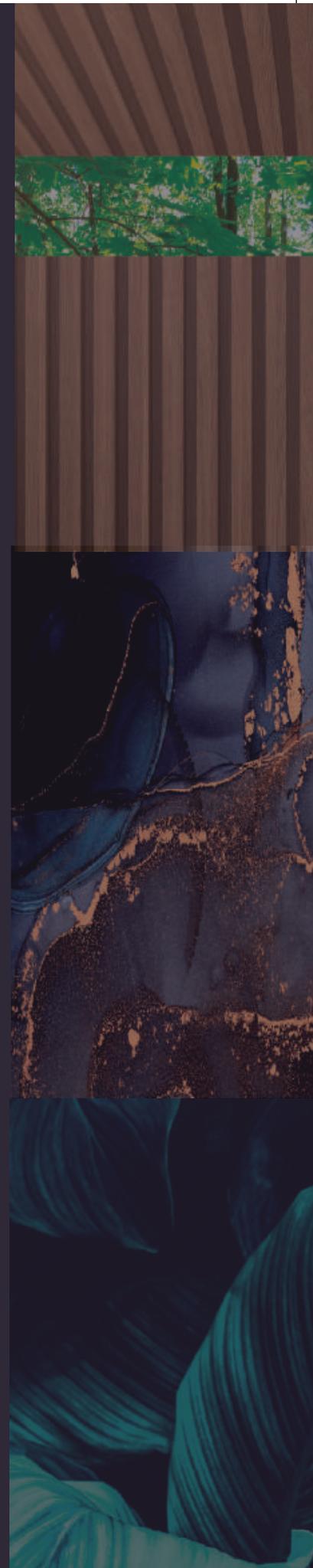
## LAZER

Lobby	Fitness	Lounge Mirant
Delivery	Brinquedoteca	Playground
Salão de Jogos	Espaço Gourmet	Piscina Infantil e Adulto com Solarium
Salão de Festas	Espaço Pet	Fitness Funcional Externo
Coworking	Lounge Externo Salão de Festas	Espaço Gourmet com Terraço



## APARTAMENTOS:

- 12 unidades de 111m<sup>2</sup> - 2 vagas
- 11 unidades de 112,50m<sup>2</sup> - 2 vagas e armário privativo
- 11 unidades de 142,15m<sup>2</sup> - 2 vagas
- 12 unidades de 143,65m<sup>2</sup> - 2 vagas e armário privativo
- 22 unidades de 151,50m<sup>2</sup> - 2 vagas e armário privativo
- 22 unidades de 177,65m<sup>2</sup> - 3 vagas e armário privativo
- 01 unidade garden de 160,40m<sup>2</sup> - 2 vagas e armário privativo
- 01 unidade garden de 205,50m<sup>2</sup> - 3 vagas e armário privativo



# IMPLANTAÇÃO



## TÉRREO

- 01 - Acesso
- 02 - Acesso Social
- 03 - Boulevard
- 04 - Portaria
- 05 - Delivery
- 06 - Acesso de Serviço
- 07 - Acesso de Veículos
- 08 - Praça
- 09 - Lobby
- 10 - Coworking
- 11 - Salão de Festas
- 12 - Copa Salão de Festas
- 13 - Lounge Externo Salão de Festas
- 14 - Salão de Jogos
- 15 - Espaço Pet



## 1º PAV.

- 01 - Fitness Aeróbico
- 02 - Fitness Musculação
- 03 - Fitness Funcional Externo
- 04 - Lounge Coberto
- 05 - Lounge Descoberto
- 06 - Brinquedoteca
- 07 - Playground
- 08 - Pool Bar
- 09 - Solarium
- 10 - Spa
- 11 - Piscina Adulto
- 12 - Piscina Infantil
- 13 - Deck Molhado
- 14 - Bangalôs
- 15 - Pool House



## 25° PAV. SKYLOUNGE

- 01 - Espaço Gourmet
- 02 - Terraço Espaço Gourmet
- 03 - Churrasqueira
- 04 - Lounge Mirant
- 05 - Lounge Churrasqueira
- 06 - Spa
- 07 - Espaço Zen

UM NOVO PONTO DE VISTA COM A ASSINATURA E QUALIDADE TRISUL.

ACESSO





Perspectiva Ilustrada do Acesso



A PORTA DE ENTRADA PARA SUA VIDA  
COMPLETA NO IBIRAPUERA.

## LOBBY



*“O maior desafio do projeto foi trazer todo esse conceito, todo esse lifestyle, toda essa sensação de casa, trazer o aconchego e ao mesmo tempo valorizar a arquitetura, para criar espaços funcionais e qualidade de vida. Então, o desafio é sempre unirmos estes pilares e criarmos algo único, que mostre toda essa identidade do Mirant Ibirapuera.”*

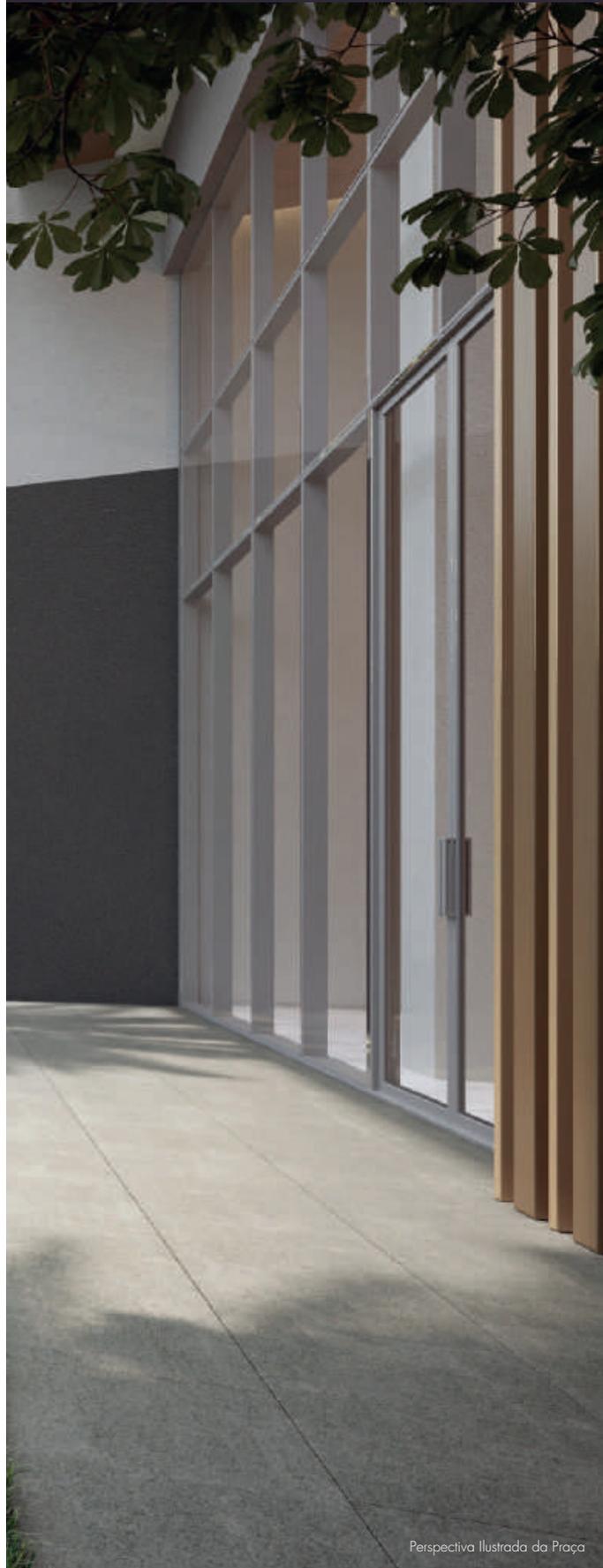


Perspectiva Ilustrada do Lobby



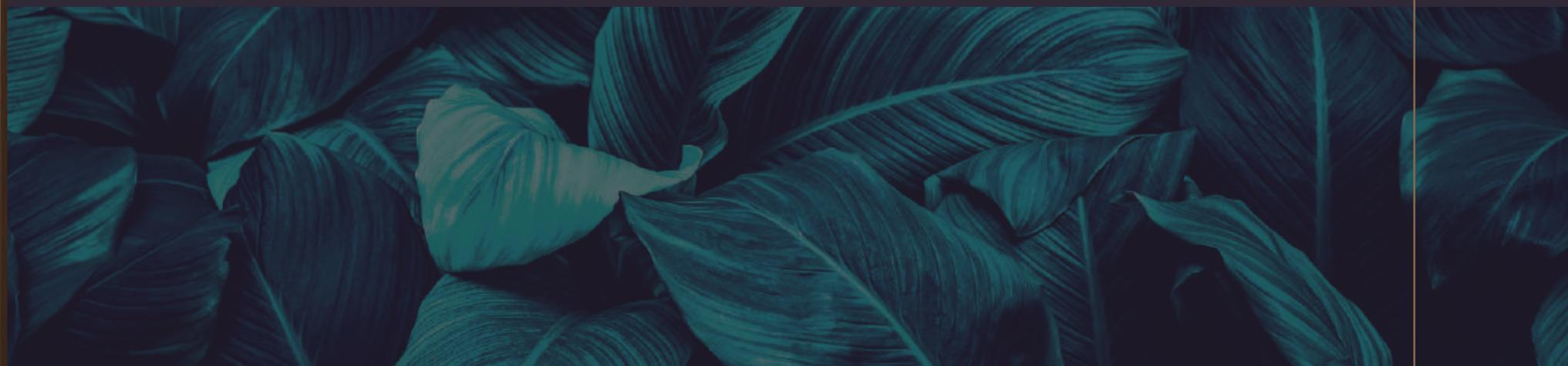
PRAÇA





Perspectiva Ilustrada da Praça

ALAMEDA EXCLUSIVA PARA  
SEU ACESSO EM MEIO AO  
VERDE DA NATUREZA.



CELEBRE O CAMINHO QUE TE TROUXE  
ATÉ ESTE GRANDE MOMENTO.



SALÃO DE FESTAS



SPA



Perspectiva Ilustrada do Spa



LOUNGE EXTERNO PARA  
ESTENDER SUA MANEIRA  
DE COMEMORAR.



SALÃO DE JOGOS





Perspectiva Ilustrada do Lounge do Salão de Jogos

ESTRUTURA MODERNA PARA ATENDER SUAS  
NECESSIDADES PROFISSIONAIS.



Perspectiva Ilustrada do Coworking

COWORKING



LOUNGE EXTERNO SALÃO DE FESTAS





CONTEMPLA E RESPIRA NOVOS ARES.



CONVENIÊNCIA E FACILIDADE PARA  
RECEBER SEUS PEDIDOS.



Perspectiva Ilustrada do Delivery

DELIVERY



# BICICLETÁRIO





IDEALIZADO PARA QUEM MOVE O FUTURO.





TRANQUILIDADE PARA APROVEITAR O  
LUGAR PERFEITO COM SEUS PETS.



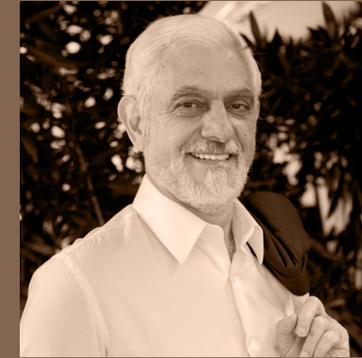
PET PLACE







## SKYLounge



*“O projeto paisagístico do Mirant Ibirapuera desenha e envolve os espaços de lazer externos, que aqui é completo, com muita vegetação, trazendo a forte sensação de natureza, que é a atual tendência internacional.*”

*No pavimento térreo, desde a chegada, essa natureza abraça as áreas comuns. No primeiro pavimento, o playground é envolto por frutíferas, e as águas do conjunto esportivo refletem a composição vegetal onde priorizamos as espécies aromáticas. No 25º pavimento de lazer, a vegetação emoldura a linda vista, enriquecendo ainda mais essa paisagem maravilhosa!”*



LAZER GENEROSO  
QUE EQUILIBRA O  
SEU DIA A DIA.

LAZER DESCOBERTO | 1º PAV.





PISCINA ADULTO





Perspectiva Ilustrada da Piscina Adulto

LOUNGE MIRANT





SUA VISTA EXCLUSIVA PARA UM HORIZONTE INIGUALÁVEL.

FITNESS

FITNESS EQUIPADO PARA CUIDAR DO  
QUE MAIS IMPORTA PARA VOCÊ.

Perspectiva Ilustrada do Fitness



CHURRASQUEIRA





Perspectiva Ilustrada da Churrasqueira

REÚNA COM  
CONFORTO E  
BRINDE O MELHOR  
PONTO DA VIDA.



ESPAÇO GOURMET

PLANEJADO EM CADA DETALHE PARA  
OFERECER NOVAS POSSIBILIDADES.



Perspectiva Ilustrada do Espaço Gourmet





PLAYGROUND





Perspectiva Ilustrada do Playground

ESPAÇOS CRIADOS PARA TRAZER MAIS FELICIDADE.



ONDE TODA BRINCADEIRA É A MELHOR FORMA DE EVOLUIR.

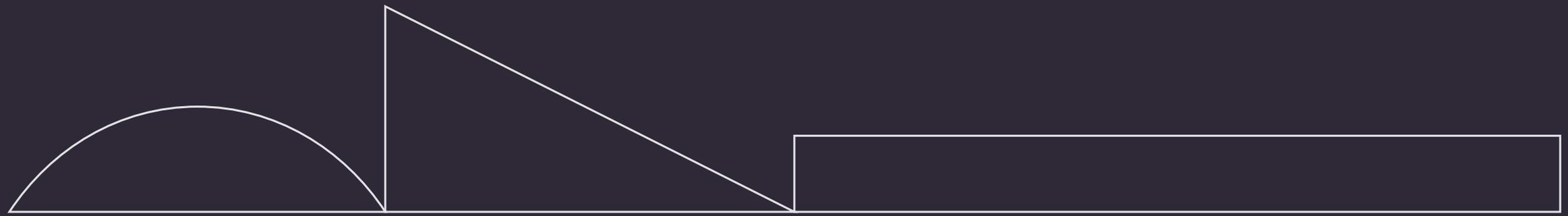


Perspectiva Ilustrada da Brinquedoteca

BRINQUEDOTECA



a LIFESTYLE BOUTIQUE by **TRISUL**



# PLANTAS

UMA PLANTA TRISUL SEMPRE É DESENVOLVIDA COM MAESTRIA.

MIRANT  
IBIRAPUERA

LIVING AMPLIADO - 111M<sup>2</sup>



Perspectiva Ilustrada do Living Ampliado de 111m<sup>2</sup>. Opção 02

PLANTA PADRÃO  
**111m<sup>2</sup>**

1 SUÍTE  
 1 DORM.  
 1 HOME OFFICE  
 2 VAGAS



MIRNNT

IBIRAPUERA

PLANTA PADRÃO  
**142m<sup>2</sup>**

3 SUÍTES  
1 HOME OFFICE  
2 VAGAS



## LIVING AMPLIADO - 150M<sup>2</sup>



Perspectiva Ilustrada do Living do Apartamento de 150m<sup>2</sup>. Opção 01.

PLANTA PADRÃO  
**150m<sup>2</sup>**

3 SUÍTES  
 1 HOME OFFICE  
 2 VAGAS



Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

LIVING DECORADO - 176M<sup>2</sup>



Perspectiva Ilustrada do Living Decorado de 176m<sup>2</sup>. Opção 01.

PLANTA PADRÃO  
**176m<sup>2</sup>**

4 SUÍTES  
3 VAGAS



PLANTA PADRÃO DECORADO

176m<sup>2</sup>

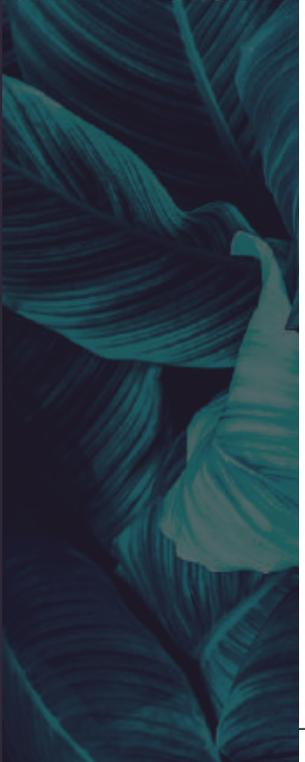
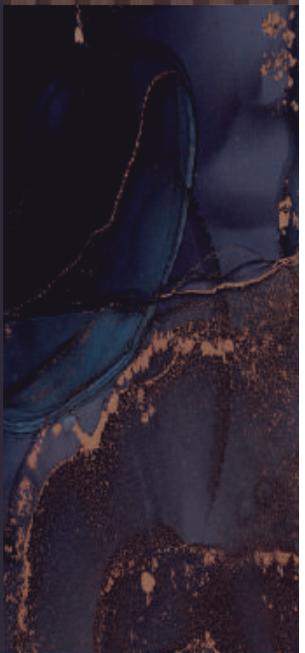
3 SUÍTES  
3 VAGAS

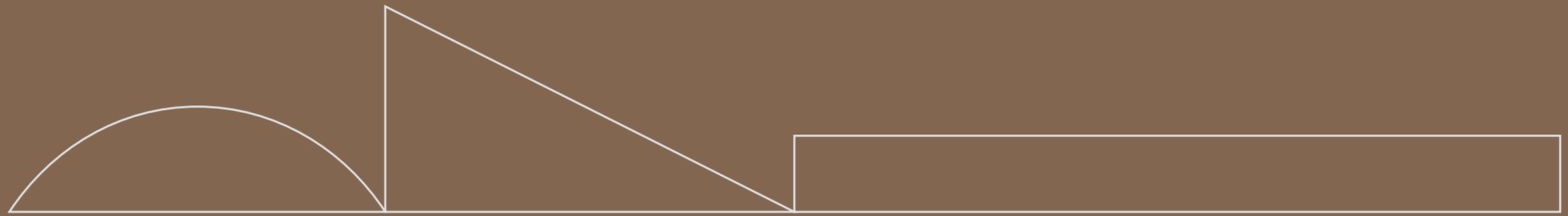


Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

# MIRNNT

IBIRAPUERA





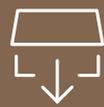
# D I F E R E N C I A I S



- Piso da sala de estar nivelado com o piso do terraço



- Infraestrutura para coifa nas cozinhas em todas as unidades



- Janelas com bandeira inferior fixa e persiana de enrolar nas suítes



- Infraestrutura para churrasqueira a carvão em todas as unidades



- Possibilidade de integração total da sala de estar com o terraço social



- Opções de plantas



- Acústica nível mínimo



- Água quente na pia: cozinha e banheiros (exceto lavabo e banheiro de serviço)



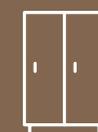
- Piso a piso de 2,88m nos pavimentos-tipo



- Todos os banheiros sociais possuem ventilação e iluminação naturais



- Infraestrutura de ar-condicionado (dreno e ponto elétrico) na sala, no terraço social e nas suítes/dormitórios



- Possibilidade de armários privativos em todas as tipologias

# **Trisul. Detalhes feitos para durar.**

## **O QUE É O PERSONALIZE TRISUL?**

**Escolha os acabamentos previamente selecionados por arquitetos contratados pela Trisul, de forma totalmente personalizada, otimizando o tempo necessário para aquisição e escolha dos materiais. Além de economizar tempo sem lidar com fornecedores e prestadores de serviço, terá a garantia da Trisul em receber seu apartamento pronto para mudança, sem prejuízo do prazo de entrega e com qualidade comprovada!**



## FASE 1

Ela acontece logo após o início da obra do seu prédio.

Os representantes da Trisul entrarão em contato com você, por e-mail ou telefone, para oferecer o Trisul Personalize. São oferecidos serviços como troca de revestimento cerâmico de piso e parede com opções de porcelanato vinílico ou laminado, troca de bancadas e metais, execução de infraestrutura de ar-condicionado\*, forro de gesso\* e muito mais.

## FASE 2

Ela acontece de 6 a 8 meses antes da entrega do seu apartamento. São oferecidos serviços como armários planejados, box e espelhos, luminárias, aquecedor de passagem, equipamento de ar-condicionado\*, e muito mais.



Atendimento personalizado com arquitetos contratados pela Trisul.



Economia de tempo ao escolher as opções de materiais e acabamentos em um só lugar.



Sem preocupação com a gestão da equipe de construção.



Receba suas chaves com toda a personalização já executada.



Negociação direto com a construtora.



Toda a garantia de segurança que só a Trisul pode oferecer a você e a sua família.



**VEJA A SEGUIR COMO ENTRAR EM CONTATO COM A TRISUL.**

**ESCOLHA O CANAL QUE MELHOR SE ADEQUA À SUA NECESSIDADE.**

Para obter informações importantes a respeito de sua compra,  
consulte os canais abaixo.

**CENTRAL DE ATENDIMENTO:**

**(11) 4130 6000** (São Paulo Capital e Região Metropolitana)

**0800 878 30 50** (demais localidades)

De segunda a sexta, das 9h às 18h.

E-mail: **sac@trisol-sa.com.br**

Ou entre em contato pelo site, no chat que se encontra no Portal de Clientes.

**Parabéns pela sua conquista e conte conosco.**



**LGPD - LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS  
(LEI Nº 13.541, DE 24 DE MARÇO DE 2003)**

**CONFIDENCIALIDADE TRISUL:**

Em respeito à sua privacidade e ao nosso compromisso de confidencialidade, informamos que a Trisul não divulga nem autoriza a divulgação de seus dados para terceiros. Dessa forma, se qualquer empresa ou pessoa desconhecida, de forma independente e direta, entrar em contato com você alegando ser parceira da Trisul, anunciando eventos ou descontos especiais, desconfie e não passe seus dados. Todas as nossas parcerias são indicadas em eventos da Trisul, e suas comunicações sempre serão emitidas a partir de um canal de comunicação oficial.



**Projetos  
feitos  
para  
durar.**



Se há algo que nos dá muito orgulho é a forma como nossos empreendimentos são concebidos. Desde a escolha do terreno até a entrega das chaves, sabemos o quanto cada detalhe faz a diferença no momento da escolha de um imóvel. A arquitetura, o estilo único, o endereço privilegiado e, claro, a solidez da Trisul. Nossos projetos estimulam ainda a convivência entre as pessoas e incentivam hábitos mais conscientes e sustentáveis. Porque acreditamos que precisamos de cidades mais acolhedoras, com mais qualidade de vida para a nossa geração e para as futuras. Agora, o compromisso da Trisul com São Paulo vai além. Um novo ícone será entregue para a cidade. Nossa medida de sucesso é a continuidade do sorriso dos nossos clientes. Que se inicia na primeira visita ao empreendimento e não tem data para acabar.

---

- + de 40 anos de experiência
- + de 60 mil unidades entregues
- + de 350 empreendimentos entregues
- EMPRESA DE CAPITAL ABERTO LISTADA NA B3 DESDE 2007
- PREMIAÇÃO INTERNACIONAL



MIRNNT

IBIRAPUERA

