

QUARTEN

IBIRAPUERA

a LIFESTYLE BOUTIQUE by **TRISUL**

A Lifestyle Boutique é uma assinatura criada para empreendimentos de alto padrão TRISUL. Define bom gosto, bem-estar na máxima potência e exclusividade. Desenvolvido e grifado por quem aprecia o melhor da arquitetura, paisagismo e design de interiores. Os produtos com a assinatura Lifestyle Boutique são atemporais e minuciosamente trabalhados. Um selo que garante nossa qualidade, valor inegociável na TRISUL.

QUARTEEN

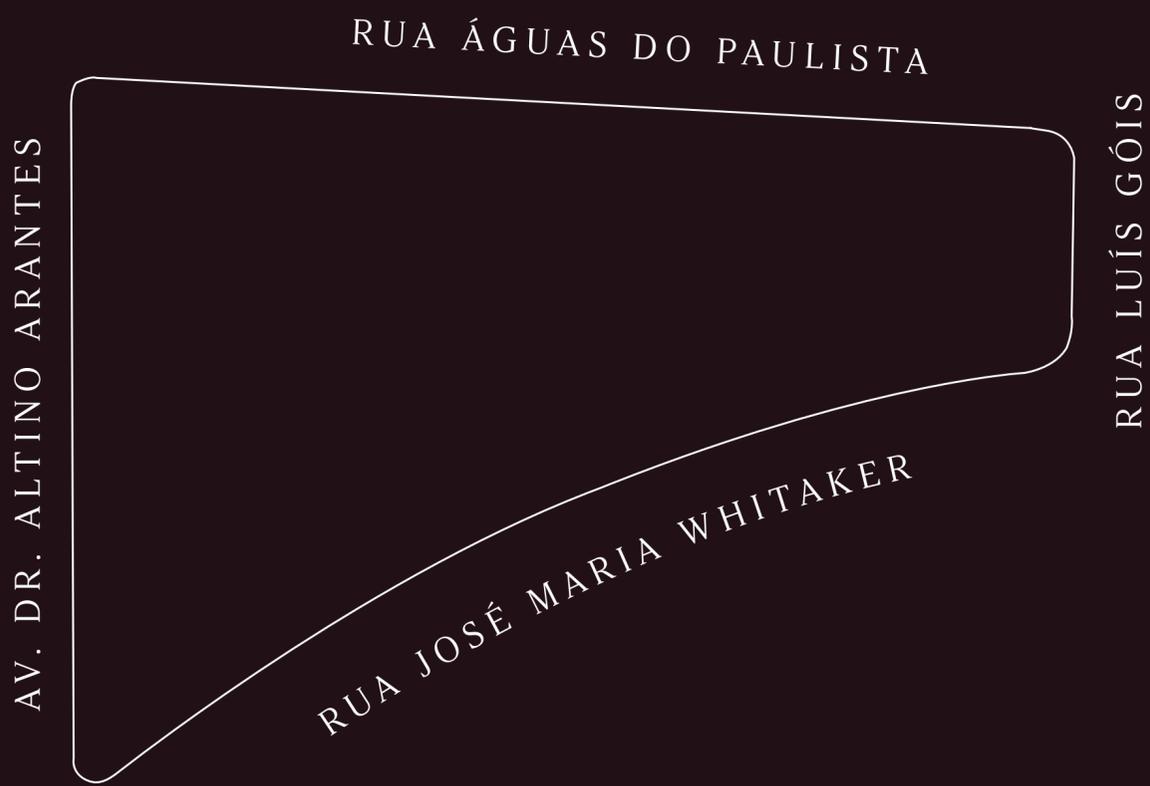
IBIRAPUERA

QuarteN é a fusão de Quarteirão + Natureza.

Um nome de sonoridade moderna,
urbana e ao mesmo tempo verde.
O “N” final traz frescor e autenticidade
de algo Naturalmente Trisul.



Imagem ilustrativa



A RARIDADE DE UM PROJETO QUE
OCUPA UM QUARTEIRÃO INTEIRO,
EM UM DOS ENDEREÇOS MAIS VALORIZADOS
DA CIDADE, COM A NATUREZA COMO
PROTAGONISTA.



Imagem Ilustrativa



PORQUE O FUTURO
NÃO É ESCOLHER ENTRE
O URBANO E O NATURAL.

É PERTENCER
AOS DOIS.

Imagem ilustrativa

Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa

| LOCALIZAÇÃO |

A ESSÊNCIA DE SÃO PAULO EM NOVAS AMPLITUDES.

Um endereço com o seu próprio ritmo, onde o tempo desacelera sem perder a fluidez.

Mobilidade, bem-estar e praticidade convivem com uma atmosfera tranquila e sofisticada, revelando uma cidade mais generosa. Mais sua.

ESPORTE CLUBE SÍRIO	5 MIN* 
AV. REPÚBLICA DO LÍBANO	6 MIN* 
PARQUE IBIRAPUERA	9 MIN* 
AEROPORTO DE CONGONHAS	12 MIN* 

* Fonte: Google Maps



Imagem ilustrativa

A poucos minutos do Aeroporto de Congonhas, você está sempre pronto para partir ou simplesmente aproveitar o melhor da cidade.

Na região, alguns dos restaurantes mais sofisticados de São Paulo reforçam a vocação cosmopolita do endereço, onde cada detalhe amplia as possibilidades de ir, vir e vivenciar.



Imagem ilustrativa



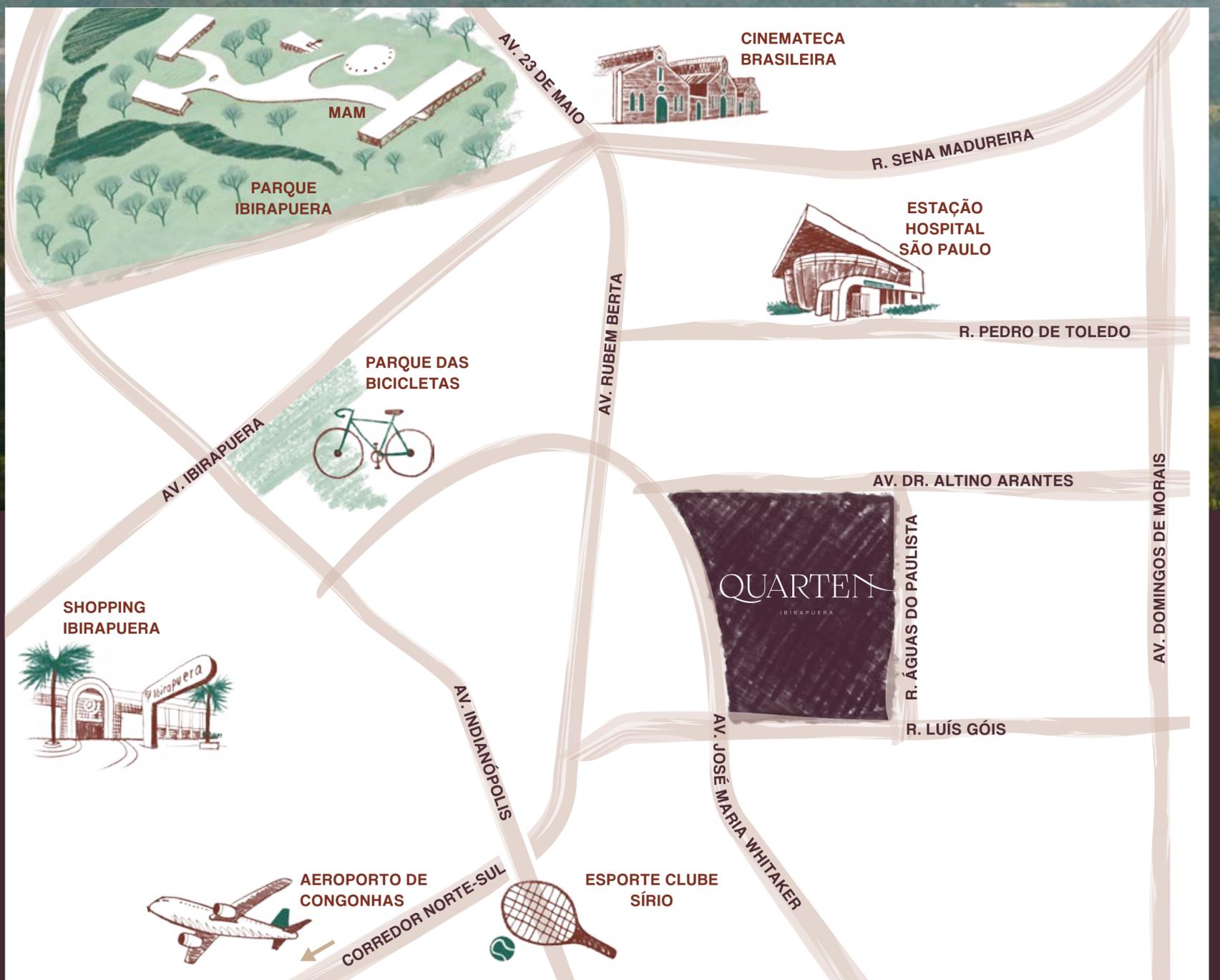
Imagem ilustrativa

O PRIVILÉGIO DE TER UM REFÚGIO VERDE COMO VIZINHO.

A poucos passos do seu lar está o Parque Ibirapuera, com seus 158 hectares de natureza, lazer e cultura para todas as idades. Seus dias ganham leveza entre árvores, espelhos d'água, ciclofaixas e atrações que convidam ao movimento, à contemplação e ao respiro.



Imagem ilustrativa



ONDE SÃO PAULO GANHA
PERSPECTIVAS MAIS GRANDIOSAS.

QUARTEN

IBIRAPUERA



Perspectiva Artística das Torres Verano e Marina

F I C H A T É C N I C A

Área total do terreno:

6.007,01m²

Torres residenciais:

2

Endereço:

Av. Dr. Altino Arantes x R. José Maria Whitaker x Rua Águas do Paulista

Arquitetura:

Königsberger Vannucchi Arquitetos Associados

Interiores:

Chris Silveira Arquitetura e Interiores

Paisagismo:

Benedito Abbud Arquitetura Paisagística

Número de pavimentos com unidades residenciais:

23 pavimentos + 2 duplex

L A Z E R

Lobby, Delivery, Fitness, Pilates, Salão de Festas, Gourmet, Brinquedoteca, Sala de Jogos, Bicicletário, Pet Care, Espaço Pet, Bosque, Praça de Chegada, Tênis Lounge, Quadra de Tênis Oficial, Praça Central, Piscina Adulto com Deck Molhado e Solário, Resort Bar, Lounge Private, Lounge Festas, Playground, Piscina Infantil e Miniquadra Recrativa.

W E L L N E S S

Sauna Úmida, Shower Therapy, Sauna Seca, Spa, Cold Plunge, Salas de Massagem e Piscina Coberta com raia de 25m.

| P R O J E T I S T A S |



arquitetura

**Königsberger
Vannucchi**
ARQUITETOS ASSOCIADOS

| P R O J E T I S T A S |



p a i s a g i s m o



BENEDITO ABBUD
arquitetura paisagística



i n t e r i o r e s



C H R I S S I L V E I R A

| D E T A L H E F A C H A D A |



| E M B A S A M E N T O |



Perspectiva Artística do Embasamento na Rua José Maria Whitaker

| A C E S S O |



Perspectiva Artística do Acesso pela Av. Dr. Altino Arantes

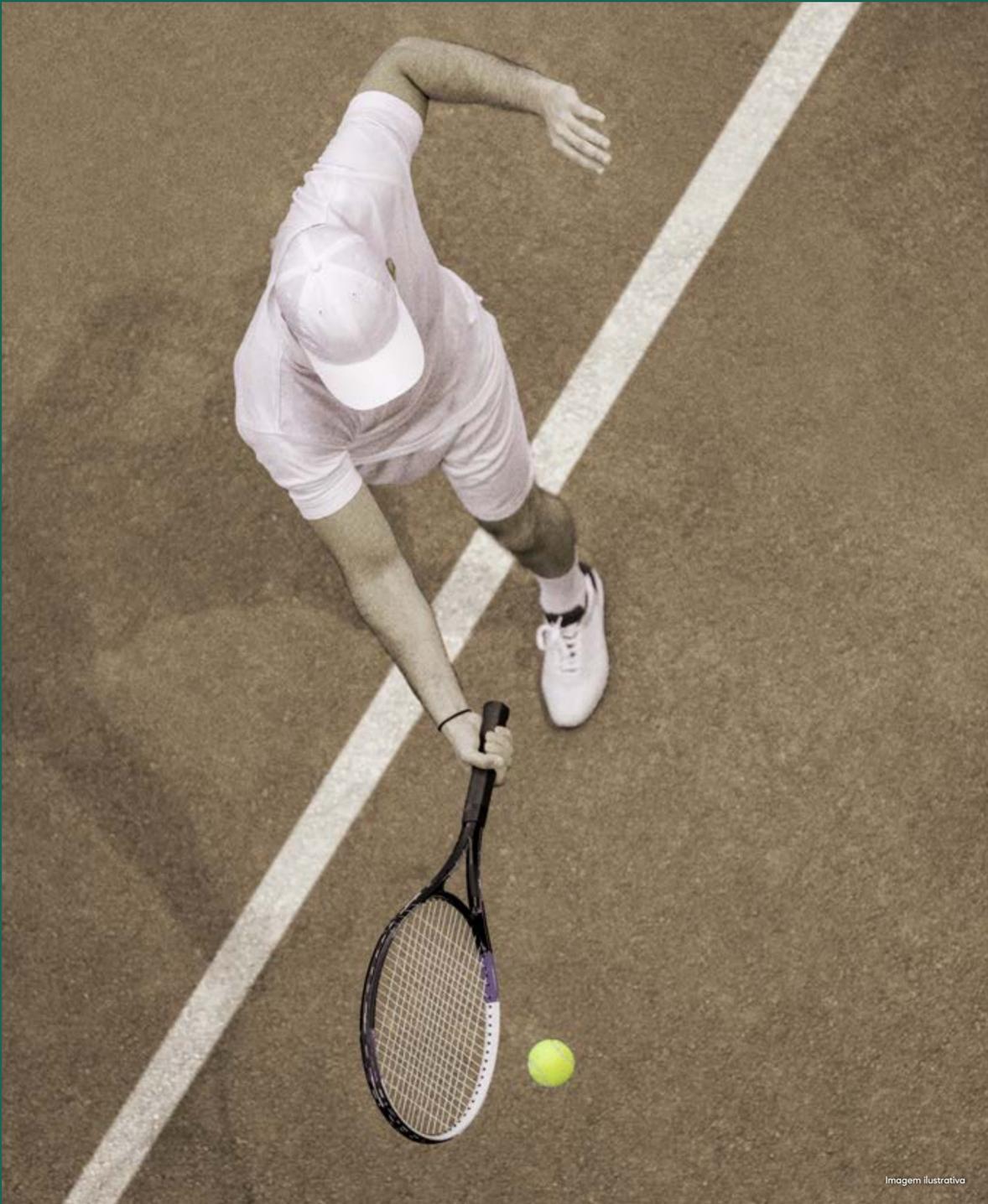


Imagem ilustrativa

LAZER

MAIS DE 20
ESPAÇOS DE LAZER
DIFERENCIADOS.

Imagem ilustrativa

IMPLANTAÇÃO



- 01. DELIVERY
- 02. PRAÇA DE CHEGADA
- 03. TÊNIS LOUNGE
- 04. QUADRA DE TÊNIS OFICIAL
- 05. PRAÇA CENTRAL
- 06. LOBBY TORRE VERANO
- 07. FITNESS
- 08. PILATES
- 09. SOLÁRIO
- 10. PISCINA ADULTO
- 11. RESORT BAR
- 12. PISCINA INFANTIL
- 13. LOUNGE PRIVATE
- 14. LOBBY TORRE MARINA
- 15. SALÃO DE FESTAS
- 16. LOUNGE FESTAS
- 17. GOURMET
- 18. SALA DE JOGOS
- 19. BRINQUEDOTECA
- 20. QUADRA RECREATIVA
- 21. PLAYGROUND

IMPLANTAÇÃO



Implantação



- 22. SAUNA ÚMIDA
- 23. SHOWER THERAPY
- 24. SAUNA SECA
- 25. SPA
- 26. COLD PLUNGE
- 27. SALAS DE MASSAGEM



Implantação

28. PISCINA (COBERTA COM RAIA 25M)



IMPLANTAÇÃO

| PRAÇA DE CHEGADA |



Perspectiva Artística da Praça de Chegada



Perspectiva Artística do Tênis Lounge

| TÊNIS LOUNGE |

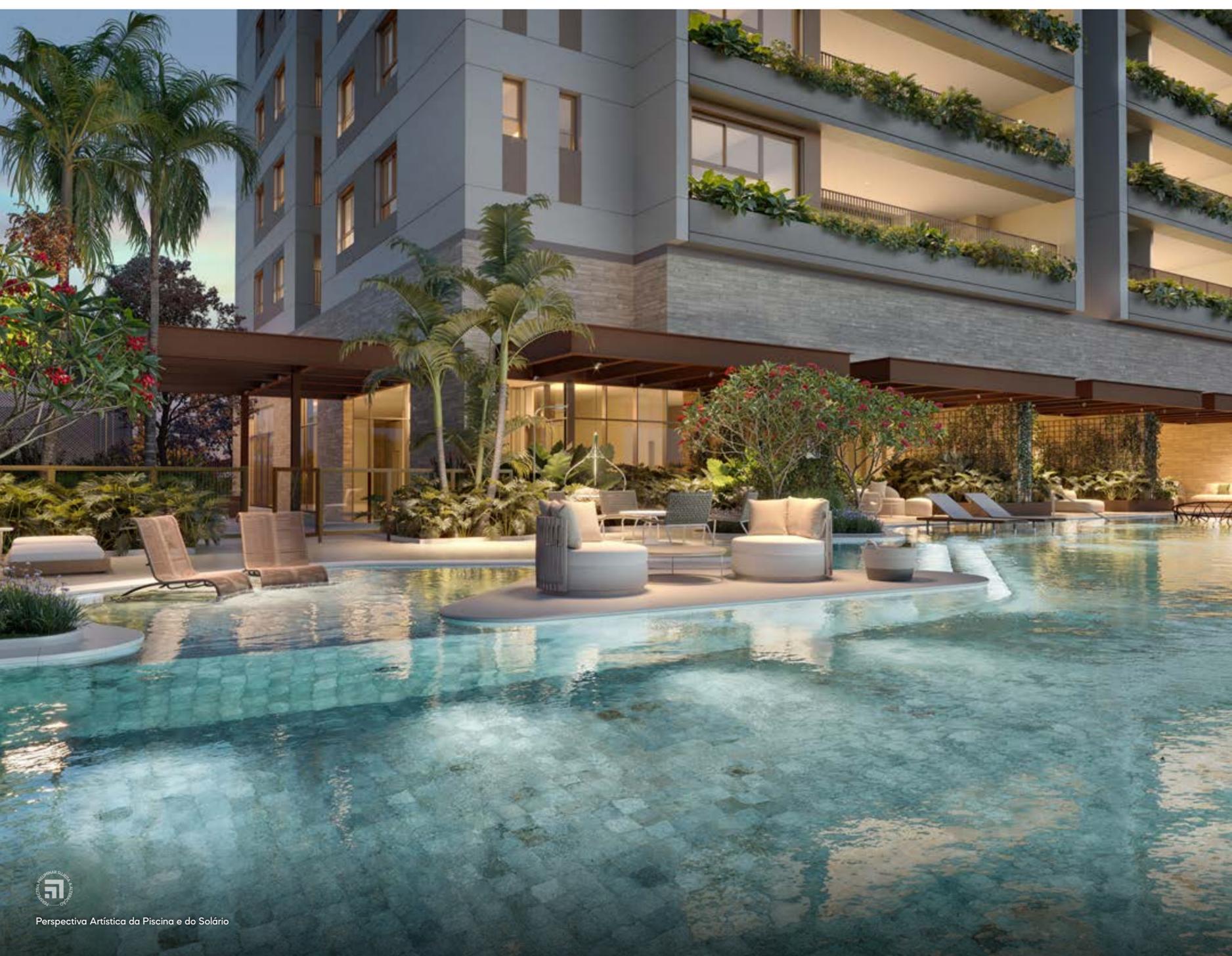
| QUADRA DE TÊNIS |



| LOBBY TORRE VERANO |



| PISCINA E SOLÁRIO |



Perspectiva Artística da Piscina e do Solário




Perspectiva Artística do Voo Piscina

| VOO PISCINA |

PISCINA COM RESORT BAR, LOUNGE PRIVATE,
PAISAGISMO EXUBERANTE E ÁREAS DE DESCANSO
QUE EVOCAM O CLIMA DOS MELHORES RESORTS.

AQUI, O BEM-ESTAR SE INTEGRA À ROTINA
COM ELEGÂNCIA E EXCLUSIVIDADE.

| P L A Y G R O U N D E Q U A D R A R E C R E A T I V A |



| FITNESS |



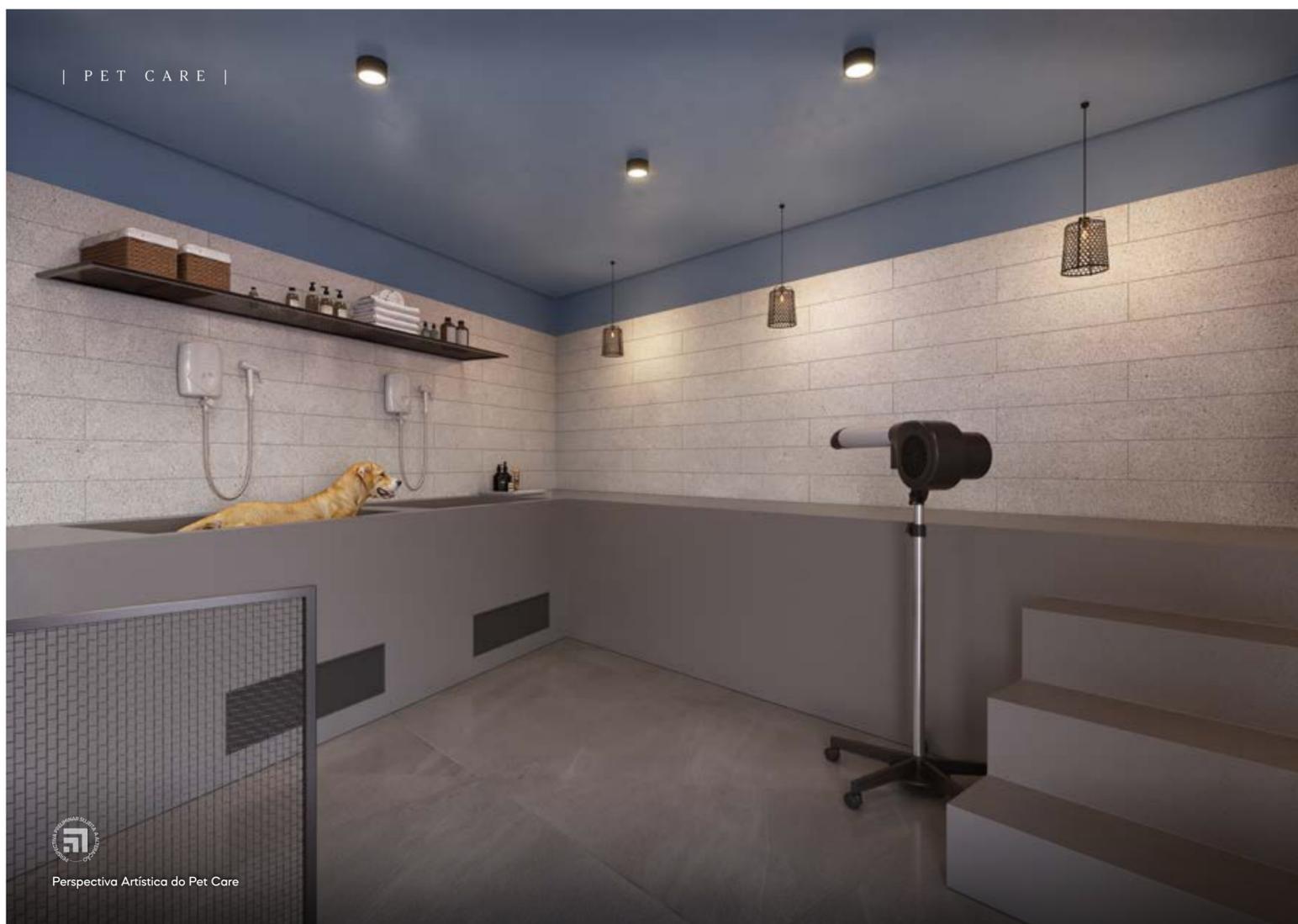
| PILATES |

| S A L Ã O D E F E S T A S |



Perspectiva Artística do Salão de Festas

| BRINQUEDOTECA |



WELLNESS

AMBIENTES QUE PROPORCIONAM
CALMA E EXPLORAM EXPERIÊNCIAS
SENSORIAIS PARA REVITALIZAR O
CORPO E A MENTE.

Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa

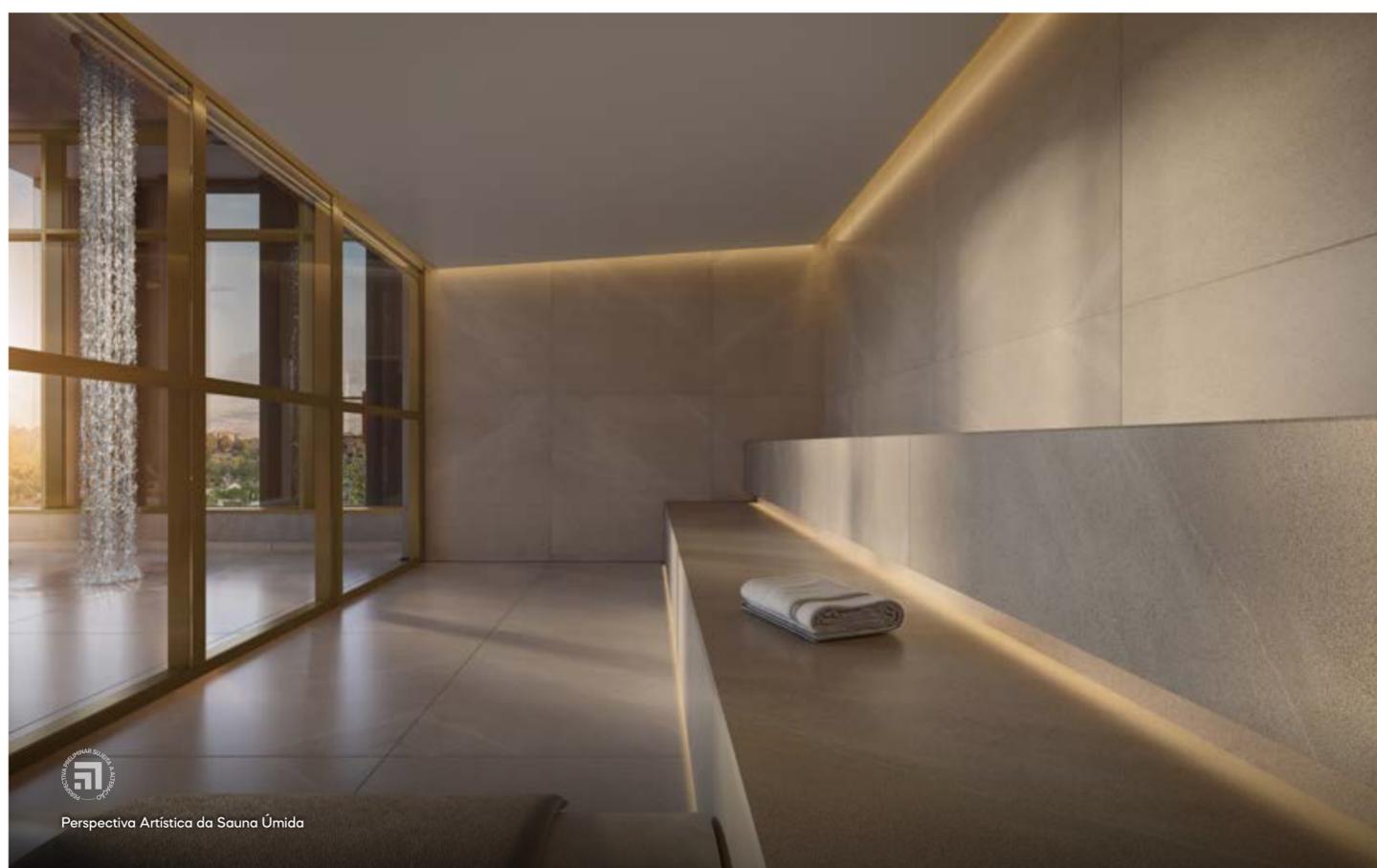
| SPA - COLD PLUNGE E HIDROMASSAGEM |



Perspectiva Artística do Spa - Cold Plunge e Hidromassagem

A imersão em água fria e quente estimula a circulação, alivia tensões, potencializando o bem-estar do corpo e da mente.

| SAUNA ÚMIDA |



Perspectiva Artística da Sauna Úmida

| S A L A D E M A S S A G E M |



| P I S C I N A C O B E R T A |

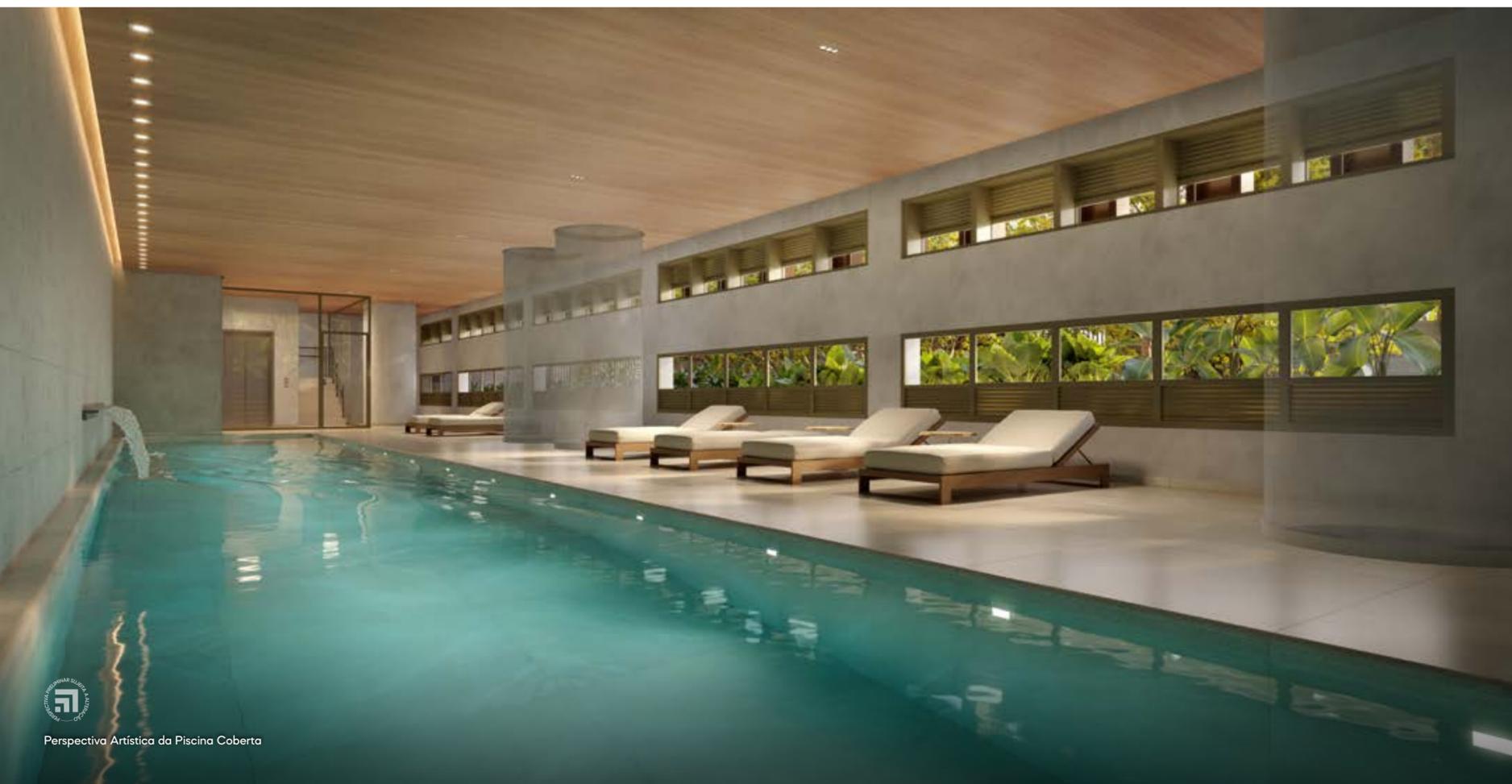




Imagem ilustrativa

APARTAMENTOS

AMPLITUDE NAS ÁREAS
COMUNS E NO SEU
UNIVERSO PARTICULAR.

164m² | 4 DORMS. | 2 SUÍTES



Imagens ilustrativas sujeitas a alteração. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

164m² | 3 SUÍTES COM SALA AMPLIADA E COZINHA ABERTA



Imagens ilustrativas sujeitas a alteração. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

| L I V I N G - A P T O . D E C O R A D O 1 6 4 M ² |



Perspectiva Artística do Living - Apto. Decorado de 164m²

207m² | 4 SUÍTES



Imagens ilustrativas sujeitas a alteração. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

207m² | 3 SUÍTES COM SUÍTE MASTER AMPLIADA, BANHO MASTER E COZINHA ABERTA



Imagens ilustrativas sujeitas a alteração. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

| L I V I N G - A P T O . D E C O R A D O 2 0 7 M ² |



Perspectiva Artística do Living - Apto. Decorado de 207m²

207m² | 3 SUÍTES COM SALA AMPLIADA, COZINHA ABERTA E BANHO MASTER



Imagens ilustrativas sujeitas a alteração. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

207m² | 3 SUÍTES COM SUÍTE MASTER AMPLIADA, BANHO SR. E SRA. E COZINHA ABERTA



Imagens ilustrativas sujeitas a alteração. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.



Perspectiva Artística do Detalhe do Terraço - Apto. Duplex de 306m²



Imagem ilustrativa

D U P L E X

U M A V I S T A Q U E
E N C A N T A E A L C A N Ç A
A I M E N S I D ã O D O C É U .

| TERRAÇO DO APTO. DUPLEX DE 306 M² |



Perspectiva Artística do Living - Apto. Duplex de 306m²

306m² | 4 SUÍTES

I N F E R I O R



Imagens ilustrativas sujeitas a alteração. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

306m² | 4 SUÍTES

SUPERIOR



Imagens ilustrativas sujeitas a alteração. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

| TERRAÇO DO APTO. DUPLEX DE 395 M² |



Perspectiva Artística do Living - Apto. Duplex de 395m²

395m² | 4 SUÍTES

I N F E R I O R



Imagens ilustrativas sujeitas a alteração. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

395m² | 4 SUÍTES

SUPERIOR



Imagens ilustrativas sujeitas a alteração. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.



Trisul. Detalhes **feitos** **para** **durar.**

O QUE É O **PERSONALIZE TRISUL?**

Escolha os acabamentos previamente selecionados por arquitetos contratados pela Trisul, de forma totalmente personalizada, otimizando o tempo necessário para aquisição e escolha dos materiais. Além de economizar tempo sem lidar com fornecedores e prestadores de serviço, terá a garantia da Trisul em receber seu apartamento pronto para mudança, sem prejuízo do prazo de entrega e com qualidade comprovada!

PERSONALIZE TRISUL

Fazemos o atendimento logo no início da construção do seu prédio. Nossas arquitetas de Personalização entrarão em contato com você por telefone, WhatsApp e e-mail, além de enviar um comunicado pelo SAC da abertura da personalização. São oferecidos serviços como instalação de revestimentos cerâmicos, vinílicos, laminados, bancadas, nichos, prateleiras, metais, louças, infraestrutura e equipamentos de ar-condicionado, envidraçamento, forro de gesso e luminárias, box, espelhos e muito mais.



Atendimento personalizado com arquitetos contratados pela Trisul.



Economia de tempo ao escolher as opções de materiais e acabamentos em um só lugar.



Sem preocupação com a gestão da equipe de construção.



Receba suas chaves com toda a personalização já executada.



Pagamento parcelado com a própria construtora.



Toda a garantia de segurança que só a Trisul pode oferecer a você e à sua família.

*Obs.: a personalização atende empreendimentos específicos e os kits mudam de empreendimento para empreendimento.



**Projetos
feitos
para
durar.**



A Trisul tem orgulho de transformar seus projetos em experiências únicas para seus clientes. Da escolha do terreno à rotina no condomínio, nada é por acaso. Cada decisão, cada traço, cada material escolhido carrega a intenção de entregar, mais do que um imóvel, um lugar com identidade e propósito. Com arquitetura autoral, localização privilegiada e a excelência construtiva, seus projetos vão além da estética e da funcionalidade. Eles promovem o encontro entre as pessoas, incentivam práticas mais sustentáveis e ajudam a moldar uma rotina mais humana, pensada para o bem-estar de hoje e das próximas gerações. O resultado é a valorização dos empreendimentos – e de tudo em volta deles. Agora, a Trisul escreve um novo capítulo na paisagem de São Paulo. Um marco arquitetônico que reforça sua presença em uma das regiões mais valorizadas da cidade.

+ de 40 anos de experiência;

+ de 60 mil unidades entregues;

+ de 350 empreendimentos entregues;

Empresa de capital aberto listada na B3 desde 2007.

Av. Doutor Altino Arantes, 1.297

