

The background is a dark gray color. It features several light gray, thin-lined geometric shapes. In the top left, there are overlapping circles and a horizontal line. In the bottom right, there are more overlapping circles and a horizontal line. The overall aesthetic is modern and minimalist.

SPOT

PARAÍSO

ESSÊNCIA URBANA
NO ENDEREÇO CERTO.

SPOT
PARAÍSO

No coração do Paraíso, o Spot está em um endereço que conecta você ao melhor da vida urbana. Próximo à Avenida Paulista, a importantes centros de negócios, serviços, gastronomia e mobilidade, reúne tudo o que faz diferença na rotina de quem valoriza praticidade e conveniência.

Empreendimento com Unidades
de Habitação de Interesse Social
e Habitação de Mercado Popular



PREFEITURA DE
SÃO PAULO

STUDIOS DE 30 M² E 31 M²

RUA TUTOIA, 217 - PARAÍSO



Restaurante Varanda



Av. Paulista



Casa Santa Luzia



Restaurante Dalva & Dito



Colegio Dante Alighieri



Shops Jardins



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA

EM SINTONIA COM A VIDA MODERNA.

Pensado para acompanhar as dinâmicas da vida moderna, o Spot reúne praticidade, conforto e funcionalidade em um projeto de studios inteligentes. Um empreendimento com a qualidade construtiva e a credibilidade da Setin e da Trisul.



IMPLANTAÇÃO | 1º SUBSOLO

- 1 ACADEMIA
- 2 SALA DE REUNIÃO
- 3 LAVANDERIA
- 4 SALÃO DE JOGOS



IMPLANTAÇÃO | 2º SUBSOLO



- 5 ACESSO SOCIAL
- 6 SALÃO DE FESTAS
- 7 CANTINHO DO MASCOTE
- 8 ÁREA EXTERNA DO SALÃO DE FESTAS



ÀREAS COMUNS

RESPIRAR, MOVER,
PERMANECER.

A academia do Spot Paraíso oferece a praticidade de manter a rotina de exercícios no próprio condomínio. Um espaço planejado para proporcionar conforto e conveniência, tornando o cuidado com o bem-estar parte natural do dia a dia.







SOLUÇÃO
DE TRABALHO
INTEGRADA
AO SEU
PRÓPRIO
ENDEREÇO.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DE DETALHE DA SALA DE REUNIÃO

ROTINA
COM PAUSAS
MAIS BEM
APROVEITADAS.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DE DETALHE DA LAVANDERIA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE JOGOS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS



ESPAÇOS INTELIGENTES PARA RECEBER BEM.

O salão de festas do Spot Paraíso foi pensado para acompanhar diferentes momentos do dia a dia. Um ambiente funcional e versátil, que oferece conforto e praticidade para encontros entre amigos, celebrações e ocasiões especiais.



MAIS FUNCIONALIDADE EM UMA LÓGICA COMPACTA.

Um studio que responde às necessidades da vida urbana contemporânea. A planta compacta favorece baixa manutenção, boa ocupação do espaço e versatilidade de uso, seja para quem trabalha em diferentes regiões da cidade ou valoriza praticidade em uma localização estratégica no Paraíso.

As imagens e ambientes do apartamento decorado têm caráter meramente ilustrativo e são destinadas a apresentar sugestões de decoração, layout e acabamento. O envidraçamento, móveis, objetos, revestimentos, acabamentos, tubulações, carenagens, iluminação, etc., expostos no apartamento decorado não integram o contrato de compra e venda. As dimensões, acabamentos e especificações técnicas do imóvel serão aquelas descritas no Memorial Descritivo, no contrato de compra e venda e nos projetos aprovados nos órgãos competentes, em conformidade com as normativas em vigor, e prevalecem sobre quaisquer representações visuais.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DE DETALHE DO STUDIO DE 30,96 M²



UM ESPAÇO PARA ORGANIZAR A VIDA DO SEU JEITO.

Um studio que traduz inteligência e liberdade de uso. O espaço foi pensado para se adaptar à rotina, permitindo diferentes formas de organização e ocupação ao longo do dia. A funcionalidade da planta se reflete em bem-estar, tornando o cotidiano mais leve e eficiente.



STUDIO 30 M²

Todas as imagens e perspectivas, com sugestão de decoração e sem caixilhos, são meramente ilustrativas. As informações constantes do Memorial de Incorporação, contratos de venda e compra, plantas das unidades e respectivos Memoriais Descritivos prevalecerão sobre as divulgadas neste material. As medidas dos apartamentos são internas e de face a face.

STUDIO

30,96 M²

Todas as imagens e perspectivas, com sugestão de decoração e sem caixilhos, são meramente ilustrativas.

As informações constantes do Memorial de Incorporação, contratos de venda e compra, plantas das unidades e respectivos Memoriais Descritivos prevalecerão sobre as divulgadas neste material. As medidas dos apartamentos são internas e de face a face.





STUDIO
31,68 M²

Todas as imagens e perspectivas, com sugestão de decoração e sem caixilhos, são meramente ilustrativas. As informações constantes do Memorial de Incorporação, contratos de venda e compra, plantas das unidades e respectivos Memoriais Descritivos prevalecerão sobre as divulgadas neste material. As medidas dos apartamentos são internas e de face a face.

FICHA TÉCNICA

O empreendimento Spot Paraíso conta com 59 unidades HIS-2 (Habitação de Interesse Social) e 77 unidades HMP (Habitação de Moradia Popular).
Data de início de vendas: 01/08/2026.

As unidades HIS-2 são destinadas a pessoas com renda familiar mensal de até 6 (seis) salários-mínimos, e terão preço de venda de até R\$ 383.636.

As unidades HMP são destinadas a pessoas com renda familiar mensal de até 10 (dez) salários-mínimos, e terão preço de venda de até R\$ 537.672.

Investidores e/ou locadores poderão adquirir unidades habitacionais HIS-2 e HMP desde que a destinação delas observe os critérios de enquadramento discriminados no Decreto nº 63.130, de 19 de janeiro de 2024.

Valores referentes a junho/2026. Conforme o Decreto Municipal nº 64.244/2025, os preços de venda serão corrigidos anualmente pelo INCC (Índice Nacional de Custo da Construção).

	FINAL	CLASSIFICAÇÃO	METRAGEM
TÉRREO	1 e 8	HIS-2	30,95 m²
	2 e 7	HIS-2	31,21 m²
	3	HIS-2	32,04 m²
	4	HIS-2	30,96 m²
	5	HIS-2	30,08 m²
	6	HIS-2	31,15 m²
1º AO 6º ANDAR	1 e 8	HIS-2	30,95 m²
	2 e 7	HIS-2	31,21 m²
	3	HIS-2	32,04 m²
	4	HIS-2	30,96 m²
	5	HIS-2	30,08 m²
	6	HIS-2	31,15 m²
7º ANDAR	1 e 8	HIS-2	30,95 m²
	2	HMP	31,21 m²
	3	HMP	32,04 m²
	4	HMP	30,96 m²
	5	HMP	30,08 m²
	6	HMP	31,15 m²
	7	HIS-2	31,21 m²
8º AO 15º ANDAR	1 e 8	HMP	30,95 m²
	2 e 7	HMP	31,21 m²
	3	HMP	32,04 m²
	4	HMP	30,96 m²
	5	HMP	30,08 m²
	6	HMP	31,15 m²
16º ANDAR	1	HMP	68,51 m²
	2	HMP	62,03 m²
	3	HMP	62,80 m²
	4	HMP	70,34 m²
17º ANDAR	1 e 4	HMP	31,68 m²
	2	HMP	31,80 m²
	3	HMP	31,15 m²

Endereço:

Rua Tutoia, 217 – Paraíso

PROJETISTAS

Arquitetura:

LE ARQUITETOS

Interiores:

DADO CASTELLO BRANCO

Paisagismo:

NERA ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

Tipologia:

Unidades de 30 a 70,3 m² | 136 unidades

Pavimentos:

2º subsolo (acesso)

1º subsolo (área comum)

Térreo (apartamentos)

17 pavimentos residenciais

Áreas comuns:

Salão de festas

Academia

Sala de reunião

Lavanderia

Salão de jogos

Cantinho do mascote

TRISUL

A Trisul tem orgulho de transformar seus projetos em experiências únicas para seus clientes. Da escolha do terreno à rotina no condomínio, nada é por acaso. Cada decisão, cada traço, cada material escolhido carrega a intenção de entregar, mais do que um imóvel, um lugar com identidade e propósito.

Com arquitetura autoral, localização privilegiada e a excelência construtiva, seus projetos vão além da estética e da funcionalidade. Eles promovem o encontro entre as pessoas, incentivam práticas mais sustentáveis e ajudam a moldar uma rotina mais humana, pensada para o bem-estar de hoje e das próximas gerações.

O resultado é a valorização dos empreendimentos e de tudo em volta deles.

SETIN®
NOSSA CASA É BRASILEIRA

A Setin construiu uma história de sucesso no mercado imobiliário nacional sempre pensando em você. Pensando na cidade.

Construindo uma nova realidade. Mais moderna, mais humana e mais transparente. Uma nova relação, na qual as pessoas são tratadas com respeito e ética.

É assim que a Setin pensa e trabalha: entregando excelência, inovação e pontualidade. Por isso, mais do que imóveis, a Setin constrói valor.

Incorporação e intermediação:



Intermediação: Central de Atendimento da Setin Vendas - CRECI J 2599-9 - Rua Correia Dias, 97 - 3º andar - Paraíso, CEP 04104-000, São Paulo/SP, tel. (11) 3041-4646; Trisul Vendas Consultoria em Imóveis Ltda. - CRECI J 20186 - Alameda dos Jaúnas, 70 - Indianópolis, CEP 04522-020, São Paulo/SP, tel. (11) 3147-0001. Incorporação registrada em 19/06/2026, sob o nº R.20, matrícula nº 152.855, no 1º Oficial de Registro de Imóveis da Capital. A vegetação que aparece nas imagens está com o porte adulto - esse porte será atingido após alguns anos da entrega do empreendimento. *Área total do terreno, que representa a soma das áreas do subcondomínio "Eterno - Alma Brasileira" e do subcondomínio "Spot Paraíso". O subcondomínio Spot Paraíso conta com 59 unidades HIS-2 (Habitação de Interesse Social) e 77 unidades HMP (Habitação de Moradia Popular). As unidades HIS-2 são destinadas a pessoas com renda familiar mensal de até 6 (seis) salários-mínimos, e terão preço de venda de até R\$ 383.636. Elas estão localizadas nos pavimentos térreo até o 6º (finais 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8), e no 7º (finais 1, 7 e 8). As unidades HMP são destinadas a pessoas com renda familiar mensal de até 10 (dez) salários-mínimos, e terão preço de venda de até R\$ 537.672. Elas estão localizadas nos pavimentos 7º (finais 2, 3, 4, 5 e 6), no 8º até o 15º (finais 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8) e no 16º e 17º (finais 1, 2, 3 e 4). Investidores e/ou locadores poderão adquirir unidades habitacionais HIS-2 e HMP desde que a destinação delas observe os critérios de enquadramento discriminados no Decreto nº 63.130, de 19 de janeiro de 2024. Valores referentes a julho/2026. Conforme o Decreto Municipal nº 64.244/2025, os preços de venda serão corrigidos anualmente pelo INCC (Índice Nacional de Custo da Construção). Qualquer venda estará sujeita ao pagamento do valor correspondente à intermediação imobiliária, e as respectivas comissões decorrentes deverão ser descontadas do preço de venda constante na proposta a ser assinada pelo comprador. Imagens meramente ilustrativas. Data de início de vendas: 01/08/2026.