









Do encontro raro entre dois tempos:  
o ritmo urbano e a pausa  
natural do Parque Ibirapuera,  
nasce um empreendimento  
com leveza e sofisticação.

Nos materiais, nos tons, nas texturas,  
nos ambientes pensados para acolher  
o estilo de vida contemporâneo, e na  
experiência sensorial de cada espaço, seus  
elementos trazem equilíbrio para quem vive  
intensamente a cidade, mas sabe o valor  
de momentos tranquilos para descansar e  
renovar as energias.

Morar se torna uma experiência de  
harmonia entre o urbano e o orgânico.  
Um refúgio para quem busca  
exclusividade e design com propósito.

TERRARE é raro  
porque respeita o tempo.

TEMPO DE VIVER BEM.  
TEMPO DE SENTIR.  
TEMPO DE SE CONECTAR.

ONDE A CIDADE DESACELERA



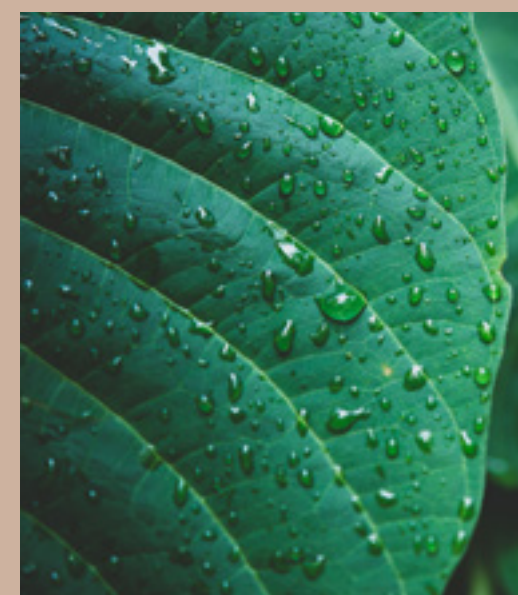
E O ESSENCIAL PERMANECE.

A proximidade com o Parque Ibirapuera é um convite a desacelerar e reencontrar o equilíbrio entre a rotina intensa e momentos de contemplação sob diferentes perspectivas.



## LOCALIZAÇÃO

Moema se destaca pela infraestrutura completa e pelo fácil acesso às principais vias da cidade. Aqui, o tempo ganha outra medida. Conforto e qualidade de vida se reafirmam a cada dia, em equilíbrio com a dinâmica da cidade.



HOSPITAL ALVORADA MOEMA - 3 MIN\*

ESPORTE CLUBE SÍRIO - 3 MIN\*

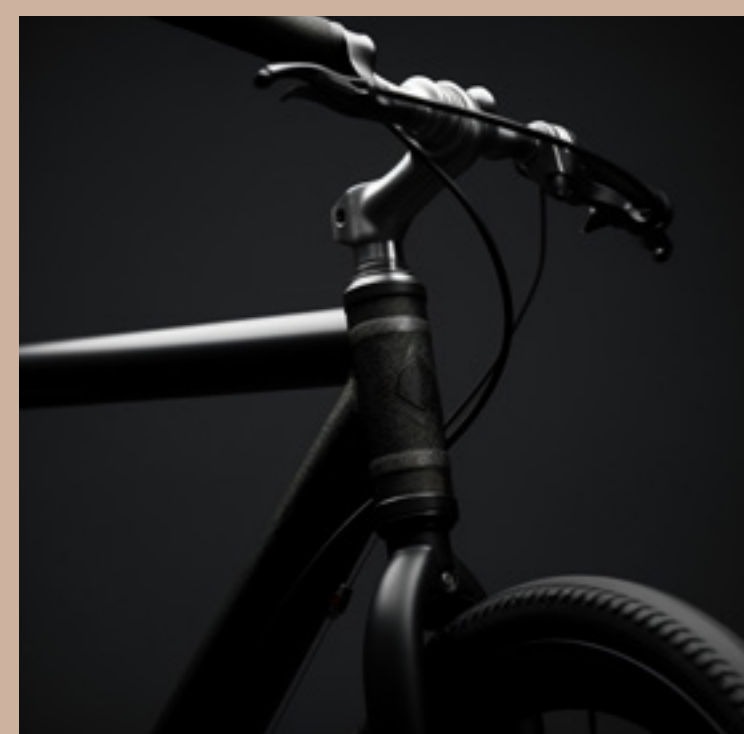
CLUBE MONTE LÍBANO - 3 MIN\*

PARQUE IBIRAPUERA - 6 MIN\*

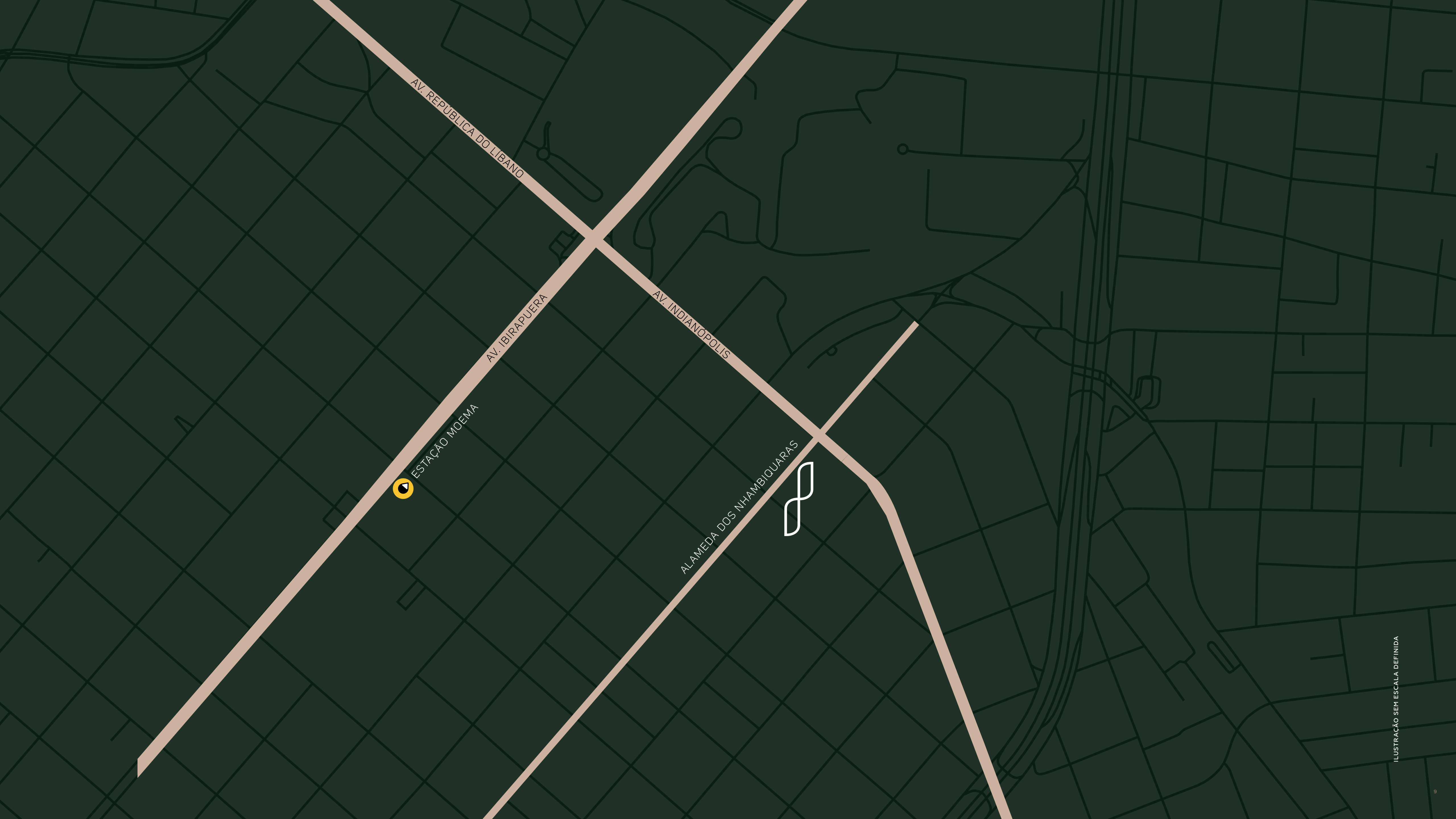
VILA NOVA CONCEIÇÃO - 5 MIN\*

IBIRAPUERA SHOPPING - 5 MIN\*

IMAGENS ILUSTRATIVAS



\* FONTE: GOOGLE MAPS



AV. REPÚBLICA DO LÍBANO

AV. IBIRAPUERA

AV. INDIANÓPOLIS

ESTAÇÃO MOEMA

ALAMEDA DOS NHAMBIQUARAS



# 1 DORM. + STUDIOS

## FICHA TÉCNICA

Alameda dos Nhambiquaras, 393 - Moema

ARQUITETURA: Perkins & Will

DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS: Débora Dalanezi Arquitetura

PAISAGISMO: Hanazaki Paisagismo

PAVIMENTOS: 1 SS (áreas técnicas) + Térreo Acesso + 1º Pav. Lazer + 3 Pav.-tipo NR (office) + 22 Pav.-tipo (misto R2V-4, HMP e HIS) + 27º Pav. Lazer

UNIDADES POR ANDAR: 03 F.A. Térreo + 28 unids. NR (office) do 2º ao 4º Pav. + 5º Pav. : 17 unids. + do 6º ao 26º Pav.: 18 unids. R2V-4, HMP e HIS.

UNIDADES: Unidades de 33m<sup>2</sup> e 33,75m<sup>2</sup>: 1 Dormitório  
Unidades de 20,50m<sup>2</sup> e 21,35m<sup>2</sup>: Studio

PROJETO



terrare

MOEMA



# EMBASAMENTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO EMBASAMENTO

# PROJETISTAS

Arquitetura por

Perkins&Will



Paisagismo por

Hanazaki



Interiores por

Débora Dalanezi

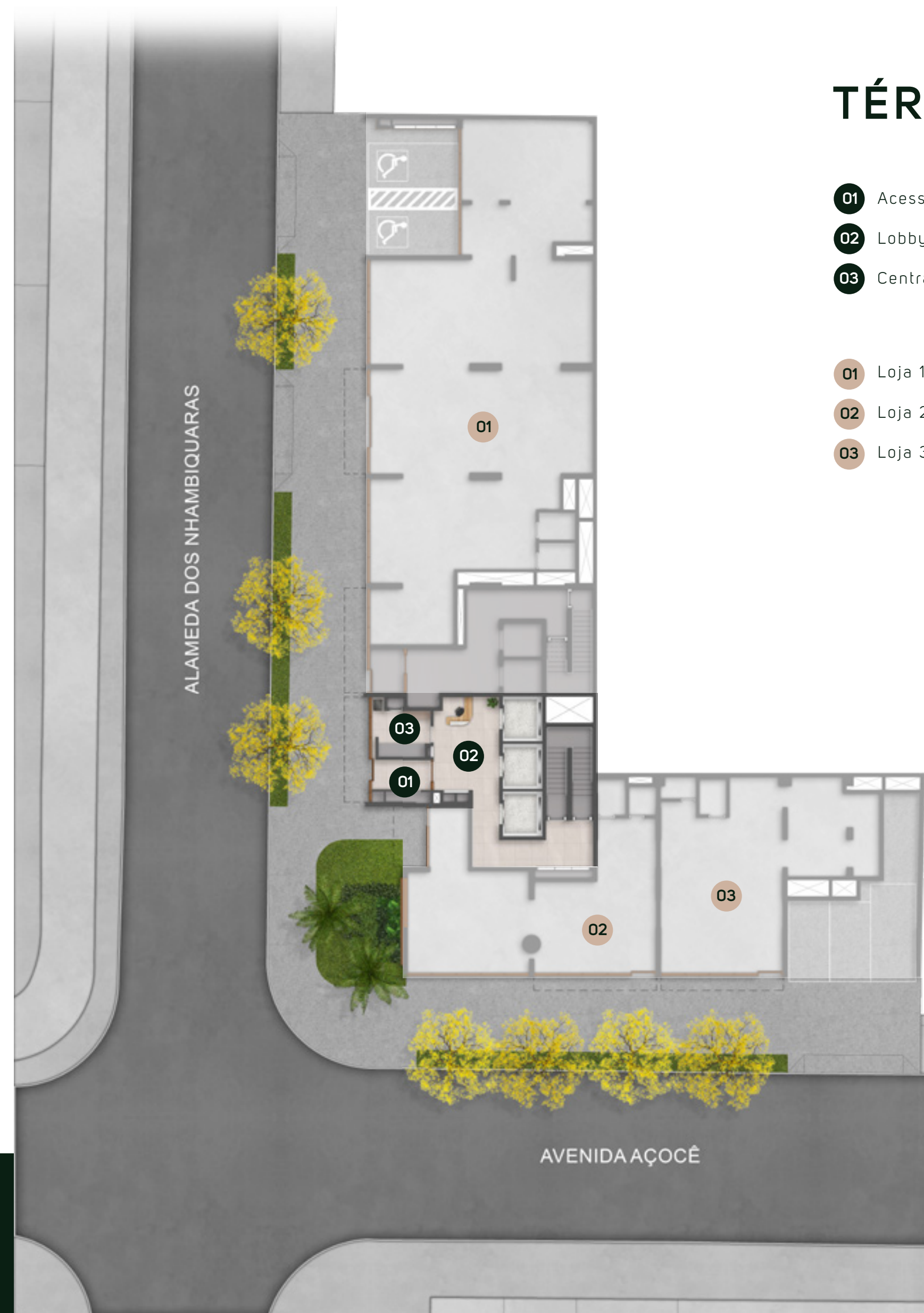


A woman with dark, curly hair and a white flower in her hair is relaxing on a wooden lounge chair. She is looking up and smiling, with her eyes closed. She is wearing a white bikini top. The background is a blurred pool and greenery.

# LAZER

MOMENTOS  
TRANQUILOS  
PARA DESCANSAR  
E RENOVAR  
AS ENERGIAS.

# IMPLANTAÇÃO



## TÉRREO Acesso

- 01 Acesso com Clausura
- 02 Lobby
- 03 Central Delivery

- 01 Loja 1
- 02 Loja 2
- 03 Loja 3

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO

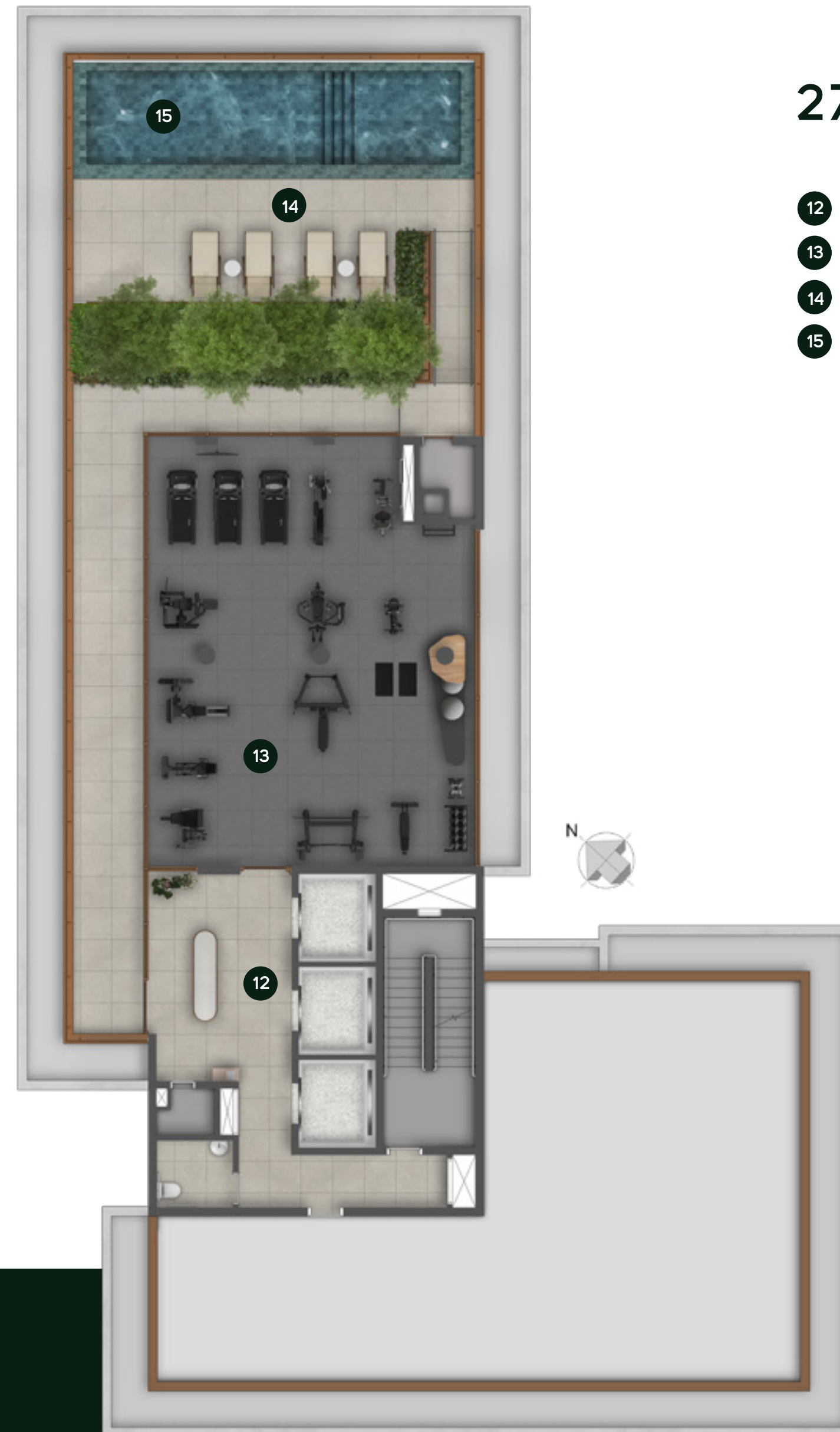
# IMPLANTAÇÃO

## 1º ANDAR Lazer



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO

# IMPLANTAÇÃO



## 27º ANDAR Lazer

- 12 Lounge
- 13 Fitness
- 14 Solário
- 15 Piscina Descoberta

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO

## LAZER NA COBERTURA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LAZER NA COBERTURA

## PISCINA/SOLÁRIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA E DO SOLÁRIO

# CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA

## SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

# COWORKING



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING

FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS

# BICICLETÁRIO

**4**  
**BIKE**  
**BOX**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO

LAVANDERIA COLETIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA COLETIVA

## DIFERENCIAIS DAS ÁREAS COMUNS



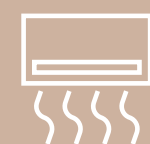
Áreas comuns entregues mobiliadas e equipadas conforme o Memorial Descritivo.



Lazer nos andares: térreo, 1º andar e cobertura.



Bicicletário no subsolo entregue com bancada e ferramentas para manutenção e tomada para recarga de bicicletas elétricas.



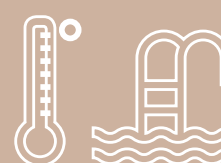
Ar-condicionado instalado no Lobby, Sala de Reunião, Salão de Festas, Churrasqueira e Fitness.



Infraestrutura (tubulação seca) para wi-fi nas áreas comuns. A posição do ponto seguirá conforme determinado em projeto.



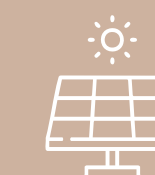
Consultoria especializada para o desenvolvimento do projeto da academia.



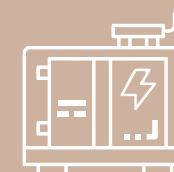
Piscina descoberta será climatizada.



No Fitness, será entregue tubulação seca para 01 (um) ponto de TV, a ser contratado pelo condomínio, o qual deverá entrar em contato com a empresa de telecomunicações de sua confiança.



Será entregue previsão para futura instalação de placas solares, localizadas na cobertura, para aquecimento de água.



Será instalado um gerador que, no caso de falta de energia na rede pública, comandará por sistema de operação a condução, a parada e abertura das portas dos elevadores no pavimento de acesso e atenderá por tempo limitado um dos elevadores da torre. Este gerador alimentará, também por tempo limitado, as portas de acesso ao empreendimento, CFTV, algumas bombas hidráulicas, concierge, iluminação parcial das áreas comuns e equipamentos de combate a incêndio e de seus sistemas integrantes.

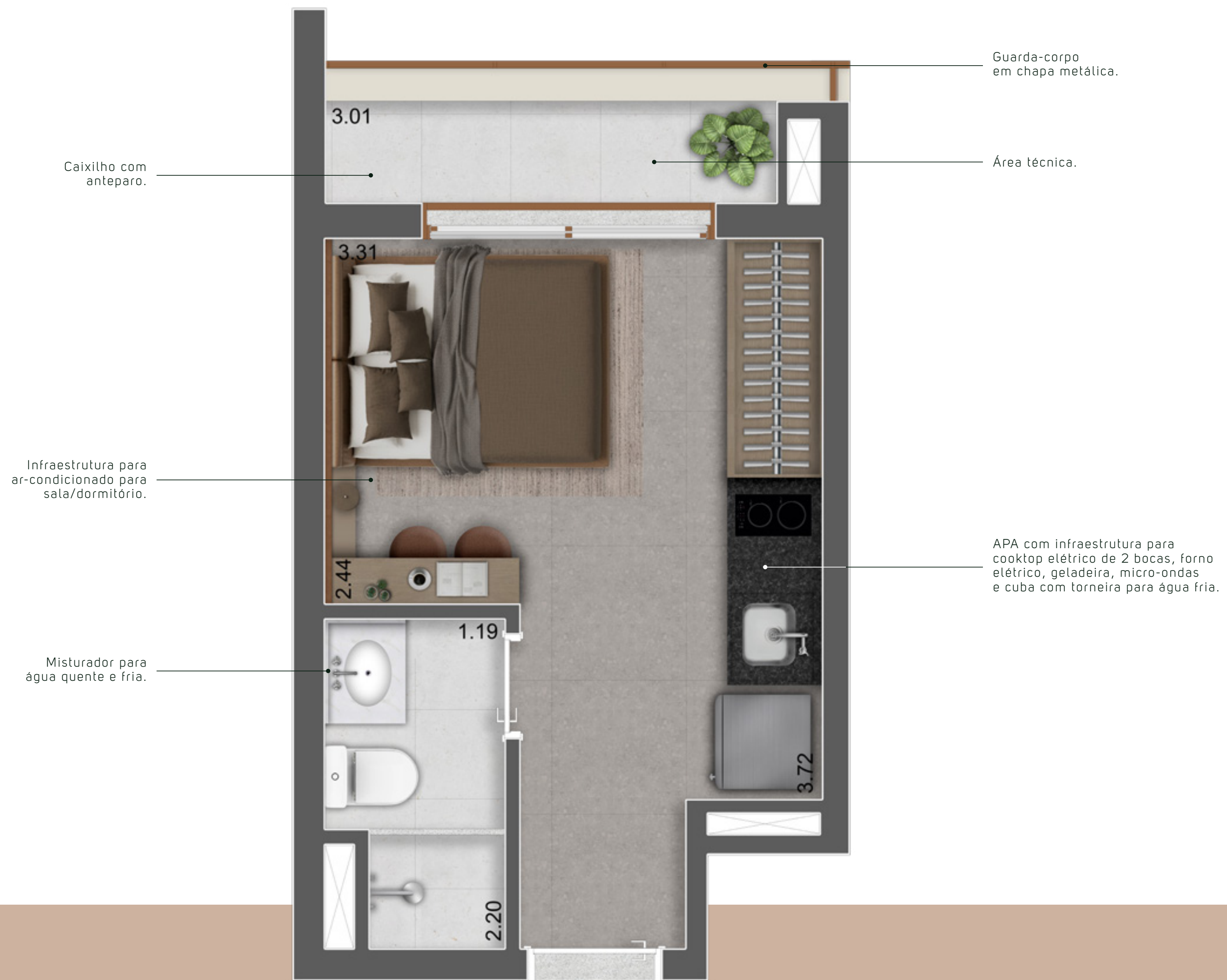


## PLANTAS

AMBIENTES PENSADOS  
PARA ACOLHER O ESTILO  
DE VIDA CONTEMPORÂNEO.

# STUDIO

21,35m<sup>2</sup>



# STUDIO 21,35M<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO STUDIO DE 21,35M<sup>2</sup>

# APTO. 1 DORM.

33,75m<sup>2</sup>

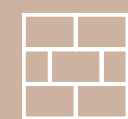


1 DORM. 33,75M<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 33,75M<sup>2</sup>

## DIFERENCIAIS DAS UNIDADES



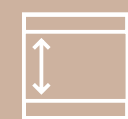
Sistema construtivo convencional: estrutura de concreto, blocos de vedação perimetral e dry-wall.



Os caixilhos serão de correr e haverá persiana de enrolar integrada no dormitório das unidades de 1 Dorm.



Piso a Piso de 2,72m nos pavimentos-tipo.



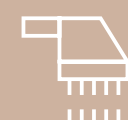
Espessura da laje de 12cm.



Infra de ar-condicionado dreno e ponto elétrico na sala e dormitório.



Terraço com guarda-corpo em chapa metálica.



Aquecimento central. Água quente nos lavatórios e chuveiro dos banheiros.



Previsão para depurador em todas as unidades.



Serão instaladas torneiras com arejadores.



O terraço será entregue com porcelanato no piso.



Ponto elétrico para cooktop de 2 bocas nas unidades studio e de 4 bocas para as unidades 1D. Não há ponto de gás nas unidades.



Banheiros terão revestimentos cerâmicos de piso a teto apenas nas paredes do box.

# Trisul. Detalhes feitos para durar.

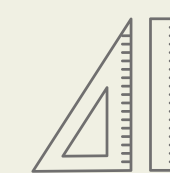
## O QUE É O PERSONALIZE TRISUL?

Escolha os acabamentos previamente selecionados por arquitetos contratados pela Trisul, de forma totalmente personalizada, otimizando o tempo necessário para aquisição e escolha dos materiais. Além de economizar tempo, não tendo que lidar com fornecedores e prestadores de serviço, você terá a garantia da Trisul em receber seu apartamento pronto para mudança, sem prejuízo do prazo de entrega e com qualidade comprovada!

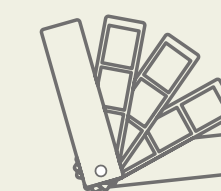
 PERSONALIZE  
TRISUL

Fazemos o atendimento logo no início da construção do seu prédio. Nossas arquitetas de Personalização entrarão em contato com você por telefone, e-mail e WhatsApp, além de enviar um comunicado pelo SAC, anunciando a abertura da personalização. São oferecidos serviços, como instalação de revestimentos cerâmicos, vinílicos e laminados, bancadas nichos, prateleiras, metais, louças, infraestrutura e equipamentos de ar-condicionado, forro de gesso e luminárias, box, espelhos e muito mais.

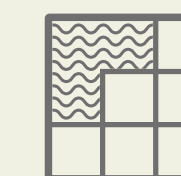
Personalize Trisul, do seu jeito.



Atendimento personalizado com arquitetos contratados pela Trisul.



Economia de tempo ao escolher as opções de materiais e acabamentos em um só lugar.



Sem preocupação com a gestão da equipe de construção.



Receba suas chaves com toda a personalização já executada.



Pagamento parcelado com a própria construtora.



Toda a garantia de segurança que só a Trisul pode oferecer a você e a sua família.

\*Obs.: a personalização atende empreendimentos específicos, e os kits mudam de empreendimento para empreendimento.



**VEJA A SEGUIR COMO ENTRAR EM CONTATO COM A TRISUL.  
ESCOLHA O CANAL QUE MELHOR SE ADÉQUA À SUA NECESSIDADE.**

Para obter informações importantes a respeito de sua compra, consulte os canais abaixo.

**CENTRAL DE ATENDIMENTO:**

**(11) 4130 6000** (São Paulo Capital e Região Metropolitana)

**0800 878 30 50** (demais localidades)

De segunda a sexta, das 9 às 18 horas.

E-mail: **sac@trisol-sa.com.br**

Ou entre em contato pelo site, no chat que se encontra no Portal de Clientes.

**Parabéns pela sua conquista e conte conosco.**

**LGPD - LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS  
(LEI Nº 13.709, DE 14 DE AGOSTO DE 2018)**

**CONFIDENCIALIDADE TRISUL:**

Em respeito à sua privacidade e ao nosso compromisso de confidencialidade, informamos que a Trisol não divulga nem autoriza a divulgação de seus dados para terceiros. Dessa forma, se qualquer empresa ou pessoa desconhecida, de forma independente e direta, entrar em contato com você alegando ser parceira da Trisol, anunciando eventos ou descontos especiais, desconfie e não passe seus dados. Todas as nossas parcerias são indicadas em eventos da próprios, e suas comunicações sempre serão emitidas a partir de um canal oficial.



## TRISUL

A Trisul tem orgulho de transformar seus projetos em experiências únicas para seus clientes. Da escolha do terreno à rotina no condomínio, nada é por acaso. Cada decisão, cada traço, cada material escolhido carrega a intenção de entregar, mais do que um imóvel, um lugar com identidade e propósito.

Com arquitetura autoral, localização privilegiada e a excelência construtiva, seus projetos vão além da estética e da funcionalidade. Eles promovem o encontro entre as pessoas, incentivam práticas mais sustentáveis e ajudam a moldar uma rotina mais humana, pensada para o bem-estar de hoje e das próximas gerações. O resultado é a valorização dos empreendimentos – e de tudo em volta deles.

Agora, a Trisul escreve um novo capítulo na paisagem de São Paulo. Um marco arquitetônico que reforça sua presença em uma das regiões mais valorizadas da cidade.



TRISUL TAGETE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. O MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO FOI REGISTRADO SOB O Nº 01, NA MATRÍCULA Nº 266.697 NA DATA DE 25/09/2025 NO 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL. INTERMEDIÇÃO: TRISUL VENDAS CONSULTORIA. CRECI J20186 – ALAMEDA DOS JAÚNAS, 70 – MOEMA – SÃO PAULO – SP - CEP: 04522-020 – TEL.: (11) 3147-0001.

AS UNIDADES DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL-HIS, DISPONÍVEIS NO EMPREENDIMENTO, DESTINAM-SE A FAMÍLIAS ENQUADRADAS NAS SEGUINTE FAIXAS DE RENDA HIS-1: ATÉ 3 SALÁRIOS-MÍNIMOS, HIS-2: ATÉ 6 SALÁRIOS-MÍNIMOS. AS UNIDADES DE HABITAÇÃO DE MERCADO POPULAR-HMP, DISPONÍVEIS NO EMPREENDIMENTO DESTINAM-SE A FAMÍLIAS ENQUADRADAS NA SEGUINTE FAIXA DE RENDA: ATÉ 10 SALÁRIOS-MÍNIMOS E DEMAIS EXIGÊNCIAS LEGAIS E CRITÉRIOS PREVISTOS CONFORME A LEI Nº 16.050/14 E O DECRETO Nº 64.006/2025.