

THE  
collection

ONDE SEU MUNDO ACONTECE.



Mais do que um modelo residencial contemporâneo, uma visão inovadora, humana e atual do viver.

Assim é The Collection, uma linha de empreendimentos inspirada no lifestyle de ser urbano e moderno.

Pra quem é de dia. Pra quem é de noite. Pra quem está na correria ou para quem só quer bem-estar. Para quem prioriza lazer, conforto, mobilidade. Ou para quem busca investir em um ótimo negócio.



# / LOCALIZAÇÃO /

R. JOSÉ AUGUSTO PENTEADO, 111

R. VALDIR NIEMEYER, 93



Entre tantos lugares possíveis na cidade, a Trisul escolheu a Vila Madalena como endereço do seu novo empreendimento. Mais que isso, escolheu um lugar desejado e privilegiado. Assim chega The Collection Madalena.

Por um lado, você vai viver numa área tranquila da região. Por outro, vai estar onde tudo acontece. Galerias de arte, vida noturna, gente bacana, gente antenada.

A mobilidade é completa, com ciclovias, grandes avenidas, corredores de ônibus, e eixos corporativos. Basta atravessar a rua para chegar à Estação de Metrô.

# METRÔ DO OUTRO LADO DA RUA.

ESTAÇÃO VILA MADALENA  
/ LINHA VERDE

**THE COLLECTION MADALENA  
É ESTAR PERTO DE TUDO:**

- Av. Heitor Penteado: **150 m**
- Av. Brig. Faria Lima: **6,4 km**
- Av. Paulista: **4,6 km**
- Av. Sumaré: **1 km**
- Parque Villa-Lobos: **6,4 km**
- Av. Rebouças: **1,8 km**
- Shopping Bourbon: **2,3 km**
- Allianz Parque: **2,6 km**
- Incor e Hosp. das Clínicas: **2,9 km**

THE COLLECTION MADALENA É TER MAIS DE:



imagens ilustrativas.

150

BARES E RESTAURANTES  
ENTRE OS MAIS BEM AVALIADOS  
DE SÃO PAULO

20  
PRAÇAS



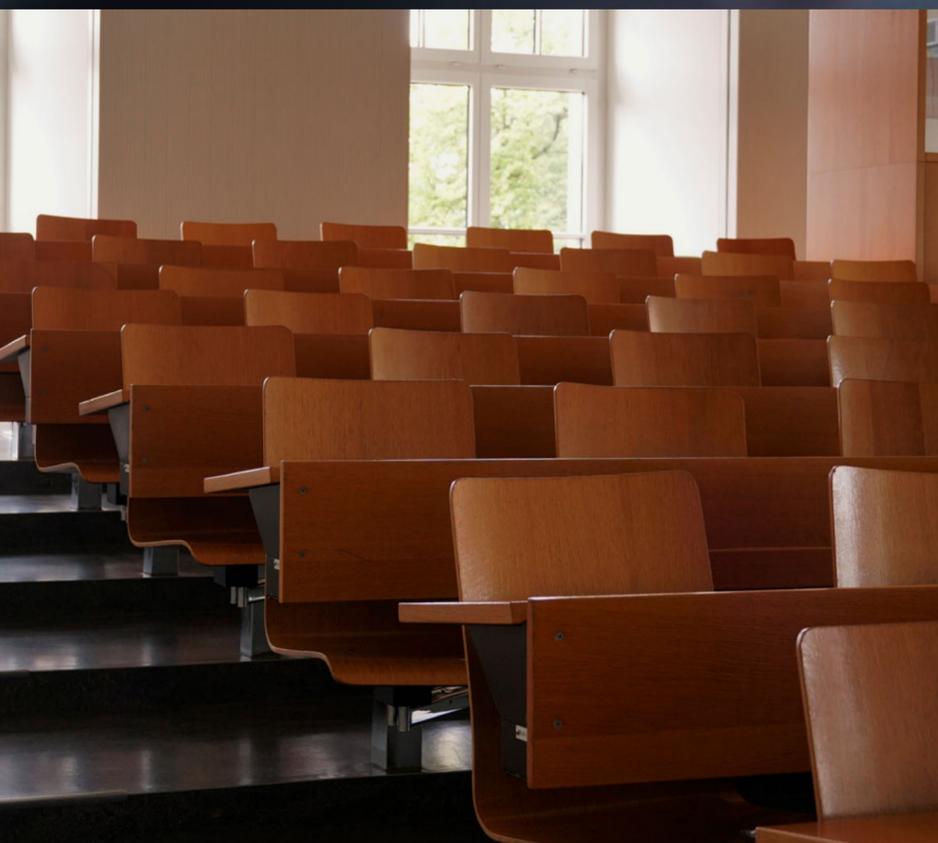
15  
SUPERMERCADOS  
E EMPÓRIOS



100  
LOJAS

9

HOSPITAIS



30

INSTITUIÇÕES  
DE ENSINO



18

GALERIAS DE ARTE

THE **collection** ■ MADALENA

---

1 DORM.

/ STUDIOS

+ HOOPY SPACE  
LAZER COMPLETO

+ DEPÓSITO  
PRIVATIVO\*

/ FACHADA /



Perspectiva ilustrada da Fachada.

Perspectiva ilustrada do Embasamento.



/ EMBASAMENTO /



/ LOBBY /

Perspectiva ilustrada do Lobby.



---

# PROJETO DE ARQUITETURA

---



//

O The Collection Madalena surge numa localização extremamente privilegiada, ao lado do metrô, em um dos bairros mais desejados da cidade.

Assim criamos um projeto moderno e dinâmico que entende as necessidades atuais do morador. Com uma torre única de 26 pavimentos e um lazer único, projetamos apartamentos compactos sempre com cuidado nas dimensões de cada ambiente e na insolação, buscando o conforto e praticidade do usuário.

Na entrada do empreendimento buscamos uma sinergia com o a rua e o entorno, criando um acesso biofílico e convidativo, com calçadas amplas que valorizam o caminhar. Internamente temos um lazer generoso e completo que atende às novas demandas e valoriza o convívio. O The Collection Madalena será uma referência no bairro pelo seu desenho e sua funcionalidade.

//

---

THE  
**collection** MADALENA



# / HOBBY SPACE /

LAZER COMPLETO

The Collection Madalena apresenta um novo conceito de lazer residencial, o Hobby Space.

Um projeto desenhado para atender os desejos de bem-estar da vida contemporânea. Espaços dedicados ao convívio e à diversão para quem quer o equilíbrio que busca no dia a dia. Tudo o que você precisa e com um design particular.

# IMPLANTAÇÃO SUBSOLO



- 01.** ACESSO SECUNDÁRIO
- 02.** LOJA E VAGA
- 03.** PRAÇA ACESSO
- 04.** BICICLETÁRIO
- 05.** ARMÁRIOS PRIVATIVOS

# IMPLANTAÇÃO TÉRREO / HOBBY SPACE



**06.** ACESSO SOCIAL

**07.** ACESSO SERVIÇO

**08.** LOBBY

**09.** CENTRAL DELIVERY

**10.** ESPAÇO PARA MINI MARKET

**11.** LAVANDERIA COLETIVA

**12.** FITNESS

**13.** FITNESS EXTERNO

**14.** COWORKING

**15.** PRAÇA DE LEITURA

**16.** SALÃO DE FESTAS

**17.** CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA E TELÃO PARA PROJEÇÃO

**18.** LOUNGE COM LAREIRA

**19.** PRAÇA DAS JABUTICABEIRAS

**20.** POOL BAR E LOUNGE EXTERNO

**21.** SOLÁRIO

**22.** PISCINA COM DECK MOLHADO

**23.** BANGALÔS E SPA

**24.** ESPAÇO PET

---

## PROJETO DE PAISAGISMO

---



//

O projeto de paisagismo reflete a busca pela valorização visual e afetiva do empreendimento e seu entorno.

A vegetação compõe elemento primordial na integração dos espaços externos e internos, criando um conjunto único, vibrante e equilibrado.

A linguagem jovem e contemporânea reflete as tendências atuais na concepção das áreas de lazer externas com ambientes conectados, vegetação nativa e a valorização de materiais que mimetizam a natureza.

//

/ VOO PISCINA /



Perspectiva ilustrada do Voo Piscina



Perspectiva ilustrada da Piscina

/ PISCINA E BANGALÔS /

/ POOL BAR E LOUNGE EXTERNO /



Perspectiva ilustrada do Pool Bar e Lounge Externo



Perspectiva ilustrada do Lounge com Lareira

/ LOUNGE COM LAREIRA /



/ SALÃO DE FESTAS /



Imagem em desenvolvimento sujeita a alteração.  
Perspectiva ilustrada do Salão de Festas



Imagem em desenvolvimento sujeita a alteração.  
Perspectiva ilustrada da Churrasqueira com forno de pizza

/ CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA E TELÃO PARA PROJEÇÃO /

/ ESPAÇO PET /



Perspectiva ilustrada do Espaço Pet



Perspectiva ilustrada da Praça das Jaboticabeiras e Fitness Externo

/ PRAÇA DAS JABUTICABEIRAS  
E FITNESS EXTERNO /



---

## PROJETO DE INTERIORES

---

//

As áreas comuns do The Collection Madalena possuem uma identidade marcante aliada à funcionalidade e à praticidade de todos os ambientes.

O conforto de estar bem servido de um coworking confortável, espaços sociais para receber convidados e um lobby generoso, faz toda a diferença para o morador.

Cantinhos instagramáveis e coloridos compõem o dia a dia de todos.

//

/ FITNESS /



/ COWORKING /

/ SALÃO DE FESTAS /



Perspectiva ilustrada do Salão de Festas



Perspectiva ilustrada do Bicicletário

/ BICICLETÁRIO /



/ MINI MARKET /



Perspectiva ilustrada do Mini Market



Perspectiva ilustrada da Lavanderia Coletiva

/ LAVANDERIA COLETIVA /



# / PLANTAS /

1 DORM. & STUDIOS

Para quem acompanha o ritmo agitado da cidade, e precisa de um lugar moderno e tranquilo ao mesmo tempo.

Bem-vindo ao The Collection Madalena.

Múltiplas opções de plantas inteligentes. São projetos bem pensados, ambientes integrados, possibilidades ilimitadas. Em resumo, uma nova dimensão de morar que traduz as necessidades do morador ou investidor dos tempos modernos.



Perspectiva da unidade de 1 dorm

/ UNIDADE DE 1 DORM. - APTO. DECORADO /

THE COLLECTION MADALENA RESIDENCE

PLANTA DECORADO - FINAIS 3 E 9

# 37 M<sup>2</sup> / 1 DORMITÓRIO COM ARMÁRIO PRIVATIVO

BANHO COM  
ILUMINAÇÃO  
E VENTILAÇÃO  
NATURAL

ÁGUA QUENTE  
NA PIA DA  
APA E BANHO



INFRAESTRUTURA PARA  
AR-CONDICIONADO  
NA SUÍTE E SALA

TANQUE E  
INFRAESTRUTURA  
PARA MÁQUINA  
LAVA E SECA

THE COLLECTION MADALENA RESIDENCE  
PLANTA PADRÃO - FINAIS 3 E 9

# 37 M<sup>2</sup> / 1 DORMITÓRIO COM ARMÁRIO PRIVATIVO

INFRAESTRUTURA PARA  
AR-CONDICIONADO  
NA SUÍTE E SALA

ÁGUA QUENTE  
NA PIA DA  
APA E BANHO



CAXILHO COM  
PERSIANA  
INTEGRADA

TANQUE E  
INFRAESTRUTURA  
PARA MÁQUINA  
LAVA E SECA

THE COLLECTION MADALENA STAY  
PLANTA PADRÃO - FINAIS 5 E 11

# 37 M<sup>2</sup> / 1 DORMITÓRIO

INFRAESTRUTURA PARA  
AR-CONDICIONADO  
NA SUÍTE E SALA

ÁGUA QUENTE  
NA PIA DA  
APA E BANHO



CAXILHO COM  
PERSIANA  
INTEGRADA

TANQUE E  
INFRAESTRUTURA  
PARA MÁQUINA  
LAVA E SECA



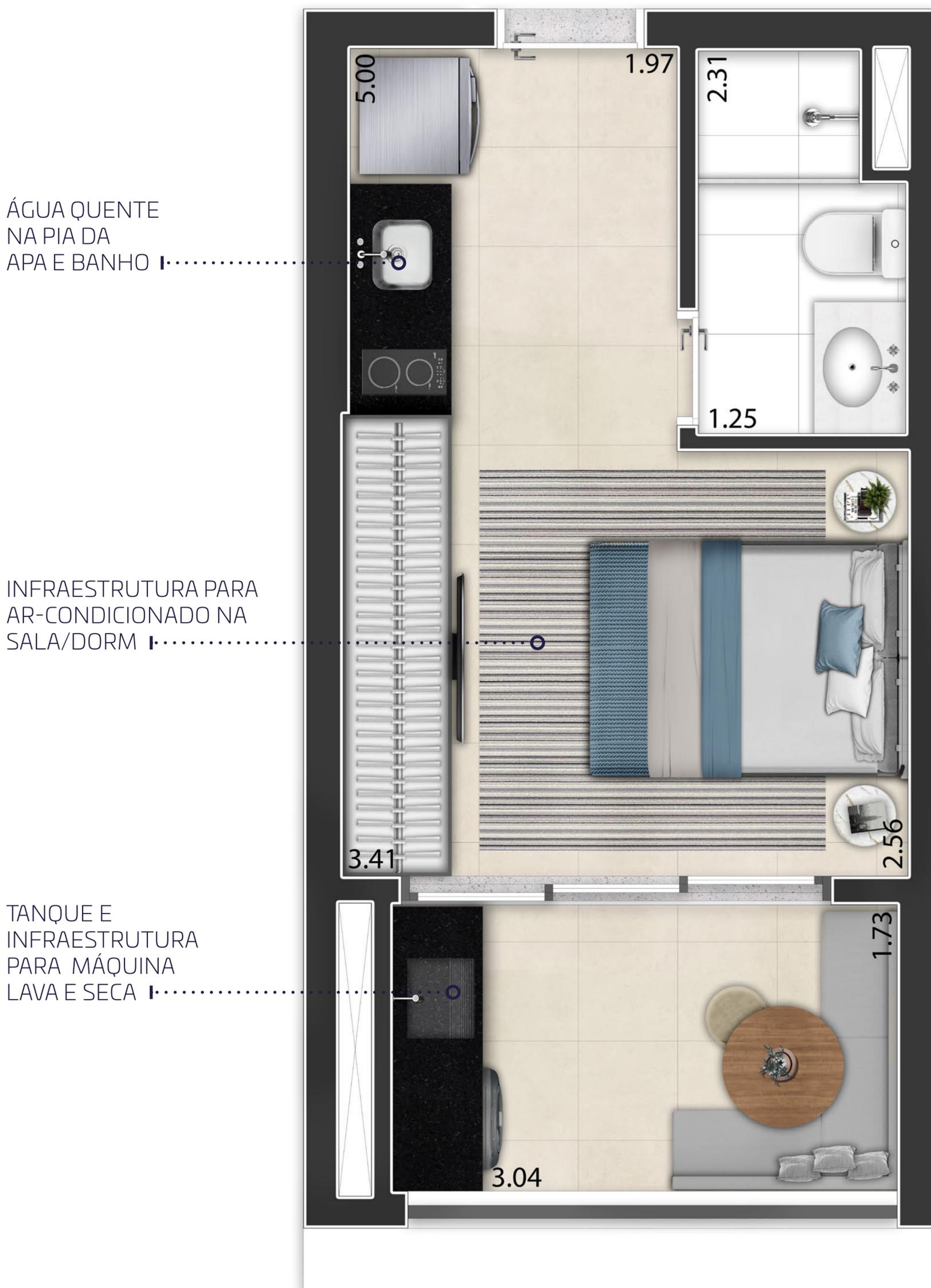
Perspectiva da unidade studio

/ UNIDADE STUDIO /

---

THE COLLECTION MADALENA RESIDENCE  
PLANTA PADRÃO - FINAIS 2 E 8

# 26 M<sup>2</sup> / STUDIO



THE COLLECTION MADALENA RESIDENCE  
PLANTA OPÇÃO - FINAIS 2 E 8

# 26 M<sup>2</sup> / STUDIO

ÁGUA QUENTE  
NA PIA DA  
APA E BANHO

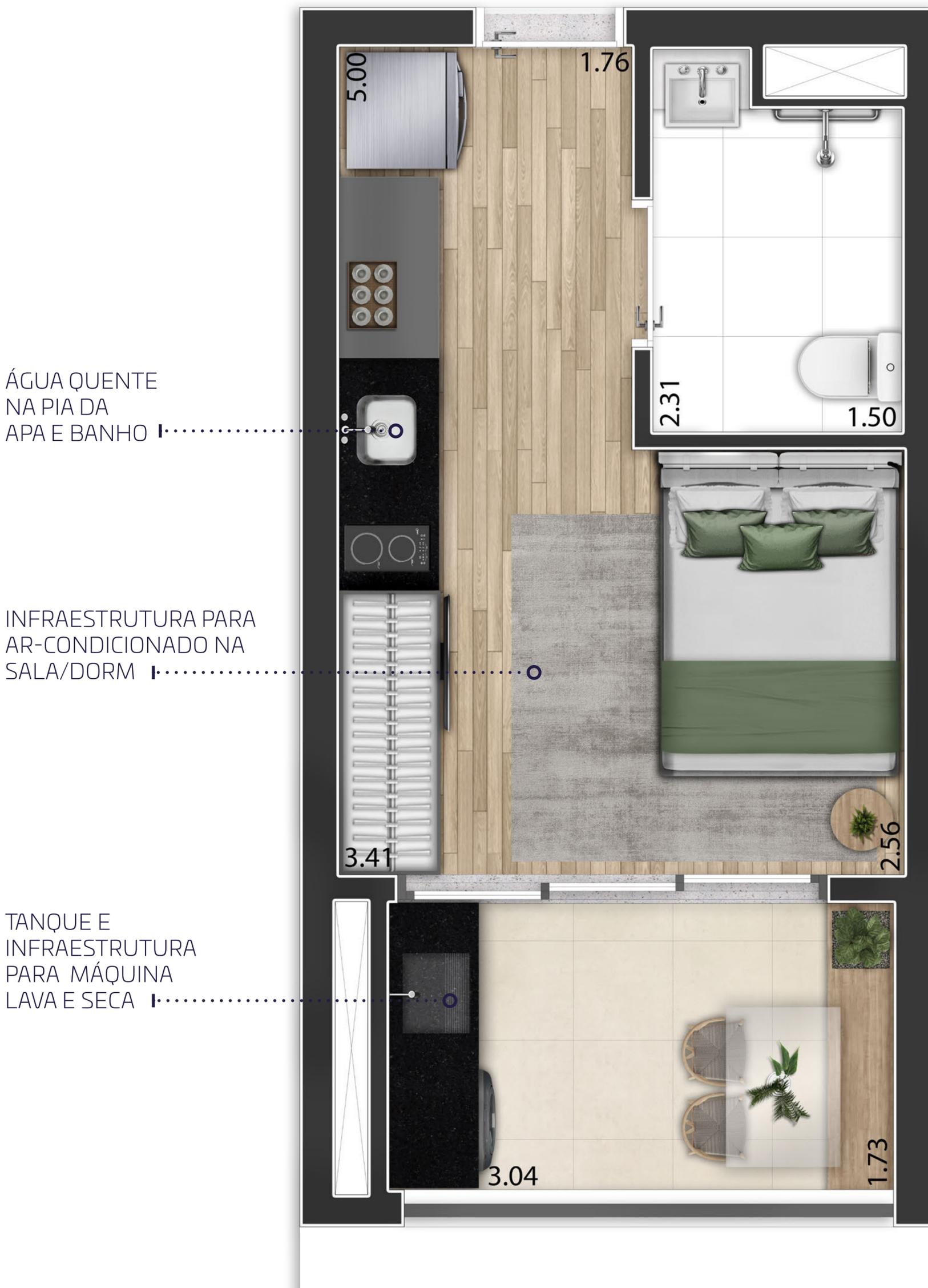
INFRAESTRUTURA PARA  
AR-CONDICIONADO NA  
SALA/DORM

TANQUE E  
INFRAESTRUTURA  
PARA MÁQUINA  
LAVA E SECA



THE COLLECTION MADALENA STAY  
PLANTA PADRÃO - FINAIS 2 E 8

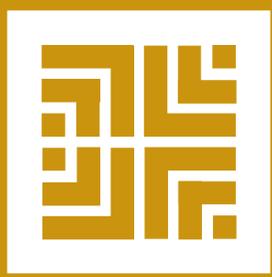
# 26 M<sup>2</sup> / STUDIO



# **Trisul. Detalhes feitos para durar.**

## **O QUE É O PERSONALIZE TRISUL?**

Escolha os acabamentos previamente selecionados por arquitetos contratados pela Trisul, de forma totalmente personalizada, otimizando o tempo necessário para aquisição e escolha dos materiais. Além de economizar tempo sem lidar com fornecedores e prestadores de serviço, terá a garantia da Trisul em receber seu apartamento pronto para mudança, sem prejuízo do prazo de entrega e com qualidade comprovada!



# PERSONALIZE TRISUL

Personalize Trisul, do seu jeito.



## FASE 1

Ela acontece logo após o início da obra do seu prédio. Os representantes da Trisul entrarão em contato com você, por e-mail ou telefone, para oferecer o Trisul Personalize. São oferecidos serviços como troca de revestimento cerâmico de piso e parede com opções de porcelanato, vinílico ou laminado, troca de bancadas e metais, execução de infraestrutura de ar-condicionado\*, forro de gesso\* e muito mais.

## FASE 2

Ela acontece de 6 a 8 meses antes da entrega do seu apartamento. São oferecidos serviços como armários planejados, box e espelhos, luminárias, aquecedor de passagem, equipamento de ar-condicionado\* e muito mais.



Atendimento personalizado com arquitetos contratados pela Trisul.



Economia de tempo ao escolher as opções de materiais e acabamentos em um só lugar.



Sem preocupação com a gestão da equipe de construção.



Receba suas chaves com toda a personalização já executada.



Orçamento com preços competitivos, e com negociação diretamente com a construtora.



Toda a garantia de segurança que só a Trisul pode oferecer a você e à sua família.

\*Obs.: estes kits serão oferecidos em empreendimentos específicos.

**VEJA A SEGUIR COMO ENTRAR EM CONTATO COM A TRISUL E ESCOLHA O CANAL QUE MELHOR SE ADAPTA À SUA NECESSIDADE.**

Para obter informações importantes a respeito de sua compra, consulte os canais abaixo.

**CENTRAL DE ATENDIMENTO:**

**(11) 4130 6000** (São Paulo Capital e Região Metropolitana)

**0800 878 30 50** (demais localidades)  
De segunda a sexta, das 9 às 18 horas.

E-mail: **sac@trisol-sa.com.br**

Ou entre em contato pelo site, no chat que se encontra no Portal de Clientes.

**Parabéns pela sua conquista e conte conosco.**



## **LGPD - LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS (LEI Nº 13.541, DE 24 DE MARÇO DE 2003)**

### **CONFIDENCIALIDADE TRISUL:**

Em respeito à sua privacidade e ao nosso compromisso de confidencialidade, informamos que a Trisul não divulga nem autoriza a divulgação de seus dados para terceiros.

Dessa forma, se qualquer empresa ou pessoa desconhecida, de forma independente e direta, entrar em contato com você alegando ser parceira da Trisul, anunciando eventos ou descontos especiais, desconfie e não passe seus dados. Todas as nossas parcerias são indicadas em eventos da Trisul, e suas comunicações sempre serão emitidas a partir de um canal de comunicação oficial.

# Projetos feitos para durar.

 **TRISUL**

Se há algo que nos dá muito orgulho é a forma como nossos empreendimentos são concebidos. Desde a escolha do terreno até a entrega das chaves, sabemos o quanto cada detalhe faz a diferença no momento da escolha de um imóvel.

A arquitetura, o estilo único, o endereço privilegiado e, claro a solidez da Trisel. Nossos projetos estimulam a convivência entre as pessoas e incentivam hábitos mais conscientes e sustentáveis. Porque acreditamos que precisamos de cidades mais acolhedoras, com mais qualidade de vida para a nossa geração e para as futuras. Agora, o compromisso da Trisul com São Paulo vai além. Um novo ícone será entregue para a cidade. Nossa medida de sucesso é a continuidade do sorriso dos nossos clientes. Que se inicia na primeira visita do empreendimento e não tem data pra acabar.



# TRISUL



**TRISUL S.A  
UMA EMPRESA  
DE CAPITAL  
ABERTO**

THE COLLECTION MADALENA – OSAKA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. O MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO FOI REGISTRADO SOB O NÚMERO 02 E PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO SOB NÚMERO 03, NA MATRÍCULA 139.650 EM DATA DE 26/09/2022 NO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS. INTERMEDIACÃO: TRISUL VENDAS CONSULTORIA EM IMÓVEIS LTDA. CRECI: J20186 – ALAMEDA DOS JAÚNAS, 70 - MOEMA – SÃO PAULO – SP – CEP 04522-020 – TEL.: (11) 3147-0001.