



THE **collection** MOEMA

**ONDE
SEU
MUNDO
ACONTECE.**





THE collection

Mais do que um modelo residencial contemporâneo, uma visão inovadora, humana e atual do viver. Assim é The Collection, uma linha de empreendimentos inspirada no lifestyle de ser urbano e moderno. Para quem é do dia. Para quem é da noite. Para quem está na correria ou para quem só quer bem-estar. Para quem prioriza lazer e conforto. Para quem vive a mobilidade. Descubra o melhor da cidade no The Collection.

MOEMA: O BAIRRO MAIS ESTRATÉGICO
PARA MORAR OU INVESTIR EM SÃO PAULO.



/ LOCALIZAÇÃO / ALAMEDA JAUAPERI, 1.332 - MOEMA

FOTO AÉREA DA REGIÃO



PARQUE IBIRAPUERA

CLUBE ATLÉTICO MONTE LÍBANO

AV. REPÚBLICA DO LÍBANO

PARQUE DAS BICICLETAS

ESPORTE CLUBE SÍRIO

METRÔ
ESTAÇÃO EUCALIPTOS
(LINHA LILÁS)

SHOPPING
IBIRAPUERA

AV. WASHINGTON LUÍS

AV. IBIRAPUERA

AV. DOS BANDEIRANTES

AEROPORTO
DE CONGONHAS

CAMPO BELO

THE COLLECTION MOEMA // TRISUL



VILA OLÍMPIA / ITAIM

HOSPITAL SÃO PAULO / 18 MIN.* /



EATALY / 14 MIN.* /



AV. 23 DE MAIO / 15 MIN.* /



AEROPORTO DE CONGONHAS / 18 MIN.* /



AV. BRIG. FARIA LIMA / 20 MIN.* /



SHOPPING JK IGUATEMI / 17 MIN.* /



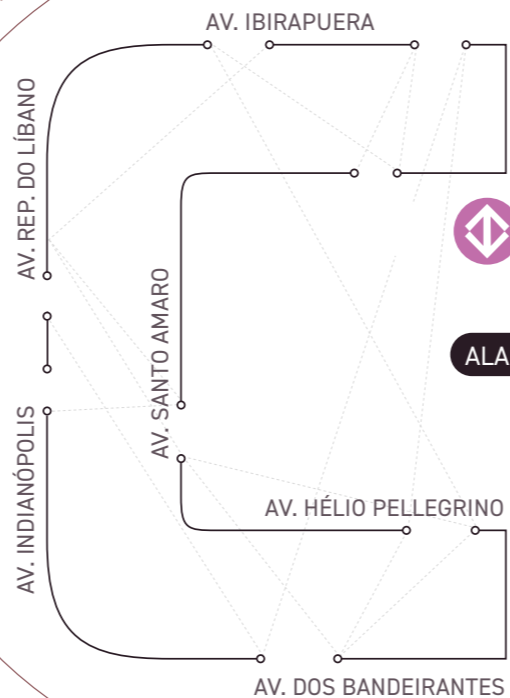
AV. LUIZ C. BERRINI / 18 MIN.* /



AV. PRES. JUS. KUBITSCHKE / 13 MIN.* /



MOEMA



ESTAÇÃO EUCALIPTOS DO METRÔ - LINHA LILÁS / 350 M* /

ALAMEDA JAUAPERI, 1.332

IBIRAPUERA

PQ. DAS BICICLETAS / 8 MIN.* /



WTC / 18 MIN.* /



PARQUE IBIRAPUERA / 8 MIN.* /



AV. REPÚBLICA DO LÍBANO / 8 MIN.* /



MAC / 17 MIN.* /



SHOPPING IBIRAPUERA / 450 M* /



INSPER / 8 MIN.* /



RESTAURANTE PÉ NO PARQUE / 6 MIN.* /



VILA NOVA CONCEIÇÃO

UNIFESP / 18 MIN.* /



FONTE: *GOOGLE MAPS

IMAGENS ILUSTRATIVAS



Um projeto
conceitualmente livre,
que olha para o futuro,
aliando um novo jeito de
morar às grandes vantagens
dos investimentos.

- ↓
1 DORM.
- ↓
STUDIOS
- ↓
HOBBY SPACE
ÚNICO COM LAZER
COMPLETO DE MOEMA.

MAGENS ILLUSTRATIVAS

/ FACHADA /



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA.

THE COLLECTION MOEMA // TRISUL

PROJETISTAS

PROJETO DE ARQUITETURA



“

O The Collection Moema é um projeto em que tiramos o máximo proveito de um terreno com 50 metros de frente.

A maioria das unidades desfruta desta característica e a volumetria da torre parece querer acolher e abraçar a todos que chegam a ela. Acolhimento que também acontece na chegada ao empreendimento, quando calçadas ampliadas por jardins integram o lobby e a cidade de modo mais fluido.

A torre tem apartamentos tipo studios e 1 dormitório, pensados no detalhe e com cuidado extra nas dimensões e conforto do futuro morador.

A área de lazer é completa, generosa e linkada com os tempos atuais, propicia o convívio de seus moradores e tem como destaque o rooftop com vistas incríveis e amplas da cidade.

”

PROJETO DE INTERIORES



“

Localizada em um dos bairros mais queridos da zona sul paulistana, a Alameda Jauaperi é o cenário do The Collection Moema. Trouxemos elementos tradicionais da arquitetura nacional para as áreas comuns de maneira a criar uma linguagem moderna e alinhada com a arquitetura do empreendimento, como o uso dos ladrilhos hidráulicos que colorem a fachada e aparecem também no interior do projeto.

Tiramos partido da paleta suave, que combina tons neutros com pontos de cor, para setorizar e trazer personalidade aos ambientes.

A distribuição dos espaços foi pensada de forma a estimular o convívio entre moradores, trazendo integração entre interno e externo, como o térreo que se abre para o jardim e a cobertura que abriga um lounge de cinema e jogos. Tudo isso está a cerca de 350 metros da estação de Metrô Eucaliptos, um privilégio para quem se desloca pela cidade.

”

PROJETO DE PAISAGISMO



“

O conceito do projeto paisagístico traduz a atmosfera viva e dinâmica de um bairro tradicional em evidente renovação, onde a paisagem é recriada com novos usos e oferta de novos serviços, em acolhedoras ruas arborizadas.

O visual da cidade compõe o fundo poético para um paisagismo envolvente, que valoriza o encontro, integrando os ambientes de lazer externos aos espaços internos.

A vegetação nativa e escultórica, a contemporaneidade dos materiais de acabamento e a multiplicidade de tons e texturas criam ambientes harmoniosos para momentos cotidianos de lazer e convivência.

”



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO EMBASAMENTO - ALAMEDA JAUAPERI.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY.

HOBBY SPACE / LAZER /

The Collection apresenta um novo conceito de lazer residencial, o Hobby Space.

Um projeto desenhado para atender os desejos de bem-estar da vida contemporânea. Espaços dedicados ao convívio e à diversão para quem quer o equilíbrio que busca no dia a dia. Tudo o que você precisa e com um design particular.



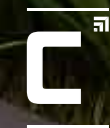
- 1 - ACESSO SOCIAL PEDESTRES
 - 2 - ACESSO SERVIÇO PEDESTRES
 - 3 - LOBBY
 - 4 - CENTRAL DELIVERY
 - 5 - LAVANDERIA COLETIVA
 - 6 - ESPAÇO PARA MINI MARKET
 - 7 - COWORKING
 - 8 - FITNESS
 - 9 - FITNESS EXTERNO
 - 10 - PRAÇA
 - 11 - ESPAÇO YOGA
 - 12 - PISCINA COM RAIA E DECK MOLHADO
 - 13 - SOLÁRIO
 - 14 - BANGALÔ
 - 15 - ESPAÇO PET
 - 16 - LOJA
- SS - BICICLETÁRIO NO 1º SUBSOLO



PISCINA COM RAIA E DECK MOLHADO
PAV. TÉRREO

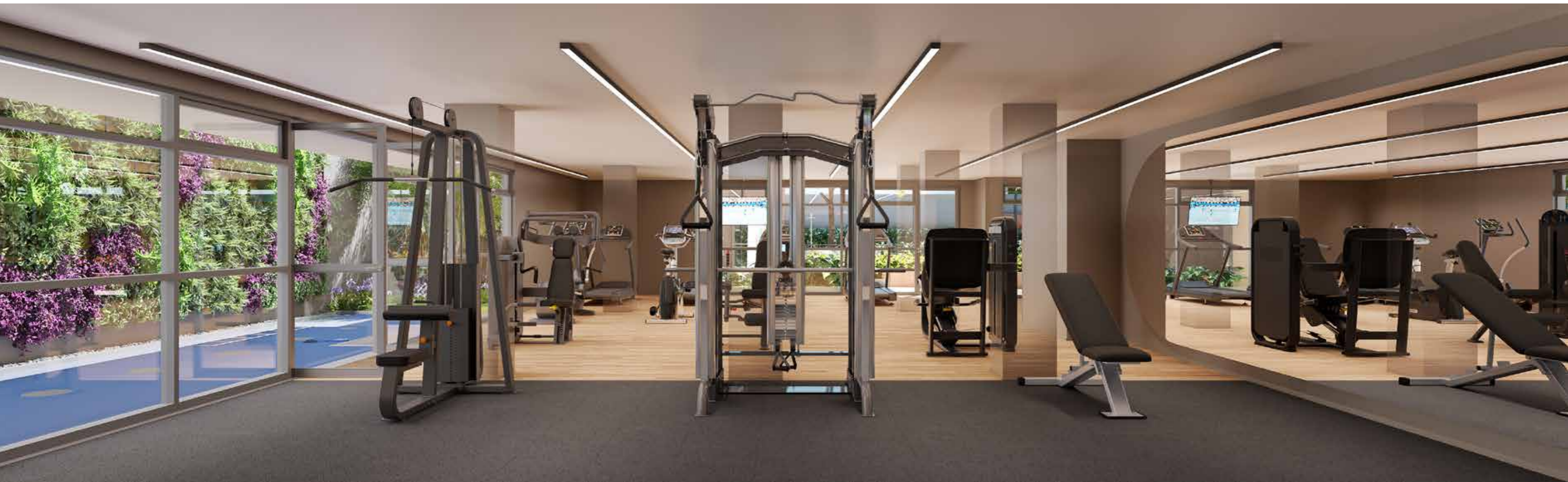


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COM RAIA E DECK MOLHADO.



PISCINA COM BANGALÔ
PAV. TÉRREO





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS.

FITNESS EXTERNO

PAV. TÉRREO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS EXTERNO.

ESPAÇO YOGA

PAV. TÉRREO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO YOGA.



ESPAÇO PET
PAV. TÉRREO





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CENTRAL DELIVERY.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA COLETIVA.

*** ESPAÇO PARA MINI MARKET
PAV. TÉRREO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO PARA MINI MARKET.

COWORKING ***
PAV. TÉRREO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING.

••• BICICLETÁRIO
SUBSOLO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO.

ESCADA ESTILIZADA •••



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ESCADA ESTILIZADA.

ROOFTOP
/ LAZER /

Um ambiente único
e descontraído, além de
uma vista impressionante
da cidade.



- 17 - SALÃO DE FESTAS COM GOURMET
- 18 - CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA
- 19 - LOUNGE
- 20 - TERRAÇO FESTA
- 21 - SKY BAR
- 22 - ESPAÇO LAREIRA



LAZER NA COBERTURA
ROOFTOP



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LAZER NA COBERTURA.

*** ESPAÇO LAREIRA
ROOFTOP



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO LAREIRA.

CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA
ROOFTOP



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA.

••• SKY BAR
ROOFTOP



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SKY BAR.



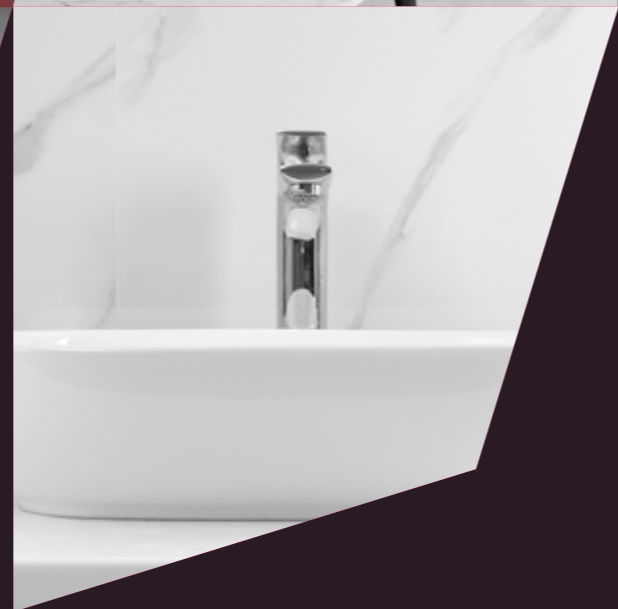
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS COM GOURMET.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE.

COBERTURA LAZER
ROOFTOP





Áreas comuns entregues mobiliadas e equipadas conforme Memorial Descritivo

Lazer no subsolo, pavimento térreo e 20º pavimento (cobertura)

Todas as áreas comuns serão compartilhadas entre R e NR

Bicicletário no subsolo entregue com suportes, bancada e tomadas para recarga de bicicletas elétricas

Halls e escadas de emergência entregues com sensores de presença para iluminação

Ar-condicionado instalado no fitness e lobby

Salão de festas entregue com infraestrutura completa de ar-condicionado (carga, dreno e rede frigorígena)

Sistema de segurança com clausura de pedestres e infraestrutura (tubulação seca) para futura instalação de sistema de monitoramento pelo condomínio dos acessos através de sistema de CFTV

Infraestrutura (tubulação seca) para wi-fi nas áreas comuns sociais internas. A posição do ponto seguirá conforme determinado em projeto

Bacias com sistema de duplo fluxo

Torneiras com acionamento automático/mecânico nas áreas comuns

Gerador de emergência para escadas e elevador de serviço

Fitness com consultoria de Projeto Academia Engenharia Esportiva

PLANTAS / RESIDENCE /

Apartamentos inteligentes e plantas que contemplam funcionalidade a cada metro quadrado.



UNIDADE DE 1 DORM.
FINAL 13 - DECORADO



THE COLLECTION MOEMA RESIDENCE - DECORADO

PLANTA FINAL 13 - AMPLIADO

1 dorm. 37 m² - R



residence

THE COLLECTION MOEMA / SP



THE COLLECTION MOEMA RESIDENCE

PLANTA FINAL 13 - AMPLIADO

1 dorm. 37 m² - R



residence

THE COLLECTION MOEMA / SP



Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos. *APA: Área de preparo de alimentos.

Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos. *APA: Área de preparo de alimentos.

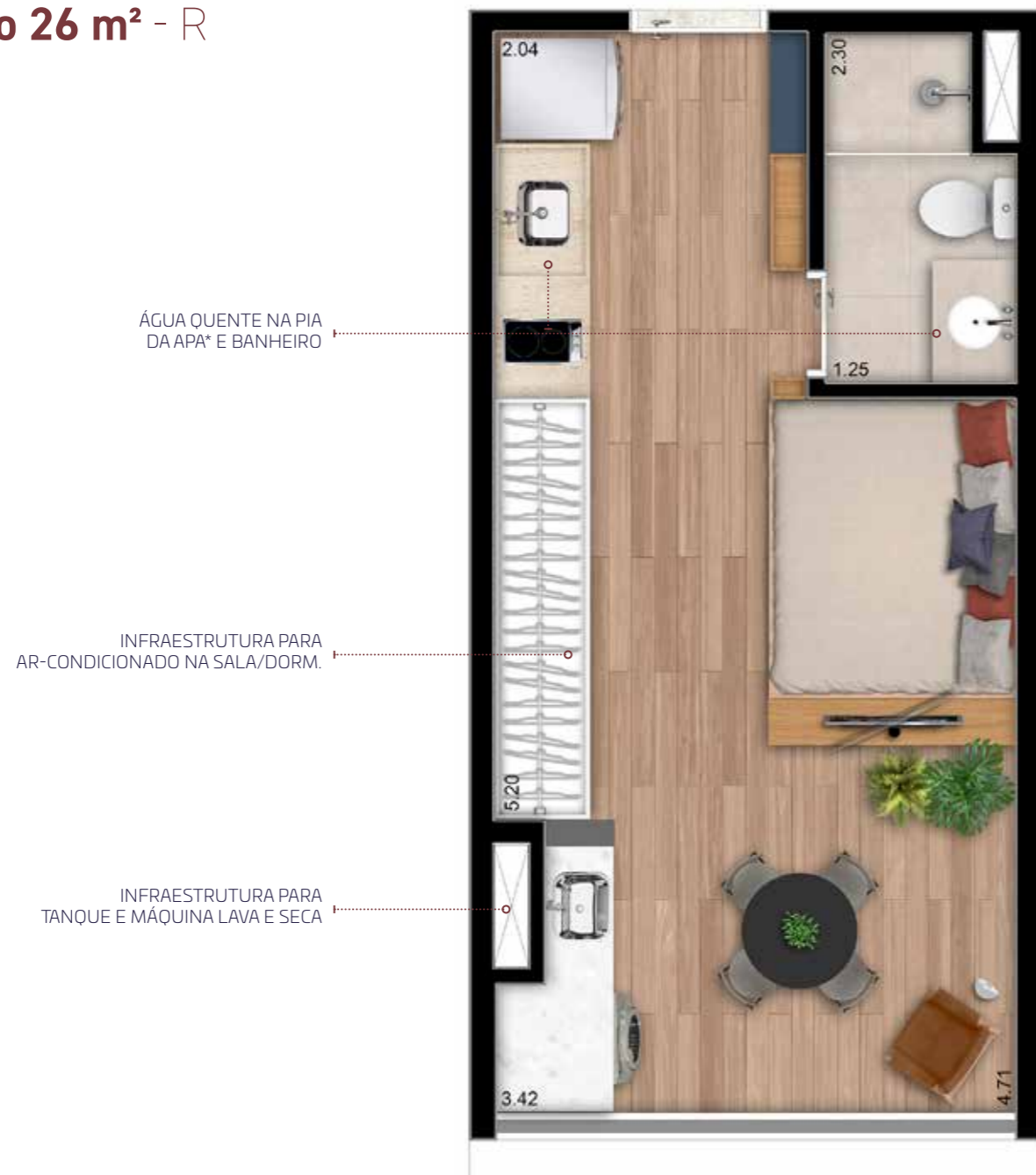
UNIDADE STUDIO
FINAL 11



THE COLLECTION MOEMA RESIDENCE - DECORADO

PLANTA FINAL 11 - AMPLIADO

Studio 26 m² - R



residence

THE COLLECTION MOEMA / SP

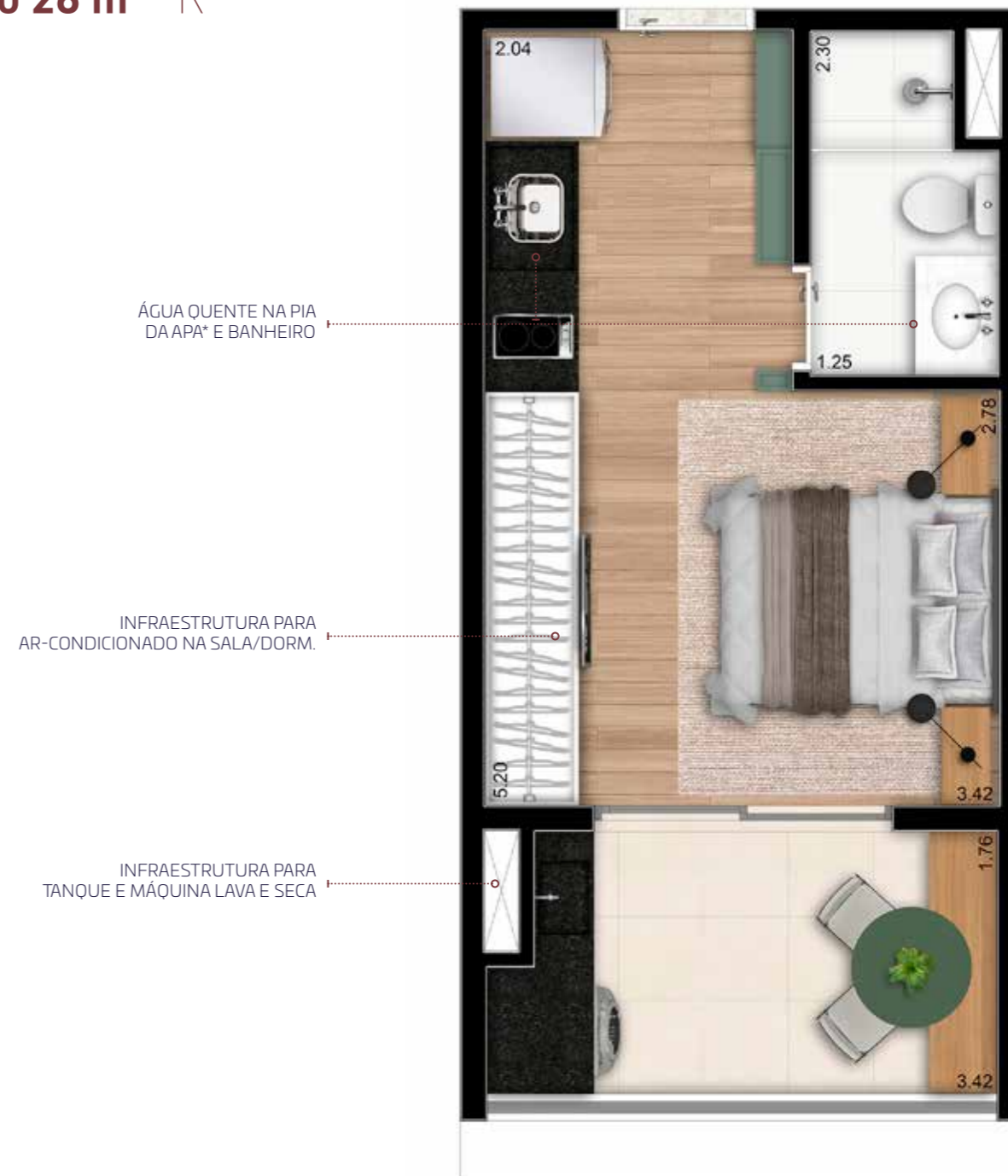


Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos. *APA: Área de preparo de alimentos.

THE COLLECTION MOEMA RESIDENCE - DECORADO

PLANTA FINAL 11

Studio 26 m² - R



residence

THE COLLECTION MOEMA / SP



Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos. *APA: Área de preparo de alimentos.

PLANTAS
/ STAY /



THE COLLECTION MOEMA STAY

PLANTA FINAL 13 - PADRÃO

1 dorm. 37 m² - NR



stay

THE COLLECTION MOEMA / SP



THE COLLECTION MOEMA STAY

PLANTA FINAL 11 - AMPLIADO

Studio 26 m² - NR

ÁGUA QUENTE NA PIA DA APA* E BANHEIRO

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NA SALA/DORM.

INFRAESTRUTURA PARA TANQUE E MÁQUINA LAVA E SECA



stay

THE COLLECTION MOEMA / SP



Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos. *APA: Área de preparo de alimentos.

Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos. *APA: Área de preparo de alimentos.



Sistema construtivo em alvenaria estrutural

Piso da sala de estar nivelado com o piso do terraço

Possibilidade de integração total da sala de estar com terraço social (unidades R)

Acústica nível mínimo

Piso a piso de 2,65 m nos pavimentos tipo

Infraestrutura de ar-condicionado, dreno e ponto elétrico na sala e dormitório

Guarda-corpo do terraço será de ferro ou alumínio tipo paliteiro. Nas unidades do 1º ao 4º pavimento haverá mureta com guarda-corpo de ferro ou alumínio tipo paliteiro

Aquecimento central. Água quente na cozinha, lavatórios e chuveiros dos banheiros (exceto terraço)

Bacias com sistema de duplo fluxo

Serão instaladas torneiras com arejadores

Serão entregues chuveiros com restritores de vazão

Será entregue no terraço ponto elétrico para grill

THE collection MOEMA



COM A 360, O NOVO PARCEIRO DA TRISUL, VOCÊ RENTABILIZA O SEU ATIVO SEM DOR DE CABEÇA.

RENTABILIDADE OTIMIZADA COM SEGURANÇA, TRANSPARÊNCIA E TRANQUILIDADE.



MAGENS ILUSTRATIVAS



Rentabilidade Otimizada

Seu apartamento renderá, em média, **37% a mais** com locações de curta temporada em comparação às locações tradicionais.



Projeto de Decoração

Consultoria para projeto, design e mobília da unidade visando o melhor custo-benefício e padronização ao modelo **short-stay**.



Distribuição de Canais de Venda

Distribuição de canais automatizada nas plataformas de vendas **mais relevantes do mercado**.



Manutenção Contínua

Manutenção preventiva e reativa para garantir a **preservação do seu patrimônio** a curto, médio e longo prazo.



Estudo de Rentabilidade

Pesquisa sobre a região, o mercado de locação e **projeção de ganhos**.



Precificação Inteligente

Algoritmo desenvolvido internamente para precificação dos ativos visando flutuações automatizadas de acordo com os **picos de demanda**.



Experiência Digital

Serviços digitais sob demanda e atendimento **24/7** para clientes finais (hóspedes).



Portal do Investidor

Portal desenvolvido para acompanhamento em **tempo real** da performance de seu ativo imobiliário.

Trisul. Detalhes feitos para durar.

O QUE É O PERSONALIZE TRISUL?

Escolha os acabamentos previamente selecionados por arquitetos contratados pela Trisul, de forma totalmente personalizada, otimizando o tempo necessário para aquisição e escolha dos materiais. Além de economizar tempo sem lidar com fornecedores e prestadores de serviço, terá a garantia da Trisul em receber seu apartamento pronto para mudança, sem prejuízo do prazo de entrega e com qualidade comprovada!

 PERSONALIZE
TRISUL

Personalize Trisul, do seu jeito.

FASE 1

Ela acontece logo após o início da obra do seu prédio.

Os representantes da Trisul entrarão em contato com você, por e-mail ou telefone, para oferecer o Trisul Personalize. São oferecidos serviços como troca de revestimento cerâmico de piso e parede com opções de porcelanato, vinílico ou laminado, troca de bancadas e metais, execução de infraestrutura de ar-condicionado*, forro de gesso* e muito mais.

FASE 2

Ela acontece de 6 a 8 meses antes da entrega do seu apartamento.

São oferecidos serviços como armários planejados, box e espelhos, luminárias, aquecedor de passagem, equipamento de ar-condicionado* e muito mais.



Atendimento personalizado com arquitetos contratados pela Trisul.



Economia de tempo ao escolher as opções de materiais e acabamentos em um só lugar.



Sem preocupação com a gestão da equipe de construção.



Receba suas chaves com toda a personalização já executada.



Negociação direto com a construtora.



Toda a garantia de segurança que só a Trisul pode oferecer a você e à sua família.

*Obs.: estes kits serão oferecidos em empreendimentos específicos.



Projetos feitos para durar.

 **TRISUL**

Se há algo que nos dá muito orgulho, é a forma como os nossos empreendimentos são concebidos. Desde a escolha do terreno até a entrega das chaves, sabemos o quanto cada detalhe faz a diferença no momento da escolha de um imóvel.

A arquitetura, o estilo único, o endereço privilegiado e, claro, a solidez da Trisul. Os nossos projetos estimulam ainda, a convivência entre as pessoas e incentivam hábitos mais conscientes e sustentáveis. Porque acreditamos que precisamos de cidades mais acolhedoras, com mais qualidade de vida para a nossa geração e para as futuras. Agora, o compromisso da Trisul com São Paulo vai além. Um novo ícone será entregue à cidade. A nossa medida de sucesso é a continuidade do sorriso dos nossos clientes, que se inicia na primeira visita ao empreendimento e não tem data para acabar.

+ DE 40 ANOS DE EXPERIÊNCIA;

+ DE 60 MIL UNIDADES ENTREGUES;

+ DE 350 EMPREENDIMENTOS ENTREGUES;

EMPRESA DE CAPITAL ABERTO LISTADA NA B3 DESDE 2007.

PREMIAÇÕES:


**ARCHITECTURE
MASTERPRIZE**


**AMERICAS
PROPERTY
AWARDS**
2023-2024


**MASTER
IMOBILIÁRIO**



THE COLLECTION MOEMA: TRISUL TUNGUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. O MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO FOI REGISTRADO SOB O NÚMERO 01, NA MATRÍCULA 244.792, EM DATA DE 12/09/2023, NO 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS.
INTERMEDIÇÃO: TRISUL VENDAS CONSULTORIA EM IMÓVEIS LTDA. CRECI: J20186 - ALAMEDA DOS JAUNAS, 70 - MOEMA - SÃO PAULO - SP - CEP 04522-020 - TEL.: (11) 3147-0001. IMPRESSO EM OUTUBRO/2023.