

THE
collection

■ VILA MARIANA







THE **collection** VILA MARIANA SM

**THE
collection**

MAIS DO QUE UM MODELO RESIDENCIAL CONTEMPORÂNEO,
UMA VISÃO INOVADORA, HUMANA E ATUAL DO VIVER.

Assim é o The Collection, uma linha de empreendimentos
inspirada no lifestyle de ser urbano.

Com a premissa de criar projetos arquitetônicos modernos e práticos.

Destaque para marca registrada da linha: Hobby Space.

Áreas comuns pensadas para um dia a dia mais prático e com muito lazer.

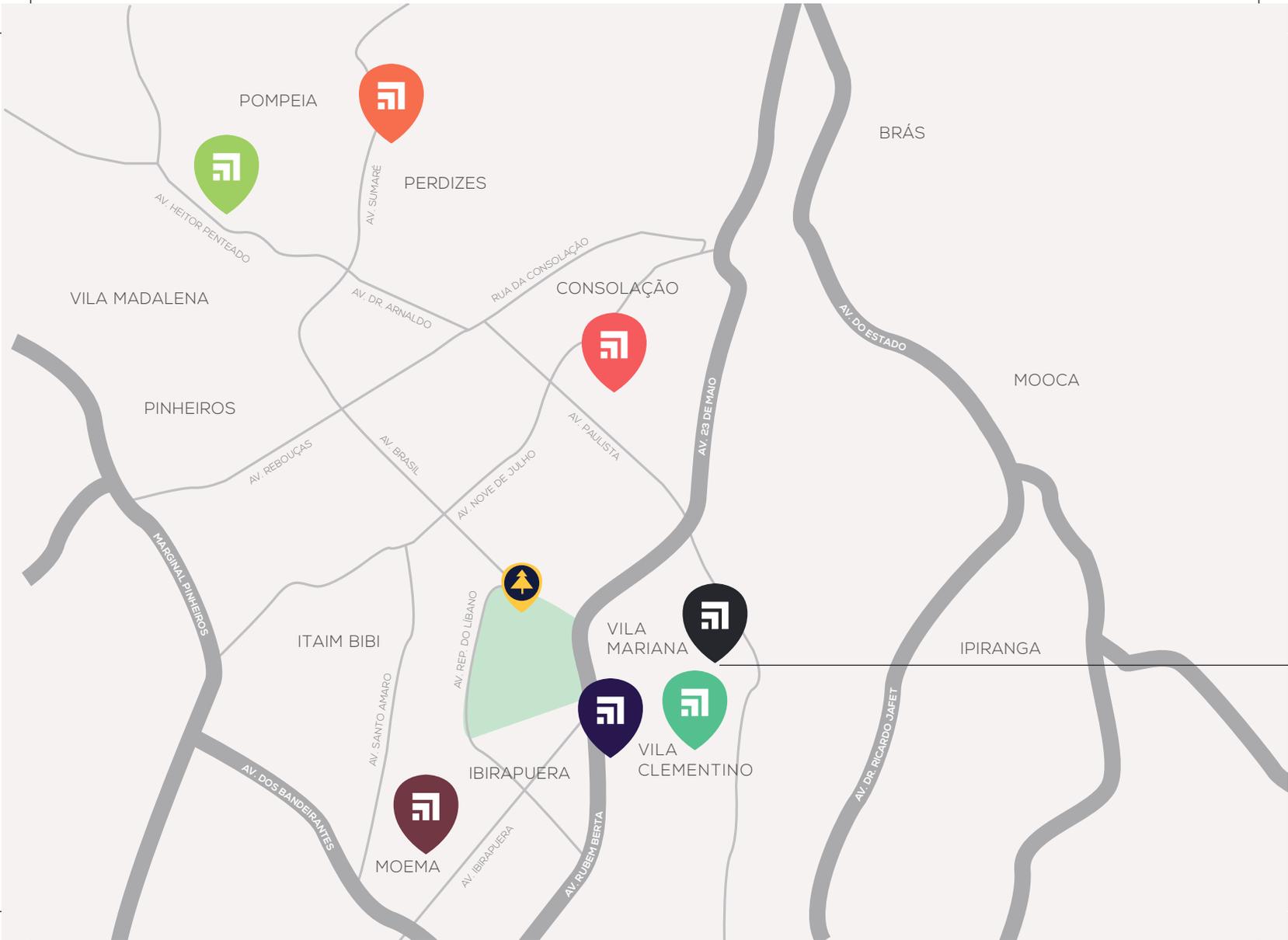
O The Collection é para quem é do dia. Para quem é da noite.

Para quem está na correria ou para quem só quer bem-estar.

Para quem prioriza conforto e mobilidade.

Ou para quem busca investir em um ótimo negócio.





POMPEIA

PERDIZES

CONSOLAÇÃO

VILA MADALENA

PINHEIROS

ITAIM BIBI

VILA MARIANA

IPIRANGA

MOEMA

IBIRAPUERA

VILA CLEMENTINO

BRÁS

MOOCA

AV. HEITOR PENTEADO

AV. SUMARÉ

RUA DA CONSOLAÇÃO

AV. DR. ARNALDO

AV. DO ESTADO

AV. REBOUÇAS

AV. BRASIL

AV. PAULISTA

AV. 23 DE MAIO

AV. NOVE DE JULHO

MARGINAL PINHEIROS

AV. REP. DO LIBANO

AV. SANTO AMARO

AV. DOS BANDEIRANTES

AV. IBIRAPUERA

AV. RUBEM BERTA

AV. DR. RICARDO JAFET

THE COLLECTION: O QUE HÁ DE MAIS EXCLUSIVO.

THE
collection

THE
collection MADALENA

THE
collection PAULISTA

THE
collection VILA CLEMENTINO

THE
collection IBIRAPUERA

THE
collection MOEMA

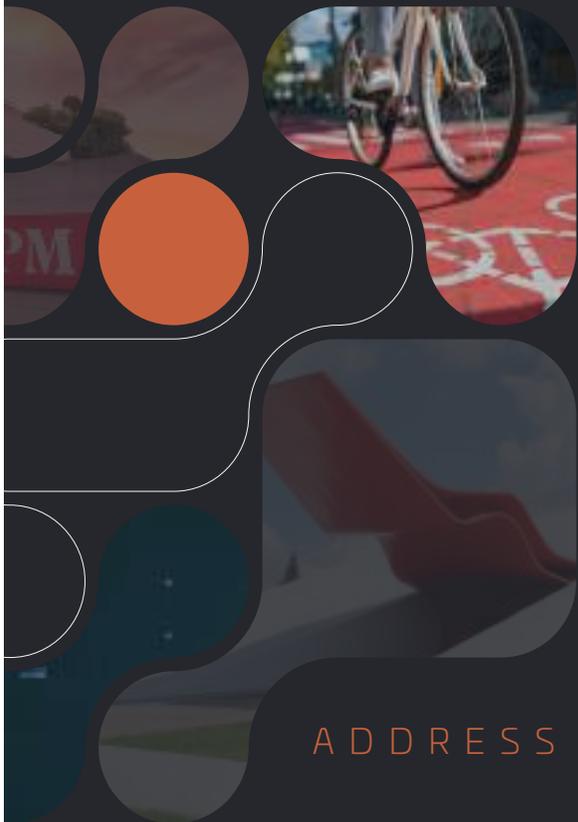
THE
collection VILA MARIANA



THE **collection** VILA MARIANA



imagens ilustrativas



ADDRESS

NO CORAÇÃO DA VILA MARIANA,
O THE COLLECTION SE ERGUE COMO
UM SÍMBOLO DE HARMONIA E
SOFISTICAÇÃO, CELEBRANDO O
EXTRAORDINÁRIO QUE NOS RODEIA.

Cada detalhe, escolha e espaço foi concebido
para criar uma experiência única e incomparável.

*Mobility, Wellness, Address, Investment e
Architecture* se unem em uma composição
perfeita, formando um projeto que é mais
do que a soma de suas partes. Aqui, o
extraordinário não é apenas uma promessa:
É UMA REALIDADE AO SEU REDOR.

/ LOCALIZAÇÃO



Foto Aérea da Região

A VIDA ACONTECE SEM
BARREIRAS, COM ACESSOS
QUE CONECTAM VOCÊ AO
MELHOR DE SÃO PAULO.

A Vila Mariana é um endereço que traduz desejo e conveniência, oferecendo escolas renomadas, universidades de ponta, serviços completos e um pulsante centro cultural, unindo o tradicional ao contemporâneo.

/ MOBILIDADE

-  Estação Vila Mariana: **500m** (7 min)
-  Eixo da Av. Paulista: **10 min** (2,3km)
-  Av. 23 de Maio: **15 min** (4km)
-  Aeroporto de Congonhas: **18 min** (7,6km)

/ LAZER

-  Shopping Metrô Santa Cruz: **7 min** (1,7km)
-  Parque Ibirapuera: **7 min** (2,2km)
-  MAC | Museu de Arte Contemporânea: **7 min** (2,5km)
-  Parque da Aclimação: **9 min** (2,2km)
-  MAM | Museu de Arte Moderna: **9 min** (2,9km)
-  Shopping Pátio Paulista: **10 min** (2,3km)
-  Museu do Ipiranga: **15 min** (5km)

/ GASTRONOMIA

-  Veloso Bar: **650m** (10 min)
-  Fortunato: **1km** (16 min)
-  Restaurante Vista Ibirapuera: **7 min** (2,5km)

/ SAÚDE

-  Hospital Santa Cruz: **8 min** (2km)
-  Hospital São Paulo: **10 min** (2km)
-  Hospital e Maternidade Santa Joana: **10 min** (2,5km)
-  Hospital Alemão Oswaldo Cruz: **13 min** (2,4km)
-  Hospital Santa Catarina: **13 min** (2,5km)
-  BP | Beneficência Portuguesa: **15 min** (2,8km)
-  HCor: **16 min** (2,8km)
-  Hospital Nove de Julho: **20 min** (4,6km)

/ EDUCAÇÃO

-  Colégio Madre Cabrini: **500m** (7 min)
-  ESPM: **550m** (8 min)
-  Belas Artes: **550m** (8 min)
-  ETAPA: **1km** (18 min)
-  Colégio Marista Arquidiocesano: **13 min** (3,2km)

IN
VEST
MENT

Imagens ilustrativas



INVISTA OU MORE EM
UM TRISUL PERFEITO
PARA RENTABILIZAR,
QUE VALORIZA O PATRIMÔNIO
E A QUALIDADE DE VIDA.

Em uma região em plena expansão e constante valorização, o The Collection se destaca como um investimento inteligente. Com a credibilidade da Trisul, cada metro quadrado se torna um ativo valioso, garantindo segurança e retorno.

*Calculado conforme aluguel médio da região em janeiro de 2025.
Não é promessa de rentabilidade.



ESTAR PRÓXIMO À ESTAÇÃO
DO METRÔ É TER UMA
VALORIZAÇÃO DE ATÉ 30%
NO VALOR DO IMÓVEL.



**INVESTIMENTO EM
IMÓVEL: CERTEZA E
SOLIDEZ.**



**PREVISÃO DE
RENTABILIDADE:
1% A.M.***



**GESTÃO PROFISSIONAL
PARA ACELERAR A
LOCAÇÃO.**

1 E 2 DORMS.
/ STUDIOS

T H E
collection VILA MARIANA

HOBBY
SPACE lazer no térreo
e no rooftop



Perspectiva Artística da Fachada.

FICHA TÉCNICA

Endereço: Rua Professor Sud Mennucci, 165

Área de terreno: 3.140,80m²

Arquitetura: LE Arquitetos

Interiores: Débora Dalanezi Arquitetura

Paisagismo: Roberta Ventura Paisagismo

TORRE ÚNICA

Total de 717 unidades, sendo:

122 unidades de 25m² a 26m² | Studio (NR)

397 unidades de 25m² a 26m² | Studio (R)

120 unidades de 33m² | 1 Dormitório (R)

78 unidades de 40m² | 2 Dormitórios (R)

LAZER:

TÉRREO:

Lobby com Concierge e Coworking, Brinquedoteca, Espaço para Minimarket, Fitness com Espaço loga, Lavanderia Coletiva, Espaço Delivery, Bicicletários, Fitness Externo, Espaço Pet, Praça, Playground, Piscina com Deck Molhado e Solário, Churrasqueira com Forno de Pizza e Quadra Poliesportiva.

ROOFTOP (21° PAVIMENTO):

Foyer, Share Lounge, Sala de Jogos, Churrasqueira, Salão de Festas, Sky Bar, Sky View, Family House, Co-studying com Sala de Reunião e Sala de Reunião Instagramável, Cinema Externo, Lounge Zen.

Imagem Ilustrativa

DEPOIMENTOS PROJETISTAS


LE ARQUITETOS



/ ARQUITETURA

“Na parte mais charmosa da Vila Mariana , concebemos um projeto que tira o máximo partido das características especiais do terreno em que foi implantado.

Em uma rua sinuosa com frente ampla de quase 100 metros, pouco comum em nossa cidade, a torre se desenvolve ao longo do terreno, liberando vistas sempre amplas para todos os apartamentos, garantindo muita luz e conforto para o morador.

De alma jovem e linkado totalmente com os novos modos de morar das grandes cidades, o projeto propõe ambientes generosos e diversos que favorecem o convívio e a praticidade no dia a dia e sua fachada reflete este espírito, trazendo linhas retas , modernas e com muita autenticidade.

Cosmopolita, o lobby de entrada e chegada ao The Collection-Vila Mariana, tem atmosfera de hotel e o lazer na cobertura traz a diferenciação e valorização do empreendimento como um todo.”



Perspectiva Artística do Embasamento.





/ INTERIORES

“Localizado em uma região estratégica, cercada por diversas instituições de ensino, nosso projeto oferece áreas generosas para estudo e coworking.

As áreas comuns foram concebidas para serem uma extensão natural de sua residência, proporcionando um ambiente perfeito para viver, estudar e trabalhar.

Com um conceito jovem, vibrante e impactante, nosso projeto é inovador e aproveita todos os espaços de forma não convencional.

Os elementos de iluminação, as formas e os materiais utilizados trazem contemporaneidade e elegância, tornando cada detalhe único.”



/ PAISAGISMO

“Viver no The Collection Vila Mariana é experimentar o encontro perfeito entre conforto, bem-estar e a cidade pulsante ao redor. Cada espaço foi pensado para ser mais do que um ambiente bonito, é um convite para sentir, relaxar e aproveitar.

A piscina se estende em uma raia de 25 metros, ideal para quem gosta de nadar, enquanto o deck molhado e os gazebos abraçam momentos de pura contemplação.

No rooftop, a vista se torna um espetáculo à parte. Um sky bar convida a brindar o pôr do sol, enquanto o cinema externo e os espaços de descanso transformam qualquer noite em uma experiência inesquecível.

E tudo isso envolto por jardins que resgatam a essência da Mata Atlântica, trazendo o frescor e a leveza da natureza para dentro do condomínio.

O The Collection Vila Mariana não é apenas um lugar para morar. É um lugar para sentir.”

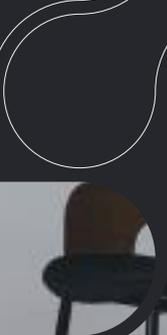
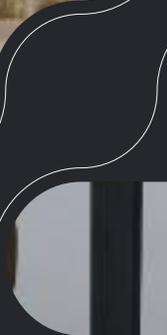
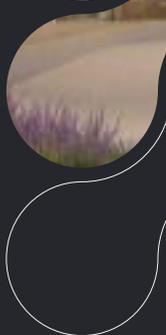
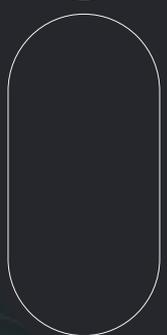


Perspectiva Artística do Rooftop.

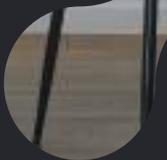
THE collection VILA MARIANA

TORRE ÚNICA E IMPONENTE COM ESPAÇOS MODERNOS E ROOFTOP COM UMA COMPLETA ÁREA DE LAZER.

A arquitetura é a expressão final desta coleção de atributos. Linhas modernas, paisagismo integrado e espaços que se moldam às suas necessidades criam um ambiente onde funcionalidade e estética coexistem. O rooftop é um ponto alto – literalmente e figurativamente – oferecendo vistas espetaculares e um toque de exclusividade.



Imagens ilustrativas



AR
CHI
TEC
TURE

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



Perspectiva Artística da Implantação Térreo.

- 01 ACESSO SOCIAL
- 02 ACESSO SERVIÇO
- 03 VAGAS VISITANTES
- 04 LOBBY COM CONCIERGE
- 05 COWORKING
- 06 FITNESS
- 07 ESPAÇO IOGA
- 08 FITNESS EXTERNO
- 09 ESPAÇO PET
- 10 ESPAÇO PARA MINIMARKET

- 11 BRINQUEDOTECA
- 12 ESPAÇO DELIVERY
- 13 BICICLETÁRIOS
- 14 LAVANDERIA COLETIVA
- 15 QUADRA POLIESPORTIVA
- 16 PLAYGROUND
- 17 PRAÇA
- 18 CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA
- 19 PISCINA COM DECK MOLHADO
- 20 SOLÁRIO

/ EMBASAMENTO





Perspectiva Artística do Embasamento.

DESDE O ACESSO,
UM PROJETO PENSADO
PARA VOCÊ.



CONECTADO COM O QUE
REALMENTE IMPORTA
PARA A SUA ROTINA.



Perspectiva Artística do Lobby com Concierge.

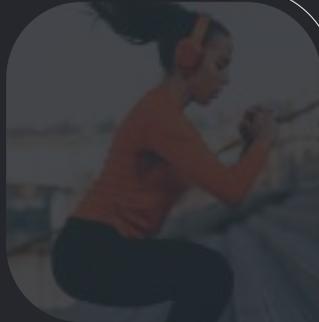
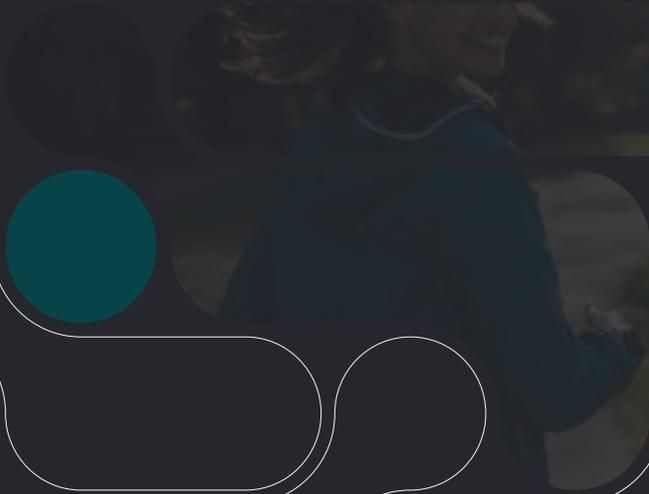
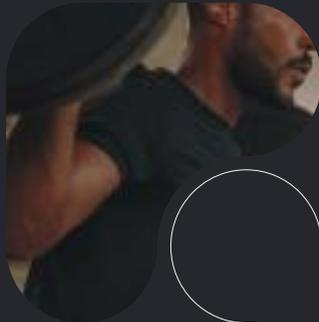
/ COWORKING



Perspectiva Artística do Coworking.

Imagens Ilustrativas

WELLNESS



HOBBY SPACE

lazer no térreo
e no rooftop

UM TRISUL REPLETO DE QUALIDADE
DE VIDA POR TODOS OS LADOS.
AO LADO DE TUDO QUE VALORIZA VOCÊ.

Desenhado para o bem-estar, o The Collection é um refúgio onde corpo e mente encontram equilíbrio. O verde do Parque Ibirapuera é um convite para respirar fundo, enquanto as áreas de lazer do empreendimento oferecem espaços que acolhem e revitalizam. Aqui, o extraordinário é viver com qualidade.

/ FITNESS COM ESPAÇO IOGA





Perspectiva Artística do Fitness com Espaço loga.

AMBIENTE CRIADO
PARA PROPORCIONAR
UMA EXPERIÊNCIA DE
TREINO COMPLETA.

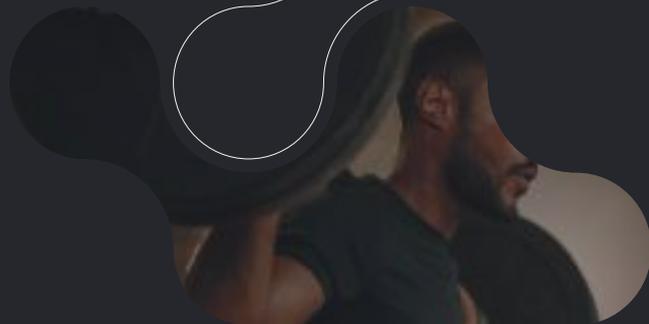
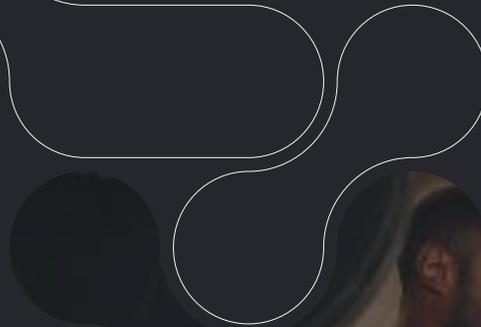
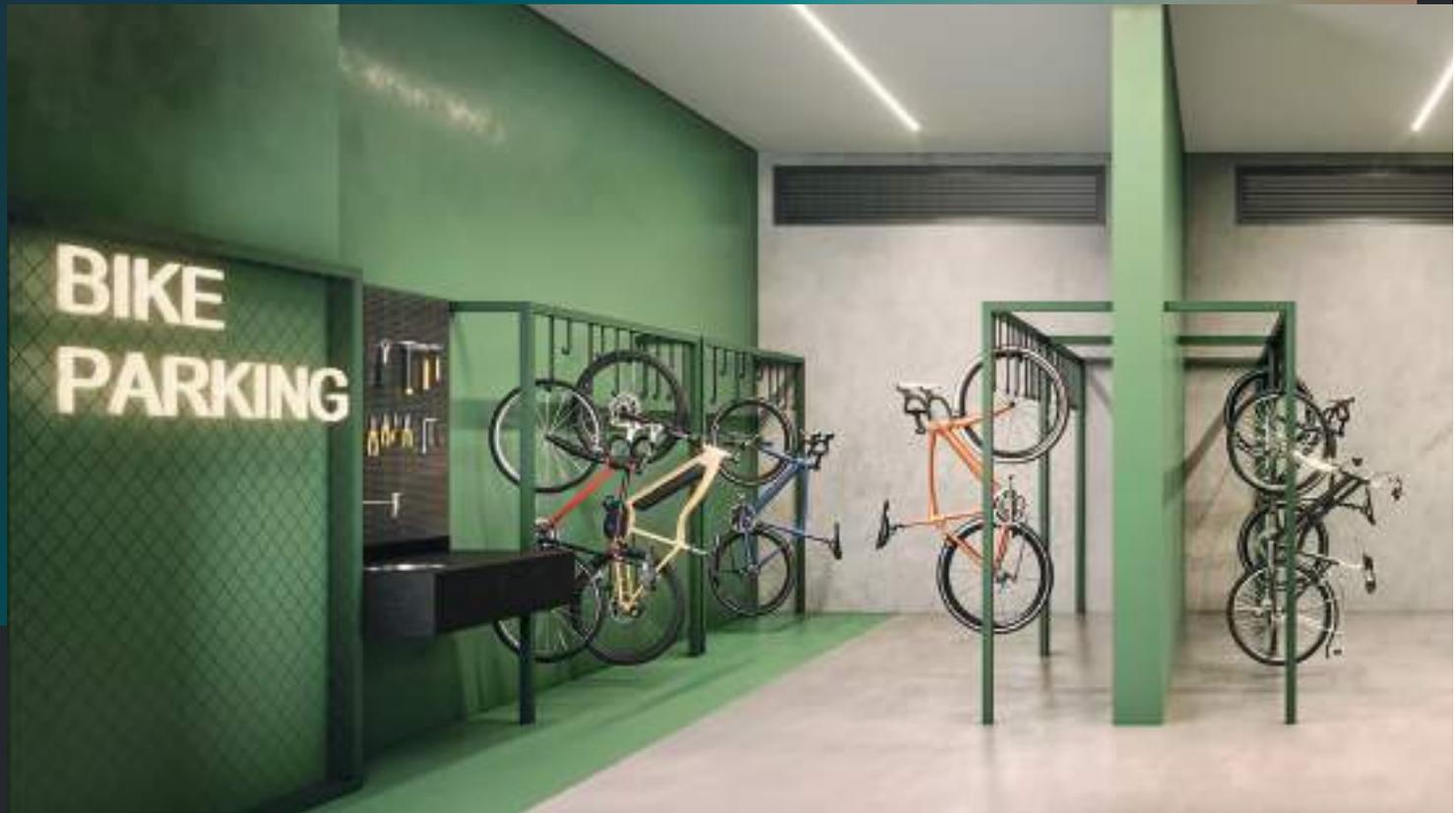


Imagem ilustrativa

/ BICICLETÁRIO





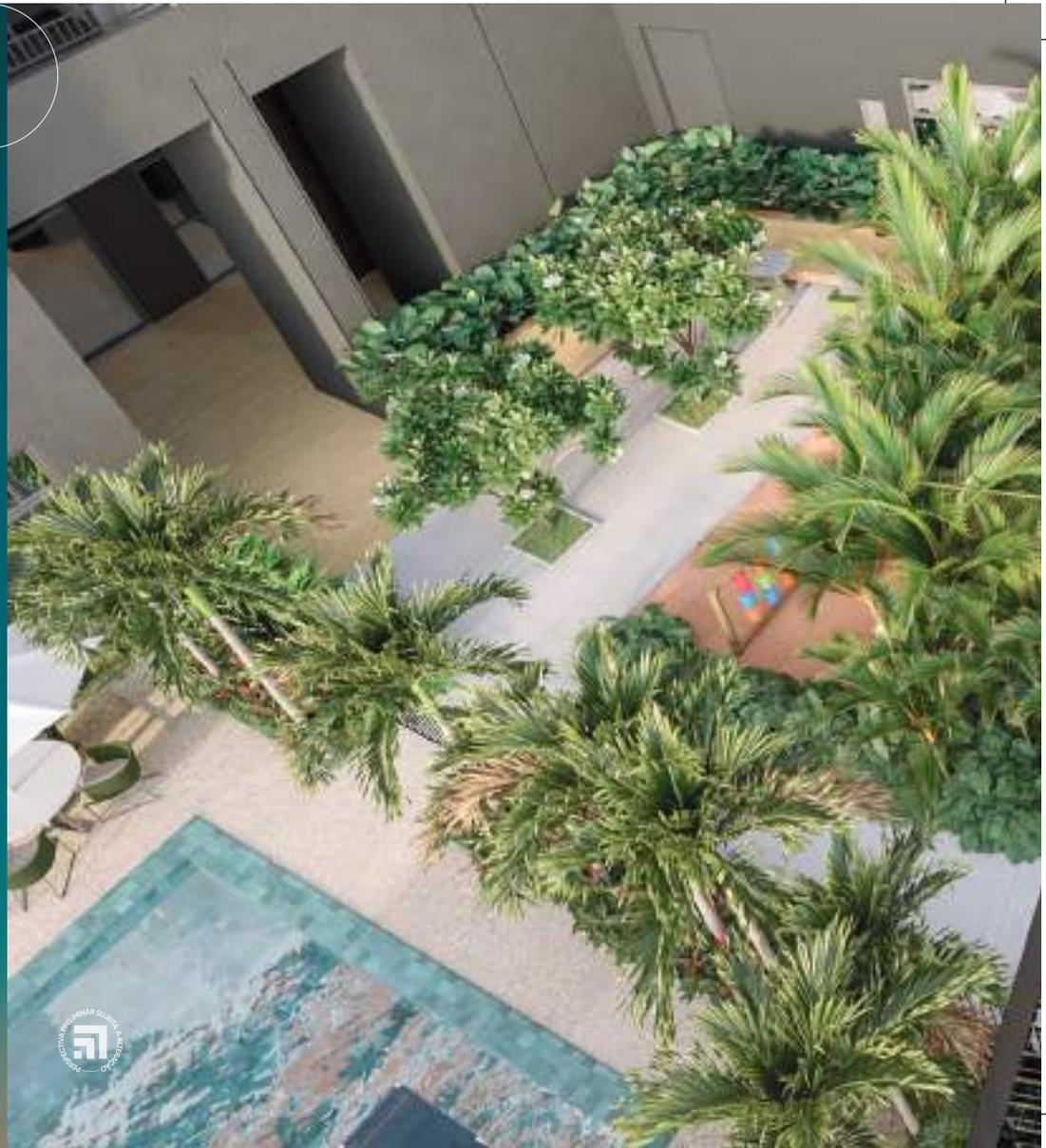
UM INCENTIVO
À MOBILIDADE
SUSTENTÁVEL E AO
BEM-ESTAR.



Imagem Ilustrativa

Perspectiva Artística do Bicicletário.

ONDE O ESSENCIAL
SE TORNA MAGNÍFICO.



/ VOO LAZER - TÉRREO



Perspectiva Artística do Voo Lazer - Térreo

PARA DESFRUTAR
DO MELHOR QUE A VIDA
PODE OFERECER.

Imagem Ilustrativa



/ PISCINA COM DECK MOLHADO E SOLÁRIO



Perspectiva Artística da Piscina com Deck Molhado e Solário.

/ CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA





Perspectiva Artística da Churrasqueira com Forno de Pizza.

PERFEITO PARA CELEBRAR
MOMENTOS ESPECIAIS OU
ENCONTROS CASUAIS.

IMPLANTAÇÃO 21º PAVIMENTO LAZER NO ROOFTOP



Perspectiva Artística da Implantação 21º Pavimento.

21

FOYER

22

SHARE LOUNGE

23

SALA DE JOGOS

24

CHURRASQUEIRA

25

SALÃO DE FESTAS

26

SKY BAR

27

SKY VIEW

28

FAMILY HOUSE

29

CO-STUDYING

30

SALA DE REUNIÃO

31

SALA DE REUNIÃO INSTAGRAMÁVEL

32

CINEMA EXTERNO

33

LOUNGE ZEN

/VOO LAZER - ROOFTOP





Perspectiva Artística do Voo Lazer - Rooftop.

/ SALÃO DE FESTAS



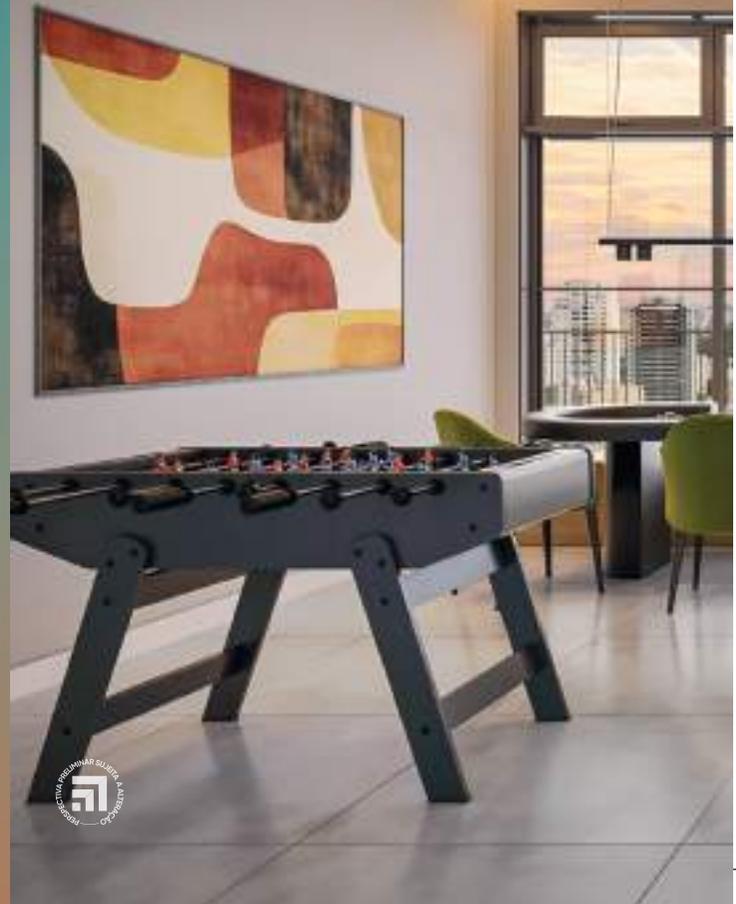


Perspectiva Artística do Salão de Festas.

UM ESPAÇO VERSÁTIL PARA
RECEBER CONVIDADOS DE
UMA FORMA MAGNÍFICA.

ENCONTROS E CONVERSAS
EM UM AMBIENTE
ACONCHEGANTE.

/ SALA DE JOGOS





Perspectiva Artística da Sala de Jogos.

/ FAMILY HOUSE





Perspectiva Artística do Family House.

VIVA MOMENTOS
EXTRAORDINÁRIOS
COM AS PESSOAS MAIS
ESPECIAIS.



Imagem ilustrativa

/ CO-STUDYING

ATMOSFERA ACOLHEDORA,
OFERECENDO O CENÁRIO
IDEAL PARA O ESTUDO
E O TRABALHO.

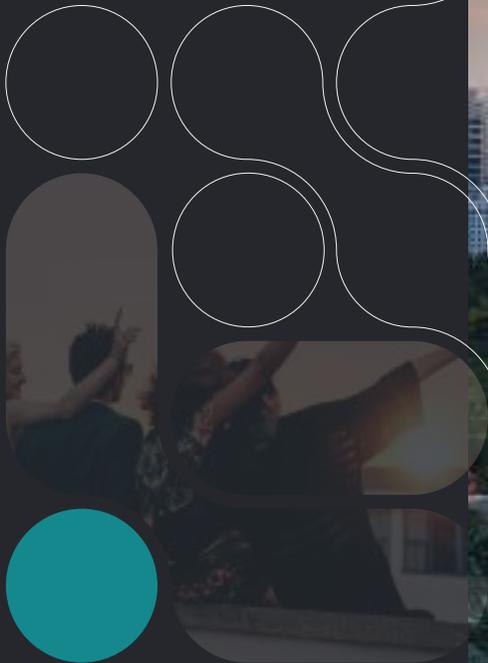




Perspectiva Artística do Co-Studying

VISTAS ESPETACULARES
E UM TOQUE DE
EXCLUSIVIDADE.

Imagem ilustrativa

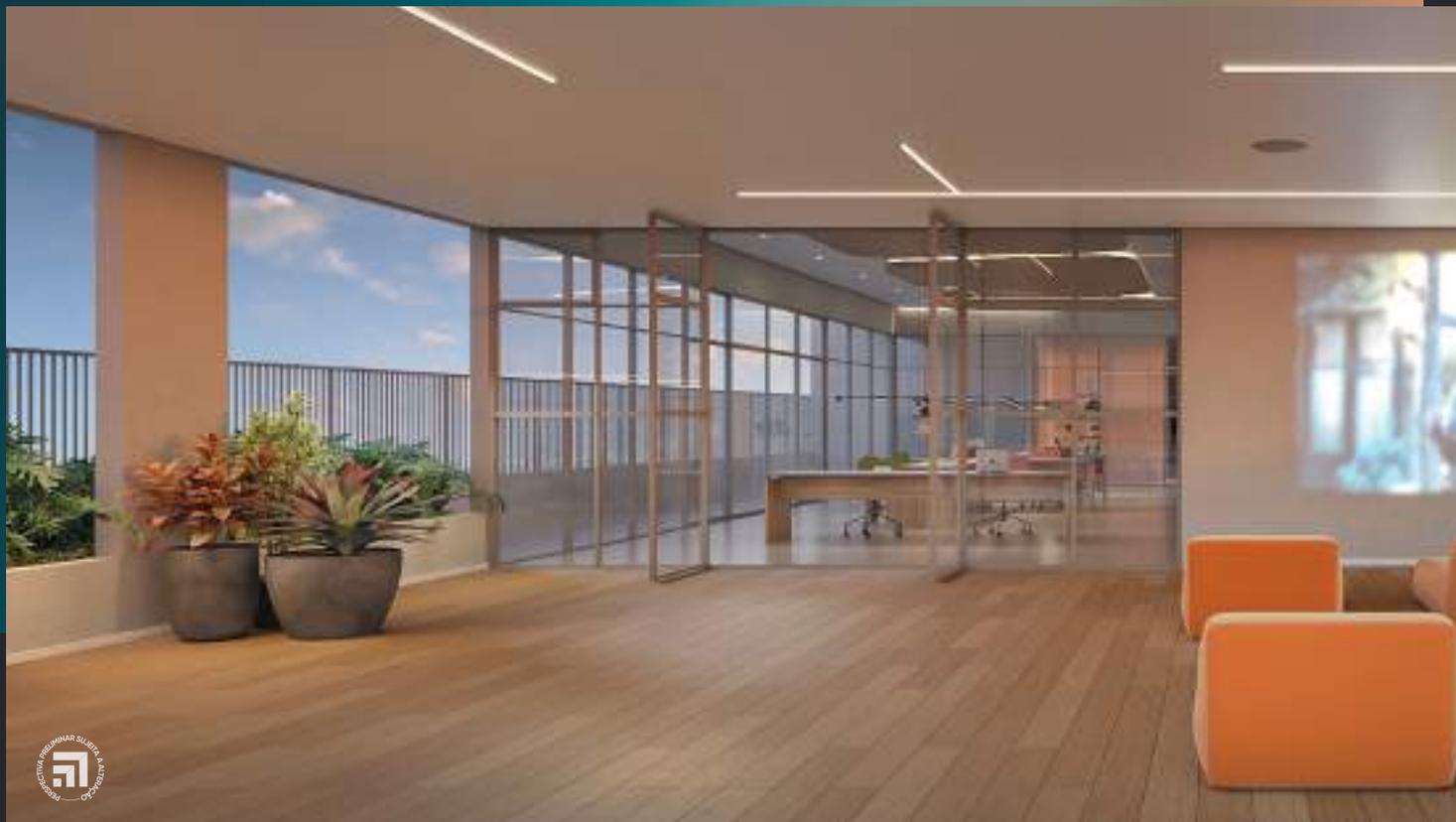


/ VOO LAZER - ROOFTOP



Perspectiva Artística do Voo Lazer - Rooftop.

/ CINEMA EXTERNO





Perspectiva Artística do Cinema Externo.

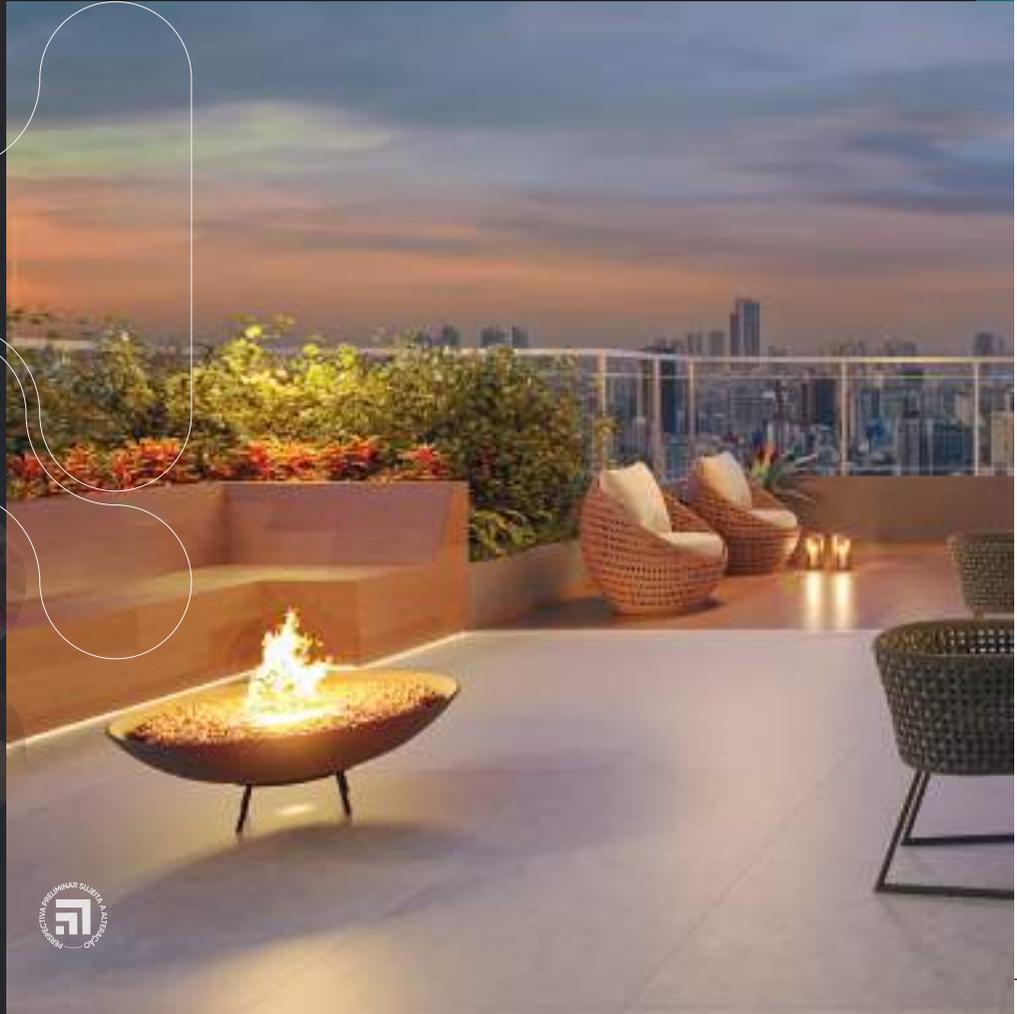
ESPAÇOS
INTELIGENTES,
QUE AUMENTAM
O CONFORTO
COTIDIANO.



Imagem ilustrativa

COM A CIDADE AOS SEUS
PÉS, O HAPPY HOUR NUNCA
MAIS SERÁ O MESMO.

Imagem ilustrativa



/ SKYVIEW E SKY BAR



Perspectiva Artística do Sky View e do Sky Bar.

DIFERENCIAIS

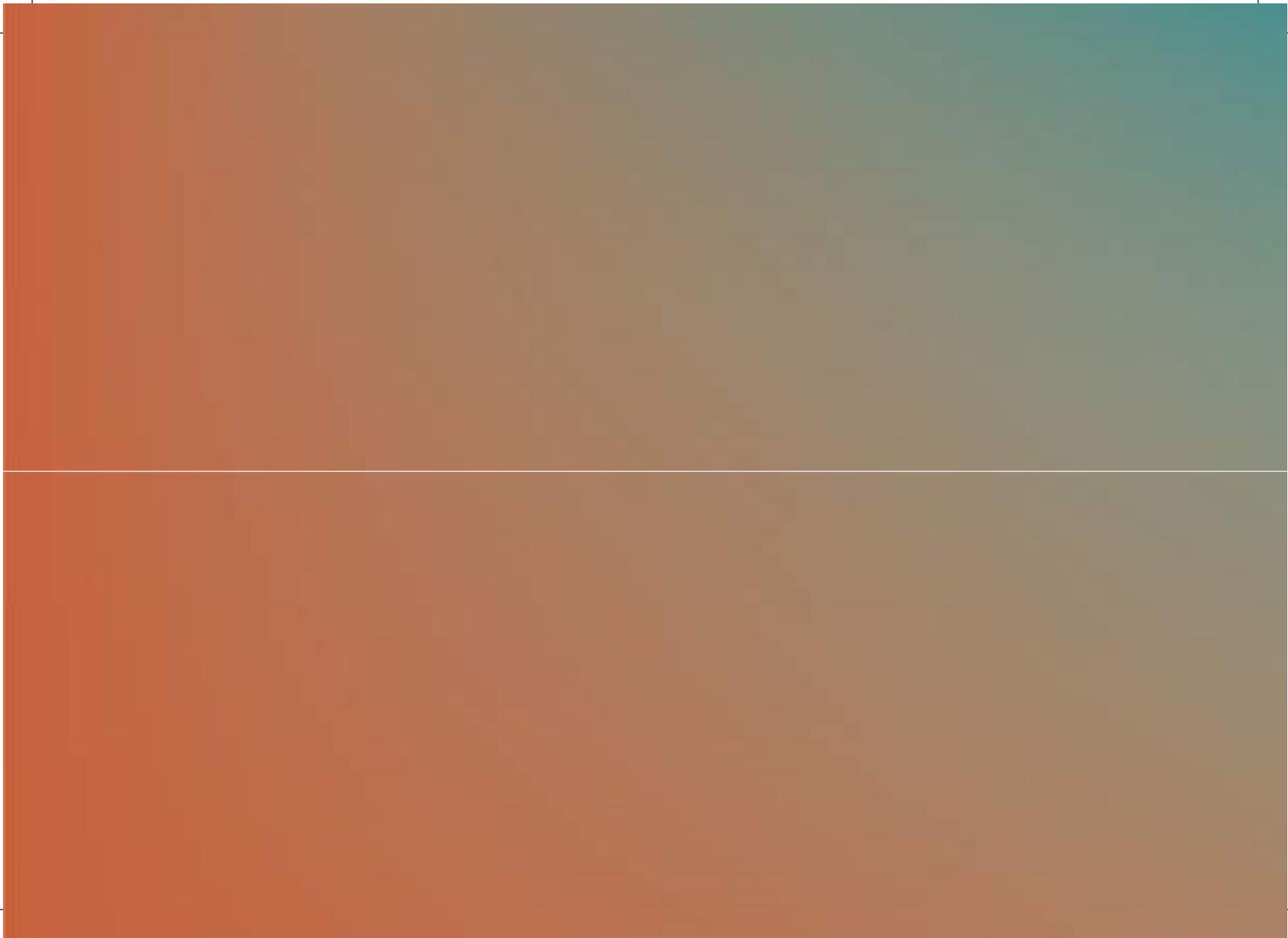
ÁREAS COMUNS



Perspectiva Artística da Churrasqueira.

- As áreas comuns são compartilhadas entre as unidades residenciais e não residenciais;
- Estão previstas 4 vagas rotativas para visitantes;
- Lazer no Pavimento Térreo e no 21º Pavimento (Rooftop). Áreas comuns entregues mobiliadas e equipadas conforme Memorial Descritivo;
- Piscina descoberta com raia de 25m;
- Bicicletários no Pavimento Térreo entregues com suportes para capacidade de 180 bicicletas, além de bancada, painel de ferramentas e infraestrutura para carregar bicicletas elétricas;
- Halls e Escadas de Emergência entregues com sensores de presença para iluminação;

- Serão entregues equipamentos de ar-condicionado no Lobby com Concierge e Coworking, Fitness com Espaço loga e Salão de Festas;
- Coliving entregue com infraestrutura completa de ar-condicionado (carga, dreno e rede frigorígena). Sala de Reunião e Sala de Reunião Instagramável, Lavanderia Coletiva, Brinquedoteca, Espaço Delivery, Espaço para Minimarket, Sala de Jogos e Foyer entregues com infraestrutura parcial (carga e dreno);
- Acesso Social e Serviço com clausuras, ambos pela Rua Professor Sud Mennucci, entregues com Sistema de Segurança instalado e monitoramento do acesso através de Circuito Fechado de TV (CFTV);
- Iluminação eficiente em LED nas áreas comuns;
- Gerador de emergência para Escadas e Elevador de Serviço;
- Infraestrutura (tubulação seca) para Wi-Fi nas áreas comuns sociais internas e externas, localizadas no Térreo e no 21º Pavimento;
- Bacias com Sistema de Duplo Fluxo e torneiras com arejadores e acionamento automático mecânico nas áreas comuns;
- Será entregue Sistema de Aquecimento Central a gás coletivo;
- 4 Elevadores Sociais e 2 Elevadores de Serviço entregues com controle de acesso;
- Fitness com consultoria de projeto Academia Engenharia Esportiva.



PLANTAS
CONTEMPORÂNEAS
QUE SE ADAPTAM
AO ESTILO DE VIDA.

STUDIO

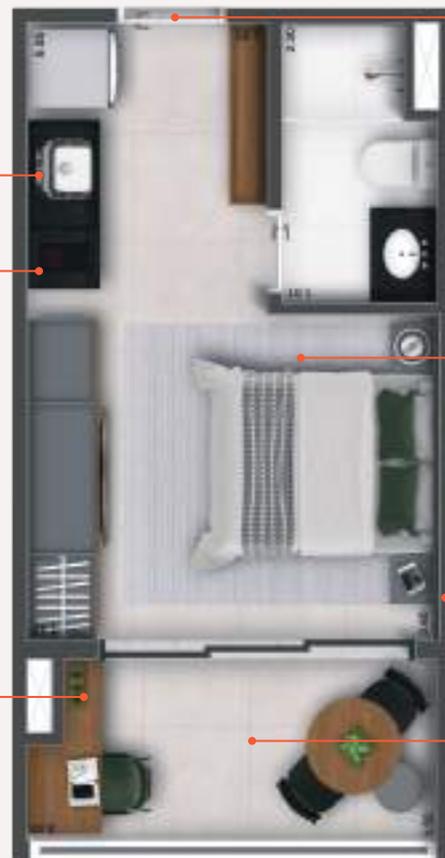
25M²

PLANTA PADRÃO (R)
FINAL 11B

MISTURADOR COM
ÁGUA QUENTE NA
APA E NO BANHO

INFRAESTRUTURA
PARA COOKTOP
ELÉTRICO DE 2 BOCAS

PREVISÃO PARA
MÁQUINA DE LAVAR /
SECAR E TANQUE



ACESSO

INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO

PONTO USB

ÁREA TÉCNICA /
TERRAÇO



Ilustração artística da Planta Studio R de 25m². Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

STUDIO 26M²

PLANTA PADRÃO (NR)
FINAL 01B

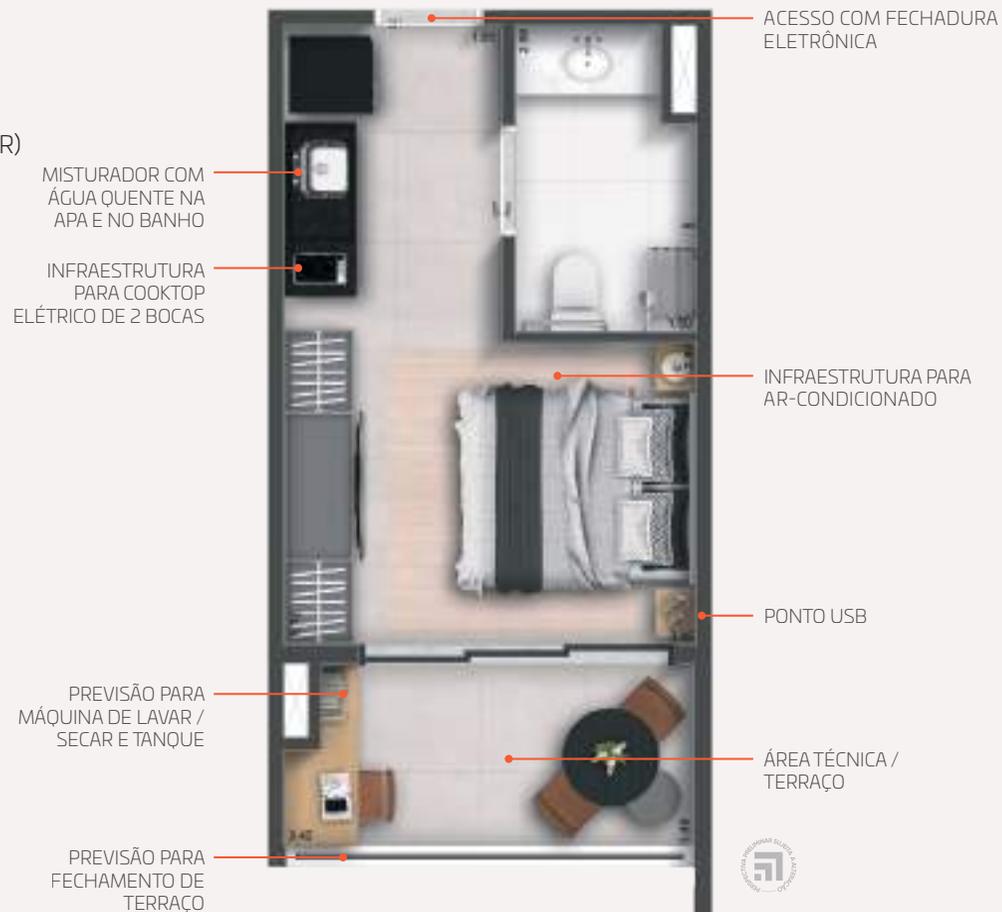


Ilustração artística da Planta Studio NR de 26m². Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

/ STUDIO 25M²



Perspectiva Artística do Studio de 25m².

STUDIO C/ TERRAÇO INTEGRADO 25M²

PLANTA DECORADO (R)
FINAL 11B



Ilustração artística da Planta Studio R de 25m² com terraço integrado. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

/ 1 DORM. 33M²



Perspectiva Artística do Apartamento de 1 Dorm. de 33m².

1 DORM. C/ TERRAÇO INTEGRADO 33M²

PLANTA-OPÇÃO (R)
FINAL 09B

POSSIBILIDADE DE
INTEGRAR TERRAÇO



ACESSO

POSSIBILIDADE
DE INTEGRAR
DORMITÓRIO E ESTAR

PREVISÃO PARA PONTO
DE GRILL ELÉTRICO (127V)

PREVISÃO PARA
FECHAMENTO DE
TERRAÇO

Ilustração artística da Planta 1 Dorm. R de 33m² com terraço integrado. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

1 DORM. 33M²

PLANTA PADRÃO (R)
FINAL 09B

INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO NO
DORMITÓRIO E NO ESTAR

TERRAÇO / ÁREA
TÉCNICA



ACESSO

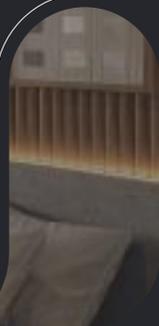
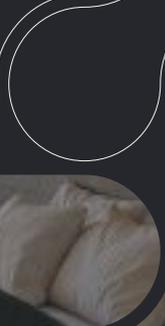
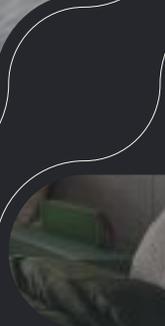
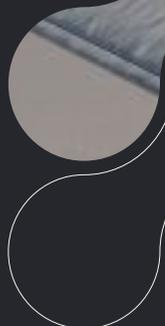
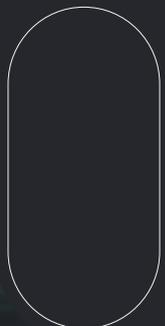
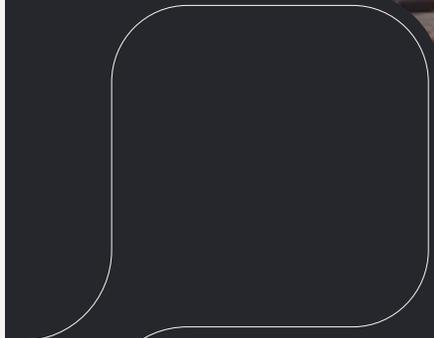
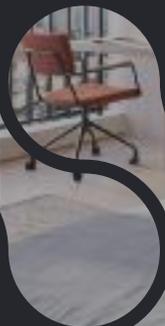
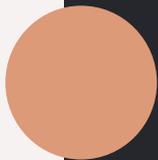
MISTURADOR COM
ÁGUA QUENTE NA APA
E NO BANHO

INFRAESTRUTURA
PARA COOKTOP
ELÉTRICO DE 4 BOCAS

PONTO USB

ENTREGUE TANQUE
E PREVISÃO PARA
MÁQUINA DE LAVAR /
SECAR

Ilustração artística da Planta 1 Dorm. R de 33m². Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.



Imagens ilustrativas



2 DORMS.

40M²

PLANTA PADRÃO (R)
FINAL 10B



Ilustração artística da Planta 2 Dorms. R de 40m². Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

2 DORMS. C/ TERRAÇO INTEGRADO **40M²**

PLANTA DECORADO (R)
FINAL 10B



Ilustração artística da Planta 2 Dorms. R de 40m² com terraço integrado. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.



Com 360, o novo parceiro da Trisul, você gerencia seu Studio sem preocupação.

O máximo de rendimentos, com segurança e tranquilidade.



Com a **360**, o novo parceiro da Trisul, você rentabiliza o seu ativo sem dor de cabeça. Rentabilidade otimizada com segurança, transparência e tranquilidade.



RENTABILIDADE OTIMIZADA

Seu apartamento renderá, em média, 37% a mais com locações de curta temporada em comparação às locações tradicionais.



PROJETO DE DECORAÇÃO

Consultoria para projeto, design e mobília da unidade visando o melhor custo-benefício e padronização ao modelo short-stay.



DISTRIBUIÇÃO DE CANAIS DE VENDA

Distribuição de canais automatizada nas plataformas de vendas mais relevantes do mercado.



MANUTENÇÃO CONTÍNUA

Manutenção preventiva e reativa para garantir a preservação do seu patrimônio a curto, médio e longo prazo.



ESTUDO DE RENTABILIDADE

Pesquisas sobre a região, o mercado de locação e projeção de ganhos.



PRECIFICAÇÃO INTELIGENTE

Algoritmo desenvolvido internamente para precificação dos ativos, visando flutuações automatizadas de acordo com os picos de demanda.



EXPERIÊNCIA DIGITAL

Serviços digitais sob demanda e atendimento 24/7 para clientes finais (hóspedes).



PORTAL DO INVESTIDOR

Portal desenvolvido para acompanhamento em tempo real da performance de seu ativo imobiliário.



Trisul. Detalhes feitos para durar.

O QUE É O PERSONALIZE TRISUL?

Escolha os acabamentos previamente selecionados por arquitetos contratados pela Trisul, de forma totalmente personalizada, otimizando o tempo necessário para aquisição e escolha dos materiais. Além de economizar tempo sem lidar com fornecedores e prestadores de serviço, terá a garantia da Trisul em receber seu apartamento pronto para mudança, sem prejuízo do prazo de entrega e com qualidade comprovada!



PERSONALIZE TRISUL

Personalize Trisul, do seu jeito.

Fazemos o atendimento logo no início da construção do seu prédio. Nossas arquitetas de Personalização entrarão em contato com você por telefone, WhatsApp e e-mail, além de enviar um comunicado pelo SAC da abertura da personalização. São oferecidos serviços como instalação de revestimentos cerâmicos, vinílicos, laminados, bancadas, nichos, prateleiras, metais, louças, infraestrutura e equipamentos de ar-condicionado, envidraçamento, forro de gesso e luminárias, box, espelhos e muito mais.



Atendimento personalizado com arquitetos contratados pela Trisul.



Economia de tempo ao escolher as opções de materiais e acabamentos em um só lugar.



Sem preocupação com a gestão da equipe de construção.



Receba suas chaves com toda a personalização já executada.



Pagamento parcelado com a própria construtora.



Toda a garantia de segurança que só a Trisul pode oferecer a você e a sua família.

*Obs.: a personalização atende empreendimentos específicos e os kits mudam de empreendimento para empreendimento.



**Projetos
feitos
para
durar.**



Se há algo que nos dá muito orgulho, é a forma como os nossos empreendimentos são concebidos. Desde a escolha do terreno até a entrega das chaves, sabemos o quanto cada detalhe faz a diferença no momento da escolha de um imóvel. A arquitetura, o estilo único, o endereço privilegiado e, claro, a solidez da Trisul. Os nossos projetos estimulam, ainda, a convivência entre as pessoas e incentivam hábitos mais conscientes e sustentáveis. Porque acreditamos que precisamos de cidades mais acolhedoras, com mais qualidade de vida para a nossa geração e para as futuras. Agora, o compromisso da Trisul com São Paulo vai além. Um novo ícone será entregue à cidade. A nossa medida de sucesso é a continuidade do sorriso dos nossos clientes, que se inicia na primeira visita ao empreendimento e não tem data para acabar.

+ de 40 anos de experiência;

+ de 60 mil unidades entregues;

+ de 350 empreendimentos entregues;

Empresa de capital aberto listada na B3 desde 2007;

Premiações:



Rua Professor Sud Mennucci, 165



TRISUL S.A.
UMA EMPRESA
DE CAPITAL
ABERTO

THE COLLECTION VILA MARIANA: Trisul Mamona Empreendimentos Imobiliários Ltda. O Memorial de Incorporação foi registrado sob o número 01, na matrícula 146.278 em data de 07/02/2025 no 01º Cartório de Registro de Imóveis. Intermediação: Trisul Vendas Consultoria em Imóveis Ltda. Creci: J20186 - Alameda dos Jaunas, 70 - Moema - São Paulo - SP - CEP 04522-020 - Tel.: (11) 3147-0001. Impresso em fevereiro/2025.

