

THE **collection** VILA MARIANA 

THE collection

MAIS DO QUE UM MODELO
RESIDENCIAL CONTEMPORÂNEO,
UMA VISÃO INOVADORA,
HUMANA E ATUAL DO VIVER.

Assim é o The Collection, uma linha de empreendimentos inspirada no lifestyle de ser urbano.

Com a premissa de criar projetos arquitetônicos modernos e práticos.

Destaque para marca registrada da linha: Hobby Space.

Áreas comuns pensadas para um dia a dia mais prático e com muito lazer.

O The Collection é para quem é do dia.

Para quem é da noite.

Para quem está na correria ou
para quem só quer bem-estar.

Para quem prioriza conforto e mobilidade.

Ou para quem busca investir em um ótimo negócio.

THE COLLECTION: O QUE HÁ DE MAIS EXCLUSIVO.

THE collection

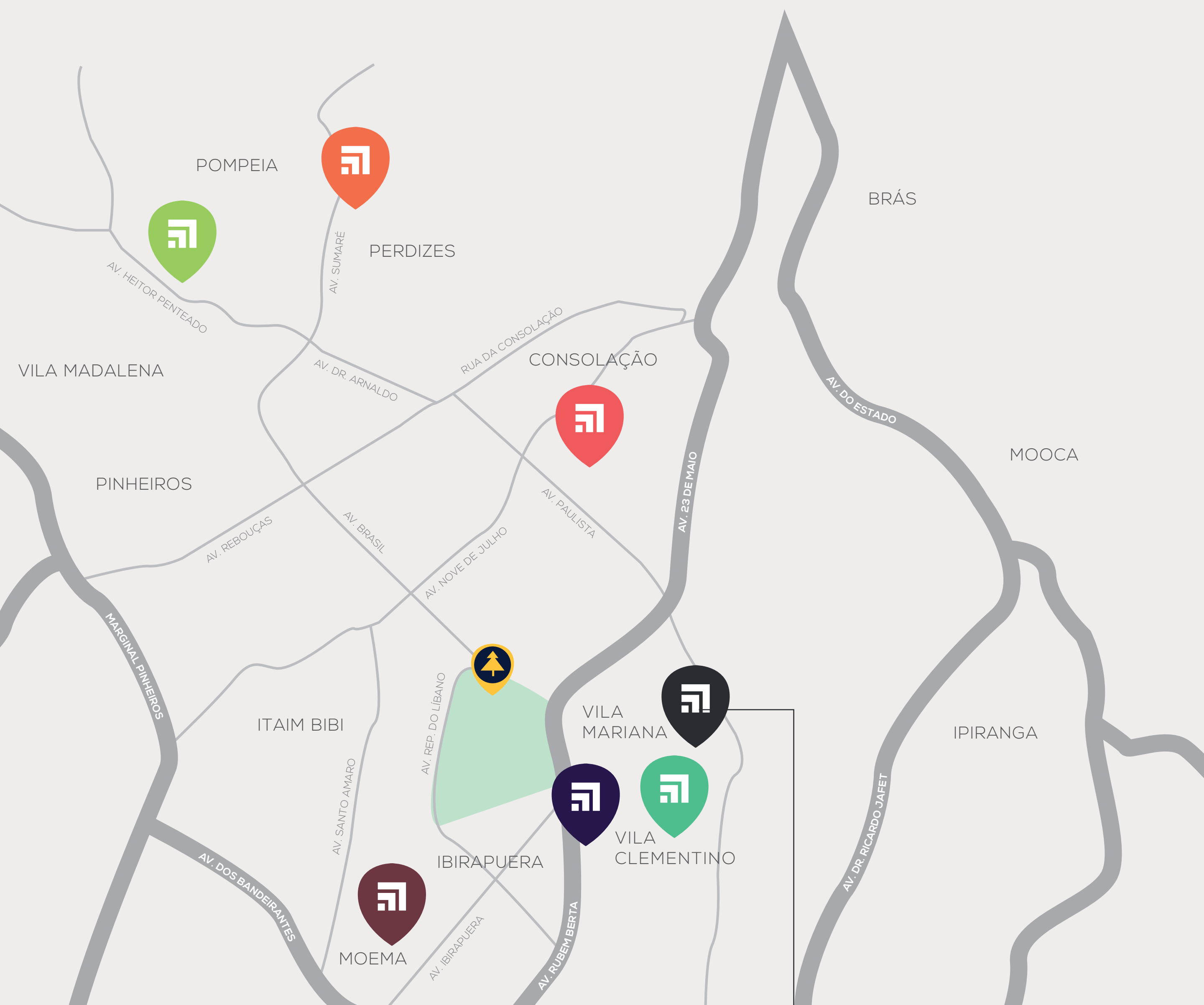
THE collection VILA CLEMENTINO

THE collection MADALENA

THE collection IBIRAPUERA

THE collection PAULISTA

THE collection MOEMA



THE collection VILA MARIANA

THE collection VILA MARIANA

NO CORAÇÃO DA VILA MARIANA,
O THE COLLECTION SE ERGUE
COMO UM SÍMBOLO DE HARMONIA
E SOFISTICAÇÃO, CELEBRANDO
O EXTRAORDINÁRIO QUE NOS
RODEIA.

Cada detalhe, escolha e espaço foi concebido
para criar uma experiência única e incomparável.

Mobility, Wellness, Address, Investment e
Architecture se unem em uma composição

perfeita, formando um projeto que é mais

do que a soma de suas partes. Aqui, o

extraordinário não é apenas uma promessa:

É UMA REALIDADE AO SEU REDOR.



/ LOCALIZAÇÃO



Foto Aérea da Região

A VIDA ACONTECE SEM
BARREIRAS, COM ACESSOS QUE
CONNECTAM VOCÊ AO MELHOR DE
SÃO PAULO.


A Vila Mariana é um endereço que traduz
desejo e conveniência, oferecendo
escolas renomadas, universidades de
ponta, serviços completos e um pulsante
centro cultural, unindo o tradicional ao
contemporâneo.

/ LOCALIZAÇÃO

/ MOBILIDADE

-  Estação Vila Mariana: **500m** (7 min)
-  Eixo da Av. Paulista: **10 min** (2,3km)
-  Av. 23 de Maio: **15 min** (4km)
-  Aeroporto de Congonhas: **18 min** (7,6km)









/ LAZER

-  Shopping Metrô Santa Cruz: **7 min** (1,7km)
-  Parque Ibirapuera: **7 min** (2,2km)
-  MAC | Museu de Arte Contemporânea: **7 min** (2,5km)
-  Parque da Aclimação: **9 min** (2,2km)
-  MAM | Museu de Arte Moderna: **9 min** (2,9km)
-  Shopping Pátio Paulista: **10 min** (2,3km)
-  Museu do Ipiranga: **15 min** (5km)

/ GASTRONOMIA

-  Veloso Bar: **650m** (10 min)
-  Fortunato: **1km** (16 min)
-  Restaurante Vista Ibirapuera: **7 min** (2,5km)

/ SAÚDE

-  Hospital Santa Cruz: **8 min** (2km)
-  Hospital São Paulo: **10 min** (2km)
-  Hospital e Maternidade Santa Joana: **10 min** (2,5km)
-  Hospital Alemão Oswaldo Cruz: **13 min** (2,4km)
-  Hospital Santa Catarina: **13 min** (2,5km)
-  BP | Beneficência Portuguesa: **15 min** (2,8km)
-  HCor: **16 min** (2,8km)
-  Hospital Nove de Julho: **20 min** (4,6km)

/ EDUCAÇÃO

-  Colégio Madre Cabrini: **500m** (7 min)
-  ESPM: **550m** (8 min)
-  Belas Artes: **550m** (8 min)
-  ETAPA: **1km** (18 min)
-  Colégio Marista Arquidiocesano: **13 min** (3,2km)

/ FACHADA



Perspectiva Artística da Fachada



FICHA TÉCNICA

Endereço: Rua Professor Sud Mennucci, 165

Área de terreno: 3.140,80m²

Arquitetura: LE Arquitetos

Interiores: Débora Dalanezi Arquitetura

Paisagismo: Roberta Ventura Paisagismo

TORRE ÚNICA

(Unidades Residenciais e Não Residenciais)

Total de 717 unidades, sendo:

122 unidades de 25m² a 26m² | Studio (NR)

397 unidades de 25m² a 26m² | Studio (R)

120 unidades de 33m² | 1 Dormitório (R)

78 unidades de 40m² | 2 Dormitórios (R)

Número de Pavimentos: 23 Pavimentos

(Subsolo técnico + Térreo + 5 pav. NR e R + 15 pav. tipo R + Lazer no 21° pav.)

Unidades por Andar: 33 unidades, sendo 25 NR + 8 R – 1° Pavimento

36 unidades, sendo 26 NR + 10 R – 2° ao 4° Pavimento

36 unidades, sendo 19 NR + 17 R – 5° Pavimento

36 unidades, sendo 36 R – 6° ao 20° Pavimento

Elevadores: 6 elevadores (4 sociais e 2 serviço)

Vagas: 4 vagas, sendo 3 de carga e descarga e 1 vaga PNE

LAZER:

TÉRREO:

Lobby com Concierge e Coworking, Brinquedoteca, Espaço para Minimarket, Fitness com Espaço Ioga, Lavanderia Coletiva, Espaço Delivery, Bicicletários, Fitness Externo, Espaço Pet, Praça, Playground, Piscina com Deck Molhado e Solário, Churrasqueira com Forno de Pizza e Quadra Poliesportiva.

ROOFTOP (21° PAVIMENTO):

Foyer, Share Lounge, Sala de Jogos, Churrasqueira, Salão de Festas, Sky Bar, Sky View, Family House, Co-studying com Sala de Reunião e Sala de Reunião Instagramável, Cinema Externo, Lounge Zen.

DEPOIMENTO PROJETISTAS



/ ARQUITETURA

“Na parte mais charmosa da Vila Mariana, concebemos um projeto que tira o máximo partido das características especiais do terreno em que foi implantado.

Em uma rua sinuosa com frente ampla de quase 100 metros, pouco comum em nossa cidade, a torre se desenvolve ao longo do terreno, liberando vistas sempre amplas para todos os apartamentos, garantindo muita luz e conforto para o morador.

De alma jovem e linkado totalmente com os novos modos de morar das grandes cidades, o projeto propõe ambientes generosos e diversos que favorecem o convívio e a praticidade no dia a dia e sua fachada reflete este espírito, trazendo linhas retas, modernas e com muita autenticidade.

Cosmopolita, o lobby de entrada e chegada ao The Collection-Vila Mariana, tem atmosfera de hotel e o lazer na cobertura traz a diferenciação e valorização do empreendimento como um todo.”



Débora
Dalanezi
ARQUITETURA



/ INTERIORES

“Localizado em uma região estratégica, cercada por diversas instituições de ensino, nosso projeto oferece áreas generosas para estudo e coworking.

As áreas comuns foram concebidas para serem uma extensão natural de sua residência, proporcionando um ambiente perfeito para viver, estudar e trabalhar.

Com um conceito jovem, vibrante e impactante, nosso projeto é inovador e aproveita todos os espaços de forma não convencional.

Os elementos de iluminação, as formas e os materiais utilizados trazem contemporaneidade e elegância, tornando cada detalhe único.”



/ PAISAGISMO

“Viver no The Collection Vila Mariana é experimentar o encontro perfeito entre conforto, bem-estar e a cidade pulsante ao redor. Cada espaço foi pensado para ser mais do que um ambiente bonito, é um convite para sentir, relaxar e aproveitar.

A piscina se estende em uma raia de 25 metros, ideal para quem gosta de nadar, enquanto o deck molhado e os gazebos abraçam momentos de pura contemplação.

No rooftop, a vista se torna um espetáculo à parte. Um sky bar convida a brindar o pôr do sol, enquanto o cinema externo e os espaços de descanso transformam qualquer noite em uma experiência inesquecível.

E tudo isso envolto por jardins que resgatam a essência da Mata Atlântica, trazendo o frescor e a leveza da natureza para dentro do condomínio.

O The Collection Vila Mariana não é apenas um lugar para morar. É um lugar para sentir.”

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



Perspectiva Artística da Implantação Térreo.

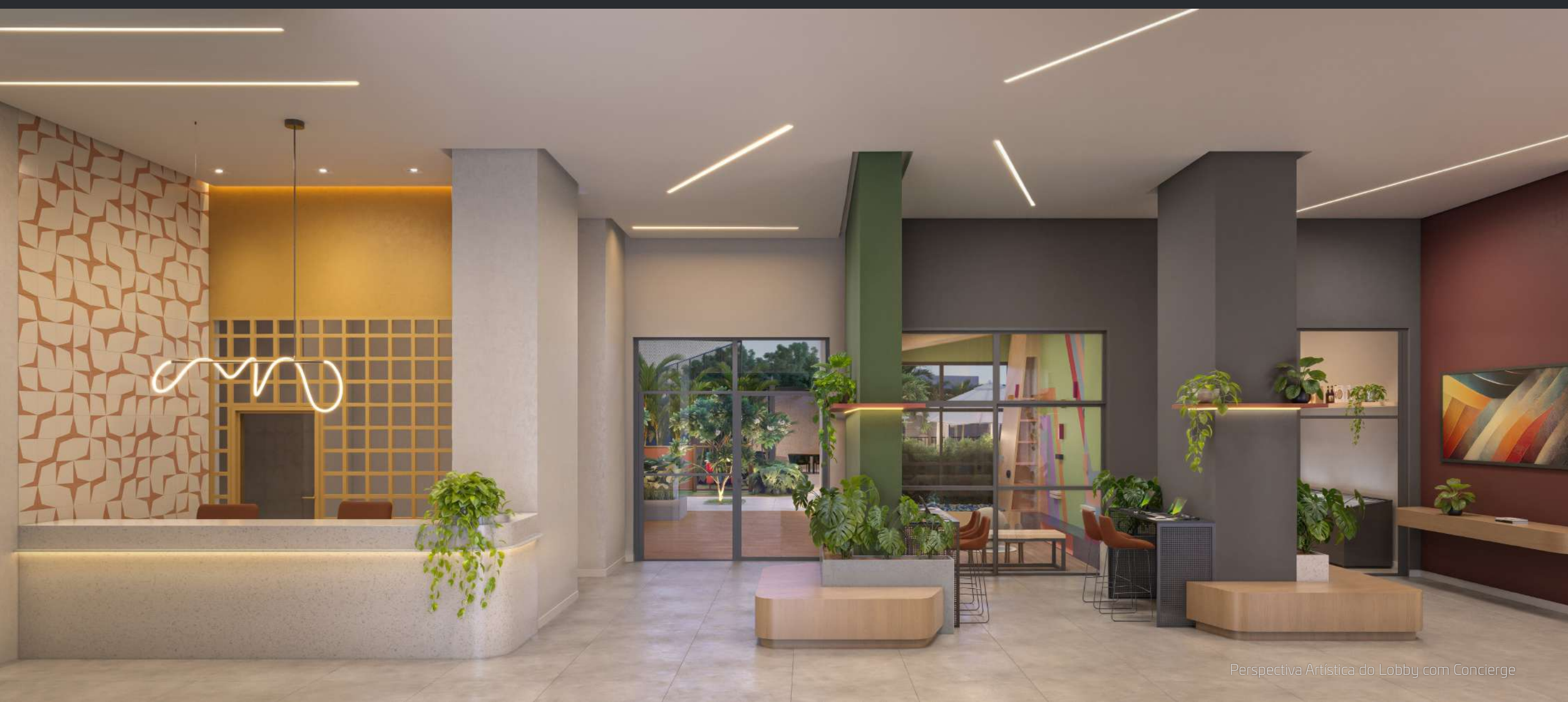
- | | | | |
|----|------------------------|----|----------------------------------|
| 01 | ACESSO SOCIAL | 11 | BRINQUEDOTECA |
| 02 | ACESSO SERVIÇO | 12 | ESPAÇO DELIVERY |
| 03 | VAGAS VISITANTES | 13 | BICICLETÁRIOS |
| 04 | LOBBY COM CONCIERGE | 14 | LAVANDERIA COLETIVA |
| 05 | COWORKING | 15 | QUADRA POLIESPORTIVA |
| 06 | FITNESS | 16 | PLAYGROUND |
| 07 | ESPAÇO IOGA | 17 | PRAÇA |
| 08 | FITNESS EXTERNO | 18 | CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA |
| 09 | ESPAÇO PET | 19 | PISCINA COM DECK MOLHADO |
| 10 | ESPAÇO PARA MINIMARKET | 20 | SOLÁRIO |

/ EMBASAMENTO



Perspectiva Artística do Embasamento

/ LOBBY COM CONCIERGE



Perspectiva Artística do Lobby com Concierge

CONECTADO COM O QUE REALMENTE
IMPORTA PARA A SUA ROTINA.

/ COWORKING



Perspectiva Artística do Coworking

THE collection VILA MARIANA

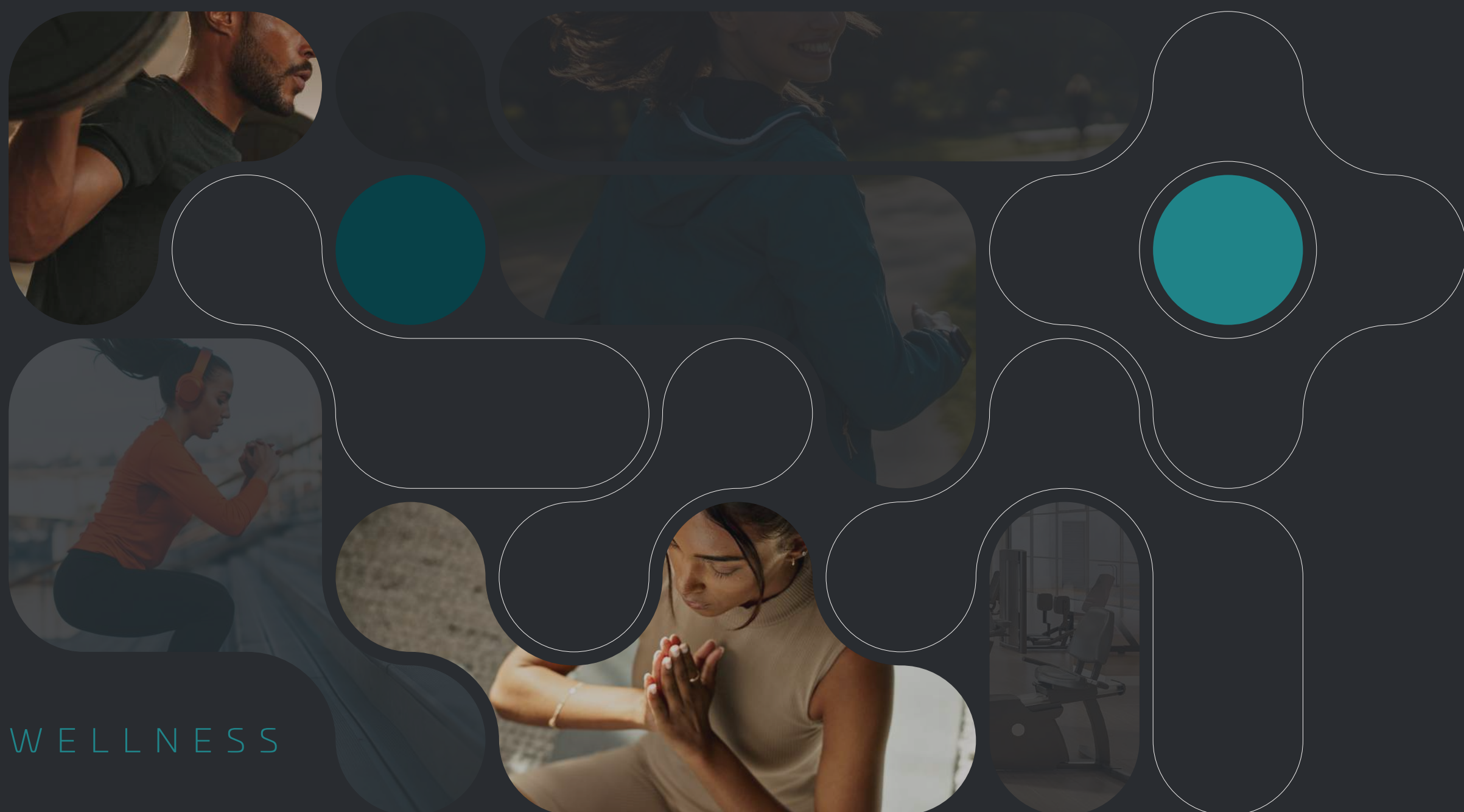
UM TRISUL REPLETO
DE QUALIDADE DE VIDA
POR TODOS OS LADOS.
AO LADO DE TUDO.
QUE VALORIZA VOCÊ.

HOBBY
SPACE lazer no térreo
e no rooftop

Rodeado por natureza e desenhado para o bem-estar, o The Collection é um refúgio onde corpo e mente encontram equilíbrio.

O verde do Parque Ibirapuera é um convite para respirar fundo, enquanto as áreas de lazer do empreendimento oferecem espaços que acolhem e revitalizam.

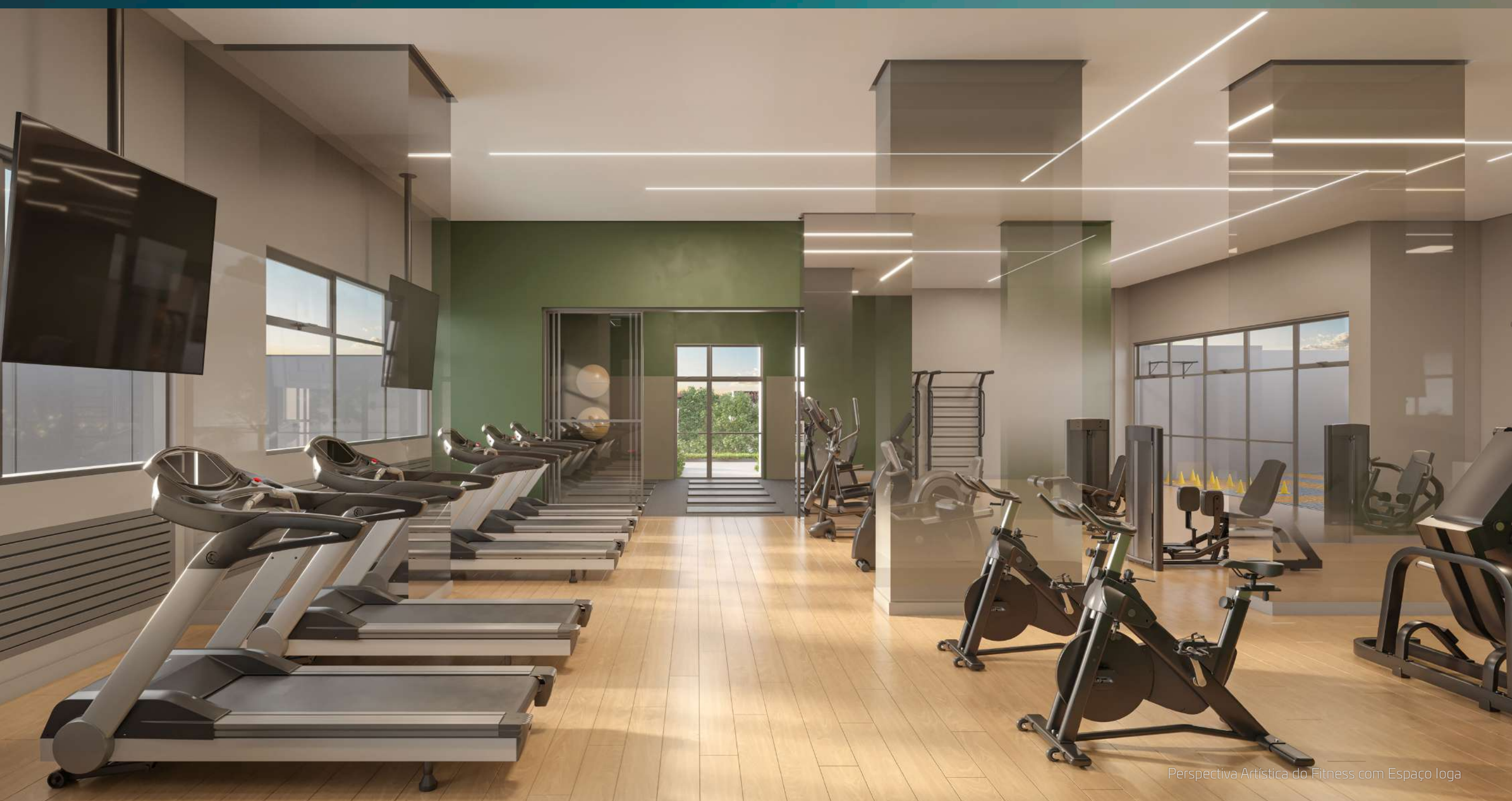
Aqui, o extraordinário é viver com qualidade.



WELLNESS

Imagens ilustrativas

/ FITNESS COM ESPAÇO IOGA



Perspectiva Artística do Fitness com Espaço Ioga



Imagem Ilustrativa

UM INCENTIVO À MOBILIDADE
SUSTENTÁVEL E AO BEM-ESTAR.

/ BICICLETÁRIO



Perspectiva Artística do Bicicletário

/VOO LAZER - TÉRREO



Perspectiva Artística do Voo Lazer - Térreo

/ CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA



Perspectiva Artística da Churrasqueira com Forno de Pizza

PERFEITO PARA CELEBRAR MOMENTOS ESPECIAIS
OU ENCONTROS CASUAIS.

PARA DESFRUTAR DO MELHOR QUE A VIDA
PODE OFERECER.

/ PISCINA COM DECK MOLHADO E SOLÁRIO



Perspectiva Artística da Piscina com Deck Molhado e Solário

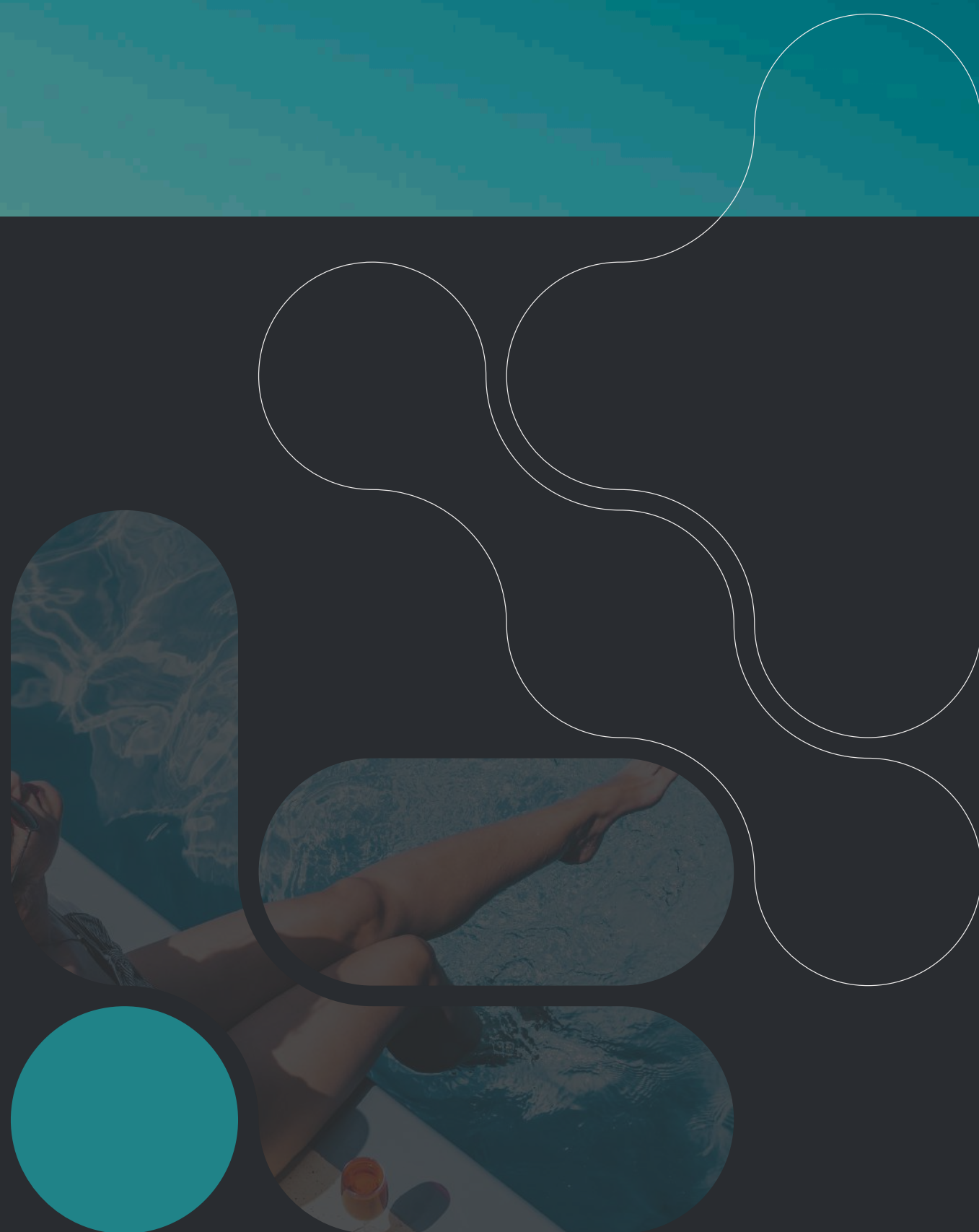


Imagem ilustrativa

IMPLANTAÇÃO 21º PAVIMENTO LAZER NO ROOFTOP



- | | | | |
|----|-----------------|----|-------------------------------|
| 21 | FOYER | 28 | FAMILY HOUSE |
| 22 | SHARE LOUNGE | 29 | CO-STUDYING |
| 23 | SALA DE JOGOS | 30 | SALA DE REUNIÃO |
| 24 | CHURRASQUEIRA | 31 | SALA DE REUNIÃO INSTAGRAMÁVEL |
| 25 | SALÃO DE FESTAS | 32 | CINEMA EXTERNO |
| 26 | SKY BAR | 33 | LOUNGE ZEN |
| 27 | SKY VIEW | | |

/ VOO LAZER - ROOFTOP



COM A CIDADE AOS SEUS PÉS, O HAPPY HOUR NUNCA MAIS SERÁ O MESMO.

/ SKY VIEW E SKY BAR



UM ESPAÇO VERSÁTIL PARA RECEBER
CONVIDADOS DE UMA FORMA MAGNÍFICA.

/ SALÃO DE FESTAS



Perspectiva Artística do Salão de Festas

ENCONTROS E CONVERSAS EM UM
AMBIENTE ACONCHEGANTE.

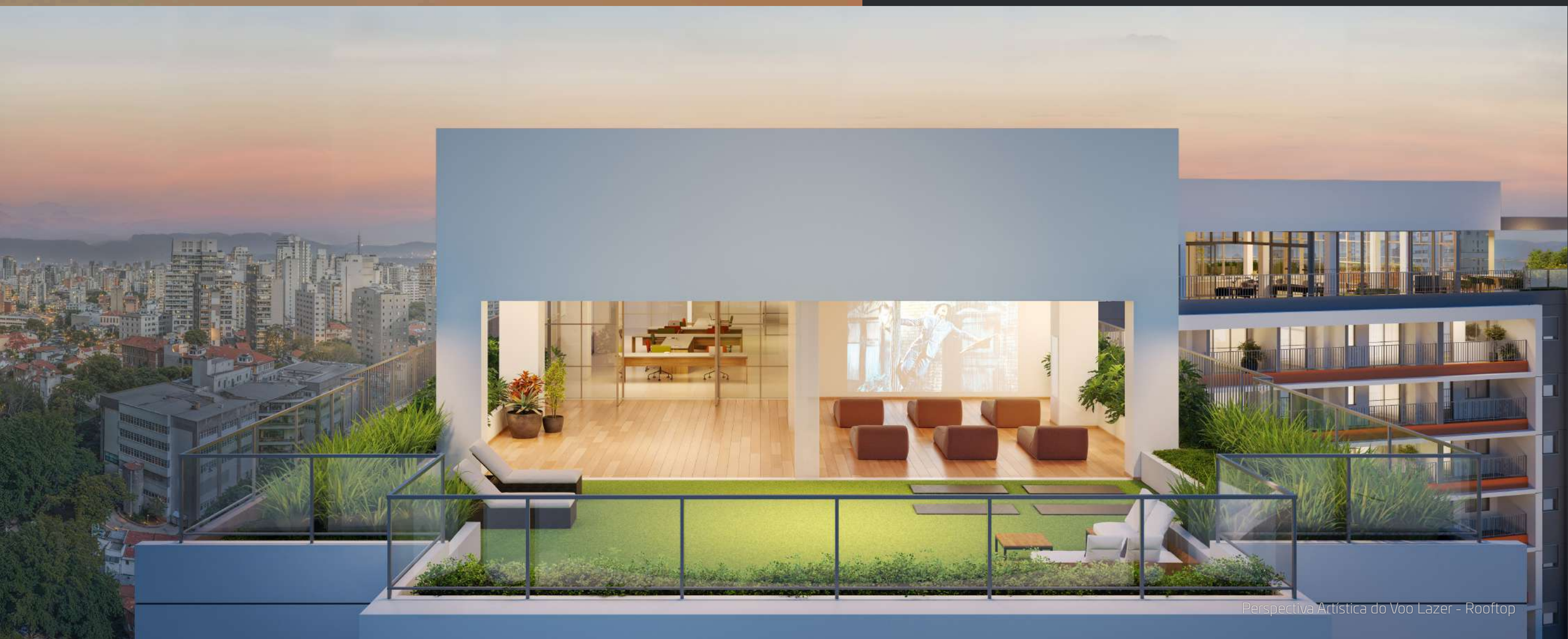
/ SALA DE JOGOS



Perspectiva Artística da Sala de Jogos

VISTAS ESPETACULARES
E UM TOQUE DE
EXCLUSIVIDADE.

/ VOO LAZER - ROOFTOP



Perspectiva Artística do Voo Lazer - Rooftop

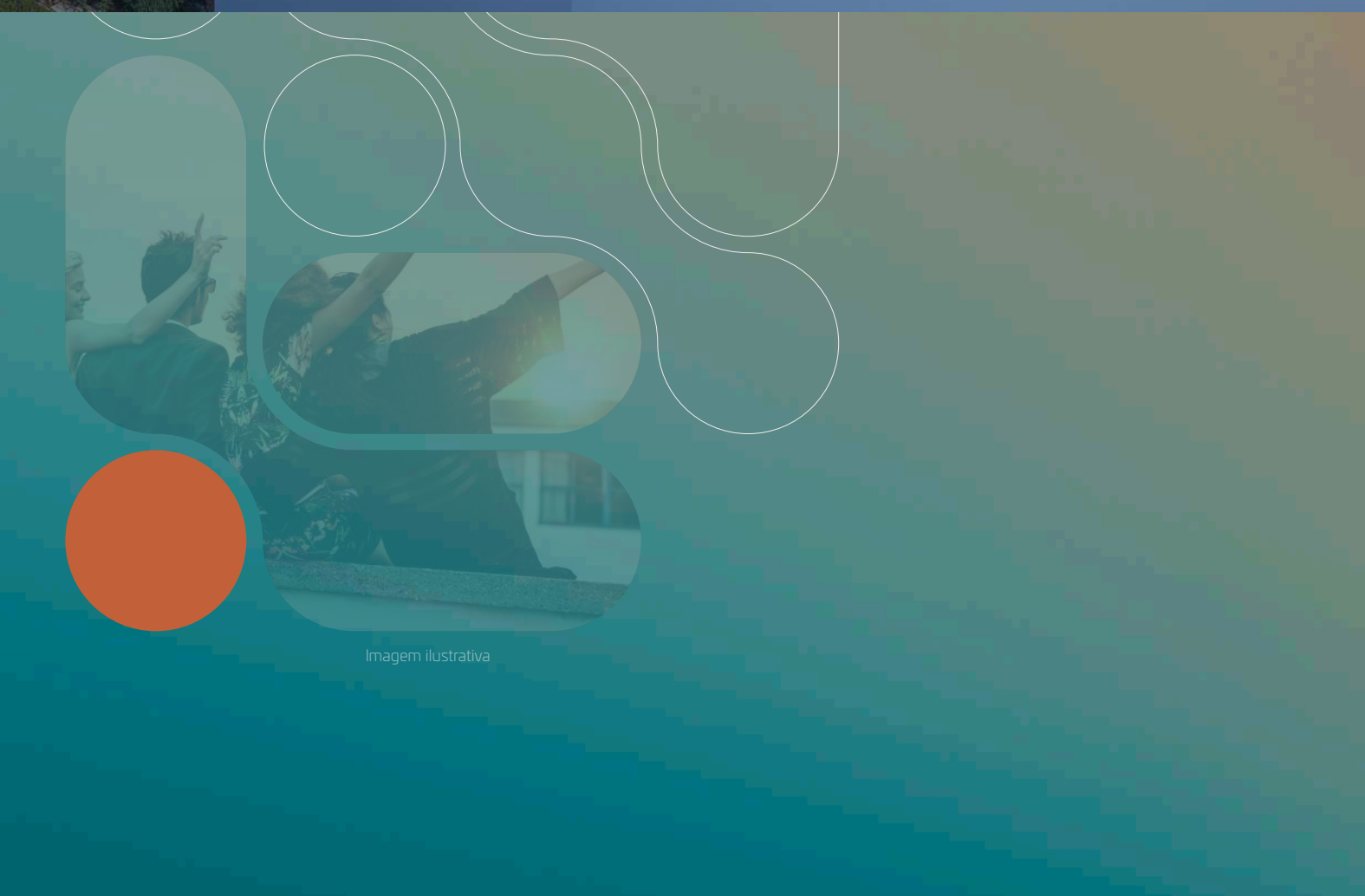


Imagem Ilustrativa

/ FAMILY HOUSE



Perspectiva Artística do Family House

/ CO-STUDYING



Perspectiva Artística do Co-Studying

/ CINEMA EXTERNO



Perspectiva Artística do Cinema Externo

ESPAÇOS INTELIGENTES, QUE
AUMENTAM O CONFORTO
COTIDIANO.



Imagem ilustrativa

DIFERENCIAIS

ÁREAS COMUNS

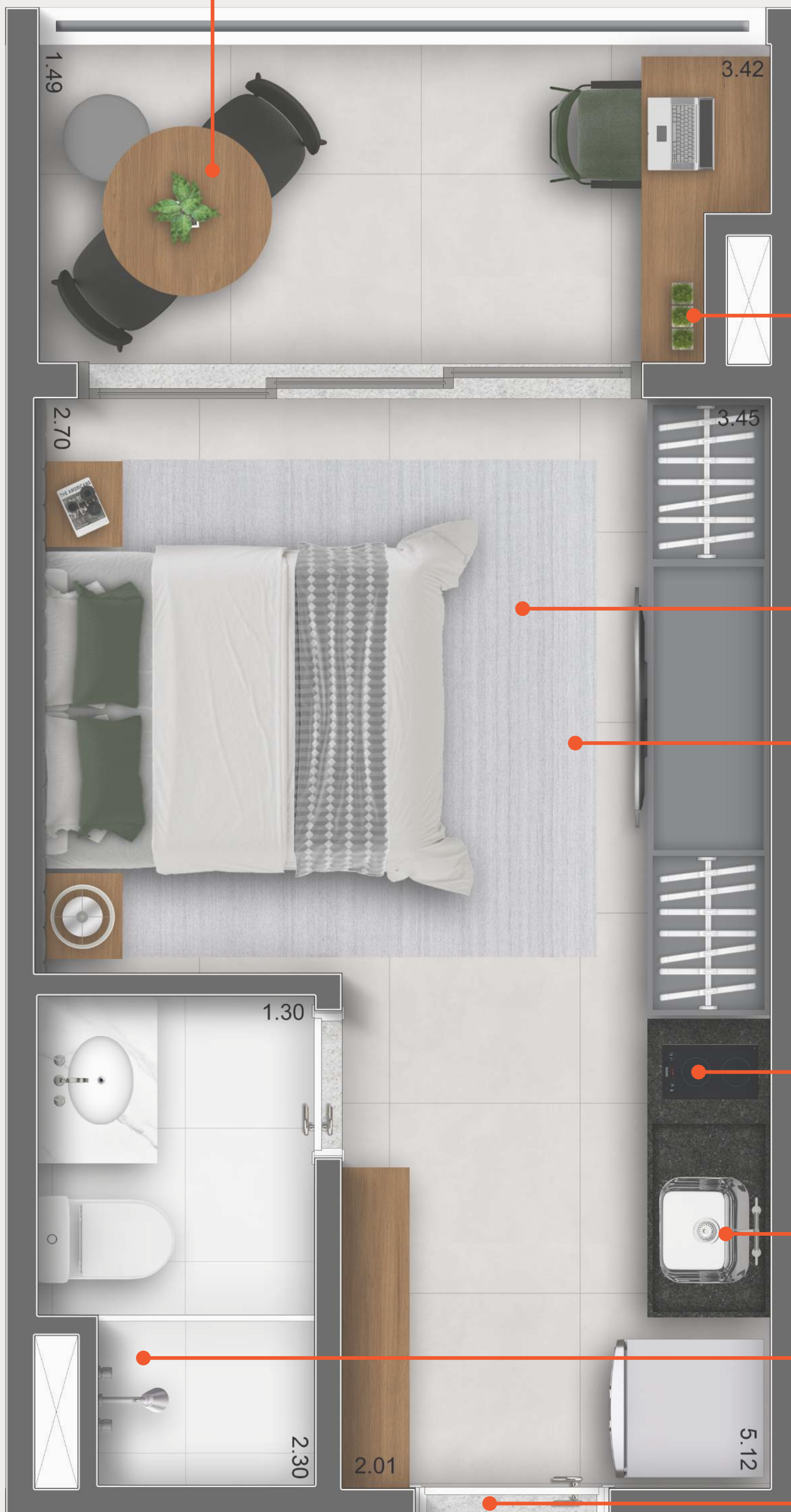
- As áreas comuns são compartilhadas entre as unidades residenciais e não residenciais;
- Estão previstas 4 vagas rotativas para visitantes;
- Lazer no Pavimento Térreo e no 21º Pavimento (Rooftop). Áreas comuns entregues mobiliadas e equipadas conforme Memorial Descritivo;
- Piscina descoberta com raia de 25m;
- Bicicletários no Pavimento Térreo entregues com suportes para capacidade de 180 bicicletas, além de bancada, painel de ferramentas e infraestrutura para carregar bicicletas elétricas;
- Halls e Escadas de Emergência entregues com sensores de presença para iluminação;
- Serão entregues equipamentos de ar-condicionado no Lobby com Concierge e Coworking, Fitness com Espaço loga e Salão de Festas;
- Acesso Social e Serviço com clausuras, ambos pela Rua Professor Sud Mennucci, entregues com Sistema de Segurança instalado e monitoramento do acesso através de Circuito Fechado de TV (CFTV);
- Coliving entregue com infraestrutura completa de ar-condicionado (carga, dreno e rede frigorígena). Sala de Reunião e Sala de Reunião Instagramável, Lavanderia Coletiva, Brinquedoteca, Espaço Delivery, Espaço para Minimarket, Sala de Jogos e Foyer entregues com infraestrutura parcial (carga e dreno);
- Iluminação eficiente em LED nas áreas comuns;
- Gerador de emergência para Escadas e Elevador de Serviço;
- Infraestrutura (tubulação seca) para Wi-Fi nas áreas comuns sociais internas e externas, localizadas no Térreo e no 21º Pavimento;
- Bacias com Sistema de Duplo Fluxo e torneiras com arejadores e acionamento automático mecânico nas áreas comuns;
- Será entregue Sistema de Aquecimento Central a gás coletivo;
- 4 Elevadores Sociais e 2 Elevadores de Serviço entregues com controle de acesso;
- Fitness com consultoria de projeto Academia Engenharia Esportiva.

PLANTAS
CONTEMPORÂNEAS
QUE SE ADAPTAM
AO ESTILO DE VIDA.

STUDIO 25M²

PLANTA PADRÃO (R)
FINAL 11B

PREVISÃO PARA FECHAMENTO
DE TERRAÇO



PREVISÃO PARA MÁQUINA
DE LAVAR / SECAR E TANQUE

INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO

PONTO USB

INFRAESTRUTURA PARA
COOKTOP ELÉTRICO DE 2
BOCAS

MISTURADOR COM
ÁGUA QUENTE NA APA
E NO BANHO

ACESSO

Ilustração artística da Planta Studio R de 25m². Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

STUDIO

26M²

PLANTA PADRÃO (NR)
FINAL 01B

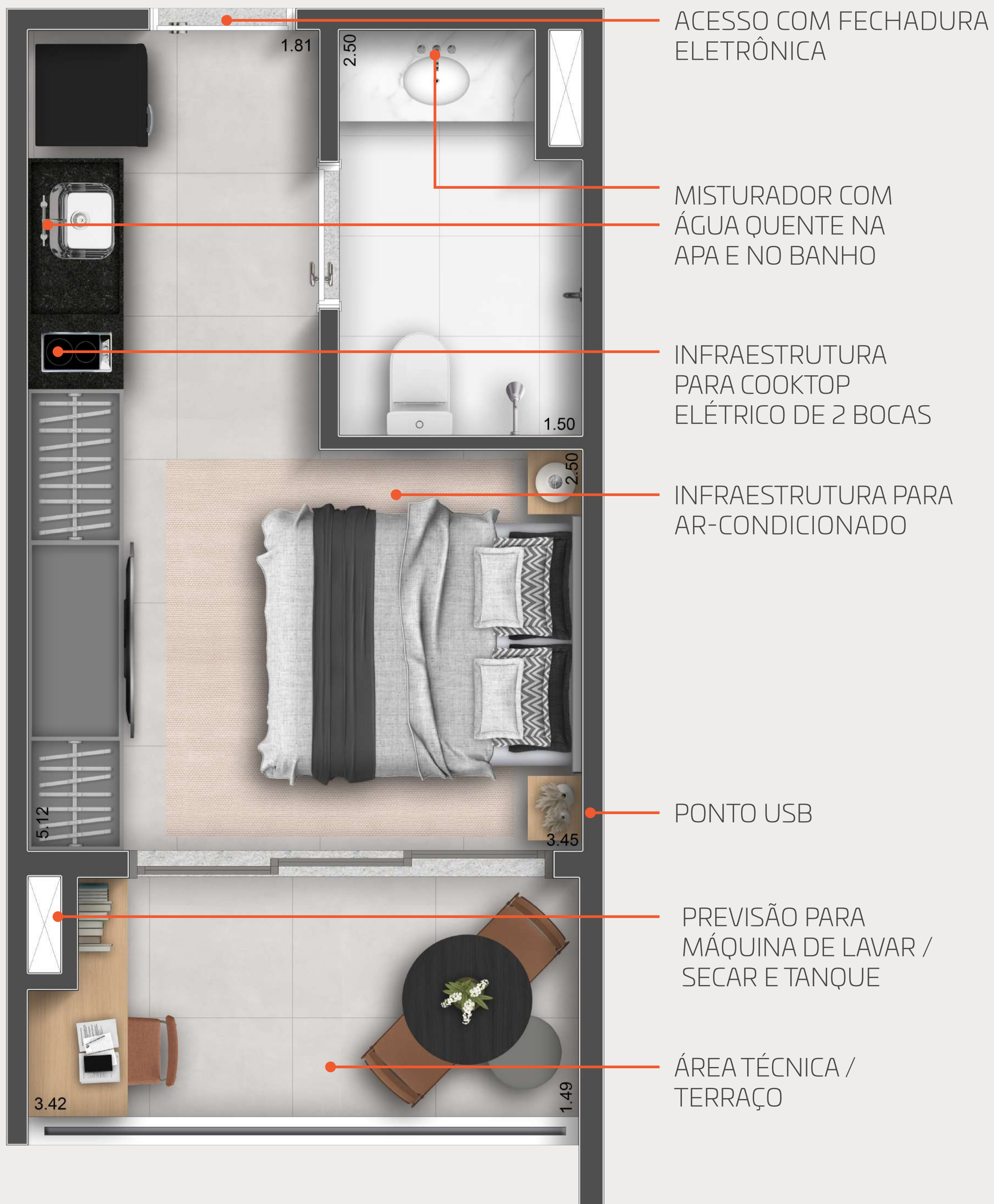
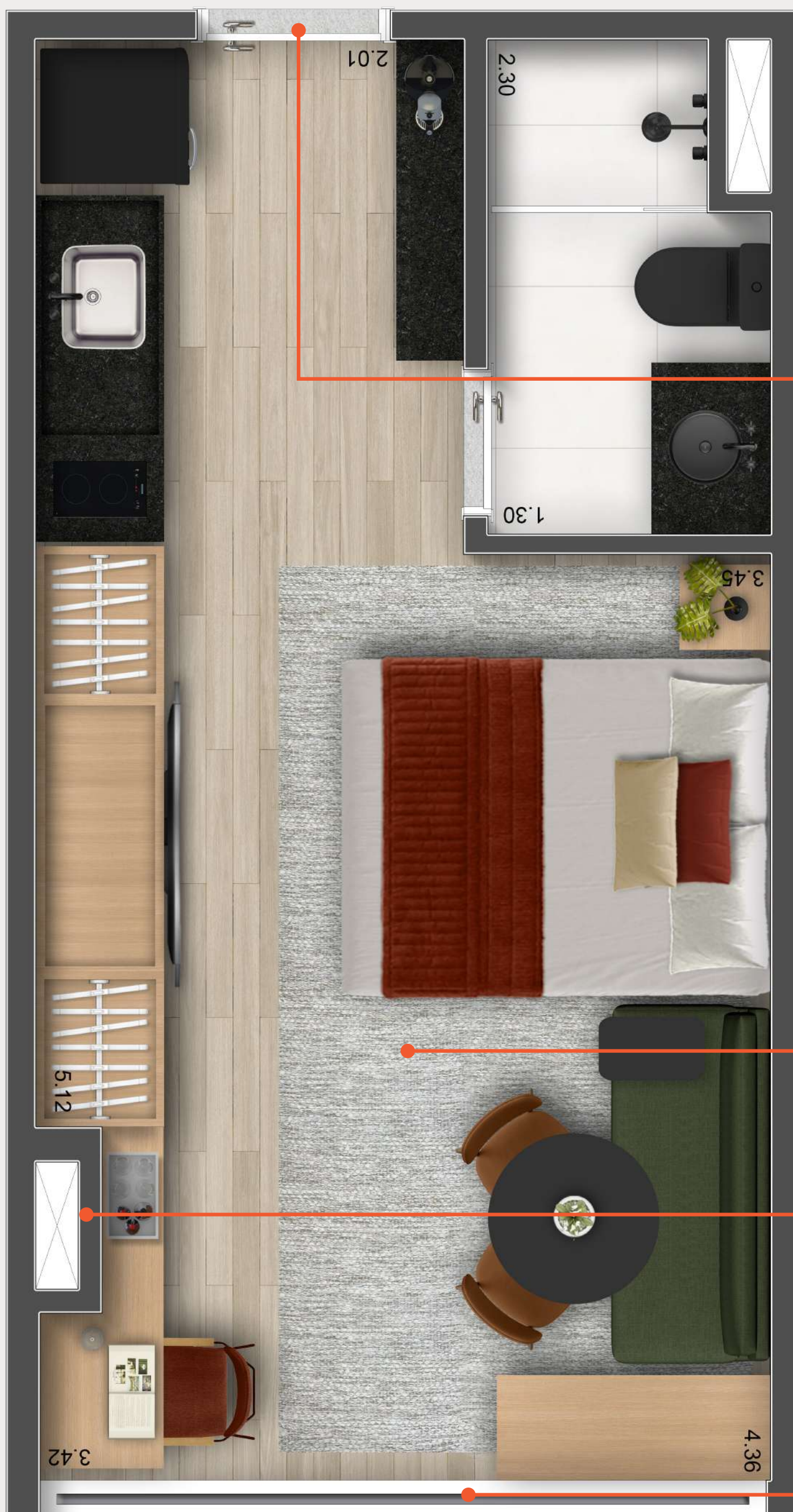


Ilustração artística da Planta Studio NR de 26m². Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

STUDIO C/ TERRAÇO INTEGRADO **25M²**

PLANTA DECORADO (R)
FINAL 11B



ACESSO

POSSIBILIDADE DE
INTEGRAR O TERRAÇO

PREVISÃO PARA PONTO
DE GRILL ELÉTRICO (127V)

PREVISÃO PARA
FECHAMENTO DE TERRAÇO

Ilustração artística da Planta Studio R de 25m² com terraço integrado. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.



1 DORM. 33M²

PLANTA PADRÃO (R)
FINAL 09B

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO
NO DORMITÓRIO E NO ESTAR

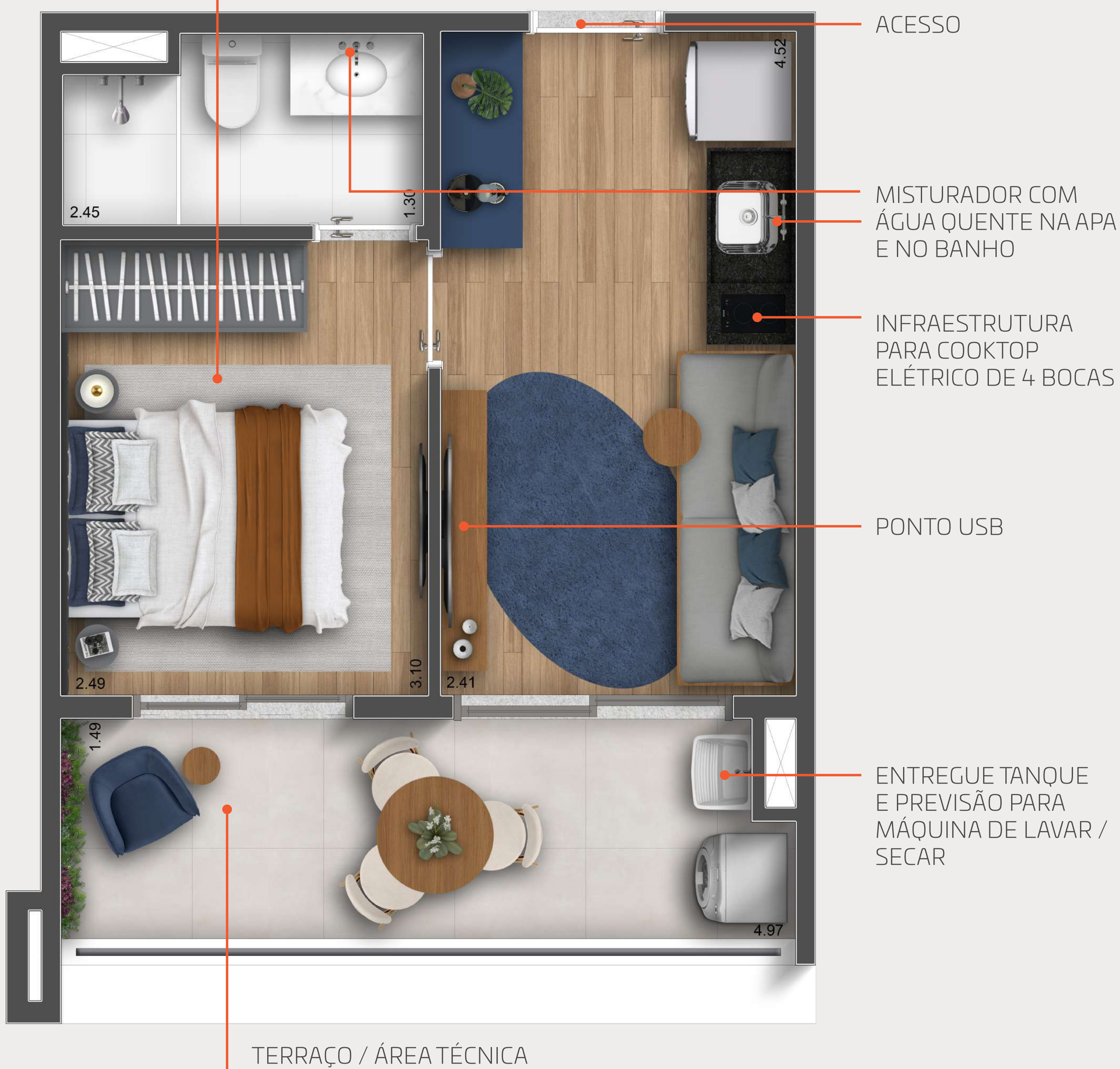


Ilustração artística da Planta 1 Dorm. R de 33m². Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

1 DORM.

C/ TERRAÇO INTEGRADO

33M² PLANTA-OPÇÃO (R)
FINAL 09B



Ilustração artística da Planta 1 Dorm. R de 33m² com terraço integrado. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.



2 DORMS. 40M²

PLANTA PADRÃO (R)
FINAL 10B

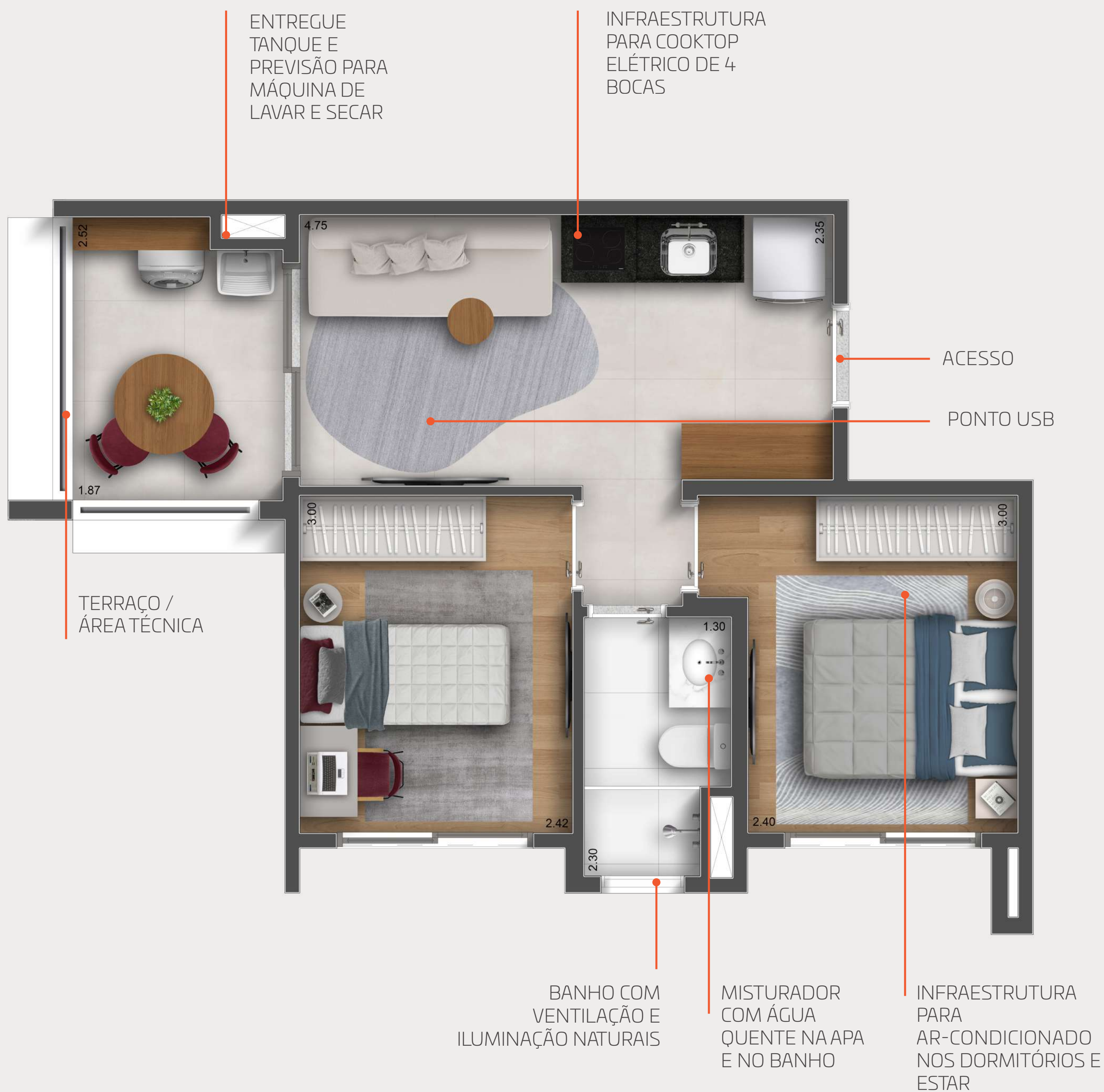


Ilustração artística da Planta 2 Dorms. R de 40m². Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

2 DORMS. C/ TERRAÇO INTEGRADO 40M²

PLANTA DECORADO (R)
FINAL 10B

PREVISÃO PARA
PONTO DE GRILL
ELÉTRICO (127V)

POSSIBILIDADE
DE INTEGRAR
TERRAÇO

ACESSO

PREVISÃO PARA
FECHAMENTO
DE TERRAÇO

POSSIBILIDADE
DE INTEGRAR O
DORMITÓRIO AO ESTAR



Trisul. Detalhes feitos para durar.

O QUE É O PERSONALIZE TRISUL?

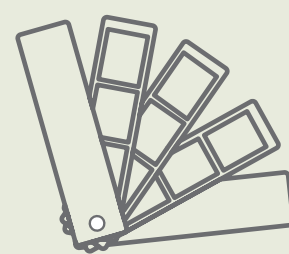
Escolha os acabamentos previamente selecionados por arquitetos contratados pela Trisul, de forma totalmente personalizada, otimizando o tempo necessário para aquisição e escolha dos materiais. Além de economizar tempo sem lidar com fornecedores e prestadores de serviço, terá a garantia da Trisul em receber seu apartamento pronto para mudança, sem prejuízo do prazo de entrega e com qualidade comprovada!

 PERSONALIZE TRISUL

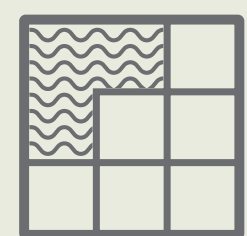
Fazemos o atendimento logo no início da construção do seu prédio. Nossas arquitetas de Personalização entrarão em contato com você por telefone, WhatsApp e e-mail, além de enviar um comunicado pelo SAC da abertura da personalização. São oferecidos serviços como instalação de revestimentos cerâmicos, vinílicos, laminados, bancadas, nichos, prateleiras, metais, louças, infraestrutura e equipamentos de ar-condicionado, envidraçamento, forro de gesso e luminárias, box, espelhos e muito mais.



Atendimento personalizado com arquitetos contratados pela Trisul.



Economia de tempo ao escolher as opções de materiais e acabamentos em um só lugar.



Sem preocupação com a gestão da equipe de construção.



Receba suas chaves com toda a personalização já executada.



Pagamento parcelado com a própria construtora.



Toda a garantia de segurança que só a Trisul pode oferecer a você e a sua família.

*Obs.: a personalização atende empreendimentos específicos e os kits mudam de empreendimento para empreendimento.

Personalize Trisul, do seu jeito.

Projetos feitos para durar.

 **TRISUL**

Se há algo que nos dá muito orgulho, é a forma como os nossos empreendimentos são concebidos. Desde a escolha do terreno até a entrega das chaves, sabemos o quanto cada detalhe faz a diferença no momento da escolha de um imóvel. A arquitetura, o estilo único, o endereço privilegiado e, claro, a solidez da Trisul. Os nossos projetos estimulam, ainda, a convivência entre as pessoas e incentivam hábitos mais conscientes e sustentáveis. Porque acreditamos que precisamos de cidades mais acolhedoras, com mais qualidade de vida para a nossa geração e para as futuras. Agora, o compromisso da Trisul com São Paulo vai além. Um novo ícone será entregue à cidade. A nossa medida de sucesso é a continuidade do sorriso dos nossos clientes, que se inicia na primeira visita ao empreendimento e não tem data para acabar.

+ de 40 anos de experiência;

+ de 60 mil unidades entregues;

+ de 350 empreendimentos entregues;

Empresa de capital aberto listada na B3 desde 2007;

Premiações:





TRISUL S.A.
UMA EMPRESA
DE CAPITAL
ABERTO

THE COLLECTION VILA MARIANA: Trisul Mamona Empreendimentos Imobiliários Ltda. O Memorial de Incorporação foi registrado sob o número 01, na Matrícula nº 146.278 em data de 07/02/2025 no 1º Cartório de Registro de Imóveis. Intermediação: Trisul Vendas Consultoria em Imóveis Ltda. Creci: J20186 – Alameda dos Jaúnas, 70 – Moema – São Paulo – SP – CEP 04522-020 – Tel.: (11) 3147-0001.