



THE
COLLECTION

Onde
seu
mundo
acontece.



THE collection

Mais do que um modelo residencial contemporâneo, uma visão inovadora, humana e atual do viver. Assim é The Collection, uma linha de empreendimentos inspirada no lifestyle de ser urbano e moderno. Pra quem é de dia. Pra quem é de noite. Pra quem está na correria ou para quem só quer bem-estar. Para quem prioriza lazer, conforto, mobilidade. Ou para quem busca investir em um ótimo negócio.

**É no coração de Perdizes,
na Rua Ministro de Godói, que nasce
o The Collection.**

Um endereço mais que estratégico, que se beneficia da sinergia de outros 3 bairros: Higienópolis, Pacaembu e Santa Cecília.

Um novo centro de bem viver, com todas as comodidades e facilidades a poucos passos de casa. Faculdades, escolas, restaurantes, shoppings, academias, parques, sem falar nos hospitais e clínicas de saúde com profissionais referenciados.

LOCALIZAÇÃO

RUA MINISTRO DE GODÓI, 1.036



AO LADO DA PUC E PRÓXIMO À FUTURA ESTAÇÃO DO METRÔ.

A mobilidade merece um capítulo especial, graças ao rápido acesso a grandes avenidas, como Sumaré, Paulista, Doutor Arnaldo, Pacaembu, Marginal Tietê, entre outras.

Para a mobilidade ficar realmente completa, a futura estação do Metrô Perdizes fica logo ali.

Um endereço que tem alta procura, o que facilita a locação e os ganhos com a valorização imobiliária.

Estar próximo às estações de metrô é ter uma **valorização de até 30% no valor do imóvel.**

Fonte: DataZAP+



Estação PUC

Av. Sumaré - Ciclofaixa 300 m

Supermercado Pastorinho 350 m

Unidade Einstein Perdizes 400 m

Padaria A Lareira 400 m

Empório St. Marche 500 m

Parque da Água Branca 800 m

Shopping West Plaza 900 m

Allianz Parque 900 m

USP - Hosp. das Clínicas 1 km

Fonte: Google Maps

mobilidade

**universidade
puc**

linha laranja
linha das
universidades

**comércio
e serviços**

UM PROJETO CONCEITUALMENTE
LIVRE, QUE OLHA PARA O FUTURO,
ALIANDO UM NOVO JEITO DE
MORAR ÀS GRANDES VANTAGENS
DOS INVESTIMENTOS.

1 DORM.
/ STUDIOS
+ HOBBY SPACE
LAZER COMPLETO

THE
collection

FACHADA



Perspectiva ilustrada da fachada



IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO TÉRREO

ACESSO E LAZER

- 01_ CLAUSURA
- 02_ LOBBY
- 03_ COWORKING
- 04_ PRAÇA
- 05_ DELIVERY
- 06_ ESPAÇO PARA MINI MARKET
- 07_ SALÃO DE FESTAS
- 08_ TERRAÇO DO SALÃO DE FESTAS
- 09_ COPA DO SALÃO DE FESTAS
- 10_ LAVANDERIA
- 11_ FITNESS
- 12_ FITNESS EXTERNO
- 13_ LOUNGE
- 14_ CHURRASQUEIRA
- 15_ PISCINA
- 16_ GAZEBO
- 17_ SOLARIUM
- 18_ DECK MOLHADO
- 19_ LOUNGE BAR
- 20_ PET PLACE



23º PAVIMENTO

LAZER ROOFTOP

- 01_ LOUNGE EXTERNO
- 02_ CINEMA AO AR LIVRE
- 03_ SKY BAR
- 04_ ESPAÇO YOGA



EMBASAMENTO



Perspectiva ilustrada do embasamento

PROJETO
DE
ARQUITETURA




LE ARQUITETOS

“

Em frente à PUC, num dos bairros mais completos de São Paulo, surge o The Collection. Concebemos um projeto que traz uma proposta moderna, proporcionando ao morador uma diversidade de experiências em sua utilização. Com 23 pavimentos, a torre única se acomoda no terreno de forma ímpar, debruçando e se apropriando da vista da av. Sumaré. Projetamos apartamentos compactos que buscam o conforto e a praticidade no dia a dia do usuário, pensando sempre em cada ambiente, suas dimensões e funcionalidade.

No térreo, temos um lazer amplo e completo, com ambientes que corroboram a dinâmica atual da cidade. Assim buscamos espaços generosos, que valorizam o convívio e que também atendem às novas demandas do morador. No acesso buscamos um cuidado com a cidade e o caminhar, dessa forma trabalhamos com calçadas generosas e arborizadas criando uma sinergia junto com as lojas do embasamento.

”

THE
collection

The Collection apresenta um novo conceito de lazer residencial, o Hobby Space.

Um projeto desenhado para atender os desejos de bem-estar da vida contemporânea. Espaços dedicados ao convívio e à diversão para quem quer o equilíbrio que busca no dia a dia. Tudo o que você precisa e com um design particular.

HOBBY SPACE
/ LAZER COMPLETO /

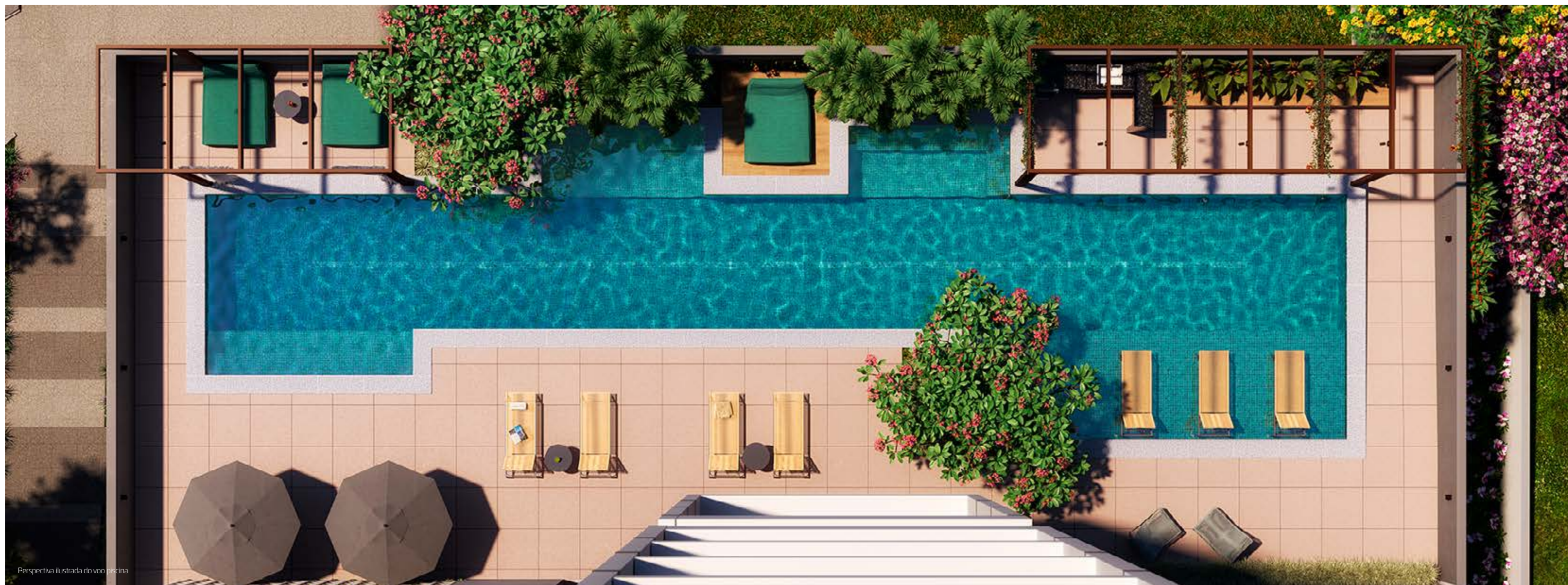
Imagens ilustrativas



PISCINA E SOLARIUM



VOO PISCINA



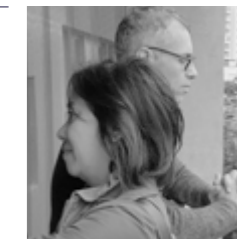
Perspectiva ilustrada do voo piscina

PRAÇA DE ENTRADA



Perspectiva ilustrada da praça de entrada

PROJETO
DE
PAISAGISMO



núcleo
arquitetura
do
paisagem

“

O conceito do projeto paisagístico traduz a atmosfera viva e dinâmica de um bairro tradicional em evidente renovação, onde a paisagem é recriada com novos usos e oferta de novos serviços, em acolhedoras ruas arborizadas.

O visual da cidade compõe o fundo poético para um paisagismo envolvente, que valoriza o encontro, integrando os ambientes de lazer externos aos espaços internos.

A vegetação nativa e escultórica, a contemporaneidade dos materiais de acabamento e a multiplicidade de tons e texturas criam ambientes harmoniosos para momentos cotidianos de lazer e convivência.

”

THE
collection

LAZER ROOFTOP
CINEMA AO AR LIVRE



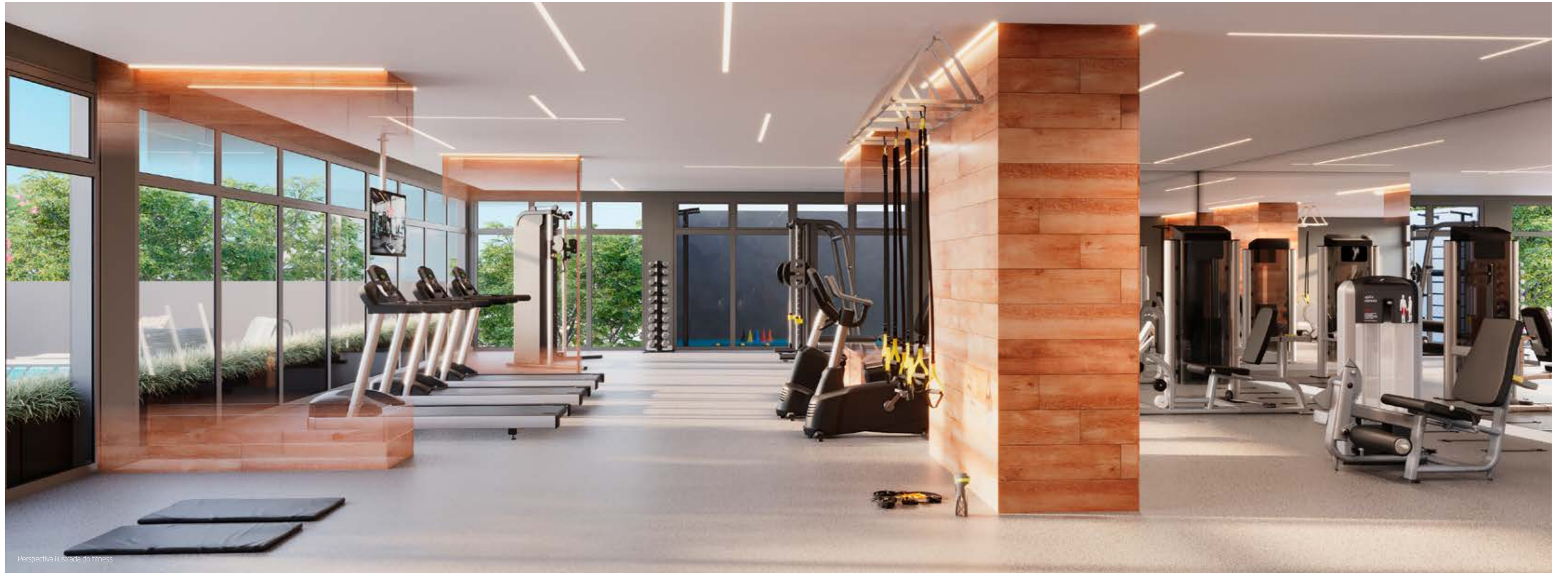
Perspectiva ilustrada do lazer rooftop



CHURRASQUEIRA



Perspectiva ilustrada da churrasqueira



Perspectiva ilustrada do fitness



PROJETO
DE
INTERIORES

 **Débora Dalanezi**
ARQUITETURA

“

Um apartamento compacto, mas confortável e completo com tudo que o morador precisa. O projeto foi pensado com muitos detalhes para maior aproveitamento do espaço de armazenamento e funcionalidade. Era uma preocupação desde o início que o layout resumisse a rotina de um jovem que, além dos estudos e trabalho, também pudesse receber seus amigos e familiares com um estar e apoio bar.

A integração da unidade com o seu terraço e a divisória entre sala e dormitório com o vidro inteligente são detalhes muito importantes na solução criativa. Maior amplitude e transparência entre os ambientes, que ora integram e ampliam, ora dão privacidade aos moradores. Outra solução importante na área do estar social foi camuflar a porta do banheiro através de um painel de marcenaria e a porta mimetizada, dessa forma, temos menos interferências visuais.

”

THE
collection



SALÃO DE FESTAS



Perspectiva ilustrada do salão de festas



Perspectiva ilustrada do pet place



Perspectiva ilustrada da lavanderia



Perspectiva ilustrada do delivery



Perspectiva ilustrada do mini market

Os móveis e utensílios são a cargo do futuro fornecedor e não serão entregues pela Trisul.*



Imagens ilustrativas

- Áreas comuns entregues mobiliadas e equipadas conforme Memorial Descritivo;
- Lazer no 2º subsolo, pavimento térreo e rooftop (cobertura);
- Todas as áreas comuns serão compartilhadas entre R e NR;
- Halls e escadas de emergência entregues com sensores de presença;
- Ar-condicionado instalado no Fitness, Lobby, Coworking e Lounge;
- Salão de Festas entregue com infraestrutura completa de ar-condicionado (carga, dreno e rede frigorígena), Lavanderia e Espaço Mini Market (com carga e dreno);
- Acesso de pedestres social e de serviço pela Rua Ministro de Godói com clausura;
- Sistema de segurança com clausura de pedestres e infraestrutura (tubulação seca) para monitoramento dos acessos através de Circuito Fechado de TV (CFTV);
- Infraestrutura (tubulação seca) para wi-fi nas áreas comuns sociais internas. A posição do ponto seguirá conforme determinado em projeto;
- Bacias com sistema de duplo fluxo;
- Torneiras com acionamento automático/mecânico nas áreas comuns;
- Gerador de emergência para escadas e elevador de serviço;
- Pé-direito duplo no Lobby e Coworking;
- Fitness com consultoria de Projeto Academia Engenharia Esportiva;
- Delivery com lockers inteligentes.

Para quem acompanha o ritmo agitado da cidade, e precisa de um lugar moderno e tranquilo ao mesmo tempo.

Bem-vindo ao The Collection.

Múltiplas opções de plantas inteligentes. São projetos bem pensados, ambientes integrados, possibilidades ilimitadas. Em resumo, uma nova dimensão de morar que traduz as necessidades do morador ou investidor dos tempos modernos.

PLANTAS



Imagens ilustrativas



UNIDADE DE 1 DORM. - FINAL 7



Perspectiva ilustrada do apto. de 1 dorm. - final 7.

THE COLLECTION RESIDENCE

PLANTA FINAL 7 - OPÇÃO

1 dorm. 33 m² - R

POSSIBILIDADE DE 1 OU 2 CAMAS

ÁGUA QUENTE
NA PIA DA APA E BANHEIRO

INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO NO
ESTAR/DORMITÓRIO



THE COLLECTION RESIDENCE

PLANTA FINAL 7 - PADRÃO COM CAIXILHO

1 dorm. 33 m² - R

ÁGUA QUENTE
NA PIA DA APA E BANHEIRO

INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO NA
SUÍTE/ESTAR

TANQUE E INFRAESTRUTURA
PARA MÁQUINA LAVA E SECA



THE COLLECTION RESIDENCE

PLANTA FINAL 13 - PADRÃO

1 dorm. 36 m² - R

ÁGUA QUENTE
NA PIA DA APA E BANHEIRO

BANHOS COM VENTILAÇÃO
E ILUMINAÇÃO NATURAL

INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO NA
SUÍTE E ESTAR

TANQUE E INFRAESTRUTURA
PARA MÁQUINA LAVA E SECA



THE COLLECTION RESIDENCE

PLANTA FINAL 13 - INTEGRADO

1 dorm. 36 m² - R

POSSIBILIDADE DE 1 OU 2 CAMAS



ÁGUA QUENTE
NA PIA DA APA E BANHEIRO

BANHOS COM VENTILAÇÃO
E ILUMINAÇÃO NATURAL

INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO
NO ESTAR/DORMITÓRIO

THE COLLECTION RESIDENCE

PLANTA FINAL 9

Studio 26 m² - R

POSSIBILIDADE DE 1 OU 2 CAMAS

ÁGUA QUENTE
NA PIA DA APA E BANHEIRO

INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO
NO ESTAR/DORMITÓRIO

TANQUE E INFRAESTRUTURA
PARA MÁQUINA LAVA E SECA





THE COLLECTION RESIDENCE

PLANTA FINAL 9

Studio 26 m² - R

POSSIBILIDADE DE 1 OU 2 CAMAS

ÁGUA QUENTE
NA PIA DA APA E BANHEIRO

INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO
NO ESTAR/DORMITÓRIO



THE COLLECTION STAY

PLANTA FINAL 7

Studio 33 m² – NR

ÁGUA QUENTE
NA PIA DA APA E BANHEIRO

INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO
NO ESTAR/DORMITÓRIO

INFRAESTRUTURA PARA
TANQUE E MÁQUINA LAVA E SECA



THE COLLECTION STAY

PLANTA FINAL 8

Studio 26 m² – NR

ÁGUA QUENTE
NA PIA DA APA E BANHEIRO

INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO
NO ESTAR/DORMITÓRIO

INFRAESTRUTURA PARA
TANQUE E MÁQUINA LAVA E SECA





COM A 360, O NOVO PARCEIRO DA TRISUL, VOCÊ RENTABILIZA O SEU ATIVO SEM DOR DE CABEÇA.

RENTABILIDADE OTIMIZADA COM SEGURANÇA, TRANSPARÊNCIA E TRANQUILIDADE.



Imagens ilustrativas



Rentabilidade Otimizada

Seu apartamento renderá, em média, **37% a mais** com locações de curta temporada em comparação às locações tradicionais.



Projeto de Decoração

Consultoria para projeto, design e mobília da unidade visando o melhor custo-benefício e padronização ao modelo **short-stay**.



Distribuição de Canais de Venda

Distribuição de canais automatizada nas plataformas de vendas **mais relevantes do mercado**.



Manutenção Contínua

Manutenção preventiva e reativa para garantir a **preservação do seu patrimônio** a curto, médio e longo prazo.



Estudo de Rentabilidade

Pesquisa sobre a região, o mercado de locação e **projeção de ganhos**.



Precificação Inteligente

Algoritmo desenvolvido internamente para precificação dos ativos visando flutuações automatizadas de acordo com os **picos de demanda**.



Experiência Digital

Serviços digitais sob demanda e atendimento **24/7** para clientes finais (hóspedes).



Portal do Investidor

Portal desenvolvido para acompanhamento em **tempo real** da performance de seu ativo imobiliário.



Trisul. Detalhes feitos para durar.

O QUE É O PERSONALIZE TRISUL?

Escolha os acabamentos previamente selecionados por arquitetos contratados pela Trisul, de forma totalmente personalizada, otimizando o tempo necessário para aquisição e escolha dos materiais. Além de economizar tempo sem lidar com fornecedores e prestadores de serviço, terá a garantia da Trisul em receber seu apartamento pronto para mudança, sem prejuízo do prazo de entrega e com qualidade comprovada!

 PERSONALIZE
TRISUL

Personalize Trisul, do seu jeito.

FASE 1

Ela acontece logo após o início da obra do seu prédio. Os representantes da Trisul entrarão em contato com você, por e-mail ou telefone, para oferecer o Trisul Personalize. São oferecidos serviços como troca de revestimento cerâmico de piso e parede com opções de porcelanato, vinílico ou laminado, troca de bancadas e metais, execução de infraestrutura de ar-condicionado*, forro de gesso* e muito mais.

FASE 2

Ela acontece de 6 a 8 meses antes da entrega do seu apartamento. São oferecidos serviços como armários planejados, box e espelhos, luminárias, aquecedor de passagem, equipamento de ar-condicionado* e muito mais.



Atendimento personalizado com arquitetos contratados pela Trisul.



Economia de tempo ao escolher as opções de materiais e acabamentos em um só lugar.



Sem preocupação com a gestão da equipe de construção.



Receba suas chaves com toda a personalização já executada.



Negociação direto com a construtora.



Toda a garantia de segurança que só a Trisul pode oferecer a você e à sua família.

*Obs.: estes kits serão oferecidos em empreendimentos específicos.



Projetos feitos para durar.

 **TRISUL**

Se há algo que nos dá muito orgulho é a forma como nossos empreendimentos são concebidos. Desde a escolha do terreno até a entrega das chaves, sabemos o quanto cada detalhe faz a diferença no momento da escolha de um imóvel.

A arquitetura, o estilo único, o endereço privilegiado e, claro, a solidez da Trisul. Nossos projetos estimulam ainda a convivência entre as pessoas e incentivam hábitos mais conscientes e sustentáveis. Porque acreditamos que precisamos de cidades mais acolhedoras, com mais qualidade de vida para a nossa geração e para as futuras. Agora, o compromisso da Trisul com São Paulo vai além. Um novo ícone será entregue para a cidade. Nossa medida de sucesso é a continuidade do sorriso dos nossos clientes. Que se inicia na primeira visita ao empreendimento e não tem data para acabar.

+ DE 40 ANOS DE EXPERIÊNCIA

+ DE 60 MIL UNIDADES ENTREGUES

+ DE 350 EMPREENDIMENTOS ENTREGUES

EMPRESA DE CAPITAL ABERTO LISTADA NA B3 DESDE 2007

PREMIAÇÃO INTERNACIONAL



**ARCHITECTURE
MASTERPRIZE**

