

PRONTO PARA MORAR

VALEN

CAPOTE VALENTE

a LIFESTYLE BOUTIQUE by **TRISUL**

The image features a modern building with multiple floors, each having a balcony with green plants. The building is set against a backdrop of a dense city skyline. A large, semi-transparent orange graphic is overlaid on the image, creating a dynamic composition. The word "LOCALIZAÇÃO" is written in white, uppercase letters, following the curve of the orange graphic.

LOCALIZAÇÃO



VIVA O MELHOR DE DOIS MUNDOS.

PINHEIROS

Uma das mais nobres regiões da cidade, se destaca pela excelente qualidade (e quantidade) de serviços e comércios que são encontrados aqui.

Forte tradição por seu comércio de luxo internacionalmente reconhecido, Valen nasce estrategicamente nesse encontro de conveniência, cultura, lazer e gastronomia.

Rua Capote Valente, 65

ST MARCHÉ SUPERMERCADO
1 min.*

HOSPITAL DAS CLÍNICAS
4 min.*

RUA GABRIEL MONTEIRO DA SILVA
4 min.*

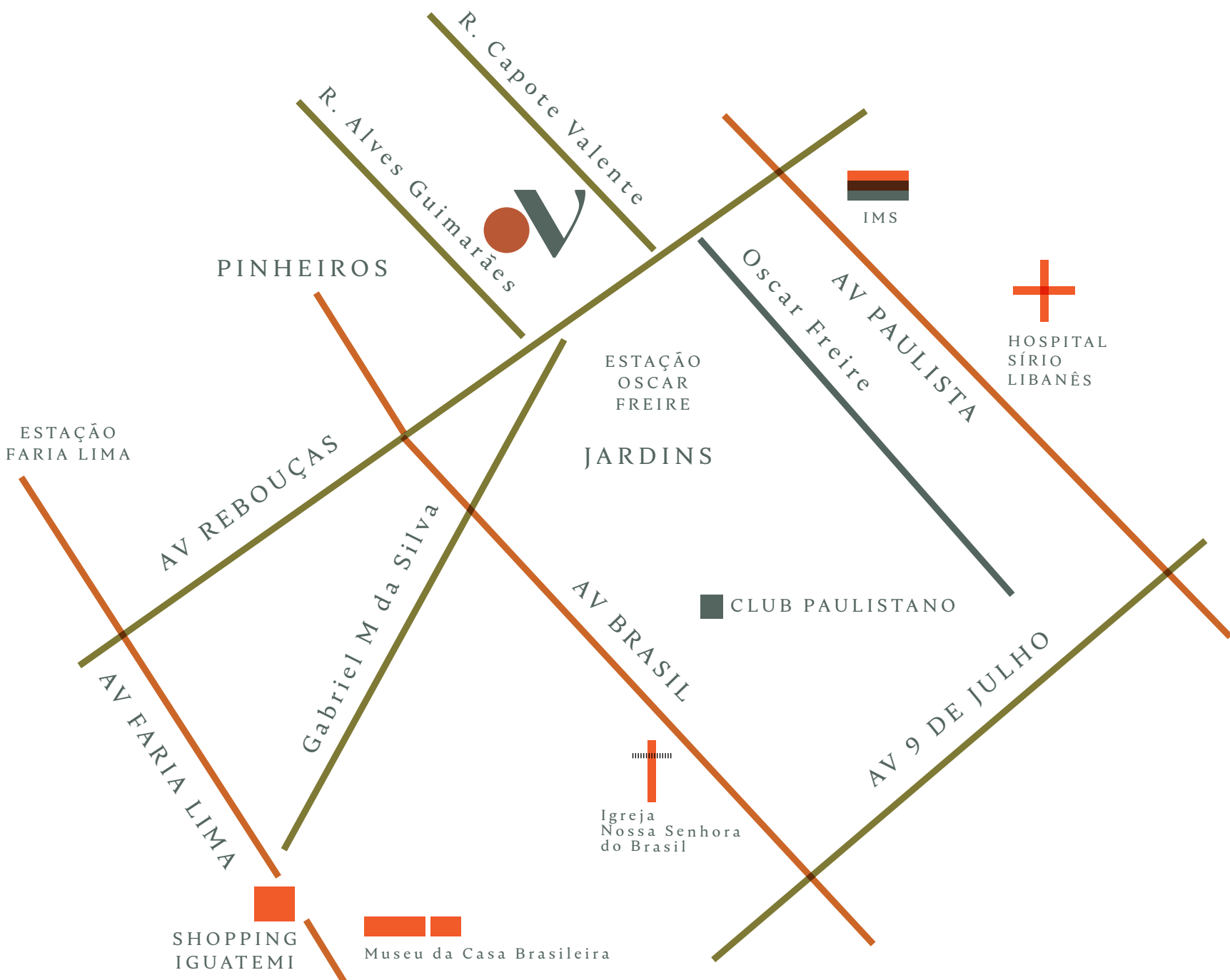
AVENIDA PAULISTA
5 min.*

AVENIDA FARIA LIMA
8 min.*

ESTAÇÃO OSCAR FREIRE
1 min.*

A uma quadra da Rua Oscar Freire

JARDINS



*Fonte: Google Maps



ÁREA DO TERRRENO

2.782,75m²

ARQUITETURA

Perkins&Will

INTERIORES

Basiches

PAISAGISMO

Benedito Abbud

PAVIMENTOS

4 Subsolos de Garagem
Pavimento Acesso
(Lazer Residencial e Studios)
8 Pavimentos Studio
1 Pavimento Garden
17 Pavimentos Tipo
Lazer Cobertura

NÚMERO DE UNIDADES RESIDENCIAIS

72 unidades sendo*:
34 unidades de 187,5m² (4 suítes) - 3 vagas
17 unidades de 148,5m² (3 suítes) - 2 vagas
17 unidades de 128,5m² (2 suítes) - 2 vagas
2 unidades Garden de 200m² (4 suítes) - 3 vagas
1 unidade Garden de 164,5m² (3 suítes) - 2 vagas
1 unidade Garden de 147m² (2 suítes) - 2 vagas

ÁREAS COMUNS . INDOOR

Lobby com Coworking | Salão de Festas |
Brinquedoteca | Piscina Indoor | Sports Bar |
Quadra Coberta Recreativa

ÁREAS COMUNS . OUTDOOR

Playground | Jardim | Quadra de Areia |
Pet Place | Espaço Gourmet

ROOFTOP

Piscina | Solário | Pool Bar | Gazebo |
Fitness | Pool House

*Metragem das unidades com armário privativo – 1,5m²

FOTO DO DETALHE DA FACHADA



DETALHE DA FACHADA



PROJETISTAS

O design tem o poder de inspirar, melhorar vidas e fortalecer o espírito de comunidade.



ARQUITETURA

Perkins&Will

Compromisso com a criação de espaços que estimulem uma nova sociedade mais saudável e holística.



INTERIORES

BASICHERES

.COM.BR ARQUITETOS ASSOCIADOS

Em Valen, Benedito pôde criar, com muita autoralidade, paisagens amplas e iluminação zenital.



PAISAGISMO

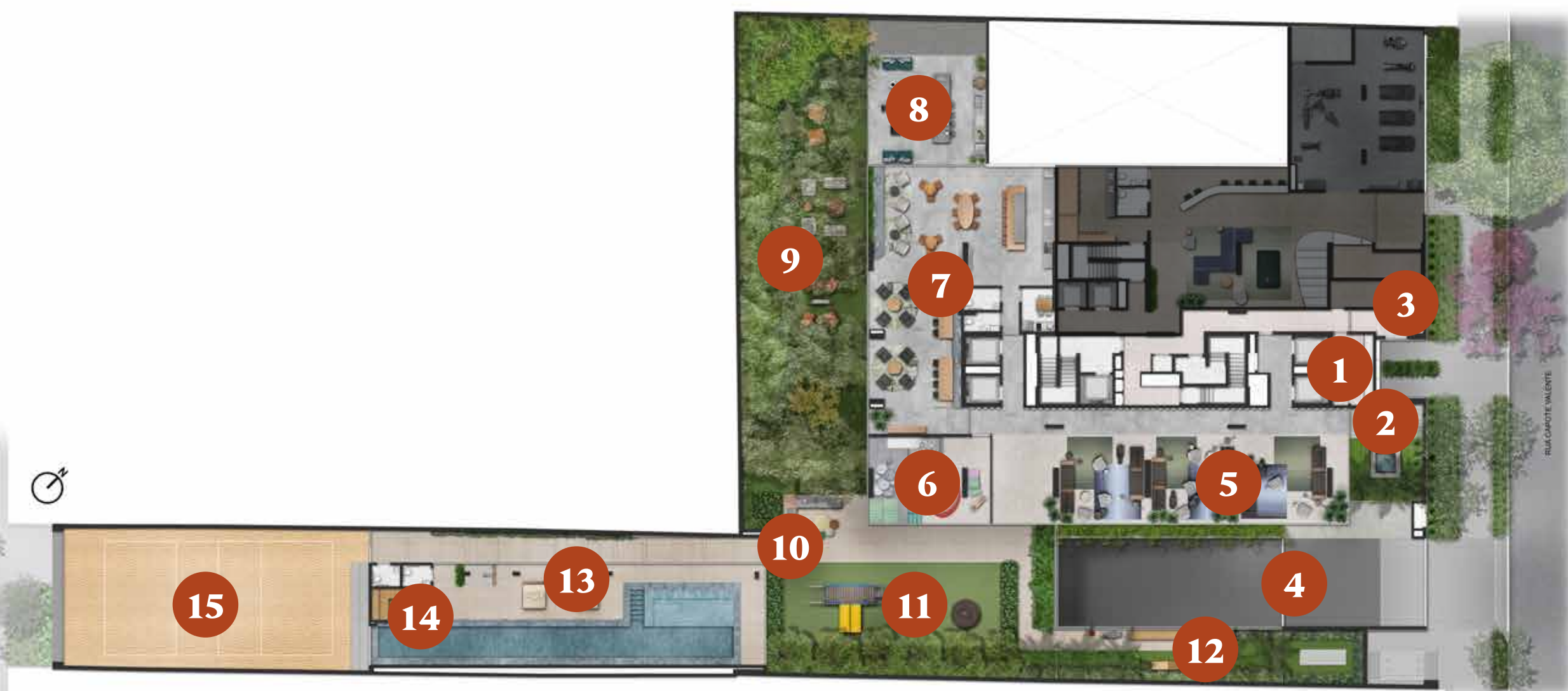


BENEDITO ABBUD

A modern indoor swimming pool with a tiled floor and a lounge area featuring white cushions and wicker furniture. A large glass wall in the background reveals a lush vertical garden. The scene is overlaid with a semi-transparent orange geometric shape.

LAZER & ÁREAS COMUNS

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO

- | | |
|----------------------|--------------------|
| 1 Portaria | 9 Jardim |
| 2 Acesso Social | 10 Lounge Jardim |
| 3 Acesso de Serviço | 11 Playground |
| 4 Acesso de Veículos | 12 Pet Place |
| 5 Lobby / Coworking | 13 Piscina Indoor |
| 6 Brinquedoteca | 14 Sauna Seca |
| 7 Salão de Festas | 15 Quadra de Areia |
| 8 Churrasqueira | |





LOBBY



BRINQUEDOTECA



SALÃO DE FESTAS



FOTO DO SALÃO DE FESTAS

SALÃO DE FESTAS



FOTO DO SALÃO DE FESTAS

SALÃO DE FESTAS



FOTO DO SALÃO DE FESTAS

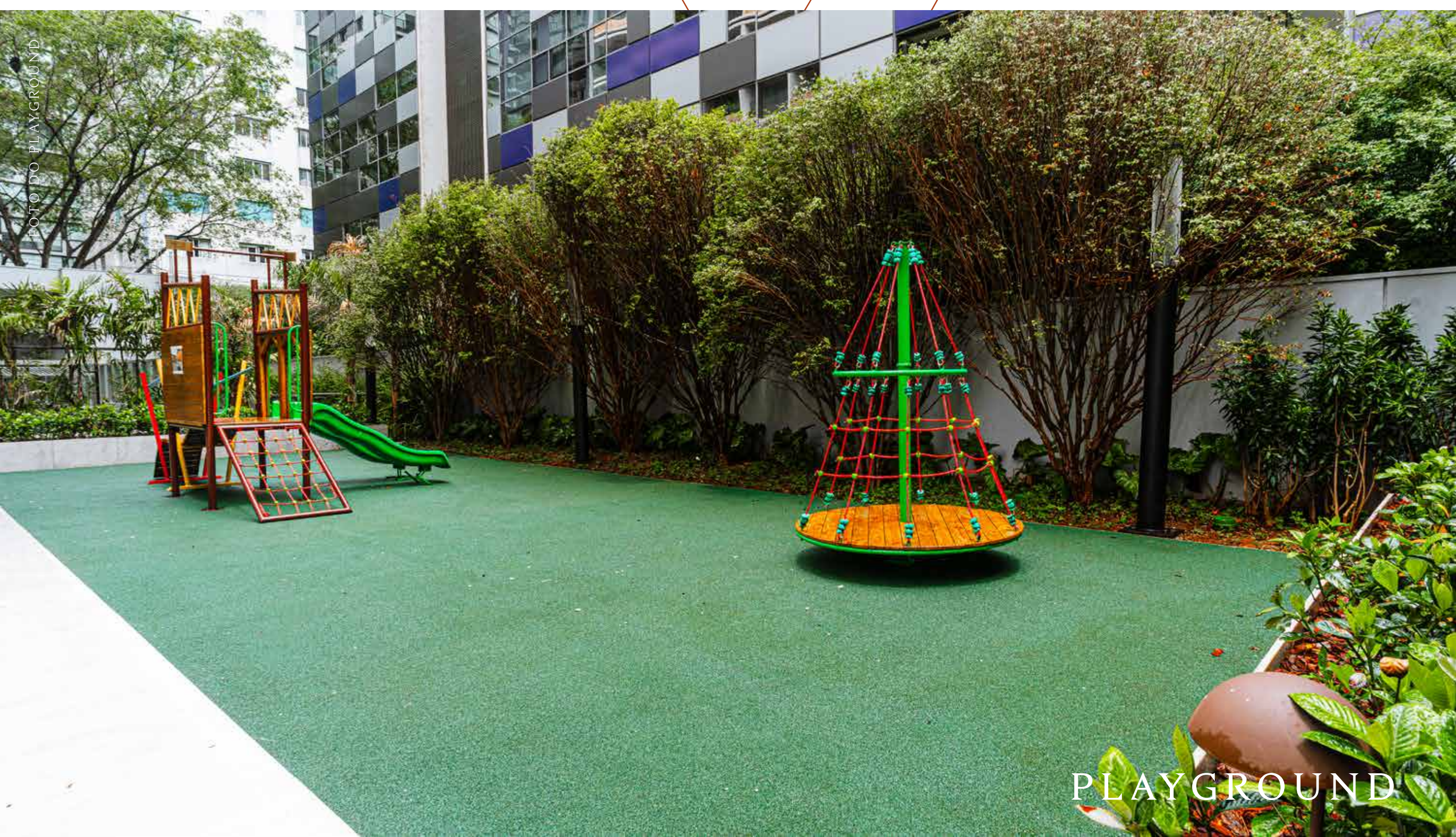
SALÃO DE FESTAS



CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA

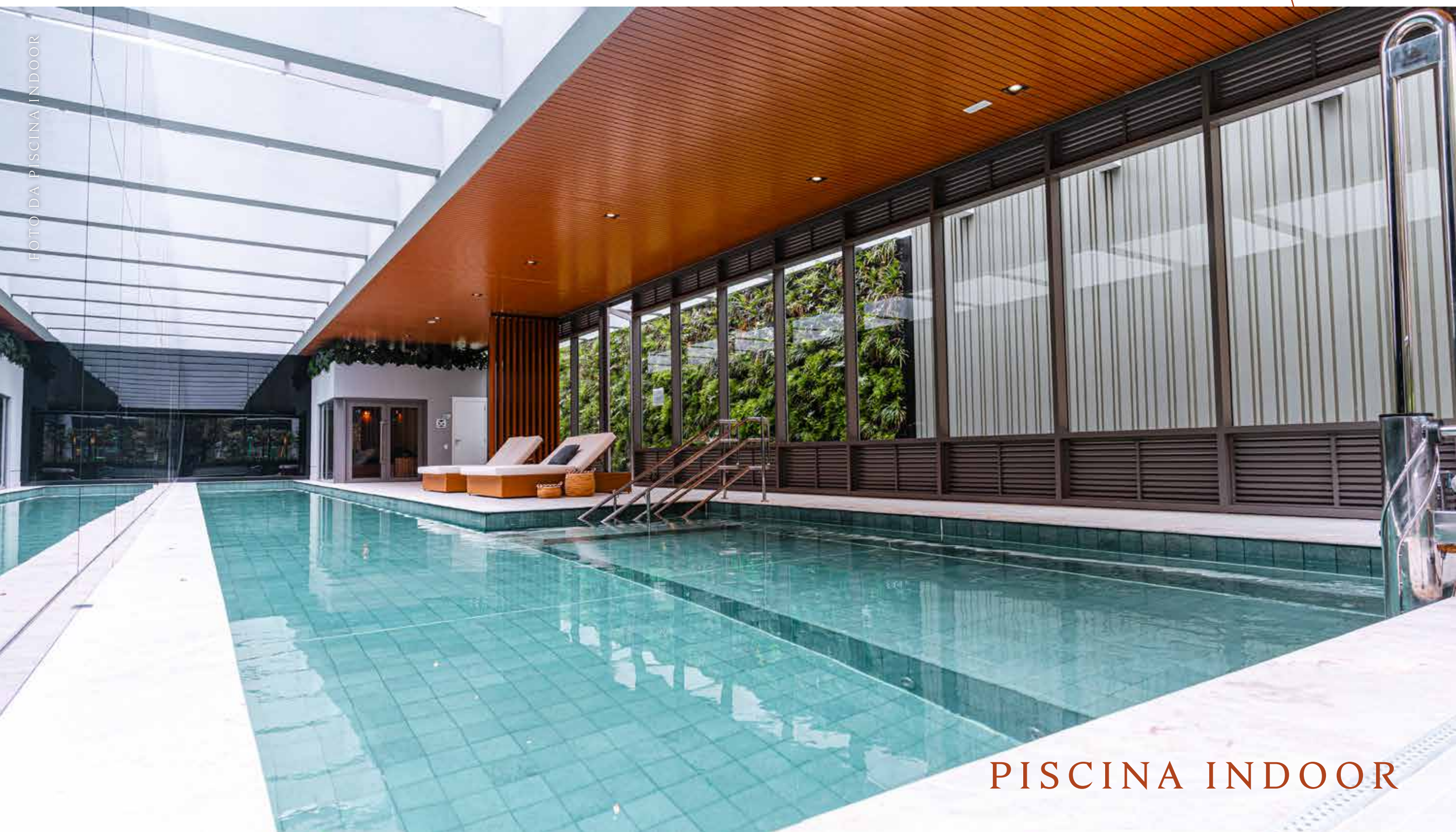


JARDIM



PLAYGROUND

FOTO DA PISCINA INDOOR



PISCINA INDOOR

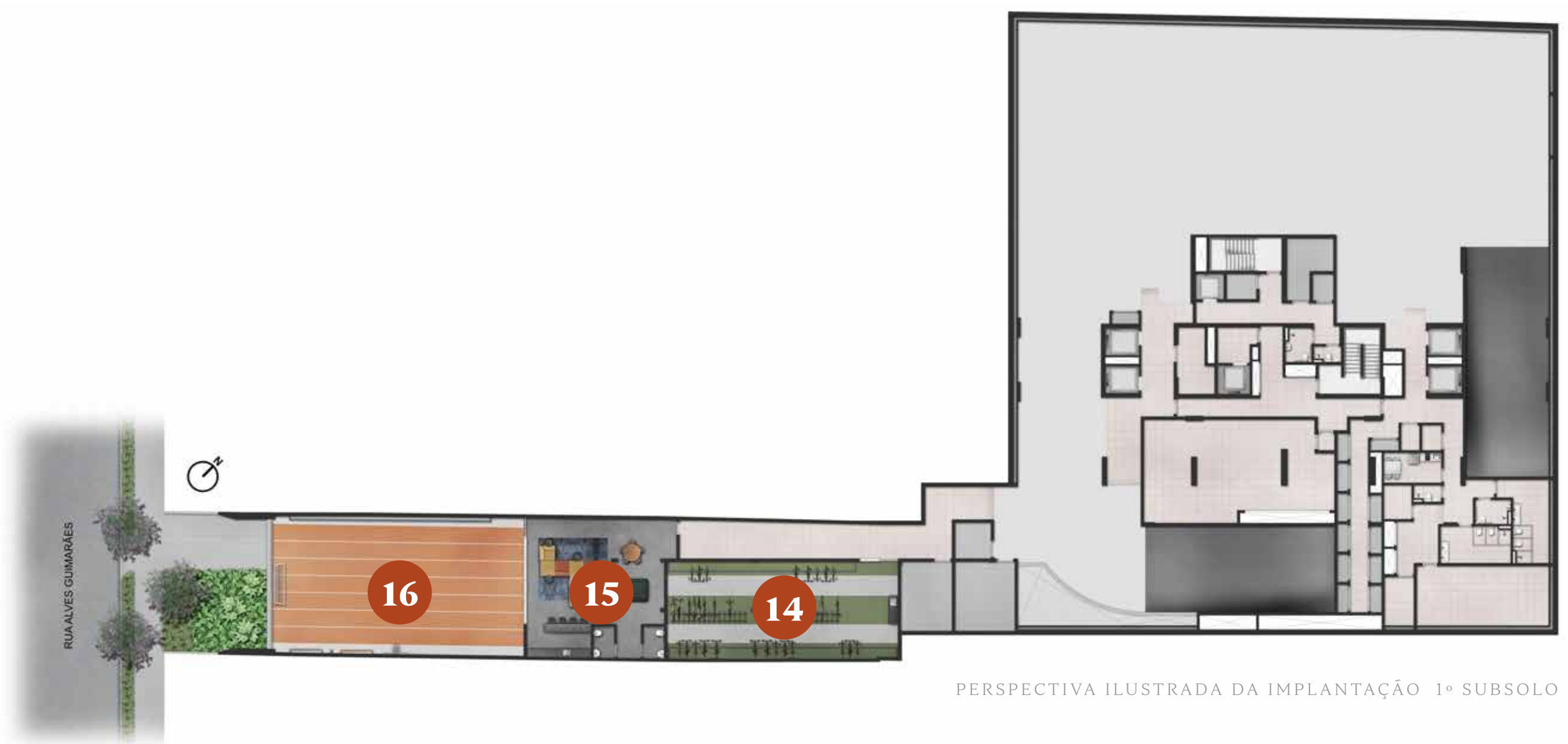
FOTO DA QUADRA DE AREIA



QUADRA DE AREIA

IMPLANTAÇÃO

1º SUBSOLO



14 Bicicletário

15 Sports Bar

16 Quadra Coberta





FOTO DO BICICLETÁRIO

BICICLETÁRIO



FOTO DA QUADRA COBERTA

QUADRA COBERTA



FOTO DO SPORT BAR

SPORTS BAR

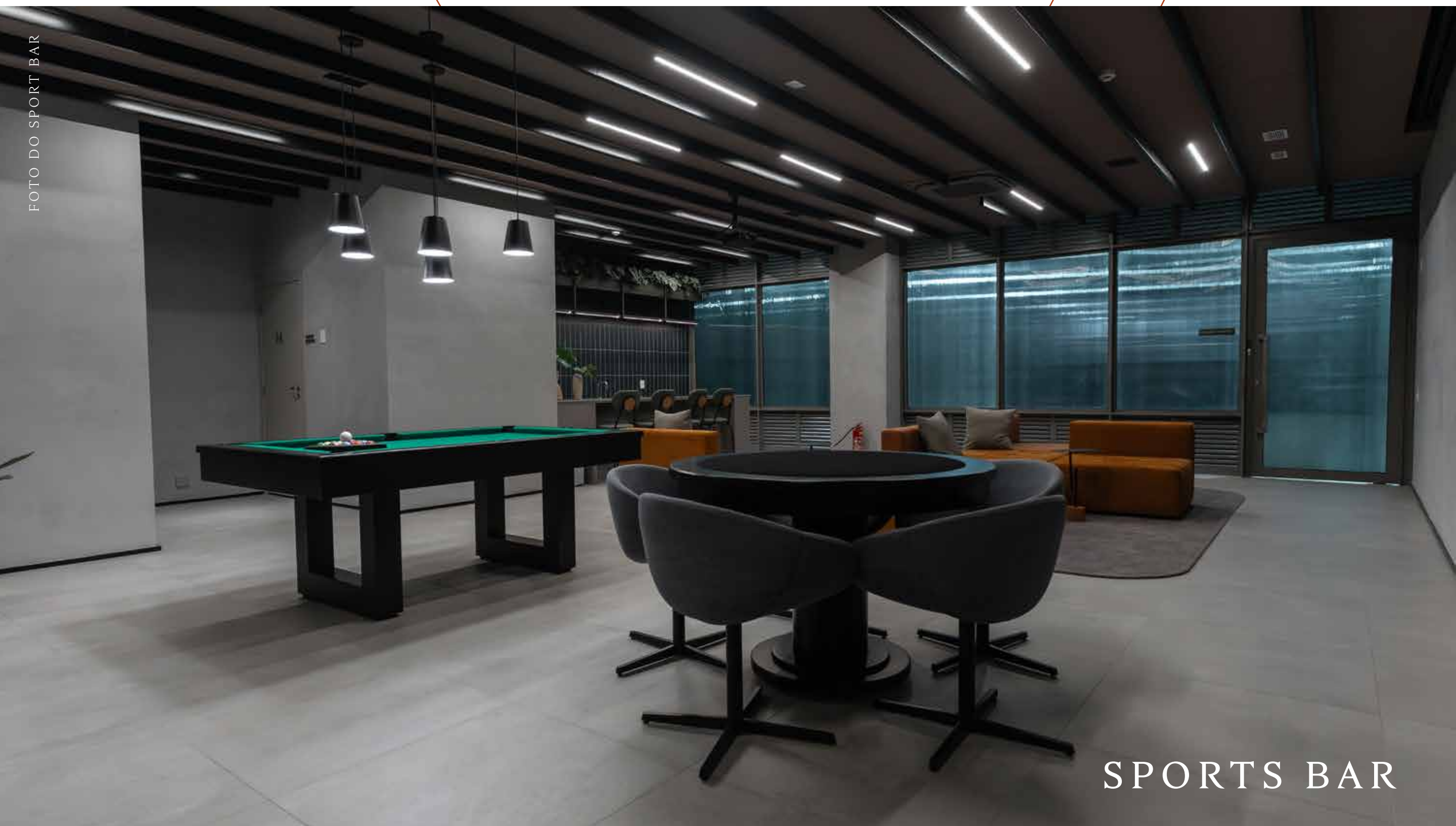


FOTO DO SPORT BAR

SPORTS BAR

IMPLANTAÇÃO ROOFTOP



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO DO ROOFTOP

17 Piscina Descoberta

18 Deck Mirante

19 Spa

20 Pool Bar

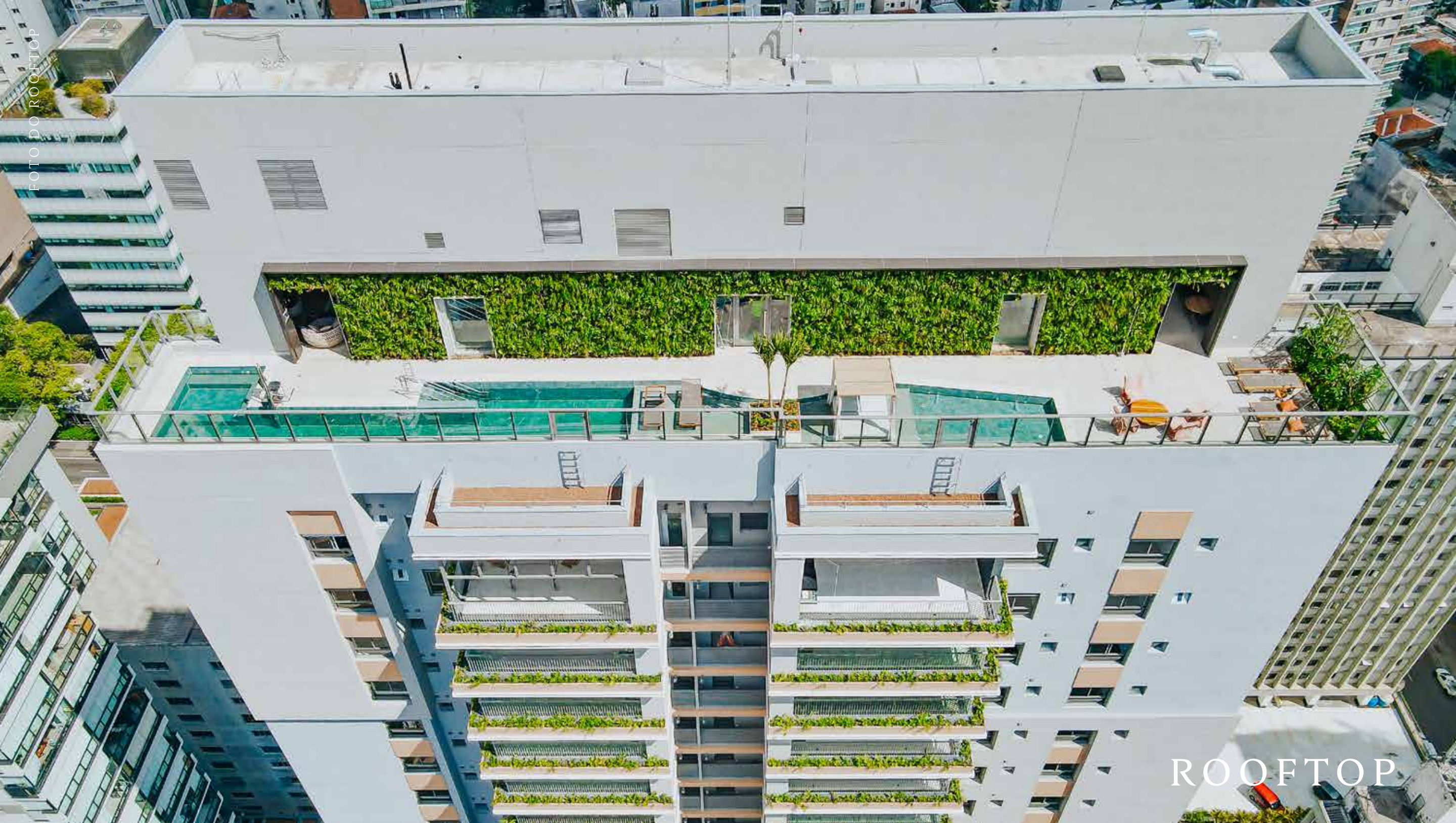
21 Lounge Externo

22 Fitness

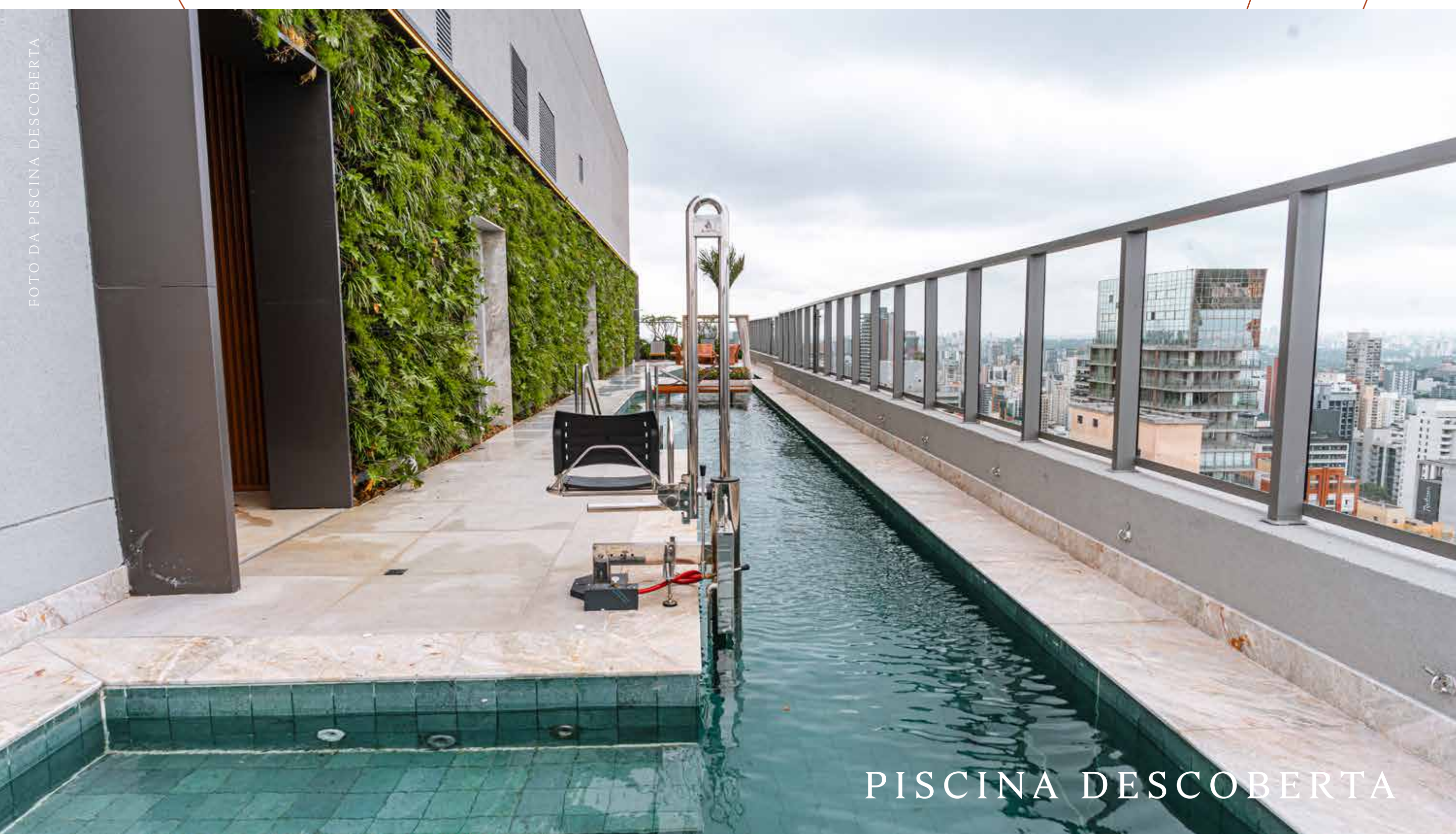
23 Fitness Outdoor

24 Pool House





ROOFTOP



PISCINA DESCOBERTA



DECK MIRANTE



FOTO DO POOL BAR

POOL BAR

FOTO DO LOUNGE EXTERNO

LOUNGE EXTERNO



FOTO DO VOO FITNESS

VOO FITNESS

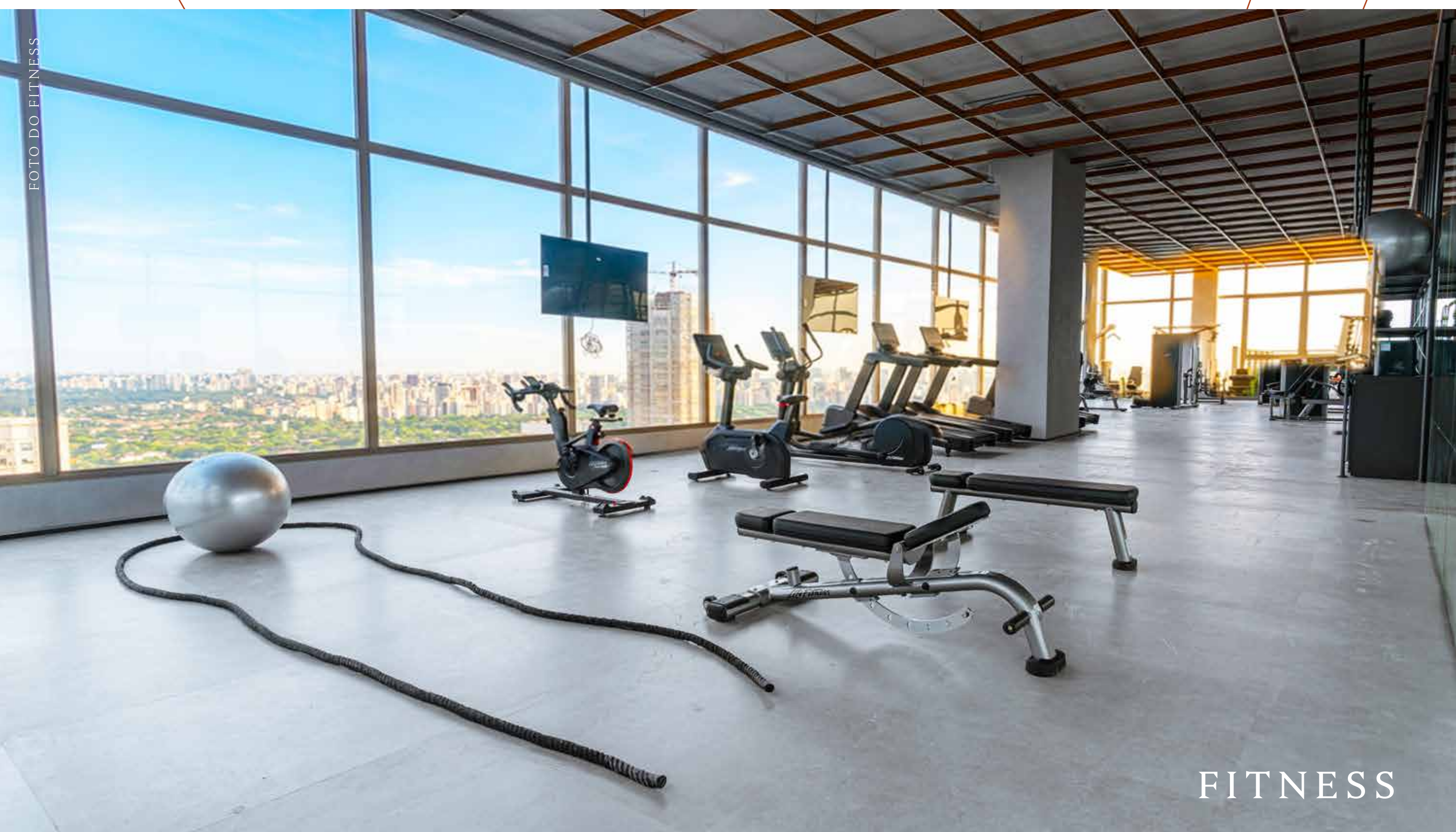


FOTO DO FITNESS

FITNESS

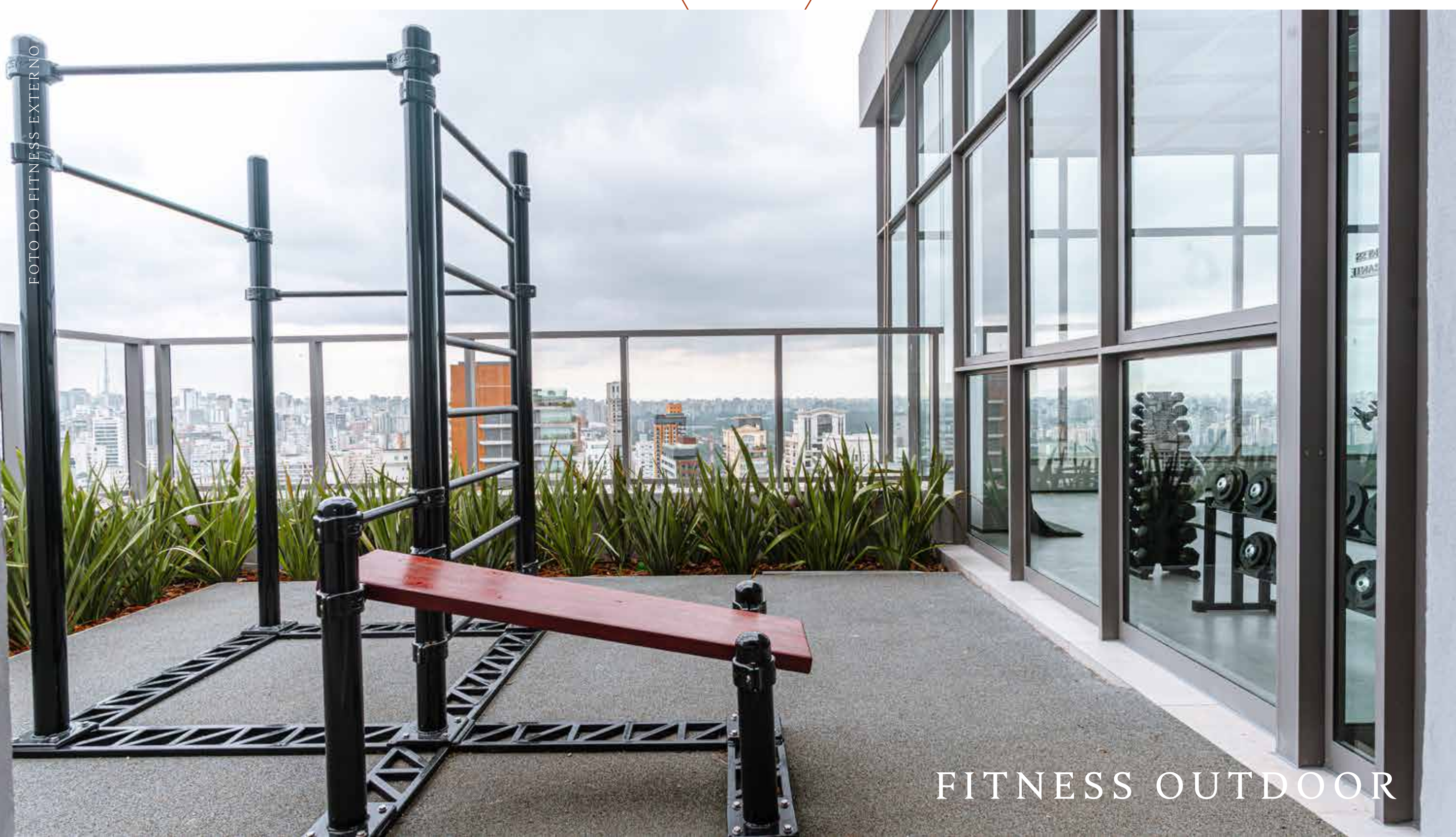


FOTO DO FITNESS EXTERNO

FITNESS OUTDOOR

APARTAMENTOS



LIVING DO APTO. DE 187 M²



FOTO DO LIVING DO APARTAMENTO DE 187M²



PLANTA PADRÃO · **187m²* · 4 SUÍTES · 3 VAGAS**



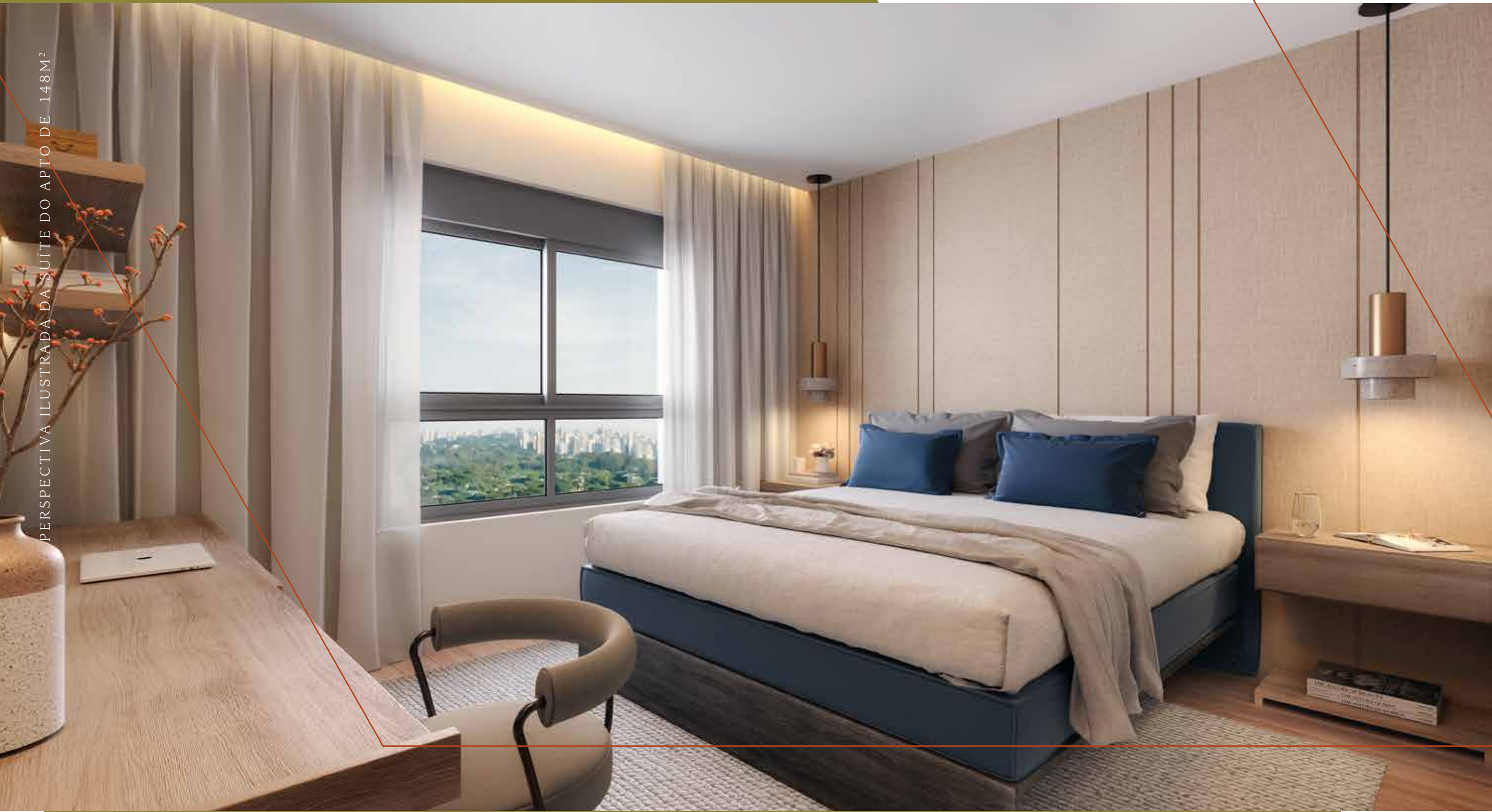
*Área somada de 1,5m² de armário privativo

LIVING DO APTO. DE 148 M²

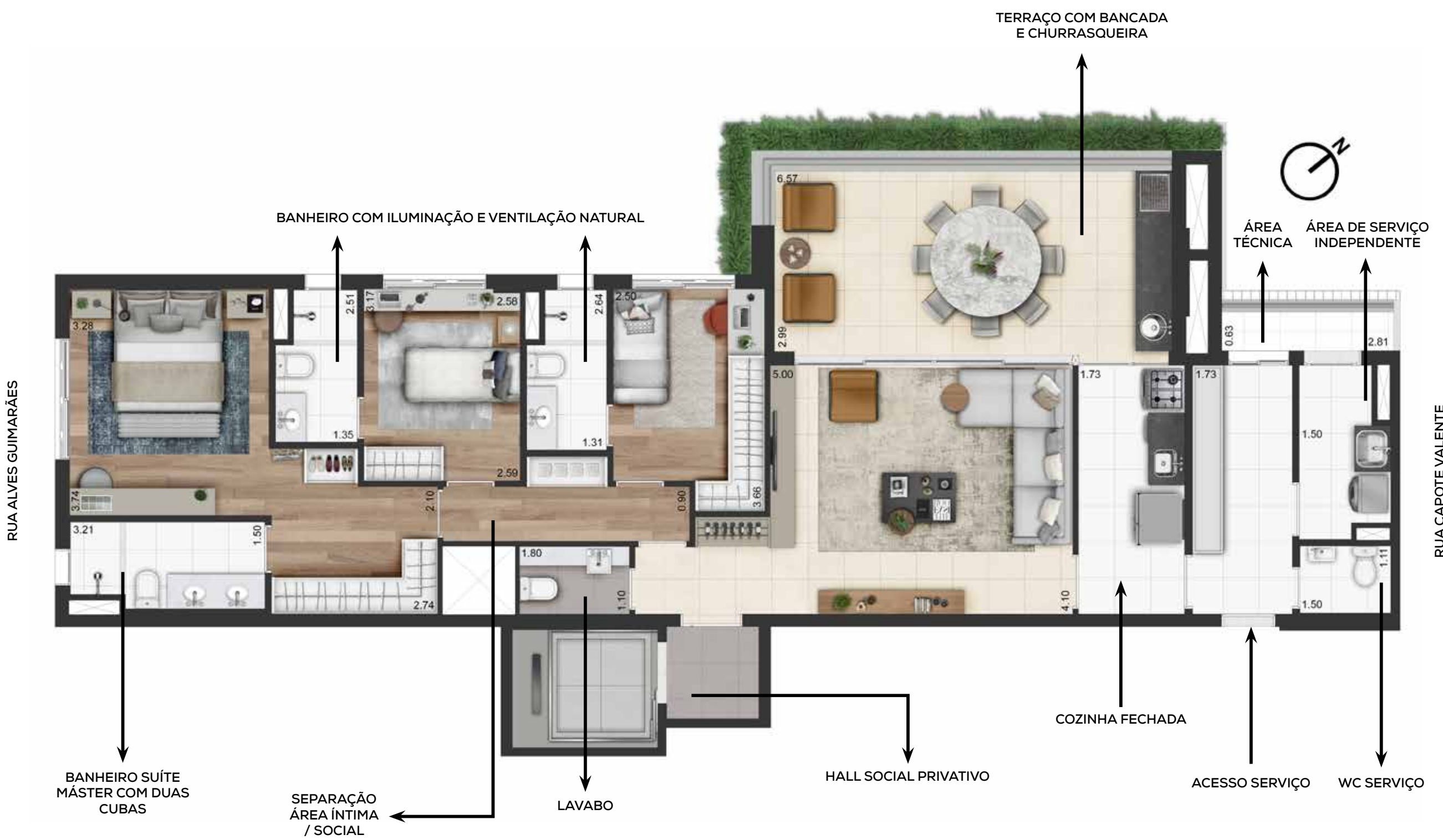


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APARTAMENTO DE 148M²





PLANTA PADRÃO · 148m²* · 3 SUÍTES · 2 VAGAS



*Área somada de 1,5m² de armário privativo

Projetos feitos para durar.



A Trisul tem orgulho de transformar seus projetos em experiências únicas para seus clientes. Da escolha do terreno à rotina no condomínio, nada é por acaso. Cada decisão, cada traço, cada material escolhido carrega a intenção de entregar, mais do que um imóvel, um lugar com identidade e propósito. Com arquitetura autoral, localização privilegiada e a excelência construtiva, seus projetos vão além da estética e da funcionalidade. Eles promovem o encontro entre as pessoas, incentivam práticas mais sustentáveis e ajudam a moldar uma rotina mais humana, pensada para o bem-estar de hoje e das próximas gerações. O resultado é a valorização dos empreendimentos – e de tudo em volta deles. Agora, a Trisul escreve um novo capítulo na paisagem de São Paulo. Um marco arquitetônico que reforça sua presença em uma das regiões mais valorizadas da cidade.

Premiações:



