

Vila 
Boulevard
Mooca

VIVA EM UM LUGAR QUE VAI ALÉM DAS PAREDES E MUROS.



Vila 
Boulevard
Mooca



1e2 DORMS.
COM VARANDA E SUÍTE



Aqui, a vida acontece com poesia.
Porque morar na Mooca é pertencer à história,
sentir o calor das boas-vindas e viver a cidade
como se fosse uma grande família.

O **Vila Boulevard Mooca** é um resgate a essa essência,
valorizando o modo tradicional de morar, aliado ao jeito
moderno de viver os dias atuais.

Dentro do condomínio, um universo de lazer e comodidade
pensado para todas as fases da vida. Um espaço onde
o moderno encontra o acolhedor, onde cada detalhe foi
planejado para transformar os momentos especiais.

Fora dele, um boulevard vivo, pulsante, aberto ao bairro.
Um caminho que une ruas, pessoas e histórias. Um passeio
tranquilo onde vizinhos se encontram, crianças brincam e o
tempo parece desacelerar.

Aqui, a rua não separa. Ela conecta.
O condomínio não isola. Ele abraça.

Vila Boulevard Mooca.

Faz todo o sentido.

MORE NA ICÔNICA RUA DOS TRILHOS, CERCADO PELO MELHOR DO BAIRRO.

Imagem ilustrativa



Foto Aérea da Região



O ACONCHEGO DE UMA VILA,
INTEGRADO AO RITMO DA CIDADE.



Imagens ilustrativas

- 200m Estádio do Juventus
- 400m Farmácia Pague Menos
- 600m Av. Paes de Barros
- 700m Assaí
- 800m Academia Blue Fit
- 850m Universidade São Judas
- 800m Estação Juventus-Mooça
- 900m Estação Bresser-Mooça



Vila 
Boulevard
Mooça

Fachada



Perspectiva Artística da Fachada

Vila 
Boulevard
Mooca

FICHA TÉCNICA

Endereço: Rua dos Trilhos, 134 e 152 x Rua Sacramento Blake, 01

Área do terreno: 8.679,50m²

Arquitetura: MCAA Arquitetos

Paisagismo: Núcleo Arquitetura da Paisagem

Decoração áreas comuns: Gabriela Bosso Arquitetura

Apartamento decorado: Débora Dalanezi Arquitetura

Número de torres: 4

Pavimentos:

Torres A1 e A2: 23 pavimentos, sendo: térreo + 22 pav. tipo

Torres B1 e B2: 23 pavimentos, sendo: térreo + 22 pav. tipo

Elevadores: 24 elevadores. Sendo 6 em cada Torre, conforme memorial do cliente.

Áreas Comuns Internas:

Hall Acesso, Estúdio (setor Acácia), Espaço Beleza (setor Acácia), Salão de Jogos, Brinquedoteca, Delivery, Coworking, Pet Care, Salão de Festas Gourmet, Fitness, Espaço para Minimercado*.

Áreas Comuns Externas:

Espaço Feira e Eventos*, Espaço Pet, Praça Playground, Praça Fitness, Bicicletário, Praça Coworking, Churrasqueira, Churrasqueira Gourmet, Lounge Lareira, Praça de Entrada, Piscina Infantil, Piscina Adulto, Solarium e Redário.

*As áreas entregues equipadas constam expressamente no Memorial Descritivo. A área ilustrada é uma sugestão de uso e depende de contratação do serviço/infraestrutura/decoração pelo condomínio.



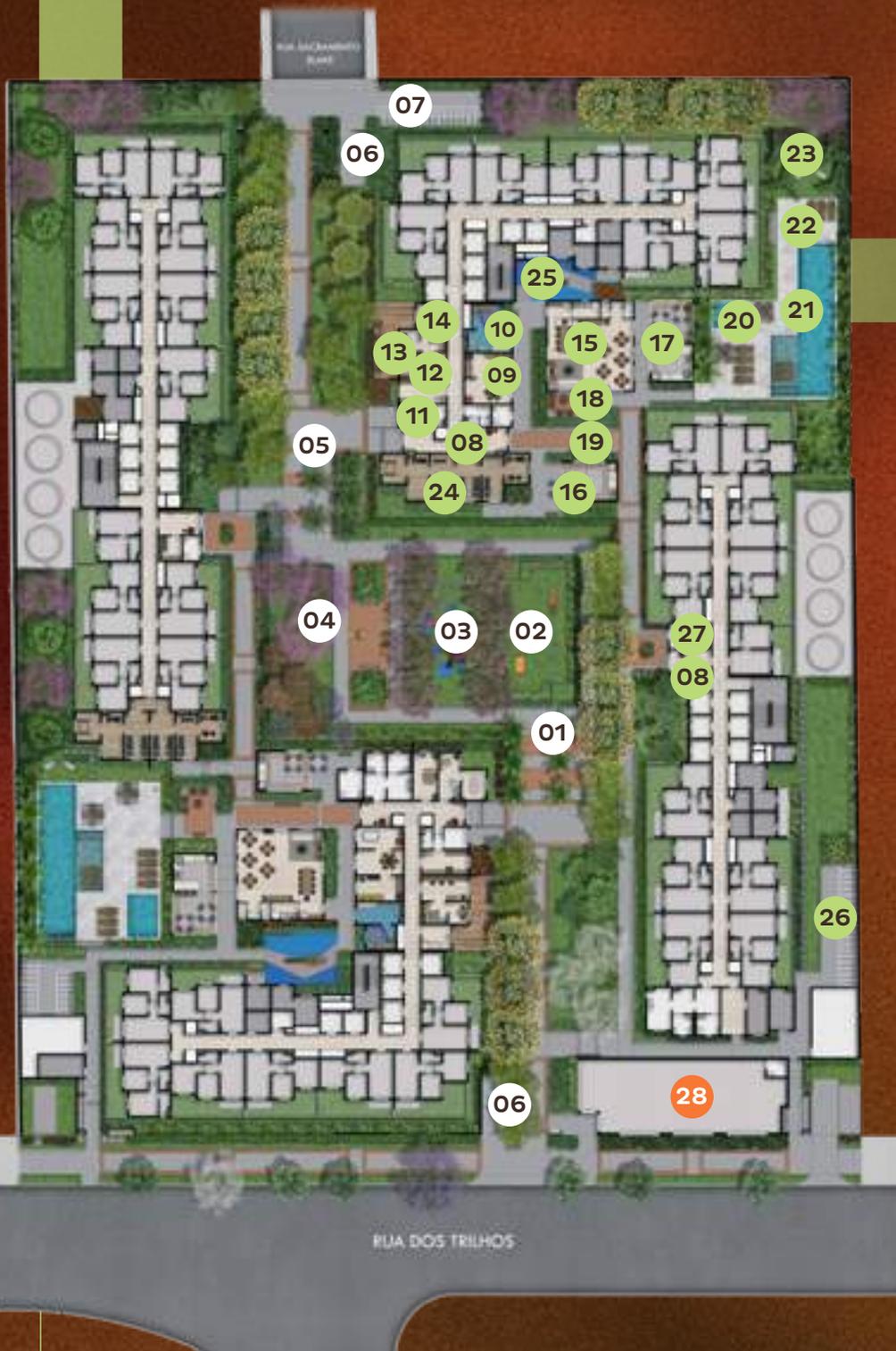
IMPLANTAÇÃO ÁREAS COMUNS TORRES A1 E B1



Boulevard (Fruição)

- | | |
|-------------------------------------|----------------------------|
| 01 Espaço Feira e Eventos 1 | 16 Pet Care |
| 02 Espaço Pet | 17 Salão de Festas Gourmet |
| 03 Praça Playground | 18 Churrasqueira |
| 04 Praça Fitness | 19 Churrasqueira Gourmet |
| 05 Espaço Feira e Eventos 2 | 20 Lounge Lareira |
| 06 Área para Embarque e Desembarque | 21 Praça de Entrada |
| 07 Bicletário Descoberto | 22 Piscina Infantil |
| 08 Hall Acesso (Setor Acácia) | 23 Piscina Adulto |
| 09 Estúdio | 24 Solarium |
| 10 Espaço Beleza / Sala de Massagem | 25 Redário |
| 11 Salão de Jogos | 26 Fitness |
| 12 Brinquedoteca | 27 Playground |
| 13 Delivery | 28 Bicletário Descoberto |
| 14 Coworking | 29 Minimercado* |
| 15 Praça Coworking | |

*As áreas entregues equipadas constam expressamente no Memorial Descritivo. A área ilustrada é uma sugestão de uso e depende de contratação do serviço/infraestrutura/decoração pelo condomínio.



Boulevard (Fruição)

- | | |
|-------------------------------------|----------------------------|
| 01 Espaço Feira e Eventos 1 | 15 Salão de Festas Gourmet |
| 02 Espaço Pet | 16 Churrasqueira |
| 03 Praça Playground | 17 Churrasqueira Gourmet |
| 04 Praça Fitness | 18 Lounge Lareira |
| 05 Espaço Feira e Eventos 2 | 19 Praça de Entrada |
| 06 Área para Embarque e Desembarque | 20 Piscina Infantil |
| 07 Bicletário Descoberto | 21 Piscina Adulto |
| 08 Hall Acesso Setor Jacarandá | 22 Solarium |
| 09 Salão de Jogos | 23 Redário |
| 10 Brinquedoteca | 24 Fitness |
| 11 Delivery | 25 Playground |
| 12 Coworking | 26 Bicletário Descoberto |
| 13 Praça Coworking | 27 Minimercado* |
| 14 Pet Care | 28 Loja** |

*As áreas entregues equipadas constam expressamente no Memorial Descritivo. A área ilustrada é uma sugestão de uso e depende de contratação do serviço/infraestrutura/decoração pelo condomínio.

**A área de Loja é um setor independente, cujo uso é opcional e depende da contratação de serviços e infraestrutura específicos.

Diferenciais Empreendimento



Bacias com sistema de acionamento Dual Flux nos apartamentos e áreas comuns, proporcionando maior economia de água;



Sistema de reaproveitamento de água da chuva;



Previsão de medição individual para gás. Será executada infraestrutura para futura instalação de medidores individuais por parte do Condomínio;



Medição individual para água;



Coleta seletiva planejada. Será entregue kit contendo 4 (quatro) lixeiras para armazenamento, em separado, do lixo reciclável e 1 (uma) para o lixo não reciclável, instalado no local determinado em projeto na área comum do térreo;



As escadas de emergência e halls de circulação dos pavimentos-tipo serão dotados de iluminação com sensores de presença visando economia de energia;



Lâmpadas de baixo consumo (LED) entregues nas áreas comuns destinadas à área de lazer;



Torneiras automáticas de pressão nos lavabos das áreas comuns sociais do térreo;



Piso laminado entregue nos dormitórios;



Piso cerâmico entregue na área de serviço e banheiro;



Cozinha e área de serviço entregues com uma fiada azulejada sobre bancada / tanque, e banheiro entregue azulejado na área do box;



Infraestrutura para ar-condicionado no Salão de Festas Gourmet, Portaria e Fitness.

Acesso Rua dos Trilhos



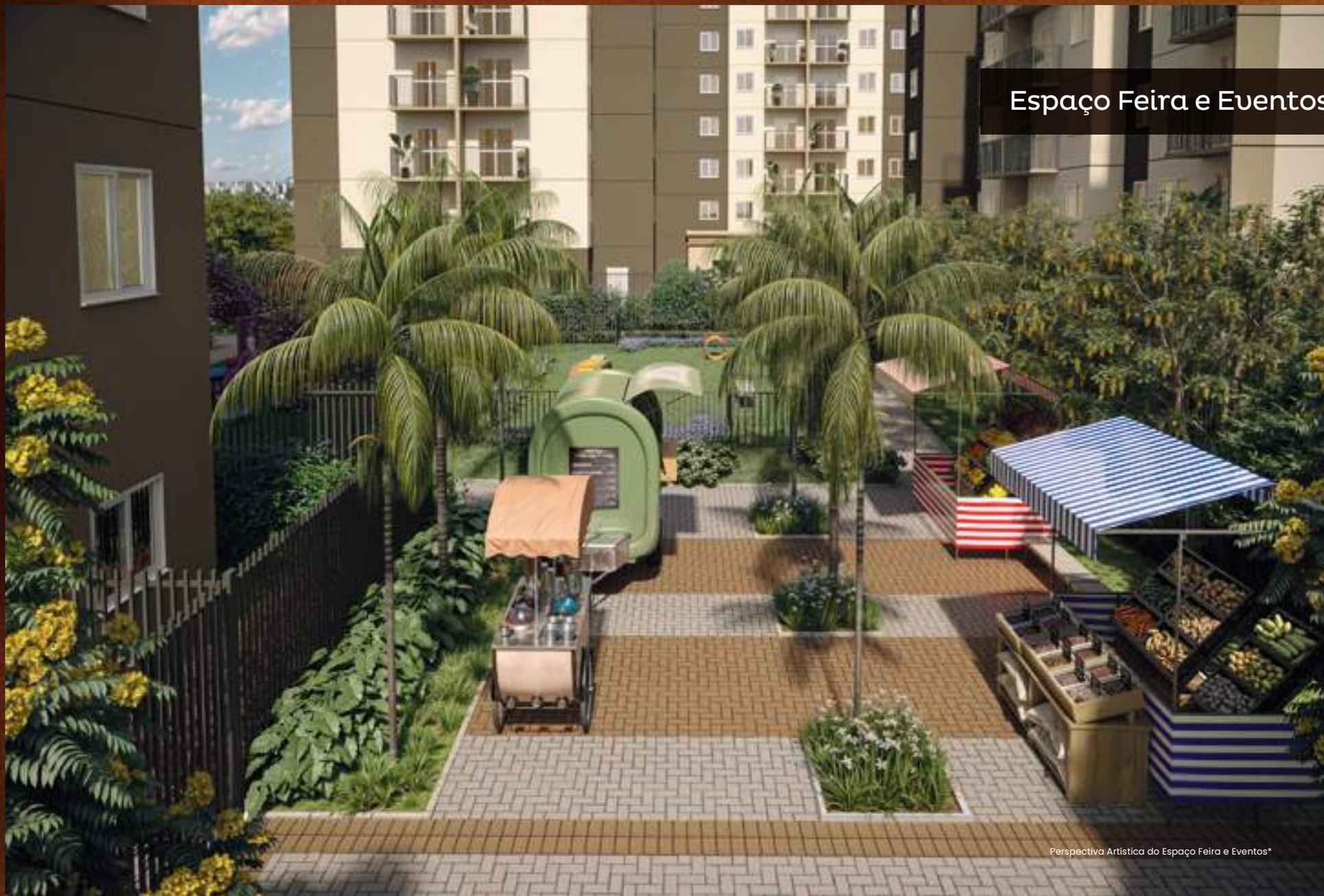
Perspectiva Artística do Acesso Rua dos Trilhos

Acesso Rua Sacramento Blake



Perspectiva Artística do Acesso Rua Sacramento Blake

Espaço Feira e Eventos



Perspectiva Artística do Espaço Feira e Eventos*

*As áreas entregues equipadas constam expressamente no Memorial Descritivo. A área ilustrada é uma sugestão de uso e depende de contratação do serviço/infraestrutura/decoração pelo condomínio.

Boulevard (Fruição)



Perspectiva Artística do Boulevard (Fruição)

Piscinas Adulto e Infantil



Perspectiva Artística das Piscinas Adulto e Infantil

Piscina Adulto



Perspectiva Artística da Piscina Adulto

Churrasqueira



Perspectiva Artística da Churrasqueira

Churrasqueira Gourmet



Perspectiva Artística da Churrasqueira Gourmet

Redário



Perspectiva Artística do Redário

Praça Playground

Boulevard (fruição)



Perspectiva Artística do Palyground

Espaço Pet



Perspectiva Artística do Espaço Pet

Praça Coworking



Perspectiva Artística da Praça Coworking

Lounge Lareira



Perspectiva Artística do Lounge Lareira



Perspectiva Artística do Bicicletário - Setor Jacarandá



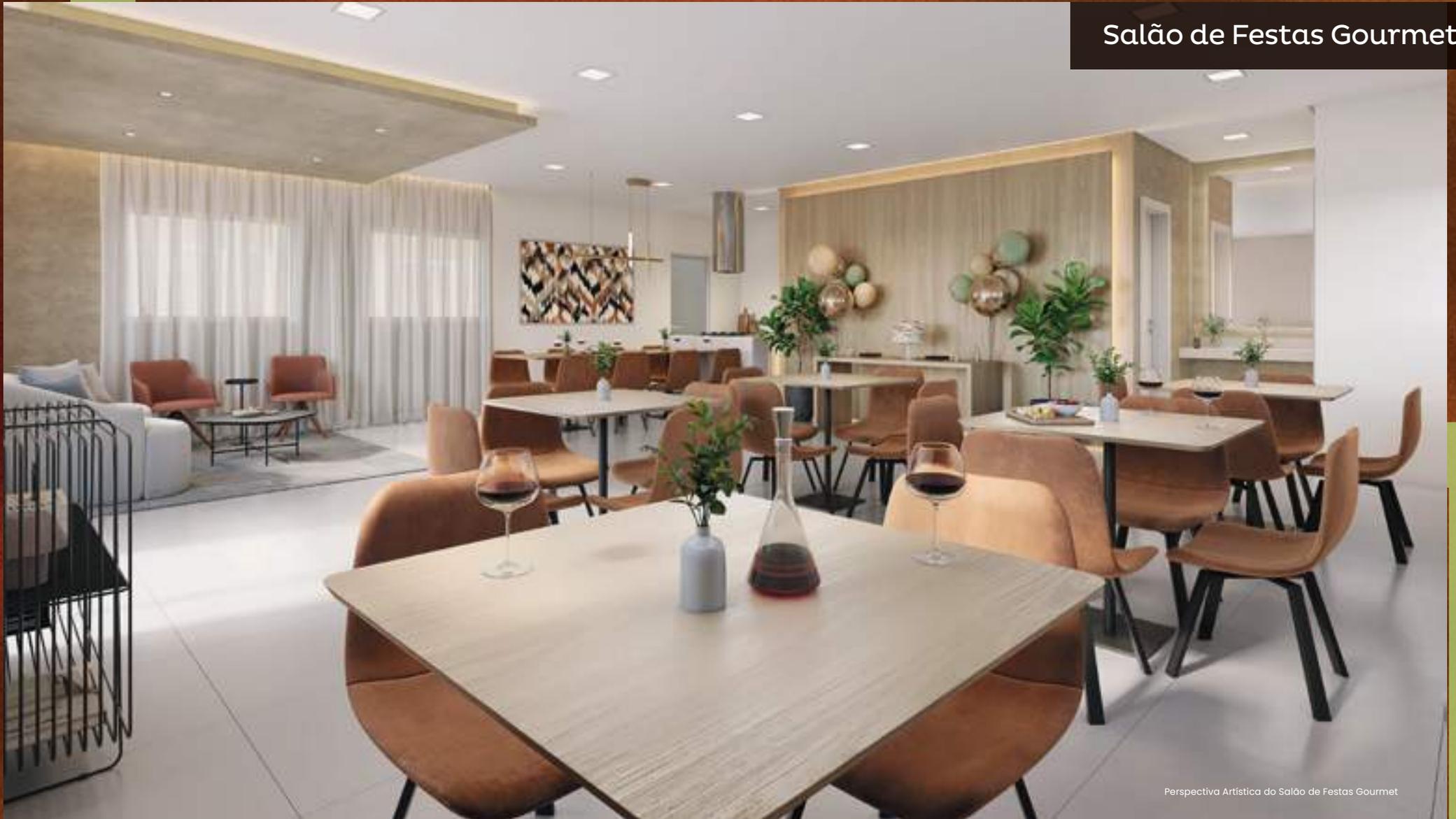
Perspectiva Artística do Hall

Salão de Festas Gourmet



Perspectiva Artística do Salão de Festas Gourmet

Salão de Festas Gourmet



Perspectiva Artística do Salão de Festas Gourmet



Salão de Jogos



Perspectiva Artística do Salão de Jogos - Setor Acácia



Coworking



Perspectiva Artística do Coworking



Perspectiva Artística do Estúdio - Setor Acácia

Sala de Massagem





Espaço para Minimercado



Perspectiva Artística do Espaço para Minimercado*

*As áreas entregues equipadas constam expressamente no Memorial Descritivo. A área ilustrada é uma sugestão de uso e depende de contratação do serviço/infraestrutura/decoração pelo condomínio.



Pet Care



plantas



Imagem ilustrativa





Unidade entregue com piso cerâmico na área de serviço.

Infraestrutura para máquina lava e seca.

Unidade entregue com piso laminado no dormitório.

Possibilidade de instalação de churrasqueira ecológica a carvão.

1 SUÍTE | **25m²**
COM VARANDA



Unidade entregue com piso cerâmico na área de serviço.

Infraestrutura para máquina lava e seca.

Unidade entregue com piso laminado nos dormitórios.

Possibilidade de instalação de churrasqueira ecológica a carvão.

2 DORMS.
COM VARANDA | **34m²**



Unidade entregue com piso cerâmico na área de serviço.

Infraestrutura para máquina lava e seca.

Unidade entregue com piso laminado nos dormitórios.

Possibilidade de instalação de churrasqueira ecológica a carvão.

2 DORMS.
COM VARANDA | **34m²**



Unidade entregue com piso cerâmico na área de serviço.

Banho com iluminação e ventilação natural.

Infraestrutura para máquina lava e seca.

Unidade entregue com piso laminado nos dormitórios.

Possibilidade de instalação de churrasqueira ecológica a carvão

2 DORMS.
COM VARANDA E SUÍTE

37m²

Living Decorado



Perspectiva Artística do Living 37m²

MAIS DO QUE CONSTRUIR, TRANSFORMAR VIDAS

Somos parte de uma rede, em que cada um é peça-chave essencial. Para irmos mais longe, precisamos ir juntos. Nossa capacidade de trabalhar de forma colaborativa nos torna seguros para enfrentar novos desafios.

Nossa história de resiliência, garra e superação demonstra o quanto acreditamos no potencial humano como a maior força motriz de transformação da realidade.

É essa atitude positiva e corajosa diante dos desafios, enraizada em nossa cultura, que está por trás da excelência dos nossos empreendimentos e dos resultados que geramos. É esse ímpeto e esse vigor que nos permitem desbravar caminhos inexplorados e conquistar novos territórios.

Mais do que construir, criamos valor por meio das relações relevantes e duradouras que estabelecemos com clientes, parceiros, investidores, e com toda a sociedade. Mais do que construir, fazemos acontecer: concretizamos desejos, materializamos sonhos, realizamos planos e mais planos. **Mais do que construir, transformamos vidas.**

A PLANO & PLANO EM NÚMEROS

Desde 1997
atuando no
mercado
brasileiro

+ de
59 MIL
sonhos
realizados

+ de
3,4 MILHÕES
de m² construídos

+ de
3,8 MIL
profissionais,
engajados em
concretizar sonhos
(diretos e indiretos)

100%
das unidades
entregues no prazo,
nos últimos 7 anos



Conde D'Eu
Santo Amaro - SP



House & Garden Vanilla
Alto de Pinheiros - SP



Infinity
Areia Preta - RN

NOSSAS CERTIFICAÇÕES



 **INSTITUTO
PLANO & PLANO**

Conheça o nosso Instituto, uma iniciativa que nasceu com o propósito de transformar vidas e construir uma sociedade mais justa por meio da educação.

Acesse: institutoplanoeplano.org

Confira aqui
o nosso relatório de sustentabilidade



Projetos feitos para durar.

 **TRISUL**

Se há algo que nos dá muito orgulho, é a forma como os nossos empreendimentos são concebidos. Desde a escolha do terreno até a entrega das chaves, sabemos o quanto cada detalhe faz a diferença no momento da escolha de um imóvel. A arquitetura, o estilo único, o endereço privilegiado e, claro, a solidez da Trisul. Os nossos projetos estimulam, ainda, a convivência entre as pessoas e incentivam hábitos mais conscientes e sustentáveis. Porque acreditamos que precisamos de cidades mais acolhedoras, com mais qualidade de vida para a nossa geração e para as futuras. Agora, o compromisso da Trisul com São Paulo vai além. Um novo ícone será entregue à cidade. A nossa medida de sucesso é a continuidade do sorriso dos nossos clientes, que se inicia na primeira visita ao empreendimento e não tem data para acabar.

+ de 40 anos de experiência;

+ de 60 mil unidades entregues;

+ de 350 empreendimentos entregues;

Empresa de capital aberto listada na B3 desde 2007;

Premiações:



Vila Boulevard Mooca



www.vilaboulevard.com.br

